



Dodatek č. 1
ke Smlouvě o nájmu prostor sloužících podnikání
č. 0074/0/ZOSM/20 ze dne 02.12.2020
(dále jen „dodatek“)

Smluvní strany

Městská část Praha 5

se sídlem: nám. 14. října 1381/4, 150 22 Praha 5
IČO: 00063631
DIČ: CZ00063631
zastoupena Mgr. Radkou Šimkovou, starostkou
(dále jen jako „pronajímatel“)

a

GRAFF INVESTMENT, s. r. o.

se sídlem: Ocelářská 1354/35, 190 00 Praha 9 - Libeň
IČO: 044 71 849
DIČ: CZ04471849
zastoupena: Andreou Altmannovou, jednatelkou
(dále jen jako „nájemce“)

(společně dále také jako „smluvní strany“)

Čl. I

Úvodní ustanovení

1. Pronajímatel a nájemce uzavřeli dne 02.12.2020 Smlouvu o nájmu prostor sloužících podnikání č. 0074/0/ZOSM/20 (dále jen „nájemní smlouva“) platnou na dobu určitou do 31.12.2023, na základě které je nájemce oprávněn užívat místnosti č. 430-1 o celkové výměře 16,58 m², nacházející se ve 4. nadzemním podlaží budovy blíže specifikované v čl. I. odst. 1. nájemní smlouvy, na adrese Radlická 2000/3 Praha 5 – Smíchov, za účelem provozování administrativní činnosti.
2. Nájemci se na jeho žádost prodlouží doba nájmu.
3. Vzhledem k výše uvedenému a v souladu s usnesením Rady městské části Praha 5 č. 40/1158/2023 ze dne 30.10.2023 uzavírají smluvní strany tento Dodatek č. 1 níže uvedeného znění.
4. Záměr prodloužení doby nájmu do 31.12.2027, a to formou uzavření Dodatku č. 1 ke stávající nájemní smlouvě, byl v souladu s § 36, odst. 1 zák. č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, zveřejněn na úřední desce Městské části Praha 5 od 03.11.2023 do 20. 11. 2023.

Čl. II

Předmět dodatku

1. **Čl. III. nájemní smlouvy se ruší a nahrazuje se následujícím zněním:**
„Nájemní vztah se uzavírá na dobu určitou do 31.12.2027.“

2. Ostatní ustanovení nájemní smlouvy zůstávají v platnosti, jak bylo původně sjednáno.

Čl. III.

Závěrečná ustanovení

1. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu poslední ze smluvních stran a účinnosti v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv.
2. Smluvní strany berou na vědomí, že k nabytí účinnosti tohoto dodatku včetně smlouvy, kterou upravuje, doplňuje či mění, je nezbytné jeho uveřejnění v registru smluv podle § 5 odst. 2) zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, a to bezodkladně, nejpozději však ve lhůtě do třiceti (30) dnů ode dne podpisu dodatku poslední smluvní stranou, které provede Městská část Praha 5. Smluvní strany berou na vědomí, že zveřejnění osobních údajů v dodatku uveřejněném v registru smluv podle věty první se děje v souladu s tímto zákonem a s čl. 6 odst. 1 písm. c) nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti obsažené v dodatku nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“) a udělují svolení k jejich užití a uveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
3. Tento dodatek byl sepsán v 5 (pěti) vyhotoveních, z nichž po jednom (1) vyhotovení obdrží nájemce a správní firma, kterou je CENTRA a.s., IČO 186 28 966, se sídlem Na Zatlance 1350/13, Smíchov, 150 00 Praha 5 a po třech (3) vyhotoveních obdrží pronajímatel.
4. Smluvní strany shodně prohlašují, že tento dodatek sepsaly na základě pravdivých údajů, jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní, ani za nápadně nevýhodných podmínek, dodatek si před podpisem přečetly, s jeho obsahem souhlasí a na důkaz toho připojují své podpisy.
5. Tento dodatek lze měnit pouze dalšími písemnými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.
6. Není-li v tomto dodatku uvedeno jinak, platí pro práva a povinnosti smluvních stran příslušná ustanovení občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.
7. V případě neplatnosti nebo neúčinnosti některého ustanovení tohoto dodatku nebudou dotčena ostatní ustanovení tohoto dodatku.
8. Tímto se ve smyslu ustanovení § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, potvrzuje, že byly splněny podmínky pro platnost právního jednání Městské části Praha 5, a to usnesením Rady městské části Praha 5 č. 4/90/2024 ze dne 29.1.2024.

V Praze dne

v.z. Ing. Milan Kryl
místostarosta

Pronajímatel

Městská část Praha 5

Mgr. Radka Šimková, starostka

04.03.2024

V Praze dne

Nájemce

GRAFF INVESTMENT, s. r. o.

Andrea Altmannová, jednatelka

GRAFF INVESTMENT, s.r.o.

Ocelářská 1354/35

190 00 Praha 9 - Libeň, ČR

IČ: 044 71 849 DIČ: CZ04471849

Stránka 2 z 2