

Dodatek č. 3 ke smlouvě o nájmu prostor

Domov mládeže a školní jídelna Karlovy Vary, příspěvková organizace

se sídlem: Lidická 590/38, 360 01 Karlovy Vary
IČO: 00076988
DIČ: CZ00076988
číslo účtu 19-5985340247/0100
zastoupená: Mgr. Hanou Volánkovou, ředitelkou
zapsaný v rejstříku škol a školských zařízení pod rezortním identifikátorem (RED_IZO) 600028607 na straně jedné jako pronajímatel
(dále jen „pronajímatel“)

a

Pedagogicko–psychologická poradna Karlovy Vary, příspěvková organizace se

sídlem: Lidická 590/38, 360 01 Karlovy Vary
IČO: 49753843
zastoupená: PhDr. Jolanou Mižikarovou, ředitelkou zapsaný v rejstříku škol a školských zařízení pod rezortním identifikátorem (RED_IZO) 600033171 na straně druhé jako nájemce
(dále jen „nájemce“)
(společně jen „smluvní strany“)

uzavírají dodatek č. 3 ke smlouvě o nájmu prostor ze dne 21. 11. 2014 (dále jen „dodatek č. 3“)

1. Předmět dodatku č. 3

Čl. II. odst. (3) smlouvy o nájmu prostor se ruší a nahrazuje se tímto novým odstavcem:

Smluvní strany si ujednaly, že výše nájemného činí 16.000,00 Kč včetně DPH měsíčně. Paušální úhrada za vodné a stočné činí 1 221,82 Kč včetně DPH měsíčně. Paušální úhrada na teplo činí 16.800,00 Kč včetně DPH měsíčně. Spotřebovaná elektrická energie bude hrazena dle skutečně spotřebované elektrické energie, a to na základě periodického měsíčního odečtu. Výše uvedené platby bude hradit nájemce na základě pronajímatelem vystavené faktury, ve které bude stanovena její splatnost, a to bezhotovostním převodem na bankovní účet pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy.

2. Doba účinnosti

2.1. Dodatek nabývá účinnosti dne 01. 01. 2024.

3. Ostatní ujednání

3.1. Změna roční paušální ceny dle Čl. II. odst. (3) smlouvy o nájmu prostor bude upravena pronajímatelem dle indexu zvýšení spotřebitelských cen v České republice dle úředního údaje (ČSÚ), a to vždy k 01.01. příslušného kalendářního roku. Tato změna bude nájemci písemně oznámena. Daň z přidané hodnoty ceny předmětu smlouvy se řídí vždy posledním platným zákonem. Při změně DPH má pronajímatel právo a povinnost účtovat a fakturovat DPH v souladu s touto změnou.

3.2. Ostatní ustanovení smlouvy o nájmu prostor nejsou dodatkem dotčena.

3.3. Smluvní strany prohlašují, že si dodatek před jeho podpisem přečetly, že byl uzavřen po vzájemném projednání, podle jejich pravé, vážné a svobodné vůle, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek. Autentičnost tohoto dodatku potvrzují podpisem.

3.4. Dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž obdrží nájemce i pronajímatel každý po jednom stejnopisu.

V Karlových Varech dne 2024

.....
nájemce

.....
pronajímatel