

## SMLOUVA O NÁJMU MOVITÉ VĚCI

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavírají následující smluvní strany v souladu s § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „**ObčZ**“), tuto smlouvu o dílo (dále jen „**Smlouva**“).

### Smluvní strany

**1. Fakultní nemocnice Ostrava,**

sídlem: 17. listopadu 1790/5, 708 52 Ostrava

IČ: 00843989

DIČ: CZ00843989 (je plátcem DPH)

za kterou jedná: Ing. Marek Veselý, náměstek ředitele pro techniku a provoz

kontaktní osoba: [REDAKCE]

bankovní spojení: Česká národní banka; č. ú: 66332761 /0710

zřizovací listina MZ ČR ze dne 25. listopadu 1990 č. j. OP-054-25.11.90

(dále jen „**Nájemce**“)

**2. WECKO sanitární technika, s.r.o.**

sídlem: Orlovská 978/22, 712 00 Ostrava – Muglinov

IČ: 03818811

DIČ: CZ03818811 (je plátcem DPH)

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 61483.

za kterou jedná: Ing. Roman Folwarczný, jednatel společnosti

kontaktní osoba: [REDAKCE]

bankovní spojení: Komerční banka a.s., č. ú: 115 - 1640320277 /0100

(dále jen „**Pronajímatel**“)

(Nájemce a Pronajímatel budou v této Smlouvě označováni jednotlivě také jako „**smluvní strana**“ a společně jako „**smluvní strany**“)

## Preambule

Nájemce a Pronajímatel uzavírají tuto Smlouvu na základě výsledku výběru nejvhodnější nabídky pro veřejnou zakázku s názvem „Pronájem 4 ks skladových kontejnerů pro Centrální kuchyni“

### I. Předmět Smlouvy

1. Předmětem této Smlouvy je pronájem 4 ks skladových kontejnerů pro Centrální kuchyni (dále jen „Nájem“). Rozsah Nájmů je specifikován v Příloze č. 1 této Smlouvy – Cenová nabídka (dále jen „Příloha č. 1“), Příloha č. 1 tvoří nedílnou součást této Smlouvy.

II. Pronajímatel touto smlouvou přenechává Nájemci do užívání předmět nájmu dle odstavce 1 tohoto článku.

### III. Doba nájmu

1. Smlouva se uzavírá na dobu 12 měsíců, jak vyplývá z Přílohy č. 1 této Smlouvy, a to počínaje datem **03/2024**.

### IV. Cena

1. Cena za Nájem uvedený v čl. I této smlouvy byla dohodnuta následovně:

- a) Cena pronájmu kontejnerů ..... 30 600,- Kč bez DPH / za 1 kus /rok
- b) Celková cena pronájmu za 4 ks kontejnerů ..... 122 400,- Kč bez DPH / rok
- c) Cena za dopravu (návoz i svoz) 4 ks kontejnerů ..... 15 340,- Kč bez DPH

Celková maximální předpokládaná cena za Nájem tak činí **137 740,- Kč bez DPH**, jak je uvedeno v Příloze č. 1 této Smlouvy.

2. Pronajímatel je povinen zaslat fakturu na emailovou adresu. Splatnost faktury je 30 dnů od jejího doručení Nájemci. V případě, že faktura bude obsahovat nesprávné nebo neúplné náležitosti, je Nájemce oprávněn ji do doby její splatnosti vrátit Pronajímateli. Ten ji podle charakteru nedostatků buď opraví, nebo vystaví novou. U této nové nebo opravené faktury běží nová lhůta splatnosti.

3. Faktura musí obsahovat náležitosti podle ustanovení § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty a dále musí obsahovat tyto náležitosti:

- číslo Smlouvy,
- označení peněžního ústavu a číslo účtu, na který má být placeno,
- identifikační číslo Nájemce a Pronajímatele,

### V. Práva a povinnosti Smluvních stran

1. Pronajímatel je povinen provádět údržbu předmětu nájmu, nezbytné opravy a udržovat předmět nájmu v takovém stavu, aby mohl sloužit k tomu užívání, pro který byl pronajat.

2. Nájemce má právo a povinnost oznámit vadu věci, kterou je Pronajímatel povinen odstranit, neučiní-li tak bez zbytečného odkladu, má Nájemce právo na přiměřenou slevu z Ceny.

3. Pronajímatel prohlašuje, že je výlučným vlastníkem předmětu nájmu, že na něm nevážnou žádná práva třetích osob a že není dána žádná překážka, která by mu bránila s předmětem nájmu podle této smlouvy nakládat.

#### **VI. Mlčenlivost**

1. Pronajímatel se zavazuje během plnění této Smlouvy i po uplynutí doby, na kterou je tato Smlouva uzavřena, zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o kterých se dozví od Nájemce v souvislosti s jejím plněním. Této povinnosti může Pronajímatele zprostit pouze Nájemce. Zproštění povinnosti mlčenlivosti musí být učiněno písemně.
2. Za porušení povinnosti mlčenlivosti je Pronajímatel povinen uhradit Nájemci smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každý jednotlivý případ, a to i v případě, že k porušení povinnosti dojde po ukončení platnosti této Smlouvy.

#### **VII. Smluvní sankce**

1. Pronajímatel je povinen zaplatit Nájemci smluvní pokutu ve výši 0,05% z celkové Ceny za každý i započatý den prodlení realizace Nájmu.
2. Nájemce je povinen zaplatit Pronajímateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z celkové Ceny za každý i započatý den prodlení s úhradou Ceny.
3. Dohodnuté smluvní pokuty se platí vedle škody, která vznikne porušením povinností, na něž se vztahuje smluvní pokuta a vedle zákonného úroku z prodlení.
4. Smluvní pokuta je splatná třetím dnem od doručení vyúčtování smluvní pokuty druhé Smluvní straně a může být započtena v rámci nejdříve splatné faktury.

#### **VIII. Ukončení Smlouvy**

1. Kterákoliv Smluvní strana může od této Smlouvy odstoupit, pokud zjistí podstatné porušení této Smlouvy druhou Smluvní stranou.
2. Pro účely této Smlouvy se za podstatné porušení smluvních povinností považuje takové porušení, u kterého strana porušující Smlouvu měla nebo mohla předpokládat, že při takovémto porušení Smlouvy, s přihlédnutím ke všem okolnostem, by druhá Smluvní strana neměla zájem Smlouvu uzavřít; zejména (avšak nikoliv výlučně):
  - a) prodlení Pronajímatele s realizací Nájmu o více než 14 dní;
  - b) prodlení Nájemce s úhradou Ceny o více než 14 dní;
  - c) jestliže Pronajímatel ujistil Nájemce, že předmět nájmu má určité vlastnosti, zejména vlastnosti Nájemcem vymíněné, anebo že nemá žádné vady, a toto ujištění se následně ukáže nepravdivým;
  - d) nemožnost odstranění vady;
  - e) V případě, že se kterékoliv prohlášení Pronajímatele uvedené v této Smlouvě ukáže jako nepravdivé;

- f) v případě, že na majetek jedné nebo druhé Smluvní strany je vedeno insolvenční řízení nebo je insolvenční návrh zamítnut proto, že majetek nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení.

#### IX. Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany se dohodly, že Pronajímatel není oprávněn jakékoliv pohledávky vzniklé v souvislosti s uzavřením této Smlouvy postoupit na třetí osobu. Tento zákaz se vztahuje rovněž na zastavení pohledávek za Nájemce či jejich zatížení.
2. Smlouva bude zveřejněna dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv v platném znění, Pronajímatel souhlasí s uveřejněním plného znění smlouvy, včetně všech jejích změn a dodatků.
3. Tato Smlouva je vyhotovena v elektronické podobě, přičemž obě Smluvní strany obdrží její elektronický originál opatřený elektronickými podpisy. V případě, že se Smluvní strany na elektronické podobě podpisů nedohodnou, bude Smlouva vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž po jednom obdrží každá ze Smluvních stran.
4. Tato Smlouva představuje úplné ujednání Smluvních stran. Ke změně této Smlouvy může dojít pouze písemně. Není-li dodržena písemná forma dle tohoto ustanovení, je právní jednání neplatné. Smluvní strany nejsou vázány právním jednáním, u něhož nebyla dodržena smluvená písemná forma.
5. Tam, kde Smlouva nestanoví jinak, použije se pro posuzování práv a povinností Smluvních stran ObčZ.
6. Smlouva je tvořena následujícími přílohami, které jsou její nedílnou součástí:

a. Příloha č. 1 - Cenová nabídka č. K2b/TF/2024

Smluvní strany výslovně prohlašují, že tuto Smlouvu před jejím podepsáním přečetly a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní nebo za zjevně nepříznivých podmínek. Toto potvrzují svými podpisy.

V Ostravě dne

4.3.2024

V Ostravě dne

27.2.2024

Ing. Marek Veselý,  
náměstek ředitele pro techniku a provoz

Ing. Roman Polwarczyk,  
jednatel společnosti

**Příloha č. 1:**

WECKO sanitární technika, s.r.o. Orlovská 978/22, 712 00 Ostrava-Muglinov, IČ: 03818811

Fakultní nemocnice Ostrava  
17. listopadu 1790/5,  
708 52 Ostrava-Poruba



V Ostravě, dne 6.2.2024

**Nabídka č. K2b/TF/2024**

Na základě zaslané poptávky zasiláme nabídku na níže uvedené produkty a služby na akci č. 15/2024/NTP/ČER - pronájem 4 ks skladových kontejnerů během rekonstrukce Centrální kuchyně ve FN Ostrava.

**Mobilní kontejnery**

Nabízíme vám mobilní kontejnery v těchto základních provedeních:

**Skladový kontejner:**

Cena pronájmu	Kč: 2.550,-/ks/měsíc
Cena pronájmu pro 12 měsíců	Kč: 30.600,-/ks
Celková cena dopravy pro 4 ks:	Kč: 7.670,-/návoz + 7.670,-/ svoz

**CENOVÁ KALKULACE NA 12 MĚSÍCŮ**

4 ks x 2 550 x 12 měsíců =	Kč: 122 400,-
Celkem doprava	Kč: 15 340,-
<b>CENA CELKEM NA 12 MĚSÍCŮ</b>	<b>Kč: 137 740,-</b>

Platnost nabídky: 30 dnů.

Pevně věřím, že Vás naše nabídka zaujala a těším se na vzájemnou spolupráci.

S pozdravem

Ing. Roman Folwarczný, jednatel

Ing.  
Roman  
Folwarczný

Digitálně podepsal  
Ing. Roman  
Folwarczný  
Datum: 2024.02.06  
05:02:53 +01'00'