

Smlouva o dílo č. 2024021

podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“), kterou uzavřely tyto smluvní strany:


Česká republika – Hasičský záchranný sbor Ústeckého kraje

se sídlem: Horova 1340/10, 400 01 Ústí nad Labem
IČO: 70886300
DIČ: CZ70886300 (není plátcem DPH)
Zastoupená: plk. Mgr. Martinem Laníčkem, ředitelem HZS Ústeckého kraje
Bankovní spojení: ČNB Ústí nad Labem
Číslo účtu: 76548881/0710
ID Datové schránky: **auyaa6n**

(dále jen „objednatel“)

a

Architektura, s.r.o.

se sídlem: Vikova 1142/15, 140 00 Praha 4
IČO: 26505525
DIČ: CZ - 26505525
Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 86423
Zastoupená: Ing. arch. Davidem Krausem, jednatelem
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s.,
Číslo účtu: 3258172399/0800
Telefon: 
ID Datové schránky: **5rsm47n**

(dále jen „zhotovitel“)

(společně jen jako „smluvní strany“)

I. Předmět smlouvy

- Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele vypracovat pro objednatel řádně, včas a s veškerou odbornou péčí, na svůj náklad a nebezpečí:
 - dokumentaci stavby pro vydání územního rozhodnutí a pro vydání stavebního povolení (dále jen „DÚR a DSP“), včetně zajištění a výkonu inženýrské činnosti DÚR zakončené územním rozhodnutím a inženýrské činnosti DSP zakončené stavebním povolením či obdobnými typy rozhodnutí nebo povolení včetně patřičné inženýrské činnosti, pakliže bude případně právními předpisy stanoveno jinak, a
 - projektovou dokumentaci pro provádění stavby nového objektu stanice Šluknov, územního odboru Děčín, Hasičského záchranného sboru Ústeckého kraje, kterou budou dotčeny parcely p. č. 1311 a 1320/3 (LV 2090 pro katastrální území Šluknov, obec Šluknov), včetně soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (dále jen „DPS“) a
 - provést autorský dozor projektanta nad souladem prováděné stavby s ověřenou projektovou dokumentací (dále jen „AD“).
- Objednatel se zavazuje převzít od zhotovitele výsledky jeho řádně dokončené činnosti převzít a zaplatit zhotoviteli sjednanou cenu.
- Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý ke splnění všech závazků z této smlouvy vyplývajících s ohledem na předmět a rozsah díla specifikovaný výše.

4. Součástí díla jsou i práce touto smlouvou nspecifikované, které jsou však k řádnému provedení díla nezbytné a o kterých zhotovitel vzhledem ke své odbornosti a zkušenostem měl, nebo mohl vědět. Provedení těchto prací nemá v žádném případě vliv na výši sjednané ceny dle této smlouvy.

II.

Podmínky pro vypracování dokumentace

1. DÚR a DSP bude komplexně a uceleně řešit všechny podmínky pro stavební řízení vedené u dotčeného stavebního úřadu ve smyslu platné legislativy a DPS bude následně komplexně a zcela řešit výstavbu nového objektu stanice Šluknov, územního odboru Děčín, Hasičského záchranného sboru Ústeckého kraje.
2. DÚR a DSP, stejně jako DPS, bude zhotovitelem vypracována v souladu s vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění do 31. 12. 2023, a navazujícími právními předpisy, pakliže případně zákon č. 283/2021 Sb., stavební zákon, v platném znění, včetně prováděcích právních předpisů stanoví pro určité konkrétní časové období do budoucna jinak, a zároveň bude splňovat parametry projektu pro zadání veřejné zakázky dle zákona 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění a prováděcí vyhlášky č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, v platném znění (dále jen „prováděcí vyhláška“).
3. V DPS budou zapracovány všechny podmínky z vyjádření, stanovisek a rozhodnutí vydaných při projednání stavby a ve stavebních a souvisejících správních řízeních.
4. DÚR a DSP a DPS bude zhotovitelem odevzdána objednateli v 6 písemných vyhotoveních a 1 x v elektronické podobě na datovém nosiči. Soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (dále jen „soupis prací“) zhotovitel odevzdá objednateli v 3 písemných provedeních a 1x v elektronické podobě na datovém nosiči. Soupis prací v elektronické podobě bude mít ve smyslu platné legislativy otevřený formát, který umožní přenos dat a jejich zpracování různými softwarovými produkty pro sestavení soupisu prací, pro sestavení nabídkové ceny a zároveň se bude jednat o formát volně dostupný. Elektronická podoba soupisu prací musí umožnit zpracování nabídky doplněním údajů požadovaných zadávací dokumentací.
5. Objednatel si vyhrazuje právo pracovních jednání a konzultací se zhotovitelem v průběhu zpracování DPS k dílčím částem díla tak, aby před jejím předáním objednateli byla odsouhlasena a schválena.

III.

Soupis prací

1. Soupis prací stanoví v přímé návaznosti na DPS dle čl. I. odst. 1. podrobný popis všech stavebních prací, dodávek či služeb nezbytných k úplné realizaci předmětu veřejné zakázky, případně i popis dalších prací, dodávek a služeb nezbytných k plnění požadavků objednatele. Soupis prací bude vypracován v souladu s prováděcí vyhláškou.
2. Podrobný soupis prací bude vypracován formou položkového výkazu výměr. Položkou soupisu prací se rozumí popis každé jednotlivé stavební práce, dodávky nebo služby, který stanoví technické a kvalitativní podmínky pro stavební nebo montážní práce, jejichž provedení je nezbytné ke zhotovení stavby v souladu s projektovou dokumentací.
3. Ve výkazu výměr se nepřipouští uvádět položky jako „komplet“, „souprava“ a obdobné kumulované položky, pokud tyto zcela zřejmě kumulované položky nebudou v příloze popsány a ohodnoceny dle jednotlivých komponentů, z nichž jsou složeny, a položky jako „blíže nspecifikovaný materiál“, „nspecifikované vedlejší náklady“ apod. Současně s tím je zcela vyloučeno a zakázáno uvádět názvy konkrétních výrobků a výrobců či dodavatelů.

IV.

Podmínky pro výkon autorského dozoru projektanta

1. Výkonem AD projektanta zhotovitel zabezpečuje a zajišťuje dodržování základních parametrů díla v souladu s projektovou dokumentací, podmínkami smlouvy, doplňky a změnami projektové dokumentace, které budou schváleny objednatelem a dodatečně ověřeny stavebním úřadem, pokud je takového schválení třeba.
2. Výkonem AD se rozumí zejména, nikoli výlučně, následující činnosti:
 - kontrola souladu rozsahu, kvality a technologických postupů prováděných stavebních prací, dodávek a služeb s dokumentací stavby,
 - záznam zjištění, požadavků a návrhů do stavebního deníku,
 - účast na kontrolních dnech stavby určených technickým dozorem stavebníka,
 - návrh změn a odchylek ke zlepšení řešení projektu, vznikající ve fázi realizace projektu,
 - posuzování návrhů zhotovitele stavby na změny či odchylky v částech PD,
 - odsouhlasení dokumentace skutečného provedení stavby,
 - účast na závěrečné kontrolní prohlídce stavby před jejím předáním a převzetím,
 - spolupráce s pověřenými zaměstnanci objednatele.

V.

Doba a místo plnění, předání a převzetí díla

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v rozsahu:
 - dle čl. I. odst. 1 písm. a) této smlouvy, tj. dokončit a předat DÚR a DSP objednateli bez vad a nedodělků, včetně zajištění a výkonu bezvadné inženýrské činnosti DÚR a DSP:
 - a) **Čistopis DÚR a inženýrská činnost zakončená územním rozhodnutím či obdobným typem rozhodnutí** bude odevzdána v šesti (6) vyhotoveních v listinné podobě a 1 x na datovém nosiči ve formátu PDF a 1 x výkresová stavební část na datovém nosiči v digitální vektorové formě do 6 měsíců po nabytí účinnosti smlouvy tak, aby dílo v této části mohlo být považováno za dokončené bez vad a nedodělků.
 - b) **Čistopis DSP** bude odevzdán v šesti (6) vyhotoveních v listinné podobě a 1 x na datovém nosiči ve formátu PDF, a to včetně soupisu prací ve třech (3) písemných vyhotoveních a 1 x na datovém nosiči ve formátu PDF a 1 x výkresová stavební část na datovém nosiči v digitální vektorové formě do 9 měsíců po nabytí účinnosti smlouvy.
 - c) **Zajištění a provedení inženýrské činnosti** jako podklad pro vydání stavebního povolení či obdobného typu povolení do nejpozději do 12 měsíců po nabytí účinnosti smlouvy tak, aby dílo bylo možné v této části považovat za dokončené bez vad a nedodělků, pakliže nebude smluvními stranami s ohledem na průběh stavebního řízení či jiné okolnosti dohodnuto jinak.
 - dle čl. I. odst. 1 písm. b) této smlouvy, tj. dokončit a předat DPS objednateli bez vad a nedodělků:
 - a) **V jednom** (1) písemném vyhotovení ke schválení a odsouhlasení nejpozději do 13 měsíců po nabytí účinnosti této smlouvy, pakliže se smluvní strany nedohodnou jinak;
 - b) **Čistopis DPS** bude odevzdán v šesti (6) vyhotoveních v listinné podobě a 1 x na datovém nosiči ve formátu PDF a 1 x výkresová stavební část na datovém nosiči v digitální vektorové formě do 14 měsíců po nabytí účinnosti smlouvy. Součástí budou tři (3) vyhotovení soupisu prací v podrobnostech dle prováděcí vyhlášky. Na

datovém nosiči bude tento soupis prací připojen neoceněný tak, aby mohl být použit jako podklad pro stanovení ceny veřejné zakázky uchazeči o realizaci stavby.

- dle čl. I. odst. 1 písm. c) této smlouvy, tj. provést výkon AD, ode dne předání staveniště zhotoviteli stavby specifikované v čl. I. odst. 1 této smlouvy do doby odstranění vad a nedodělků zjištěných při předání stavby.
2. Místem plnění a předání je obecně Hasičský záchranný sbor Ústeckého kraje, Horova 1340/10, 400 01 Ústí nad Labem.
 3. DÚR a DSP a DPS předává zhotovitel v předem sjednané lhůtě, v místě plnění a předání díla. K převzetí díla vyzve zhotovitel objednatele nejméně 2 pracovní dny předem. Objednatel je povinen zhotoviteli převzetí díla potvrdit.
 4. Místem poskytování plnění AD bude především místo stavby specifikované v čl. I odst. 1 této smlouvy a případně sídlo objednatele či zhotovitele dle určení objednatele. Písemnosti související s plněním vyhotovené zhotovitelem budou objednateli předávány dle dohody, jinak v sídle objednatele.
 5. Zhotovitel na sebe přejímá odpovědnost za škody způsobené na díle a věcech, které od objednatele převzal za účelem plnění díla ode dne převzetí do dne, kdy předá objednateli řádně zhotovené dílo bez vad a nedodělků.
 6. Objednatel není povinen převzít od zhotovitele dílo, a to ani zčásti, které vykazuje vady či nedodělky již při předání. Pro takový případ si objednatel, mimo jiné, vyhrazuje právo od této smlouvy okamžitě a jednostranně odstoupit.

VI. Cena díla

1. Cena díla byla stanovena dohodou smluvních stran takto:

a) cena za DÚR, včetně inženýrské činnosti DÚR zakončené územním rozhodnutím či obdobným typem rozhodnutí

Cena bez DPH: 480 000,00 Kč

DPH 21 % 100 800,00 Kč

Cena celkem včetně DPH 580 800,00 Kč

Slovy: pět-set-osmdesát-tisíc-osm-set korun českých.

z toho cena za inženýrskou činnost DÚR

Cena bez DPH: 50 000,00 Kč

DPH 21 % 10 500,00 Kč

Cena celkem včetně DPH 60 500,00 Kč

Slovy: šedesát-tisíc-pět-set korun českých.

b) cena za DSP, včetně inženýrské činnosti DSP zakončené stavebním povolením či obdobným typem povolení

Cena bez DPH: 550 000,00 Kč

DPH 21 % 115 500,00 Kč

Cena celkem včetně DPH 665 500,00 Kč

Slovy: šest-set-šedesát-pět-tisíc-pět-set korun českých.

z toho cena za inženýrskou činnost DSP

Cena bez DPH:	100 000,00 Kč
DPH 21 %	21 000,00 Kč
Cena celkem včetně DPH	121 000,00 Kč

Slovy: sto-dvacet-jedna-tisíc korun českých.

c) cena za DPS

Cena bez DPH:	870 000,00 Kč
DPH 21 %	182 700,00 Kč
Cena celkem včetně DPH	1 052 700,00 Kč

Slovy: milion-padesát-dva-tisíc-sepm-set korun českých.

d) cena za výkon AD

Cena bez DPH:	80 000,00 Kč
DPH 21 %	16 800,00 Kč
Cena celkem včetně DPH	96 800,00 Kč

Slovy: devadesát-šest-tisíc-osm-set korun českých.

2. Cena díla je cenou nejvýše přípustnou, kterou je možné překročit pouze v případě změny (rozsahu) předmětu díla ze strany objednatele nebo v případě zákonné změny výše daně z přidané hodnoty, avšak pouze v rozsahu změny daně. Cena díla zahrnuje veškeré náklady zhotovitele spojené s provedením díla např. i úpravy dokumentace z důvodu požadavků orgánů státní správy či jiných dotčených subjektů, i případné náklady na zpracování dodatečných informací při zadávacím řízení na realizaci stavby dle projektu zpracovaného na základě této smlouvy (včetně hovorného, cestovného atd.).

VII.

Platební podmínky

1. Úhrada ceny za dílo se uskuteční na základě faktury (daňového dokladu) vystavené zhotovitelem v den předání a převzetí díla bez vad a nedodělků, nebo vystavené pro dílčí, kompletní a ucelené části díla, které lze převzít bez vad a nedodělků a nebrání objednateli v dalším postupu ve stavebním či jiném typu řízení. Faktura bude vždy obsahovat veškeré náležitosti dle ustanovení § 435 občanského zákoníku a náležitosti stanovené zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZDPH“). Přílohou faktury musí být originál protokolu o předání a převzetí díla nebo jeho části.
2. Lhůta splatnosti faktury se stanovuje na 30 dnů ode dne jejího doručení objednateli ve dvojím vyhotovení. V případě, že faktura obsahuje nesprávné náležitosti nebo v ní některé náležitosti chybí, je objednatel oprávněn fakturu vrátit zpět zhotoviteli do data splatnosti. Ve vrácené faktuře musí objednatel vyznačit důvod vrácení faktury. V takovém případě je zhotovitel povinen vystavit novou fakturu s novým datem splatnosti, stanoveným dle odst. 2 tohoto článku smlouvy.

Elektronická faktura musí být doručena prostřednictvím datové schránky, nebo na e-podatelnu: epodatelna@ulk.izscr.cz

3. Faktura se považuje za proplacenou okamžikem odepsání fakturované částky z účtu objednatele ve prospěch zhotovitele.

4. Objednatel je oprávněn podmínit úhradu faktury odstraněním vad a nedodělků dosavadního plnění zhotovitele. Podmínky úhrady je objednatel oprávněn uplatnit před vystavením faktury, tak i po jejím vystavení, lhůta splatnosti faktury se prodlužuje o dobu potřebnou k odstranění vad a nedodělků. Objednatel je dále oprávněn pozastavit úhradu platby ve prospěch zhotovitele bez hrozby sankce, je-li zhotovitel v prodlení s plněním jakéhokoliv závazku dle této smlouvy.
5. Objednatel připouští dílčí plnění, a to fakturacemi ucelených částí, které objednatel převzal od zhotovitele bez vad a nedodělků.
6. Smluvní strany sjednaly, že se vylučuje použití ustanovení § 2611 občanského zákoníku, poskytování záloh je vyloučeno.
7. V případě změny obecně závazného právního předpisu stanovujícího výši DPH v době vystavení faktury bude k základní ceně bez DPH připočteno DPH ve výši dle tohoto předpisu.
8. Zhotovitel prohlašuje, že na sebe v souladu s § 1765 odst. 2 občanského zákoníku přebírá nebezpečí změny okolností. Ustanovení § 1765 odst. 1 a § 1766 občanského zákoníku se tedy ve vztahu ke zhotoviteli nepoužije. Zhotovitel touto smlouvou také přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu § 2620 občanského zákoníku.
9. Zhotovitel není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu objednatele provádět jakékoli zápočty svých pohledávek vůči objednateli proti jakýmkoli pohledávkám objednatele za zhotovitelem, ani postupovat jakákoli svoje práva a pohledávky vůči objednateli na jakoukoli třetí osobu.
10. Smluvní strany se dohodly a činí nesporným, že objednatel je oprávněn provést zajišťovací úhradu z případné hodnoty ve smyslu § 109a ZDPH, jestliže se zhotovitel stane ke dni uskutečnitelného zdanění plnění nespolehlivým plátcem daně ve smyslu § 106a ZDPH. Úhradou DPH na účet příslušného finančního úřadu se pohledávka zhotovitele vůči objednateli v částce uhrazené DPH považuje bez ohledu na další ujednání ze uhrazenou.
11. Požádá-li objednatel písemně zhotovitele o prodloužení splatnosti faktury, je zhotovitel povinen této žádosti vyhovět za podmínky, že nebude splatnost prodloužena o více než 30 dní. Objednatel je oprávněn požádat zhotovitele o prodloužení splatnosti faktury nejvýše 2 x v kalendářním roce.

VIII.

Ostatní ujednání

1. Projektová dokumentace bude v průběhu jejího zpracování projednána s objednatelem a jím odsouhlasena. Zhotovitel souhlasí s tím, že DPS dle čl. I odst. 1 písm. b) této smlouvy bude součástí zadávací dokumentace pro výběr zhotovitele stavby.
2. Zhotovitel prohlašuje, že ke dni podpisu této smlouvy nepadají nejasnosti ohledně předmětu díla, že všechny technické a dodací podmínky zahrnul do nabídkové ceny a veškeré své požadavky na objednatele uplatnil v této smlouvě.
3. Zhotovitel odpovídá za správnost, úplnost a proveditelnost jím zhotovené projektové dokumentace. Zhotovitel je povinen přizvat ke zpracování dílčích částí projektové dokumentace další oprávněné subjekty s příslušnou specializací, není-li způsobilý některou část zpracovat sám.
4. DPS dle čl. I odst. 1 písm. b) této smlouvy včetně soupisu prací bude na datovém nosiči předána ve formátu použitelném pro veřejnou zakázku a zadávací řízení k ní. Zhotovitel souhlasí s pořízením kopií elektronického nosiče a s předáním kopií všem účastníkům zadávacího řízení. Elektronický nosič bude zajištěn proti manipulaci.

5. Na vyžádání objednatele dodá zhotovitel další vyhotovení tištěné DPS v požadovaném počtu za cenu reprografických prací.
6. Smluvní strany jsou povinny bez zbytečného odkladu oznámit druhé smluvní straně změnu údajů uvedených v záhlaví této smlouvy.
7. Kontaktní osobou objednatele je:



8. Kontaktní osobou zhotovitele je:



9. Zhotovitel je ve smyslu ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů.
10. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele písemně na existující či hrozící střet zájmů bezodkladně poté, co střet zájmů vznikne či vyjde najevo, pokud zhotovitel i při vynaložení veškeré odborné péče nemohl střet zájmů zjistit před uzavřením této smlouvy.
11. Zhotovitel bez jakýchkoliv výhrad souhlasí se zveřejněním své identifikace a dalších údajů uvedených ve smlouvě včetně sjednané ceny.
12. Zhotovitel nemá právo zajistit si náhradní plnění dle § 2591 občanského zákoníku na účet objednatele ani ve smyslu tohoto ustanovení od smlouvy odstoupit.
13. Vznikne-li zhotoviteli nárok na náhradu škody, uhradí se škoda skutečná bez ušlého zisku.
14. Smluvní strany činí nesporným, že tuto smlouvu uzavírají v souladu se zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů, a podle Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů). Smluvní strany činí nesporným, že mimo jiné také v souladu se zněním zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, souhlasí se zpřístupněním této smlouvy či jejím zveřejnění v jejím plném znění, jakož i všech úkonů a okolností s touto smlouvou souvisejících, ke kterému může kdykoli v budoucnu dojít.

IX.

Vlastnické právo k dílu a nebezpečí škody na něm

1. Vlastnické právo k dílu či jeho dílčí ucelené části přechází na objednatele okamžikem jeho předání a převzetí bez vad a nedodělků.
2. Objednatel se stane výlučným vlastníkem hmotných nosičů, na nichž je dílo zhotovené podle této smlouvy zachyceno. Objednatel se takto stane vlastníkem dokumentace dle čl. I odst. 1 této smlouvy a všech dalších dokumentů, které zhotovitel zajistí nebo vypracuje v souvislosti s plněním této smlouvy.
3. Nebezpečí škody na díle či jeho dílčí ucelené části přechází na objednatele dnem převzetí díla nebo jeho dílčí ucelené části od zhotovitele bez vad a nedodělků.

X.

Autorská práva

1. Dílo, resp. jeho jednotlivé části specifikované v článku I. odst. 1 této smlouvy, svou povahou naplňují definici autorského díla. Zhotovitel tímto uděluje objednateli výhradní

neomezenou licenci ke všem způsobům užití díla. Odměna za poskytnutí této licence byla zhotoviteli poskytnuta v ceně díla.

2. Licence dle této smlouvy se poskytuje na dobu neurčitou.
3. Objednatel je oprávněn poskytnout či převést licenci třetí osobě a to i úplatně a bez předchozího souhlasu zhotovitele.
4. Objednatel je oprávněn dílo zpřístupnit, užít, nebo udělovat oprávnění k užití díla k účelům, za nimiž bylo vytvořeno.
5. Zhotovitel odpovídá objednateli za právní bezvadnost díla, kterou se rozumí, že užitím díla ze strany objednatele v rozsahu sjednaném touto smlouvou:
 - a) nebudou neoprávněně žádným způsobem zasažena autorská práva zhotovitele, či třetích osob,
 - b) nebudou neoprávněně žádným způsobem zasažena ani jiná práva a oprávněné zájmy třetích osob, např. právo na ochranu osobnosti fyzických osob a právo na ochranu dobré pověsti právnických osob,
 - c) nebudou porušeny obecně závazné právní předpisy.
6. Zhotovitel prohlašuje, že veškeré finanční nároky vyplývající z užití díla objednatel byl uspokojen.
7. Pokud by objednateli vznikla jakákoliv újma z důvodu právních vad díla, je zhotovitel povinen tuto škodu objednateli v plné výši nahradit.
8. Zhotovitel prohlašuje, že si je vědom právního významu výhradní licence a autorské dílo, na něž poskytl objednateli licenci, v budoucnu neposkytne třetí osobě ani nebude s tímto dílem jinak nakládat způsobem, jenž by mohl poškodit zájmy objednatele a bude tuto výhradní licenci respektovat, v opačném případě se vystavuje nebezpečí vzniku povinnosti uhradit náhradu škody, která objednateli vznikne.
9. Zhotovitel ve smyslu zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů, v platném znění (dále jen „autorský zákon“), ve vztahu k výlučným právům osobnostním prohlašuje a činí nesporným, že zcela nevázan podmínkami této smlouvy a jejím vlastním uzavřením uděluje objednateli, potažmo i jiné osobě, souhlas k jakékoli změně nebo jinému zásahu do díla směřující k naplnění účelu této smlouvy, když mimo jiné také souhlasí s tím, pro případ že by zhotovitel nevykonával AD projektanta, aby autorský dozor nad souladem prováděné stavby s ověřenou DPS ve smyslu § 152 odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), či případně navazujících právních předpisů, zejména potom zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, prováděl i jiný subjekt práv.

XI.

Odpovědnost za vady díla

1. Práva a povinnosti z vadného plnění vyplývají pro smluvní strany obecně z občanského zákoníku, zejména z jeho ustanovení § 1914 a § 2099 a násl., stejně jako případně z jiných právních předpisů s tím souvisejících.
2. Zhotovitel deklaruje a výslovně ve smyslu ustanovení § 2103 občanského zákoníku prohlašuje, že dílo je bez vad, nezatížené právy třetích osob ve smyslu ustanovení § 1920 občanského zákoníku a že plněním ve smyslu této smlouvy nejsou nijak dotčena práva duševního vlastnictví třetích osob.
3. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v kvalitě odpovídající účelu smlouvy a právním předpisům a odpovídá za vady předané DPS, za jednoznačnost, efektivnost navrženého řešení a jeho soulad s podmínkami této smlouvy, obecně závaznými právními předpisy, ČSN a ostatními normami.

4. Zhotovitel přejímá záruku za jakost díla po záruční dobu, která počíná dnem řádného předání a převzetí díla nebo jeho části bez vad a nedodělků, a trvá po dobu 60 měsíců. Zhotovitel odpovídá v době trvání záruční doby za všechny vady díla zjevné i skryté.
5. Případnou reklamaci vady plnění předmětu této smlouvy je objednatel povinen uplatnit bezodkladně a písemnou formou po jejím zjištění a zhotovitel se zavazuje zjištěnou vadu bezodkladně a bezplatně v dohodnutém termínu, nejdéle do 10 dnů od jejího uplatnění, odstranit, pakliže nebude s ohledem na povahu a rozsah vady vzájemně sjednáno jinak.
6. Zhotovitel neodpovídá za vady, které byly způsobené použitím podkladů převzatých od objednatele a ani při veškeré vynaložené odborné péči nemohl zjistit jejich nevhodnost, případně na ně upozornil objednatele, ale ten na jejich použití trval.
7. Zhotovitel je odpovědný za škody způsobené objednateli v souvislosti s vadným zpracováním dokumentace či výkonem inženýrské činnosti ve smyslu této smlouvy.
8. Zhotovitel prohlašuje, že má uzavřenou smlouvu o pojištění odpovědnosti za škody způsobené svou činností u pojišťovny ČSOB Pojišťovna, a.s., číslo smlouvy 8079831314. Maximální výše pojistného plnění z titulu výše uvedené pojistné smlouvy činí alespoň 5 000 000,- Kč. Zhotovitel se zavazuje udržovat toto pojištění do konce záruční lhůty dle odst. 4 tohoto článku smlouvy.
9. Uplatněním nároků z odpovědnosti za vady nejsou nijak dotčeny případné nároky na náhradu škody nebo smluvní pokutu, totéž platí i obráceně.

XII.

Smluvní pokuty a úrok z prodlení

1. V případě prodlení objednatele s úhradou faktury dle této smlouvy z důvodů na straně objednatele, je zhotovitel oprávněn účtovat objednateli úrok z prodlení ve výši dle předpisů občanského práva z oprávněně fakturované částky s DPH za každý i započatý den prodlení.
2. Zhotovitel je povinen zaplatit objednateli za nedodržení termínů dokončení a předání díla dle čl. V odst. 1 této smlouvy či neplnění povinností při výkonu AD v každém dílčím případě smluvní pokutu ve výši 0,3 % z ceny díla bez DPH za každý i započatý den prodlení.
3. V případě, že nedojde k odstranění uznaných reklamovaných vad DPS či odstranění vad dokumentace nebo inženýrské činnosti nebo dojde k nečinnosti ve výkonu AD ve smyslu této smlouvy, má objednatel právo na smluvní pokutu v částce 1.000,- Kč (slovy: jeden tisíc korun českých) za každý i započatý den prodlení.
4. Má-li DPS takové závažné vady, které nemohl objednatel či zhotovitel stavby při náležité a odborné péči zjistit a rozpoznat a v jejichž důsledku vzniknou při realizaci stavby vícenáklady, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 50% z těchto vícenákladů, nejvýše však 20% z ceny stavby, to platí i pro případ nesouladu DPS a výkazu výměr, který takové vícenáklady způsobí.
5. Zhotovitel je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč (slovy: dva tisíce korun českých) za každé porušení v případě, že zhotovitel poruší jakoukoli z podmínek stanovených mezinárodními smlouvami o lidských právech, sociálních či pracovních právech, zejména úmluv Mezinárodní organizace práce uvedených v příloze X směrnice č. 2014/24/EU, zákoníku práce, právních předpisů v oblasti zaměstnanosti a BOZP.
6. Objednatel je oprávněn vedle smluvní pokuty požadovat náhradu škody způsobené porušením příslušné povinnosti v plné výši. Objednatel je oprávněn započíst veškeré své splatné pohledávky vůči zhotoviteli vyplývající z nároku objednatele na uhrazení smluvních pokut či náhrad škod proti pohledávkám zhotovitele vůči objednateli vyplývajícím z nároku zhotovitele na zaplacení ceny za dílo. Není-li započtení podle

předchozí věty možné, jsou smluvní pokuty splatné do 30 kalendářních dnů od doručení výzvy k zaplacení smluvní pokuty objednatelem zhotoviteli.

7. Smluvní strany odchýlně od ustanovení § 2050 občanského zákoníku sjednaly, že zaplacením či odčiněním jakékoli smluvní pokuty podle této smlouvy není dotčena povinnost zhotovitele nahradit objednateli v plné výši též škodu či jinou újmu vzniklou porušením povinnosti, na kterou se smluvní pokuta vztahuje. Závazek splnit povinnost, jejíž plnění je zajištěno smluvní pokutou, po jejím zaplacení nezaniká.

XIII.

Odstoupení od smlouvy

1. Odstoupení od této smlouvy je možné v souladu s ustanovením § 2001 a následně občanského zákoníku.
2. Od smlouvy lze odstoupit, pokud dojde k podstatnému porušení smluvních povinností kteroukoliv ze smluvních stran. Odstoupení od smlouvy musí být písemné. Odstoupení je účinné dnem jeho doručení druhé smluvní straně. Úmysl odstoupit od smlouvy oznámí odstupující druhé straně bez zbytečného odkladu poté, kdy se o porušení smluvních povinností dozví, jinak je neúčinné.
3. Za podstatné porušení této smlouvy ze strany zhotovitele se považuje zejména:
 - a) prodlení zhotovitele s dokončením díla a jeho předáním objednateli oproti sjednanému termínu po dobu delší než 15 kalendářních dnů,
 - b) zjevné vady díla při jeho předání,
 - c) neplnění povinností při výkonu AD, ač byl na to zhotovitel objednatelem upozorněn a byla mu poskytnuta přiměřená doba k nápravě,
 - d) pokud vůči zhotoviteli bylo zahájeno insolvenční řízení,
 - e) insolvenční návrh na zhotovitele byl zamítnut proto, že jeho majetek nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení,
 - f) zhotovitel vstoupí do likvidace.
4. Za závažné porušení této smlouvy ze strany objednatele se považuje zejména:
 - a) prodlení objednatele s úhradou faktury po dobu delší než 15 kalendářních dnů,
 - b) neposkytne-li i přes písemné upozornění součinnost nezbytnou k provedení díla či jeho předání, a tuto skutečnost nenapraví ani po písemném upozornění v dodatečně přiměřené lhůtě.
5. Objednatel má dále právo odstoupit od smlouvy kdykoliv bez udání důvodu. V tomto případě je však povinen zaplatit zhotoviteli příslušnou část ceny za dílo vypracované ke dni odstoupení od smlouvy. Zhotovitel je povinen dosud zpracovanou část projektové dokumentace objednateli předat.
6. Odstoupením od této smlouvy nejsou nijak dotčena ustanovení týkající se náhrady škody, smluvních pokut, zápočtu a postupování pohledávek a ustanovení týkající se takových práv a povinností, z jejichž povahy vyplývá, že mají trvat i po skončení účinnosti této smlouvy.

XIV.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření oběma smluvními stranami a účinnosti potom okamžikem jejího zveřejnění v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv v platném znění (dále jen „zákon o registru smluv“).

2. Veškeré změny a doplňky této smlouvy mohou být provedeny pouze po dosažení úplného konsenzu na obsahu změny či doplňku, a to písemným dodatkem uzavřeným oběma smluvními stranami a zveřejněným ve smyslu zákona o registru smluv. Smluvní strany tedy vylučují možnost uzavření dodatku bez ujednání veškerých náležitostí dle § 1726 občanského zákoníku. Smluvní strany rovněž vylučují použití ustanovení § 1740 odst. 3 a ustanovení § 1757 odst. 2 občanského zákoníku.
3. V zájmu zachování právní jistoty smluvních stran povinnost zveřejnit smlouvu či její písemné dodatky ve smyslu zákona o registru smluv splní bez zbytečného odkladu vždy po uzavření objednatel.
4. Tato smlouva a vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky. V otázkách a vztazích touto smlouvou výslovně neřešených se smluvní vztah řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
5. Práva a závazky vyplývající z této smlouvy nemůže zhotovitel postoupit jinému subjektu bez souhlasu objednatele, přičemž smlouva je závazná i pro případné právní nástupce smluvních stran. Oznámení o změně smluvní strany oznámí právní nástupce této smluvní strany písemně druhé smluvní straně do 15 dnů ode dne přechodu práv na základě rozhodné události.
6. Spor, který vznikne na základě této smlouvy nebo který s ní jakkoliv souvisí, se smluvní strany zavazují řešit vždy přednostně smírnou cestou pokud možno do 30 dnů ode dne, kdy o sporu jedna ze smluvních stran uvedomí druhou. Jinak jsou pro řešení takových sporů příslušné obecné soudy České republiky.
7. V případě, že některé ujednání této smlouvy je nebo se stane v budoucnu neplatným, neúčinným či nevymahatelným nebo bude-li jako takové příslušným orgánem shledáno, zůstávají ostatní ujednání této smlouvy v platnosti a účinnosti pokud z povahy takového ujednání nebo z jeho obsahu anebo z okolností, za nichž bylo uzavřeno, nevyplývá, že je nelze oddělit od ostatního obsahu této smlouvy. Smluvní strany se zavazují nahradit neplatné, neúčinné nebo nevymahatelné ustanovení této smlouvy ustanovením jiným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe ustanovení původnímu a této smlouvě jako celku, a jež je podle právního řádu České republiky platné a možné.
8. Tato smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních v českém jazyce, s platností originálu, přičemž každé ze smluvních stran náleží po jednom vyhotovení, pakliže není vyhotovena pouze v elektronické podobě
9. Smluvní strany shodně prohlašují, že tuto smlouvu uzavírají svobodně a vážně, že považují obsah této smlouvy za určitý a srozumitelný, s jejím obsahem souhlasí a že jsou jim známy veškeré skutečnosti, jež jsou pro uzavření této smlouvy rozhodující, na důkaz čehož připojují své vlastnoruční či elektronické podpisy.
10. Nedílnou součástí této smlouvy je:
Příloha č. 1 – Kopie pojistného certifikátu.

V Ústí nad Labem dne _____

V Praze dne _____

Objednatel:

Zhotovitel:



plk. Mgr. Martin Laníček
vrchní rada
ředitel
HZS Ústeckého kraje



Ing. arch. David Kraus
jednatel
Architektura s.r.o.



MARSH, s.r.o.
Vinohradská 2828/151
130 00 Praha 3

IČ: 45306541
Tel: 221 418 111
Fax: 221 418 150

POJISTNÝ CERTIFIKÁT

Pojištěný subjekt: **Architektura s.r.o.**

Identifikační číslo: **26505525**

Potvrzujeme, že výše uvedený subjekt je pojištěn pro případ své profesní odpovědnosti za škodu v rámci pojistné smlouvy č. 8079831314 uzavřené prostřednictvím zplnomocněného makléře MARSH, s.r.o. dne 01.1.2024 mezi ČSOB Pojišťovnou, a.s., členem holdingu ČSOB a Českou komorou architektů.

MARSH, s.r.o. jako pojišťovací makléř dle zákona č. 170/2018 Sb. v platném znění potvrzuje, že byla uzavřena pojistná smlouva v dále uvedeném rozsahu.

Připojištění je platné od 23.2.2024 – 23.2.2026 (tento den již není zahrnut do pojištění)

Rozsah krytí: Pojištění je sjednáno pro případ právním předpisem stanovené odpovědnosti pojištěného za škodu vzniklou jinému v souvislosti s odbornou činností pojištěného jako:

- autorizovaného architekta v rozsahu zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů
- autorizovaného inspektora dle zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon
- koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci dle zákona 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci
- energetického auditora na základě zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií
- organizátora, porotce a auditora soutěže

Pojistná částka (výše plnění pro jednu a všechny škody nastalé v pojistném roce): 5.000.000,-Kč

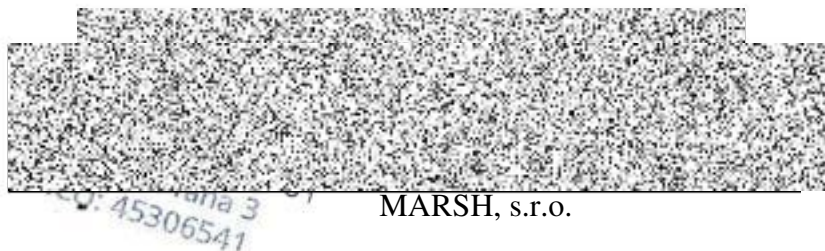
Spoluúčast pojištěného na pojistném plnění z každé pojistné události:

Kč 3.000.000,-

Územní rozsah: Evropa

Pojištění se řídí pojistnými podmínkami, které jsou přílohami pojistné smlouvy číslo 8079831314.

V Praze dne 23. února 2024



MARSH, s.r.o.