

Vyřizuje: ing. Folkman Martin
Datum: 23.2.2024
Č.j.: 9178

f.7.35.

Nájemní smlouva č.9178

1. Pronajímatel:

Auto SAS s.r.o.

Ke Dvoru 780/10, Praha 6
Provozovna: Rychnovská 577
517 01 Solnice

IČ: 49679139

DIČ: CZ49679139

Bankovní spojení: KB a.s., č.ú. [REDACTED]

Zápis v OR: MS Praha, oddíl C, vl. 21617

Zastoupená ing. Pavlem Srdínkem, jednatelem společnosti

2. Nájemce: **T.E.S. s.r.o.**

Jiráskova 977, Horní Předměstí,
572 01 Polička

IČ: 64788253

DIČ: CZ 64788253

Bankovní spojení:

Zápis v OR: v obchodním rejstříku u Krajského
soudu v Hradci Králové oddíl C, vložka 9438

Zastoupená: Ing. Cobem Ivanovskim - jednatelem
společnosti

uzavírají spolu ve vzájemné shodě tuto smlouvu

I. Předmět nájmu

1. Pronajímatel prohlašuje, že je vlastníkem tohoto stroje – motorového zametacího stroje:

Typ stroje: Hako Citymaster 1600
Výrobní číslo:
Evidenční číslo:
Umístění stroje: Polička
Pořizovací cena: 3 250 000,- CZK + DPH 21%

Tento stroj bude nadále v této smlouvě označován jako předmět nájmu.

II. Základní ustanovení

1. Pronajímatel touto smlouvou pronajímá nájemci za úplaty předmět nájmu, nájemce jej do nájmu bez výhrad přijímá a zavazuje se za nájem zaplatit níže v této smlouvě stanovené nájemné.
2. Nájemce je oprávněn předmět nájmu užívat pouze k účelu, ke kterému je určen, za splnění níže v této smlouvě stanovených podmínek.
3. Pronajímatel je povinen poskytovat nájemci po dobu trvání nájmu plný servis předmětu nájmu za splnění níže v této smlouvě stanovených podmínek bez pneumatik a startovací baterie. Baterie a pneumatiky budou při přebírání v dobrém stavu a měly by vydržet na celou zápůjční dobu od 15.3. do 15.10. Případné výměny budou řešeny po dohodě pronajímatele a nájemce. Při předávání stroje bude sepsán předávací protokol, kde obě strany smlouvy vzájemně vyznačí stav pneumatik a stav baterie. Pokud baterie u předaného stroje přestane fungovat a je starší, než 3 roky, vymění ji pronajímatel v rámci smlouvy. Pokud bude stav baterie silně ovlivněn špatným chováním obsluhy, bude se její výměna fakturovat nájemci mimo smlouvu.
4. Pronajímatel před předáním předmětu nájmu provedl kontrolu technického stavu předmětu nájmu a prohlašuje, že předmět nájmu je plně způsobilý ke smlouvenému užívání. Nájemce si předmět nájmu prohlédl a přesvědčil se o jeho plné funkčnosti, byl seznámen s podmínkami jeho užívání a prohlašuje, že neshledal žádných závad bránících jeho smlouvenému užívání.
5. Při předání předmětu nájmu nájemce převezme od pronajímatele tyto doklady k předmětu nájmu:
 - návod k obsluze a údržbě
 - osvědčení o registraci stroje a doklad o zaplacení povinného ručení
 - přebírací protokol

III. Doba nájmu

1. Smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to od 15.3.2024 do 15.10.2029.
Doba užívání předmětu nájmu bude začínat vždy 15. 3. a končit 15. 10. daného kalendářního roku a k těmto datům bude vždy předmět nájmu mezi nájemcem a pronajímatelem protokolárně předán.
2. Nájem začíná dnem, kdy nájemce převezme předmět nájmu.
3. Nájem končí dnem, kdy předmět nájmu převezme pronajímatel zpět.
4. Účastníci shodně vylučují možnost automatického prodloužení nájmu bez sepsání dodatku k této smlouvě.
5. Nájem může být po vzájemné dohodě účastníků prodloužen pouze písemným dodatkem k této smlouvě.

IV. Nájemné

1. **Nájemné činí: 43 000,- Kč + 21% DPH měsíčně** a je splatné vždy předem k 15. dni kalendářního měsíce předcházejícího tomu měsíci, za který je nájemné hrazeno a to na základě faktury vystavené pronajímatelem. Nájemce je povinen nájemné hradit bezhotovostně na výše uvedený účet pronajímatele, neurčí-li pronajímatel k přijetí nájemného jiný účet. Nájemné se považuje za uhrazené okamžikem jeho připsání na účet pronajímatele.
2. Pokud nájem započne nebo skončí v průběhu kalendářního měsíce, vypočte se nájemné za tento měsíc tak, že se měsíční nájemné vydělí počtem všech dnů v tomto kalendářním měsíci a vynásobí počtem dnů trvání nájmu v tomto kalendářním měsíci.
3. Měsíční nájemné zahrnuje veškeré servisní náklady, které jsou uvedeny v bodě VI/1 této

smlouvy.

4. Opravy, které nespádají do režimu plného servisu, budou fakturovány vždy po ukončení opravy dle platného ceníku pronajímatele.
5. V případě dohody účastníků o změnách oproti analýze nasazení / viz níže / bude úměrně dohodnuté změně upravena výše nájemného. Tato změna musí být provedena formou písemného dodatku ke smlouvě.
6. Veškeré ceny uvedené ve smlouvě či přílohách jsou uváděny bez DPH.
7. Pokud bude nájemce v prodlení s úhradou nájemného, zavazuje se uhradit pronajímateli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.
8. Dopravu předmětu nájmu hradí nájemce. Cena za přepravu stroje bude účtována 1x při zapůjčení a 1x po vrácení stroje.

V. Analýza nasazení

1. Součástí této smlouvy je analýza nasazení předmětu nájmu, která stanovuje podmínky jeho nasazení dle předchozího určení nájemce. Tyto podmínky je nájemce povinen respektovat a předmět nájmu nesmí zatěžovat více. Pokud nájemce překročí touto smlouvou stanovený limit motohodin, je povinen uhradit za každou motohodinu po překročení limitu nad rámec nájemného ještě 50,00 Kč / Mth. Fakturace těchto motohodin nad rámec limitu bude provedena po ukončení platnosti smlouvy.
2. Pokud nájemce poruší stanovené obecné podmínky nasazení předmětu nájmu dle odstavce VII. bod 3. a bod 4. (použití stroje k jiným účelům než je určen, jeho „zapůjčení třetí osobě“ nebo jeho přetížení), je povinen na žádost pronajímatele uhradit mu smluvní pokutu ve výši 10 000,- Kč. To jej nezbavuje povinnosti náhrady škody i ve výši přesahující smluvní pokutu.
3. Motohodiny jsou měřeny počítadlem motohodin, které je součástí předmětu nájmu.
4. Nájemce je povinen veškeré závady na počítadle bez prodlení oznámit pronajímateli. Při nutné výměně počítadla bude nové počítadlo odpovídat způsobem montáže původnímu.
5. Podmínky nasazení:

Limit Mth za 1 měsíc na stroj činí: 200 Mth

Místo provozu stroje: Polička

Povrch pro provoz stroje: venkovní prostory – údržba chodníků a prostranství

6. místo nasazení: úklid města Polička

VI. Plný servis

Plný servis dle této smlouvy sestává z těchto povinností pronajímatele:

1. Pronajímatel provede všechny potřebné údržbové práce / vyjma těch, které jsou povinností nájemce dle této smlouvy/ včetně výměny filtrů, provozních náplní a dílů, podléhajících běžnému opotřebení při provozu v rámci pravidelných prohlídek, jejichž rozsah je uveden v návodu na údržbu příslušného typu stroje včetně předepsaných intervalů servisních prohlídek.
2. Pronajímatel provede veškeré opravy předmětu nájmu / náhradní díly, práci a příjezd technika / vyjma těch, které byly zaviněny přímo nájemcem. Nevztahuje se na násilné poškození stroje nebo jeho komponentů a na škody vzniklé z důvodu zanedbání běžné kontroly a údržby, prováděné obsluhou vozíku nebo na škody vzniklé z důvodu ignorování nutnosti provedení údržby, výstražných kontrol nebo ukazatelů.

3. Smlouva o plném servisu nezahrnuje:
 1. Náklady na výměny strojů nebo jejich komponentů (např. výměna nástaveb, dovybavení stroje sekačkou, nastavcem na vysávání apod, úprava stroje apod.).
 2. Náklady na opravy zaviněné obsluhou předmětu smlouvy o plném servisu, neodborným zásahem, případně nesprávným používáním.
 3. Náklady na práce, které budou provedeny na základě samostatné objednávky nájemce a jsou nad rámec podmínek o plném servisu.
 4. Náklady na výměny opotřebovaných kartáčů, pneumatik (proražení pneumatiky - ne jejich opotřebování), opotřebovaných hadic (prodření sací hadice abrazivním materiálem - štěrkem), náklady na výměnu startovací (baterie dle odstavce II. bod 3.), náklady na výměnu veškerých skel.

VII. Povinnosti nájemce

1. Nájemce je povinen dodržovat pokyny pronajímatele a pokyny uvedené v návodu pro údržbu a obsluhu předmětu nájmu, v případě nejasností ohledně použití nebo denní údržby musí kontaktovat oddělení pronajímatele s požadavkem na písemné ujasnění.
2. Nájemce se zavazuje svěřit obsluhu předmětu nájmu pouze osobám k tomu odborně způsobilým a prokazatelně proškoleným k obsluze předmětu nájmu.
3. Není-li v nájemní smlouvě výslovně uvedeno jinak, je nájemce oprávněn používat předmět nájmu pouze v místě uvedeném v kap. V. analýza nasazení – bod 6, odst. B. Nájemce není oprávněn předmět nájmu zapůjčit třetí osobě, nebo jej samovolně přepravovat – není-li stanoveno v nájemní smlouvě jinak.
4. Nájemce smí používat předmět nájmu pouze k účelům, ke kterým je určen. Bude-li zjištěno jiné použití předmětu nájmu, je pronajímatel oprávněn účtovat pokutu 10 000,- Kč a náhradu škod vzniklých na předmětu nájmu.
5. Předmět nájmu smí být používán pouze v prostředí, pro která je svým charakterem určen. Nájemce zodpovídá za stav a vhodnost terénu, únosnost podloží a využití stroje dle technických parametrů uvedených na štítcích strojů a v příložených návodech k obsluze. Jakákoliv škoda vzniklá v důsledku umístění, či provozu předmětu nájmu na nevhodném terénu jde k tíži nájemce, bez ohledu, zda o této nevhodnosti nebo nezpůsobilosti věděl, či nikoli.
6. Nájemce se zavazuje provádět na vlastní náklady běžnou každodenní údržbu a péči na stroji v souladu s návodem na obsluhu a údržbu. Jedná se zejména o:

Kontrolu stroje denně před začátkem směny:

A/ kontrolu stavu motorového oleje

B/ denní kontrolu stavu stroje dle návodu k použití

C/ po směně: pravidelné umytí stroje, především podvozkové části a sací nástavby – čištění a proplachování všech hadic, dle instrukcí při předávání stroje

7. V případě poškození či poruchy předmětu nájmu je nájemce povinen neprodleně odstavit předmět nájmu z provozu, vypnout klíčkem a neprodleně kontaktovat servisní oddělení pronajímatele. V případě, že servisní technik pronajímatele, který se dostaví k servisnímu zásahu, nebude moci provést tento servisní zásah z důvodu vybití startovací baterie, bude tento servisní zásah fakturován nájemci včetně dopravy servisního technika. Veškeré opravy předmětu nájmu smí provádět pouze servis pronajímatele.
8. Nájemce uvolní servisním pracovníkům poskytovatele, nebo osobám jím k plnění závazků poskytovatele dle této smlouvy pověřeným, bezplatně vytápěný prostor ve

- vlastním objektu, kde je možné provádět všechny opravy a údržby, které je možné obvykle u zákazníka provádět. Tento prostor musí mít dostatečnou intenzitu osvětlení, topení, ventilaci, přívod el. proudu a přístup ke zdroji nezávadné vody. Nájemce uvolní servisnímu technikovi pronajímatele předmět nájmu pro dobu potřebnou k provedení servisních prací.
9. Nájemce je povinen nahlásit nutnost provedení údržby 50 motohodin před dosažením servisní prohlídky dle návodu k obsluze a údržbě na servisní oddělení dodavatele. Termín servisního zásahu v motohodinách je uveden v knize údržby a na nálepce na stroji. V případě manipulace s počítadlem motohodin ze strany zákazníka bude účtována pokuta ve výši 5 měsíčních sazeb za nájem stroje.
 10. Nájemce není oprávněn provádět opravy či úpravy předmětu nájmu / kromě běžné údržby uvedené výše / sám ani prostřednictvím třetích osob. Tyto opravy či úpravy předmětu nájmu může provádět pouze pronajímatel nebo osoba jím k tomu určená. V případě porušení tohoto ustanovení bude účtována pokuta ve výši 5 měsíčních sazeb za nájem stroje. Dále bude účtována případná škoda vzniklá provedenou opravou, či úpravou na předmětu nájmu.
 11. Nájemce není oprávněn dát předmět nájmu do podnájmu další osobě bez písemného souhlasu pronajímatele. Pokud poruší toto ujednání plně odpovídá za škodu případně vzniklou.
 12. Nájemce se zavazuje umožnit kdykoliv na žádost pronajímatele kontrolu předmětu nájmu.
 13. Nájemce je plně odpovědný za ztrátu stroje / i jeho částí / a za škody, příp. zničení stroje. V případě zničení nebo odcizení předmětu nájmu je nájemce povinen do 30 dnů ode dne, kdy byla tato skutečnost zjištěna, uhradit hodnotu předmětu nájmu ve výši pořizovací ceny a všechny dlužné částky za nájemné ke dni, kdy došlo ke zničení, nebo odcizení předmětu nájmu.
 14. Pronajímatel má na stroj uzavřeno jen povinné ručení. Pojištění proti odcizení, poškození, havárii apod. uzavírá nájemce sám.
 15. Nájemce je povinen uhradit všechny náklady na opravu předmětu pronájmu, které vznikly v důsledku nesprávného používání či zanedbané údržby. Náklady na takovou opravu budou fakturovány dle platného ceníku servisních prací a náhradních dílů používaných běžně pronajímatelem. Splatnost faktury je 14 dnů od vystavení faktury.
 16. Předmět pronájmu smí obsluhovat pouze osoba řádně proškolená zástupcem pronajímatele. V případě pochybností o tom, je-li závada na předmětu nájmu způsobena nesprávným užíváním, či nesprávnou údržbou, popřípadě použitím nekvalitních pohonných hmot, rozhoduje stanovisko servisního technika pronajímatele.

VIII. Povinnosti pronajímatele

1. Pronajímatel dodá nájemci předmět nájmu v dohodnutém termínu na dohodnuté místo.
2. Pronajímatel zajistí potřebný servis předmětu nájmu.
3. Servisní technik pronajímatele provede servisní zásah ve všední dny do 48 hodin / pracovní doba servisního střediska je pondělí až pátek od 6.00 do 16.00 hodin / od okamžiku ohlášení nutnosti provést zásah. Objednávku servisního zásahu musí nájemce zaslat na email: pronajem@autosas.cz, případně na fax č. 494 590 104
4. Po opravě bude stroj vrácen zpět do provozu, což zákazník potvrdí podpisem na servisní zprávě o převzetí stroje po provedené opravě.
Za každý den, kdy bude stroj odstaven z důvodu poruchy odečte pronajímatel příslušnou část nájemného dle odstavce IV. bod 2.

Dlouhodobějšího odstavení stroje pro nemožnost rychlé opravy bude řešeno operativně dohodou mezi oběma stranami – poskytnutí náhradního předmětu nájmu (dle možností pronajímatele).

IX. Převzetí a vrácení předmětu nájmu

Místem převzetí předmětu nájmu je: Polička, Jiráskova 977

Místem vrácení předmětu nájmu je: Polička, Jiráskova 977

1. Zajištění dopravy předmětu nájmu: autodoprava Auto SAS s.r.o.
2. Nájemce je povinen vrátit předmět nájmu pronajímateli ve smluvený termín a na smluveném místě v poslední den pronájmu. Nevrátí-li předmět nájmu pronajímateli ke dni ukončení nájmu, je toto považováno za jeho neoprávněné užívání. Pronajímatel je oprávněn za tuto dobu neoprávněného používání předmětu nájmu požadovat náhradu ve výši dohodnuté sazby za pronájem. Toto neplatí, je-li vrácení předmětu nájmu zpožděno ze strany pronajímatele / např. problémy při zajištění odvozu /.
3. Při převzetí i při vrácení předmětu nájmu účastníci provedou prohlídku předmětu nájmu a zapíší stav předmětu nájmu do předávacího protokolu.
4. Pokud nájemce předmět nájmu včas nevrátí, může pronajímatel sám na náklady nájemce zajistit převzetí předmětu nájmu a jeho dopravu do provozovny pronajímatele v Solnici. Nájemce souhlasí s tím, aby pronajímatel za tímto účelem vstoupil do prostor, kde se předmět nájmu nachází.
5. Nájemce je povinen po ukončení nájmu předat pronajímateli předmět nájmu nepoškozený, plně funkční, kompletní, čistý, vč. předané dokumentace, a to prostřednictvím oprávněné osoby pověřené nájemcem.
6. Nájemce je povinen zajistit, aby vrácení předmětu nájmu pronajímateli byla přítomna osoba, jejíž pověření či zmocnění bude zahrnovat oprávnění vyjádřit se způsobem zavazujícím nájemce ke stavu předmětu nájmu a případným škodám se na něm vyskytujícím a podepsat v tomto smyslu předávací protokol. V případě, že nájemce nezajistí přítomnost takové osoby nebo bude-li předmět nájmu silně znečištěn, takže nebude možné zjistit rozsah jeho případného poškození, je pronajímatel oprávněn zjistit stav předmětu nájmu a případné škody na něm se vyskytující sám. Zprávu o tom je povinen zaslat nájemci do tří pracovních dnů po návratu předmětu nájmu do provozovny pronajímatele a nájemce se zavazuje uhradit v plném rozsahu náklady na opravu předmětu nájmu, které mu budou pronajímatelem vyúčtovány.

X. Platnost a ukončení smlouvy

1. Tato smlouva je platná dnem jejího podpisu posledním z účastníků.
2. Kterýkoliv z účastníků je oprávněn od této smlouvy odstoupit za podmínek dále uvedených.
3. Důvodem pro okamžité odstoupení od smlouvy je:

Na straně nájemce:

- opakované neplnění povinností pronajímatele vyplývajících z této smlouvy, které omezilo či znemožnilo řádné užívání předmětu nájmu nájemcem.
- neočekávané skutečnosti a následné snížení finančního krytí ze strany města, v takovém případě poběží výpovědní lhůta 2 měsíce

Na straně pronajímatele:

- prodlení nájmu s placením nájmu, které trvá i po 14ti dnech od doručení upomínky pronajímatelem
- zahájení jakéhokoli insolvenčního řízení vůči nájemci, vstoupení nájemce do likvidace či exekuce nebo soudní výkon rozhodnutí na majetek nájemce
- prodlení nájmu s placením nájmu, které trvá i po 14ti dnech od doručení upomínky pronajímatelem

- neplnění povinností nájemce vyplývajících z této smlouvy
4. Odstoupením od smlouvy není dotčeno právo na náhradu škody a ani právo na úhradu úroků z prodlení.
 5. Odstoupením musí být písemné a nabývá účinnosti dnem jeho doručení druhé straně.

XI. Závěrečná ustanovení

1. Nájemce je srozuměn s tím, že pronajímatel neodpovídá nájemci za škody vzniklé nájemci v souvislosti s jeho nesprávným či neodborným užíváním předmětu nájmu.
2. Pokud nájemce způsobí sám nebo prostřednictvím třetích osob, kterým umožnil k předmětu nájmu přístup, poškození předmětu nájmu nebo jeho nadměrné opotřebení (které určí technik pronajímatele po dohodě s odpovědným pracovníkem nájemce), odpovídá pronajímateli za škodu tím vzniklou. Pronajímatel se může domáhat náhrady této škody pouze do 6ti měsíců od vrácení předmětu nájmu.
3. Právní vztahy mezi účastníky touto smlouvou neupravené se řídí občanským zákoníkem.
4. Neplatnost některého ustanovení této smlouvy nemá vliv na platnost jejích ostatních ustanovení.
5. Změny a doplňky této smlouvy je možné uskutečnit pouze formou písemných dodatků ke smlouvě.
6. V případě jakýchkoli právních sporů vzniklých na základě této smlouvy se účastníci nejprve pokusí je vyřešit smírnou cestou. Nedojde-li k dohodě, budou tyto spory řešeny před příslušným soudem.

V Solnici, dne: 23.2.2024

Nájemce:

Pronajímatel:

.....

.....

T.E.S. s.r.o. Polička
Ing. Cobe Ivanovski, jednatel

Auto SAS s.r.o.,
Ing. Pavel Srdínko, jednatel