



SMLOUVA O UZAVŘENÍ BUDOUCÍCH SMLUV DAROVACÍCH

Uzavřena dle ustanovení § 1785 a souvisejících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, kterou níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely

1. statutární město Pardubice

IČO 00274046

se sídlem Pernštýnské náměstí č. 1, Pardubice 530 02

jednající: Bc. Janem Nadrchalem, primátor

(dále jenom jako „*město Pardubice*“)

a

2. Cognus Solutions, s.r.o.

IČO 02845474

se sídlem Na Poříčí 1071/17, Nové Město, 110 00 Praha 1

jednající: [REDACTED]

na základě plné moci

(dále jenom jako „*společnost COGNUS*“)

a

3. SPV REAL ESTATE a.s.,

IČO 06812716

se sídlem Na Poříčí 1071/17, Nové Město, 110 00 Praha 1

jednající: [REDACTED] člen představenstva

(dále jenom jako „*společnost SPV REAL*“)

(smluvní strany dále společně také jako „*smluvní strany*“)

I.

Prohlášení smluvních stran

1. **Město Pardubice** je mj. vlastníkem pozemků označených jako p.p.č. 150/1, p.p.č. 150/4, p.p.č. 160/8, p.p.č. 160/11, p.p.č. 160/13, p.p.č. 160/14, p.p.č. 160/16, p.p.č. 176/1, p.p.č. 188/3 vše v k.ú. Černá za Bory (dále společně jenom jako „*pozemky v areálu STARZONE*“).
2. **Společnost COGNUS** je mj. vlastníkem pozemků označených jako p.p.č. 811/8, p.p.č. 811/57, p.p.č. 811/114, p.p.č. 811/116, st.p.č. 7368, jehož součástí je stavba bez čp/če, obč. vyb., st.p.č. 8032, jehož součástí je stavba bez čp/če, obč. vyb., st.p.č. 11678, jehož součástí je stavba č.p. 1902, jiná stavba a st.p.č. 11679, jehož součástí je stavba bez čp/če, jiná stavba, vše v k.ú. Pardubice (dále společně jenom jako „*pozemky v areálu Slovany*“). Předmětné pozemky jsou zakresleny na snímku katastrální mapy, který tvoří přílohu č. 8 této smlouvy.
3. **Společnost SPV REAL** je vlastníkem pozemků označených jako p.p.č. 609, p.p.č. 781/4 a, p.p.č. 659/4 vše v k.ú. Staročernsko a dále pozemků označených jako p.p.č. 152/1, p.p.č. 152/3, p.p.č. 152/4, p.p.č. 160/1, p.p.č. 179, p.p.č. 187/1, p.p.č. 181/10, p.p.č. 188/2, p.p.č. 192/1, p.p.č. 196/4, p.p.č. 192/13, p.p.č. 345/15, p.p.č. 345/16 vše v k.ú. Černá za Bory (dále společně jenom jako „*pozemky pro Stavby*“), na jejichž části plánuje vybudovat cyklistickou stezku a soubor veřejného osvětlení a izolační prvky.
4. Společnost SPV REAL má zájem získat do svého vlastnictví část pozemků v areálu STARZONE, a to z důvodu realizace svého investičního záměru „Obchodní zóna Černá za Bory“, jehož budoucí obecná podoba je zachycena v příloze č. 1 (dále jen „*Záměr SPV REAL*“). Smluvní strany berou na vědomí, že podoba Záměru SPV REAL se může měnit, avšak změnami nemohou být znemožněny realizace Staveb.
5. Statutární město Pardubice podmiňuje převod pozemků v areálu STARZONE splněním následujících podmínek:
 - **vybudováním izolačních prvků**, které oddělí nově vznikající průmyslovou zónu od přilehlé osídlené zástavby městské části Staročernsko, a těmito prvky jsou:
 - a) rozšíření plochy lesa, realizace liniové zeleně, izolační zeleně, osázení valu v rozsahu dle přílohy č. 4 této Smlouvy,
 - b) realizace opěrné stěny a protihlukového valu v rozsahu dle přílohy č. 5 této Smlouvy(dále jenom jako „*izolační prvky*“)
 - **vybudováním cyklistické stezky a souboru veřejného osvětlení v rozsahu dle přílohy č. 6 této Smlouvy** (dále jenom jako „*cyklostezka a soubor VO*“)
a převodem těchto staveb do majetku města, a to včetně pozemků, na kterých se tyto stavby budou nacházet (za tímto účelem dojde k rozdělení pozemků pro Stavby)
6. **Společnost COGNUS** má zájem převést vlastnické právo k pozemkům v areálu Slovany na město Pardubice a město Pardubice má zájem získat tyto pozemky do svého vlastnictví.

7. Smluvní strany mají zájem realizovat své záměry ve vzájemně koordinovaném postupu, přičemž v rámci této spolupráce chtějí dbát na zachování co nejvyšší míry transparentnosti celého procesu, a za tímto účelem uzavírají tuto smlouvu.

II.

Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je závazek města Pardubice, společnosti SPV REAL a společnosti COGNUS uzavřít v budoucnu za podmínek v této smlouvě ujednaných darovací smlouvy, a to:
- darovací smlouvu, blíže specifikovanou v čl. III této smlouvy, na základě které společnost SPV REAL bezúplatně převede na město Pardubice **Stavby** dle čl. III odst. 1 této smlouvy a části **pozemků pro Stavby**, na kterých se tyto Stavby budou nacházet.
 - darovací smlouvu, blíže specifikovanou v čl. IV této smlouvy, na základě které město Pardubice bezúplatně převede na společnost SPV REAL část **pozemků v areálu STARZONE**
 - darovací smlouvu, blíže specifikovanou v čl. V této smlouvy, na základě které společnost COGNUS bezúplatně převede na město Pardubice **pozemky v areálu Slovany**

(dále společně označeny jenom jako „darovací smlouvy“).

III.

Darovací smlouva na pozemky ve Staročernsku

1. Společnost SPV REAL se zavazuje na své náklady a na vlastní odpovědnost zrealizovat stavby *izolačních prvků a cyklistické stezky a soubor VO* popsané v čl. I odst. 5 této smlouvy a konkretizované v přílohách č. 4 až 6 (dále jen „**Stavby**“).
2. Společnost SPV REAL se zavazuje na své náklady a na vlastní odpovědnost zajistit projektovou dokumentaci pro Stavby a **předložit ji ke schválení městu Pardubice**, a to nejpozději do 18 měsíců od účinnosti této smlouvy. Město Pardubice je povinno nejpozději do 3 měsíců od předložení projektové dokumentace ji **odmítnout** nebo **schválit**. Město Pardubice je oprávněno předloženou projektovou dokumentaci odmítnout a požadovat její úpravy v případě bude-li projektová dokumentace v rozporu s popisem Staveb, v rozporu s veřejnoprávními požadavky či v případě rozporu se *Zásadami výstavby technické infrastruktury určené pro následný převod do majetku města*. Takové odmítnutí projektové dokumentace město Pardubice náležitě odůvodní a konkrétně popíše, jak má být projektová dokumentace upravena, aby jí město Pardubice schválilo bez výhrad. V případě odmítnutí projektové dokumentace je společnost SPV REAL povinna projektovou dokumentaci bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 4 měsíců od oznámení odmítnutí, uvést do souladu s námitkami či požadavky města Pardubice a předložit ji městu Pardubice k novému schválení. Pokud i v rámci nového schvalování bude město Pardubice z výše uvedených důvodů požadovat zapracování dříve vznesených připomínek jiným způsobem, uplatní se proces odmítnutí projektové dokumentace a její opravy společností SPV REAL opakovaně.

3. Nepředloží-li společnost SPV REAL projektovou dokumentaci ve výše uvedené lhůtě nebo neuvede-li společnost SPV REAL projektovou dokumentaci do souladu s námitkami či požadavky města Pardubice ve výše uvedené lhůtě, je město Pardubice oprávněno odstoupit od této Smlouvy.
4. Pokud v územním řízení nebo stavebním řízení, popř. v řízeních s nimi souvisejících či na ně navazujících, stavební úřad, některý z dotčených orgánů státní správy, jiný orgán státní správy či místní samosprávy nebo některý z účastníků stavebního řízení či jakákoliv třetí osoba uplatní připomínky či námitky, jejichž zohlednění by znamenalo změnu územní studie „Staročernsko - rozvojové plochy při komunikaci I/2, Pardubice 2023“ zpracované společností Hradecká projekční a developerská kancelář, s.r.o. nebo již schválené projektové dokumentace, společnost SPV REAL se zavazuje projednat takovou změnu s městem Pardubice. Neprojedná-li společnost SPV REAL takovou změnu projektové dokumentace či studie s městem Pardubice, v důsledku čehož se projektová dokumentace dostane do rozporu s popisem Staveb či rozporu se Zásadami výstavby technické infrastruktury určené pro následný převod do majetku města, je město Pardubice oprávněno odstoupit od této Smlouvy.
5. S ohledem na skutečnost, že Stavby mají být zčásti vybudovány také na pozemcích města Pardubice, a to na pozemcích označených jako p.p.č. 150/1, p.p.č. 160/8, p.p.č. 188/3 vše v k.ú. Černá za Bory a p.p.č. 781/1 (původně p.p.č. 781/1 a p.p.č. 781/3), p.p.č. 777, p.p.č. 596/15 v k.ú. Staročernsko, bude bez zbytečného odkladu po uzavření této smlouvy uzavřena mezi městem Pardubice a společností SPV REAL smlouva o výpůjčce, která užití předmětných pozemků k uvedenému účelu umožní. Zákres očekávaného dotčení pozemků dle tohoto bodu tvoří přílohu č. 7 této Smlouvy.
6. Společnost SPV REAL prohlašuje, že záměr výstavby cyklostezky a souboru VO projednala nebo projedná také s Pardubickým krajem, jakožto vlastníkem pozemků označených jako p.p.č. 160/5, p.p.č. 729/1 vše v k.ú. Černá za Bory a dále také se společností BP Pardubice s.r.o., jakožto vlastníkem pozemků označených jako p.p.č. 192/11 a p.p.č. 196/5 vše v k.ú. Černá za Bory, které mají být rovněž dotčeny Stavbami. Společnost SPV REAL je povinna zajistit si ve vztahu k těmto pozemkům příslušný titul opravňující ji k realizaci Staveb.
7. Společnost SPV REAL se zavazuje bez zbytečného odkladu (i) po nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí, popř. po vydání alternativního užívacího titulu na Stavby (bude-li takový užívací titul zákonem vyžadován) (dále jen „užívací titul“), nebo (ii) nebude-li ke konkrétní Stavbě nebo její části užívací titul zákonem vyžadován, po stavebním dokončení takové Stavby či její části (dále jen „odkládací podmínka“), uzavřít s městem Pardubice darovací smlouvu, na základě které bezúplatně převede do vlastnictví města Pardubice
 - **Stavby** dle čl. III odst. 1 této smlouvy vybudované v souladu s touto smlouvou
 - části **pozemků pro Stavby** vymezené v čl. I odst. 3 této smlouvy, na kterých se budou nacházet vybudované Stavby dle čl. III odst. 1 této smlouvy. Přesná výměra převáděných pozemků bude určena geometrickým plánem vyhotoveným na náklady společnosti SPV REAL, potvrzeným katastrálním úřadem,a to se všemi součástmi a příslušenstvím, právy a povinnostmi vztahujícími se k pozemkům pro Stavby a ke Stavbám. **Předpokládaný rozsah převáděných pozemků** je zakreslen na snímku katastrální mapy, který tvoří přílohu č. 3 této smlouvy.

(dále jenom jako „darovací smlouva na pozemky ve Staročernsku“)

8. Společnost SPV REAL se zavazuje oznámit a přizvat město Pardubice k zaměření oddělovaných částí převáděných pozemků pro Stavby, a to v dostatečném předstihu tak, aby se tohoto úkonu mohl účastnit pověřený pracovník města Pardubice, který odsouhlasí kopii geometrického plánu před jeho potvrzením katastrálním úřadem. Geometrický plán vyhotovený v rozporu s výše uvedeným postupem nebude ze strany města Pardubice akceptován jako podklad pro uzavření darovací smlouvy na pozemky ve Staročernsku.
9. Společnost SPV REAL se zavazuje písemně vyzvat město Pardubice k uzavření darovací smlouvy na pozemky ve Staročernsku, a to bez zbytečného odkladu po splnění odkládací podmínky, nejpozději však do **31.12.2027**. Společnost SPV REAL doručí městu Pardubice nejpozději společně s výzvou **uživací titul** na Stavby, pro které bude zákonem vyžadován, čestné prohlášení společnosti SPV REAL, že Stavby, pro které nebude zákonem vyžadován uživatelský titul byly realizovány, a dále také **geometrický plán** na zaměření převáděných částí pozemků pro Stavby.
10. Nevzve-li společnost SPV REAL město Pardubice k uzavření darovací smlouvy na pozemky ve Staročernsku řádně a včas, **závazky smluvních stran z této smlouvy zanikají**. Město Pardubice bere na vědomí, že SPV REAL v době uzavření této smlouvy nedisponuje projektovou dokumentací a nezhájila řízení o vydání územního rozhodnutí ani stavebního povolení a rovněž neukončila proces EIA, bude-li pro záměr společnosti SPV REAL vyžadován. S ohledem na uvedené berou smluvní strany datum pro splnění odkládací podmínky za předběžný odhad a zavazují se společně jednat o jeho přiměřeném prodloužení, pokud společnost SPV REAL prokáže, že splnila dílčí termíny stanovené touto smlouvou, zahájila potřebná řízení pro umístění a povolení Staveb a tyto nejsou ukončeny, přestože uplynuly lhůty dle správního řádu pro vydání takových rozhodnutí. V prodloužení smluvní strany zejména zohlední dobu prodloužení správního úřadu spočívající v překročení zákonných lhůt pro vydání rozhodnutí. Společnost SPV REAL bere na vědomí, že prodloužení termínu podléhá schválení v příslušných orgánech města Pardubice a do doby takového schválení nebudou vzájemná jednání považována za předmluvní jednání, jejichž ukončení by vedlo k založení předmluvní odpovědnosti u některé z jednajících stran.
11. Společnost SPV REAL se zavazuje zajistit, že do doby uzavření darovací smlouvy na pozemky ve Staročernsku zůstanou převáděné nemovitosti v jejím vlastnictví a budou prosty všech právních vad, vyjma věcných břemen zřízených v souvislosti se stavbou *cyklostezky a souboru VO* a věcných břemen k umístění a výlučnému a neomezenému užívání retenčních nádrží.
12. Město Pardubice se zavazuje uzavřít darovací smlouvu na pozemky ve Staročernsku do 60 kalendářních dnů od okamžiku doručení řádné a včasné výzvy společnosti SPV REAL.

IV.

Darovací smlouva na pozemky v areálu STARZONE

1. Město Pardubice se zavazuje uzavřít se společností SPV REAL současně s darovací smlouvou na pozemky ve Staročernsku, také darovací smlouvu, jejímž předmětem bude bezúplatný převod části *pozemků v areálu STARZONE* vymezených v čl. I odst. 1 této smlouvy. **Předpokládaný rozsah převáděných pozemků je zakreslen na snímku katastrální mapy, který tvoří přílohu č. 3 této smlouvy.** Přesná výměra převáděných pozemků bude upřesněna geometrickým plánem

vyhotoveným na vlastní náklady společností SPV REAL (dále jenom jako „darovací smlouva na pozemky v areálu STARZONE“).

2. Společnost SPV REAL se zavazuje oznámit a přizvat město Pardubice k zaměření oddělovaných částí pozemků v areálu STARZONE, a to v dostatečném předstihu tak, aby se tohoto úkonu mohl účastnit pověřený pracovník města Pardubice, který odsouhlasí kopii geometrického plánu před jeho potvrzením katastrálním úřadem. Geometrický plán vyhotovený v rozporu s výše uvedeným postupem nebude ze strany města Pardubice akceptován jako podklad pro uzavření darovací smlouvy na pozemky v areálu STARZONE.
3. Společnost SPV REAL se zavazuje písemně vyzvat město Pardubice k uzavření darovací smlouvy na pozemky v areálu STARZONE současně s výzvou dle čl. III odst. 7 této smlouvy, tj. **nejpozději do 31.12.2027**. Součástí výzvy bude geometrický plán na zaměření přesné výměry převáděných pozemků potvrzený katastrálním úřadem. Dojde-li k prodloužení konečného data dle čl. III, odst. 10. této smlouvy, bude souladně prodloužen i termín v tomto odstavci.
4. Město Pardubice se zavazuje uzavřít darovací smlouvu na pozemky v areálu STARZONE do 60 kalendářních dnů od okamžiku doručení řádné a včasné výzvy společnosti SPV REAL, nejdříve však v den, kdy bude uzavřena darovací smlouva na pozemky ve Staročernsku.
5. Město Pardubice se zavazuje zajistit, že do doby uzavření darovací smlouvy na pozemky v areálu STARZONE budou pozemky v areálu STARZONE v jeho vlastnictví a budou prosty všech právních závad, vyjma věcných břemen a těch závad, které jsou ke dni podpisu této smlouvy evidované na LV č. 10001 pro k.ú. Černá za Bory a těch, které budou zřízené v souvislosti se Záměrem SPV REAL.

V.

Darovací smlouva na pozemky v areálu Slovany

1. Společnost COGNUS se zavazuje uzavřít s městem Pardubice darovací smlouvu, jejímž předmětem bude bezúplatný převod *pozemků v areálu Slovany* vymezených v čl. I odst. 2 této smlouvy do vlastnictví města Pardubice (dále jenom jako „darovací smlouva na pozemky v areálu Slovany“). Společnost COGNUS je povinna darovací smlouvu na pozemky v areálu Slovany uzavřít pouze za předpokladu, že bude současně uzavřena darovací smlouva na pozemky v areálu STARZONE a darovací smlouva na pozemky ve Staročernsku.
2. Město Pardubice se zavazuje učinit výzvu k uzavření darovací smlouvy na pozemky v areálu Slovany a prokazatelně tuto výzvu doručit společnosti COGNUS do 15 kalendářních dnů poté, co bude společností SPV REAL řádně vyzváno k uzavření darovací smlouvy na pozemky ve Staročernsku a darovací smlouvy na pozemky v areálu STARZONE.
3. Společnost COGNUS se zavazuje zajistit, že do doby uzavření darovací smlouvy na pozemky v areálu Slovany budou pozemky v areálu Slovany v jejím vlastnictví a budou prosty všech právních závad (nájem, výpůjčka, zástavní právo...) vyjma věcných břemen a těch závad, které jsou ke dni podpisu této smlouvy evidované na LV č. 61872 pro k.ú. Pardubice.

4. Společnost COGNUS se zavazuje uzavřít darovací smlouvu na pozemky v areálu Slovany v termínu uvedeném ve výzvě města Pardubice, nejdříve však v den, kdy bude uzavřena darovací smlouva na pozemky v areálu STARZONE a darovací smlouva na pozemky ve Staročernsku.

VI.

Společná ujednání

1. Město Pardubice pro účely územního řízení a stavebního povolení **uděluje** v souladu s ust. §187 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, popř. dle ustanovení, které uvedené nahradí, **společnosti SPV REAL souhlas vlastníka k umístění Záměru SPV REAL** mimo jiné také na pozemcích v areálu STARZONE, a to dle projektové dokumentace schválené postupem ujednaným v této smlouvě. Tento souhlas se uděluje výlučně pro potřeby získání příslušného rozhodnutí stavebního úřadu a neopravňuje společnost SPV REAL k faktické realizaci stavebního záměru na pozemcích ve vlastnictví města Pardubice. Souhlas bude samostatně udělen rovněž písemně na koordinační situaci Záměru SPV REAL, a to do deseti pracovních dní ode dne schválení projektové dokumentace městem Pardubice.
2. Smluvní strany se zavazují vyvinout maximální úsilí k tomu, aby došlo k naplnění smyslu a účelu této smlouvy a k následným bezúplatným převodům vlastnických práv k předmětným nemovitostem.
3. Smluvní strany berou na vědomí, že pro provedení Staveb (zejm. protihlukového valu) bude potřeba zahájit další související stavby Záměru SPV REAL, a to zejména na pozemcích označených jako p.p.č. 176/1 a p.p.č. 188/3 vše v k.ú. Černá za Bory. Uživací vztah k pozemkům nezbytným k zahájení souvisejících staveb Záměru SPV REAL bude řešen samostatnou smlouvou.
4. Město Pardubice bere na vědomí, že realizace izolačních prvků může být podmínkou pro vydání povolení k umístění, stavbě nebo užívání staveb, které tvoří součást Záměru SPV REAL. Smluvní strany tímto ujednávají, že pro tyto případy bude součástí darovací smlouvy na pozemky ve Staročernsku ujednání, která zahrne izolační prvky do koeficientu zeleně pro ostatní stavby Záměru SPV REAL.
5. Město Pardubice bere na vědomí, že realizace Záměru SPV REAL může vyvolat potřebu zřízení dalších věcných břemen, zejm. pro umístění inženýrských sítí, a to i k tíži pozemků, které budou dotčeny převodem dle darovacích smluv. Zřízení takových zatížení podléhá předchozímu souhlasu města Pardubice, který nebude bezdůvodně odmítnut. Před fyzickým zásahem do pozemků budou uzavřeny smlouvy o smlouvách budoucích o zřízení věcného břemene za standardních parametrů, jejichž uzavření město Pardubice bezdůvodně neodmítne.
6. Město Pardubice a společnost SPV REAL ujednávají, že po dokončení infrastruktury k Záměru SPV REAL budou jednat o podmínkách převzetí částí infrastruktury (veřejně přístupné pozemní komunikace, řady a přeložky) do vlastnictví města Pardubice. Za zřízení soukromoprávních oprávnění k umístění (věcných břemen) je odpovědná společnost SPV REAL. Smluvní strany berou na vědomí, že převzetí částí infrastruktury podléhá schválení v příslušných orgánech města Pardubice a do doby schválení nebudou tato vzájemná jednání považována za předmluvní jednání, jejichž ukončení by vedlo k založení předmluvní odpovědnosti u některé z jednajících stran.

7. Společnost SPV REAL a společnost COGNUS shodně prohlašují, že nejsou v úpadku ani jim úpadek nehrozí, nebyly proti nim podány insolvenční návrhy, ani nebyl insolvenční návrh zamítnut pro nedostatek jejich majetku a dále prohlašují, že jejich majetek není předmětem exekučního řízení, ani není důvod k jeho zahájení, že neprobíhá soudní řízení o vydání předběžného opatření k omezení nakládání s jejich majetkem, a že touto smlouvou nezkracují uspokojení vymahatelné pohledávky věřitele a není tedy dán důvod relativní neúčinnosti.
8. **Darovací smlouvy dle této smlouvy budou uzavřeny současně.** Smluvní strany nejsou oprávněné domáhat se uzavření jednotlivých darovacích smluv individuálně. Nedojde-li k uzavření některé z darovacích smluv, tj. nebudou-li darovací smlouvy uzavřeny současně, nebo dojde-li k odstoupení některé ze stran od některé z již uzavřených darovacích smluv, mají smluvní strany **právo odstoupit** od zbývajících darovacích smluv, které již byly uzavřeny.
9. Vyjma případů výslovně uvedených výše v této smlouvě je město Pardubice oprávněno od této smlouvy **odstoupit** také v případě, že dojde k jakémukoli změně v právním postavení společnosti SPV REAL či společnosti COGNUS (sloučení s jiným subjektem, rozdělení, zánik, vstup do likvidace, zahájení insolvenčního řízení atd.), či ke změně vlastnictví nemovitostí, které mají být předmětem darovacích smluv.
10. Dojde-li z jakéhokoliv důvodu k zániku závazků smluvních stran z této smlouvy či k odstoupení od této smlouvy některou ze smluvních stran, smluvní strany nemají nárok na úhradu nákladů, které vynaložily v souvislosti s plněním závazků a povinností ujednaných v této smlouvě, zejména vůči sobě smluvní strany nemají nárok požadovat vydání bezdůvodného obohacení, náhradu účelně vynaložených nákladů a vynaložených investic, náhradu za zhodnocení pozemků atd. Smluvní strany prohlašují, že tyto ani obdobné náhrady nebudou požadovat a podpisem této dohody se výslovně vzdávají veškerých nároků uvedených v tomto odstavci.

VI. Závěrečná ujednání

1. Tato smlouva nabývá **platnosti** dnem, který je uveden jako den podpisu té smluvní strany, která smlouvu podepíše jako poslední. **Účinnosti** smlouva nabývá dnem zveřejnění smlouvy v registru smluv spravovaném Digitální a informační agenturou se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění.
2. Smluvní strany se dohodly, že město Pardubice bezodkladně po uzavření této smlouvy odešle smlouvu k řádnému uveřejnění do registru smluv spravovaného Digitální a informační agenturou. O uveřejnění smlouvy město Pardubice bezodkladně informuje zbýající smluvní strany, nebyl-li kontaktní údaj těchto smluvních stran uveden přímo do registru smluv jako kontakt pro notifikaci o uveřejnění.
3. Smluvní strany berou na vědomí, že nebude-li smlouva zveřejněna ani do 3 měsíců od jejího uzavření, je následujícím dnem zrušena od počátku s účinky případného bezdůvodného obohacení.

4. Smluvní strany prohlašují, že žádná část smlouvy nenaplnuje znaky obchodního tajemství (§ 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník).
5. Práva a povinnosti touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění. Ukáže-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné, nemá tato skutečnost vliv na platnost ostatních ustanovení.
6. Smluvní strany se dohodly, že budoucí darování nebude navrženo k zápisu poznámky do katastru nemovitostí ve smyslu ustanovení § 23 odst. 1 písm. t) zákona č. 256/2013 Sb., katastrální zákon v platném znění za použití ustanovení § 72 odst. 3 vyhlášky č. 357/2013 Sb., katastrální vyhláška v platném znění.
7. Tuto smlouvu lze měnit pouze po dohodě všech smluvních stran a pouze formou písemných dodatků. Jinou formou, nežli písemnou, tuto smlouvu měnit nelze.
8. Smlouva je sepsána v 4 vyhotoveních, z nichž **dvě** obdrží **město** Pardubice a po jednom vyhotovení obdrží společnost COGNUS a společnost SPV REAL.
9. Smluvní strany prohlašují, že se seznámily s obsahem této dohody a souhlasí s ní v celém rozsahu a dále prohlašují, že dohoda byla sepsána dle jejich pravé, vážné a svobodné vůle a na základě pravdivých údajů, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.

Přílohy:

1. Situace – záměr společnosti SPV REAL
2. Listy vlastnictví týkající se dotčených pozemků
3. Snímek katastrální mapy – předpokládaný rozsah převáděných pozemků
4. Situace – navrhovaná zeleň dle závazné části ÚS
5. Situace – opěrná stěna a protihlukový val
6. Situace – navrhovaná cyklotrasa
7. Zákres výpůjčky
8. Zákres pozemků společnost COGNUS

Schvalovací doložka dle ust. § 41 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích

Schváleno: usnesení Zastupitelstva města Pardubic č. Z/971/2024 ze dne 22.1.2024
usnesení Rady města Pardubic č. R/2682/2024 bod IV. ze dne 17.1.2024

Záměr byl zveřejněn na úřední desce a elektronické úřední desce Magistrátu města Pardubic:

Vyvěšeno dne: 27.9.2023

Svěšeno dne: 13.10.2023

V Pardubicích - 4 -03- 2024



statutární město Pardubice
Bc. Jan Nadrchal
primátor



SPV-REAL ESTATE a.s.



člen představenstva

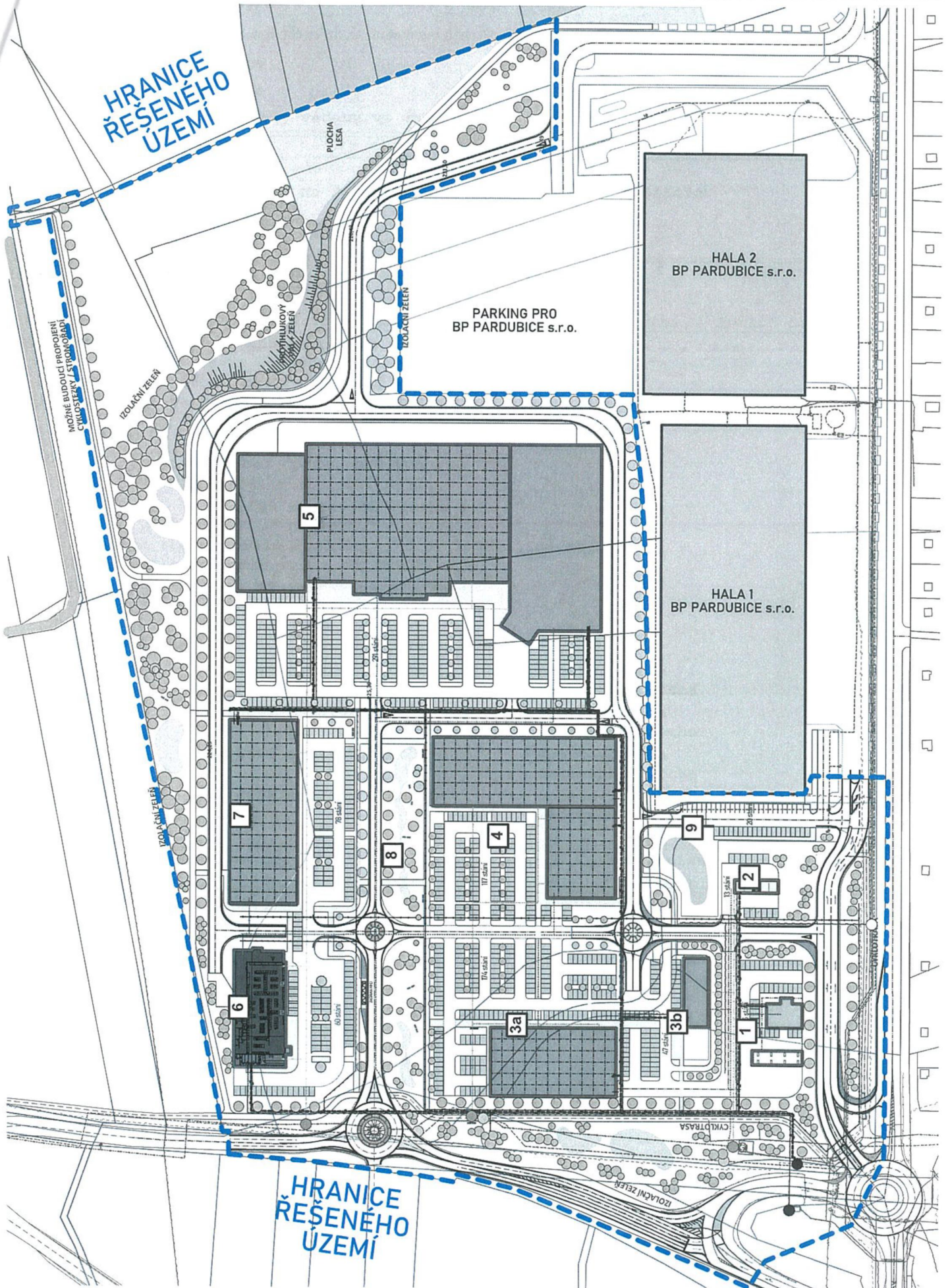


Cognus Solutions, s.r.o.



na základě plné moci

Příloha č. 1 ke smlouvě
Rozsah řešeného území



VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 31.01.2024 12:55:02

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: OMI pro Město Pardubice

Okres: CZ0532 Pardubice

Obec: 555134 Pardubice

Kat.území: 717657 Pardubice

List vlastnictví: 61872

v kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
Cognus Solutions, s.r.o., Na Poříčí 1071/17, Nové Město, 11000 Praha 1	02845474	

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti

Pozemky Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
St. 7368	456	zastavěná plocha a nádvoří		
Součástí je stavba: bez čp/če, obč.vyb Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 7368				
St. 8032	21	zastavěná plocha a nádvoří		
Součástí je stavba: bez čp/če, obč.vyb Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 8032				
St.11678	129	zastavěná plocha a nádvoří		
Součástí je stavba: Bílé Předměstí, č.p. 1902, jiná st. Stavba stojí na pozemku p.č.: St.11678				
St.11679	27	zastavěná plocha a nádvoří		
Součástí je stavba: bez čp/če, jiná st. Stavba stojí na pozemku p.č.: St.11679				
811/8	12996	ostatní plocha	sportoviště a rekreační plocha	
811/57	14451	ostatní plocha	sportoviště a rekreační plocha	
811/114	1494	ostatní plocha	sportoviště a rekreační plocha	
811/116	4058	ostatní plocha	sportoviště a rekreační plocha	

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

o Věcné břemeno chůze a jízdy

k části pozemku vymezené geometrickým plánem č. 6129-152/2007

Oprávnění pro

Parcela: 69/1 k.ú. Studánka

Povinnost k

Parcela: 811/57

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná ze dne 10.10.2007. Právní účinky vkladu práva ke dni 16.10.2007.

V-9735/2007-606

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno cesty

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Pardubice, kód: 606.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 31.01.2024 12:35:02

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: OMI pro Město Pardubice

Okres: CZ0532 Pardubice

Obec: 555134 Pardubice

Kat.území: 619965 Černá za Bory

List vlastnictví: 10001

v kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
<i>Vlastnické právo</i>		
Statutární město Pardubice, Pernštýnské náměstí 1, Pardubice-Staré Město, 53002 Pardubice	00274046	

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra [m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
150/1	12566	ostatní plocha	jiná plocha	
150/4	4497	orná půda		zemědělský půdní fond
160/8	11228	ostatní plocha	jiná plocha	
160/11	242	ostatní plocha	jiná plocha	
160/13	553	ostatní plocha	jiná plocha	
160/14	3124	ostatní plocha	ostatní komunikace	
160/16	7	ostatní plocha	jiná plocha	
176/1	4465	orná půda		zemědělský půdní fond
188/3	1000	orná půda		zemědělský půdní fond

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

o Věcné břemeno (podle listiny)

zřizování a provozování zařízení distribuční soustavy v rozsahu vymezeném v geometrickém plánu č. 477-164/2008

Oprávnění pro

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-
Podmokly, 40502 Děčín, RČ/IČO: 24729035

Povinnost k

Parcela: 150/1

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 07.10.2009. Právní účinky vkladu práva ke dni 08.10.2009.

V-9399/2009-606

Listina Výpis z obchodního rejstříku prokazující splnutí obchodních společností ze dne 09.11.2010.

Z-17192/2010-606

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno (podle listiny)

zřizování a provozování zařízení distribuční soustavy v rozsahu vymezeném v geometrickém plánu č. 488-129/2009

Oprávnění pro

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-
Podmokly, 40502 Děčín, RČ/IČO: 24729035

Povinnost k

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Pardubice, kód: 606.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 31.01.2024 12:35:02

Okres: CZ0532 Pardubice

Obec: 555134 Pardubice

Kat.území: 619965 Černá za Bory

List vlastnictví: 10001

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno (podle listiny)

užívání části pozemků za účelem zřízení (uložení), provozu, údržby a oprav podzemního vedení vymezené geometrickým plánem 480-279/2008

Oprávnění pro

CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 19000 Praha
9, RČ/IČO: 04084063

Povinnost k

Parcela: 150/1, Parcela: 160/8

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 09.02.2010. Právní účinky vkladu práva ke dni 10.02.2010.

V-1269/2010-606

Listina Souhlasné prohlášení o přechodu práv v důsledku rozdělení společnosti ze dne 02.06.2015. Právní účinky zápisu k okamžiku 18.06.2015 10:35:37. Zápis proveden dne 10.07.2015.

V-8867/2015-606

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno užívání

části pozemku za účelem zřízení (uložení), provozu, údržby a oprav podzemního vedení veřejné komunikační sítě vymezené geometrickým plánem 492-277/2008

Oprávnění pro

CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 19000 Praha
9, RČ/IČO: 04084063

Povinnost k

Parcela: 150/1

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 13.04.2010. Právní účinky vkladu práva ke dni 16.04.2010.

V-3441/2010-606

Listina Souhlasné prohlášení o přechodu práv v důsledku rozdělení společnosti ze dne 02.06.2015. Právní účinky zápisu k okamžiku 18.06.2015 10:35:37. Zápis proveden dne 10.07.2015.

V-8867/2015-606

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno (podle listiny)

zřízení, provozování, údržba a opravy Podzemního komunikačního vedení v rozsahu vymezeném geometrickým plánem č. 725-17/2020

Oprávnění pro

CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 19000 Praha
9, RČ/IČO: 04084063

Povinnost k

Parcela: 150/1

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná č. OMI 58/2022 ze dne 26.05.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 27.05.2022 10:38:40. Zápis proveden dne 17.06.2022.

V-6305/2022-606

Pořadí k 27.05.2022 10:38

o Věcné břemeno ve prospěch nemovitosti neevidované v katastru

retenční nádrže ,spočívající v právu každého vlastníka vhodným a bezpečným způsobem

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Pardubice, kód: 606.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 31.01.2024 12:35:02

Okres: CZ0532 Pardubice

Obec: 555134 Pardubice

Kat.území: 619965 Černá za Bory

List vlastnictví: 10001

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

D Poznámky a další obdobné údaje - Bez zápisu

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Vznik práva ze zákona zákon č. 172/1991 z 24.5.1991.

POLVZ:5/1994

Z-2600005/1994-606

Pro: Statutární město Pardubice, Pernštýnské náměstí 1, Pardubice-
Staré Město, 53002 Pardubice

RČ/IČO: 00274046

o Smlouva (dohoda) V1 2218/1994 směnná z 31.3.1994, vklad z 15.8.1994.

POLVZ:57/1994

Z-2600057/1994-606

Pro: Statutární město Pardubice, Pernštýnské náměstí 1, Pardubice-
Staré Město, 53002 Pardubice

RČ/IČO: 00274046

o Souhlasné prohlášení o nabytí do vlastnictví (zák.č.172/1991 Sb.) Statutární město
Pardubice OSOM/Koš-3592/2002 §1 s účinností k 24.5.1991 ze dne 27.09.2002.

Z-9766/2002-606

Pro: Statutární město Pardubice, Pernštýnské náměstí 1, Pardubice-
Staré Město, 53002 Pardubice

RČ/IČO: 00274046

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

Parcela	BPEJ	Výměra[m ²]
150/4	32110	4497
176/1	31911	4465
188/3	32110	1000

Pokud je výměra bonitních dílů parcel menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Pardubice, kód: 606.

Vyhotovil:

Vyhotoveno: 31.01.2024 12:58:34

Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Poučení: Údaje katastru lze užit pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona.
Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení
o ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz <https://www.cuzk.cz/>.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 31.01.2024 12:55:02

Vyhотовeno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: OMI pro Město Pardubice

Okres: CZ0532 Pardubice

Obec: 555134 Pardubice

Kat.území: 619965 Černá za Bory

List vlastnictví: 1312

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo SPV REAL ESTATE a.s., Na Poříčí 1071/17, Nové Město, 11000 Praha 1	06812716	

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti				
Pozemky				
Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
152/1	1960	orná půda		zemědělský půdní fond
152/3	851	ostatní plocha	jiná plocha	
152/4	304	ostatní plocha	ostatní komunikace	
160/1	40879	orná půda		zemědělský půdní fond
179	16472	orná půda		zemědělský půdní fond
181/10	3971	orná půda		zemědělský půdní fond
187/1	12425	orná půda		zemědělský půdní fond
188/2	608	orná půda		zemědělský půdní fond
192/1	1610	orná půda		zemědělský půdní fond
192/13	2720	ostatní plocha	manipulační plocha	
196/4	19609	orná půda		zemědělský půdní fond
345/15	8	ostatní plocha	jiná plocha	
345/16	40	ostatní plocha	ostatní komunikace	

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - **Bez zápisu**

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

o Věcné břemeno užívání
neomezené

Oprávnění pro

DEVELOP REALITNÍ a.s., č.p. 101, 53332 Čepí, RČ/IČO:
27528316

Povinnost k

Parcela: 152/1, Parcela: 152/3, Parcela: 152/4, Parcela: 192/1, Parcela: 192/13,
Parcela: 196/4

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 01.11.2010. Právní účinky vkladu práva ke dni 25.11.2010.

V-10484/2010-606

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 31.01.2024 12:55:02

Okres: CZ0532 Pardubice

Obec: 555134 Pardubice

Kat.území: 619965 Černá za Bory

List vlastnictví: 1312

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Projekt rozdělení (§ 250 zákona č. 125/2008 Sb.) ze dne 11.08.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 22.10.2021 06:45:00. Zápis proveden dne 12.11.2021.

V-15431/2021-606

Pro: SPV REAL ESTATE a.s., Na Poříčí 1071/17, Nové Město, 11000
Praha 1

RČ/IČO: 06812716

o Smlouva kupní č. S/OM/4555/21/JH ze dne 21.12.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 13.01.2022 13:02:49. Zápis proveden dne 03.02.2022.

V-532/2022-606

Pro: SPV REAL ESTATE a.s., Na Poříčí 1071/17, Nové Město, 11000
Praha 1

RČ/IČO: 06812716

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

Parcela	BPEJ	Výměra [m2]
152/1	32110	1960
160/1	31911	12158
	32110	28721
179	31911	9437
	32110	7035
181/10	32110	3971
187/1	31911	12390
	32110	35
188/2	32110	608
192/1	32110	1610
196/4	32110	19609

Pokud je výměra bonitních dílů parcel menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR: Katastrální úřad pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Pardubice, kód: 606.

Vyhotovil:
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno: 31.01.2024 13:10:17

Poučení: Údaje katastru lze užit pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona. Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení o ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz <https://www.cuzk.cz/>.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 31.01.2024 12:35:02

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: OMI pro Město Pardubice

Okres: CZ0532 Pardubice

Obec: 555134 Pardubice

Kat.území: 619990 Staročernsko

List vlastnictví: 1015

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo SPV REAL ESTATE a.s., Na Poříčí 1071/17, Nové Město, 11000 Praha 1	06812716	

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
609	26640	orná půda		zemědělský půdní fond
659/4	14	orná půda		zemědělský půdní fond
781/4	49	ostatní plocha	ostatní komunikace	

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů - Bez zápisu

D Poznámky a další obdobné údaje - Bez zápisu

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Projekt rozdělení (§ 250 zákona č. 125/2008 Sb.) ze dne 11.08.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 22.10.2021 06:45:00. Zápis proveden dne 12.11.2021.

V-15431/2021-606

Pro: SPV REAL ESTATE a.s., Na Poříčí 1071/17, Nové Město, 11000
Praha 1

RČ/IČO: 06812716

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

Parcela	BPEJ	Výměra[m2]
609	32110	26640
659/4	32110	14

Pokud je výměra bonitních dílů parcel menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Pardubice, kód: 606.

Vyhotovil:
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno: 31.01.2024 12:59:29

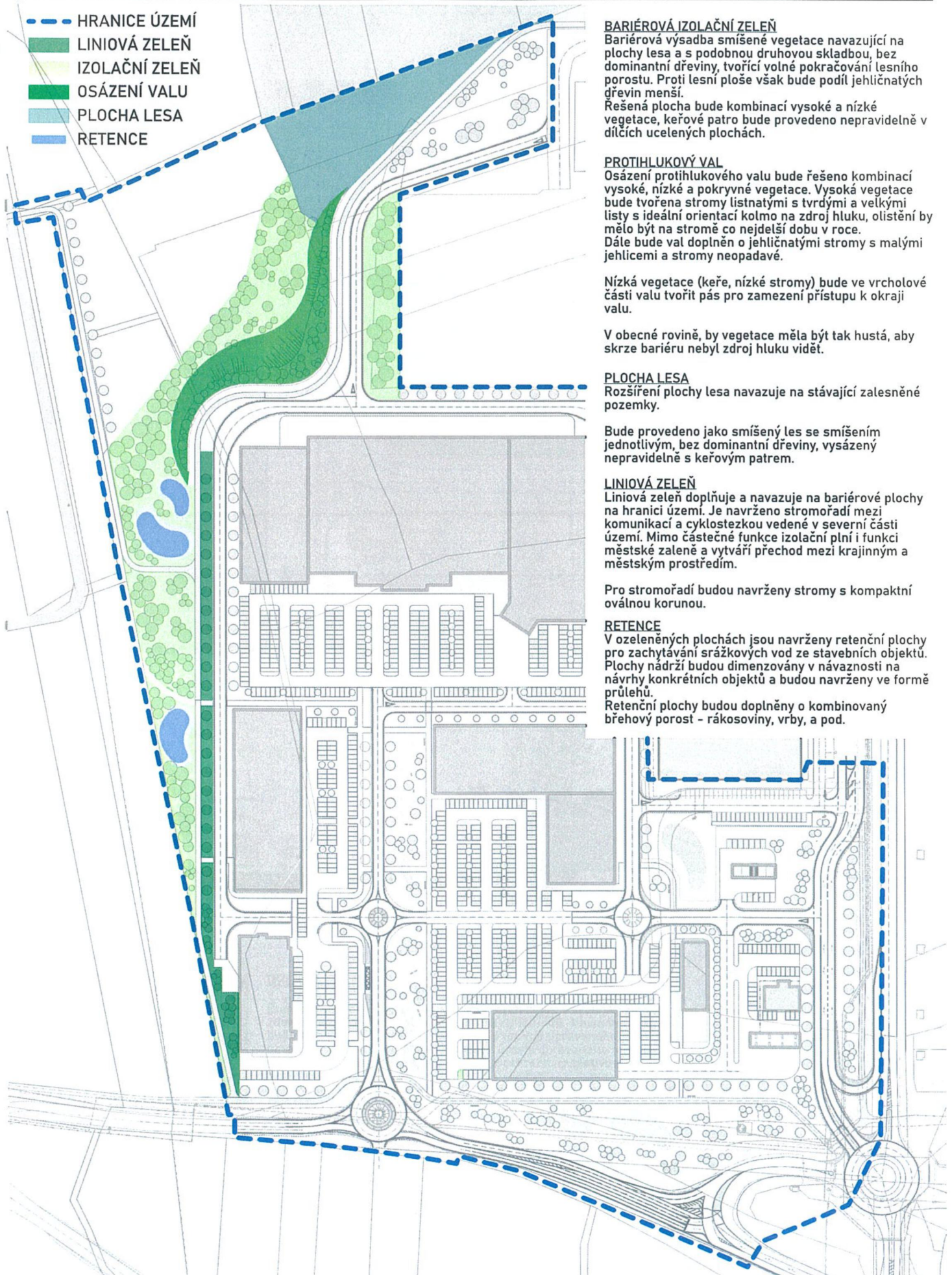
Poučení: Údaje katastru lze užít pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona. Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení o ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz <https://www.cuzk.cz/>.

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Pardubice, kód: 606.

SITUACE - NAVRHOVANÁ ZELEŇ DLE ZÁVAZNÉ ČÁSTI ÚS

1:2500

- - - HRANICE ÚZEMÍ
- LINIOVÁ ZELEŇ
- IZOLAČNÍ ZELEŇ
- OSÁZENÍ VALU
- PLOCHA LESA
- RETENCE

**BARIÉROVÁ IZOLAČNÍ ZELEŇ**

Bariérová výsadba smíšené vegetace navazující na plochy lesa a s podobnou druhovou skladbou, bez dominantní dřeviny, tvořící volné pokračování lesního porostu. Proti lesní ploše však bude podíl jehličnatých dřevin menší. Řešená plocha bude kombinací vysoké a nízké vegetace, keřové patro bude provedeno nepravidelně v dílčích ucelených plochách.

PROTIHLUKOVÝ VAL

Osázení protihlukového valu bude řešeno kombinací vysoké, nízké a pokrývivé vegetace. Vysoká vegetace bude tvořena stromy listnatými s tvrdými a velkými listy s ideální orientací kolmo na zdroj hluku, olistění by mělo být na stromě co nejdéle v roce. Dále bude val doplněn o jehličnatými stromy s malými jehlicemi a stromy neopadavé.

Nízká vegetace (keře, nízké stromy) bude ve vrcholové části valu tvořit pás pro zamezení přístupu k okraji valu.

V obecné rovině, by vegetace měla být tak hustá, aby skrze bariéru nebyl zdroj hluku vidět.

PLOCHA LESA

Rozšíření plochy lesa navazuje na stávající zalesněné pozemky.

Bude provedeno jako smíšený les se smíšením jednotlivým, bez dominantní dřeviny, vysázený nepravidelně s keřovým patrem.

LINIOVÁ ZELEŇ

Liniová zeleň doplňuje a navazuje na bariérové plochy na hranici území. Je navrženo stromořadí mezi komunikací a cyklostezkou vedené v severní části území. Mimo částečné funkce izolační plní i funkci městské zeleně a vytváří přechod mezi krajinným a městským prostředím.

Pro stromořadí budou navrženy stromy s kompaktní oválnou korunou.

RETENCE

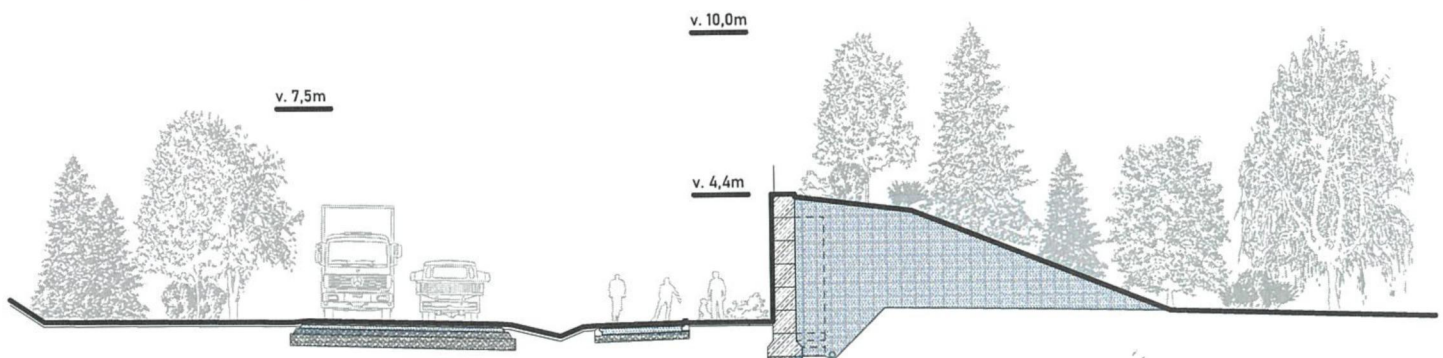
V ozeleněných plochách jsou navrženy retenční plochy pro zachytávání srážkových vod ze stavebních objektů. Plochy nádrží budou dimenzovány v návaznosti na návrhy konkrétních objektů a budou navrženy ve formě průlehů.

Retenční plochy budou doplněny o kombinovaný břehový porost - rákosoviny, vrby, a pod.

SITUACE - OPĚRNÁ STĚNA A PROTIHLUKOVÝ VAL

1:1500

- OPĚRNÁ STĚNA
— PROTIHLUKOVÝ VAL



PŘÍČNÝ ŘEZ KOMUNIKACE - CYKLOTRASA - OPĚRNÁ STĚNA S VALEM

M 1:250

**OPĚRNÁ STĚNA**

Bude řešena jako stěna z prefabrikovaných bloků s vrchním zámek pro suché zdění. Předpokládaná velikost bloku 1800/800/800. Minimální výška opěrné stěny bude v souladu s územní studií 4,0m od úrovně upraveného terénu, v koncových částech bude její postupně snižování k úrovni upraveného terénu. Ve vrcholové části bude stěna opatřena ochranným pletivovým oplocením proti zamezení pádu. Celková délka opěrné stěny je 230m, snižování bude řešeno v krajních 30 - 50m. Založení stěny na systémové bloky.

**PROTIHLUKOVÝ VAL**

Protihlukový val navazuje na opěrnou stěnu vedenou severně od cyklostezky. Val bude postupně svahován severním a východním směrem a dále s následným přechodem do navazujícího převážně rovinatého terénu. Val bude osázen kombinací vysoké, nízké a pokravné vegetace pro doplnění akustické clony. Ve vrcholové části valu bude doplněna vegetace keřovým podrostem pro zamezení přístupu k okraji opěrné stěny.

SITUACE - NAVRHOVANÉ CYKLOTRASY

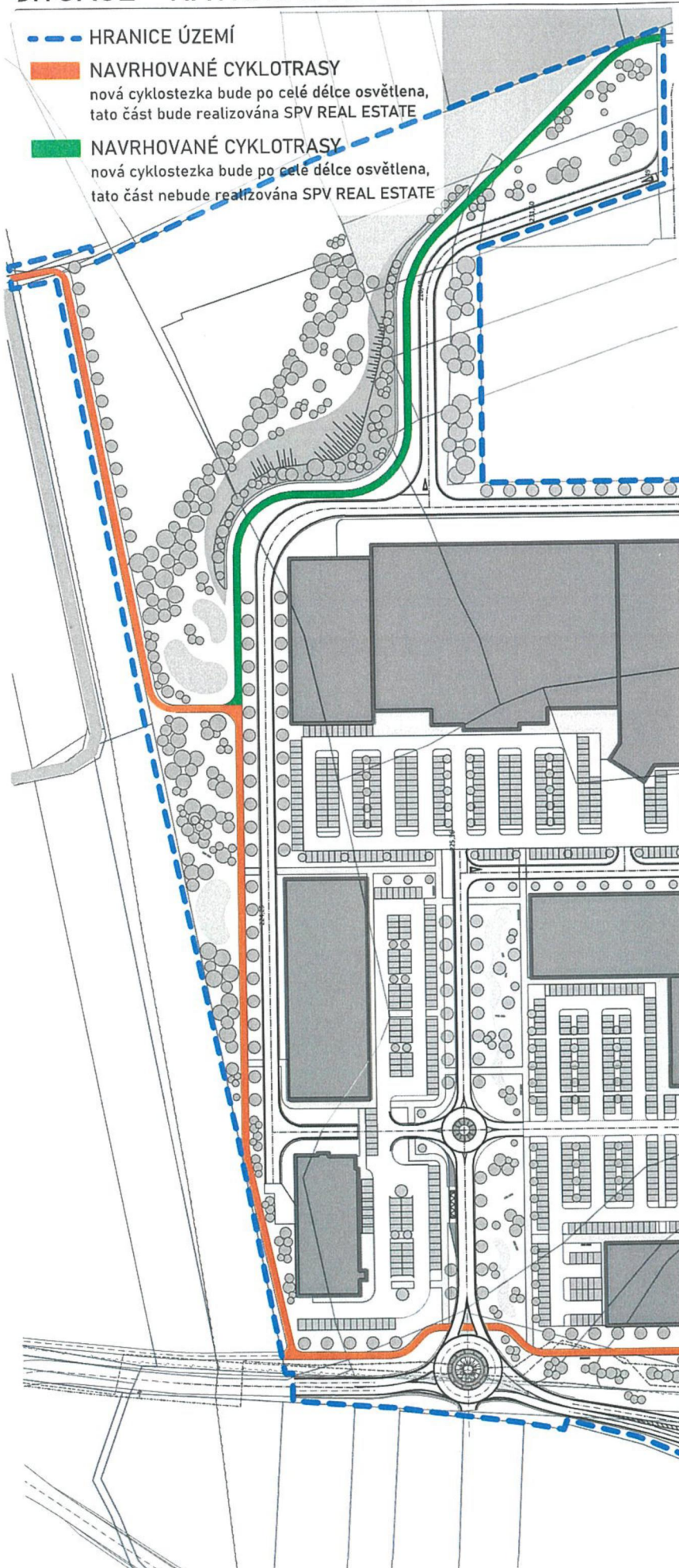
--- HRANICE ÚZEMÍ

NAVROVANÉ CYKLOTRASY

nová cyklostezka bude po celé délce osvětlena,
tato část bude realizována SPV REAL ESTATE

NAVROVANÉ CYKLOTRASY

nová cyklostezka bude po celé délce osvětlena,
tato část nebude realizována SPV REAL ESTATE



STEZKA PRO CHODCE A CYKLISTY - SKLADBA:

D2-D-1-CH-PIII + SANACE

- asfaltový beton obrusný ACO 11, 50/70, 40 mm,
ČSN EN 13108-1

- spojovací postřík asfaltem PS-A, 03kg/m²,
ČSN 73 6129

- recyklát uz asfaltbetonu R-mat, 50 mm,
TP 209, 210

- infiltrační postřík asfaltem PI-A, 07 až 1,0 kg/m²,
ČSN 73 6129

- vrstva ze směsi drceného kameniva ŠDb 0/63, 200 mm,
ČSN 73 6124-1

- sanace - zlepšení stávající zemní plně vhodným pojivem (dávkování dle potřeby z výsledků lab.rozborů) / výměna materiálu za čistý recyklovaný materiál (kamenný/betonový recyklát bez nežádoucích úríměsí - cihly, keramika, dřevo, plast, sklo apod.) fr. 0/63 se směsným pojivem (např. Doroport, Dorosol, vápno apod.) - dávkování dle potřeby (z laboratorních rozborů) pro dosažení min. Edef,2 = 30 MPa, předpokládaná mocnost tl. 250 mm, ČSN 736124-1

- ztuhněná upravená pláň (min. Edef,2 = 20 MPa),
ČSN 72 1006

STEZKA PRO CHODCE A CYKLISTY - PŘÍČNÝ ŘEZ:

