

SMLOUVA č. OMZOH-MZ/NVY/000193/2024/Sto

1. OBJEKT-INVEST, s.r.o.
se sídlem Havlíčkova 651/3, 779 00 Olomouc 9
IČ: 64578291 DIČ: CZ64578291
- zástupce ve věcech smluvních:
Ing. Michal Nečesánek, jednatel společnosti
tel: e-mail:
- zástupce ve věcech technických:

tel: e-mail:
Bankovní spojení: Komerční banka a.s.
Číslo výdajového účtu: 123-6478860277/0100
(dále jen „žadatel“)

a

2. Statutární město Olomouc
se sídlem Horní náměstí 583, 779 11 Olomouc
IČ: 00299308 DIČ: CZ00299308
- zástupce ve věcech smluvních:
Ing. Otakar Štěpán Bačák, 1. náměstek primátora
- zástupce ve věcech technických:
Mgr. Eva Stodolová, odborný referent oddělení městské zeleně, odbor městské zeleně
a odpadového hospodářství MMOI
tel.: 588488359 e-mail: eva.stodolova@olomouc.eu
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., pobočka Olomouc,
č.ú.: 19-1801731369/0800
(dále jen „oprávněný“)

uzavřeli dle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů
tuto smlouvu o provedení náhradní výsadby
(dále jen „smlouva“)

I.

Předmět a obsah smlouvy

- 1) Z důvodu realizace stavby „**Olomouc, lokalita Pražská – východ. Křižovatka Pražská**“ na pozemcích parc.č. 487/1 a 526/6 v k. ú. Neředín a parc. č. 849/31, 849/35, 849/96, 849/97, 906/12, 906/13, 930/3, 930/21, 945/1, 945/5, 945/6, 945/7, 945/8, 945/9, 945/14, 945/19, 945/21, 1023, 1024/1, 1177/3, 1177/11, 1177/15 a 1203 v k.ú. Řepčín, podal výše uvedený žadatel oprávněnému žádost (příloha č. 1) o pokácení 6 ks stromů – č. 8 Prunus spinosa (vícekmén o obvodech kmenů 39, 38, 37, 27, 26 cm, změřených ve výšce 130 cm nad zemí), č. 9 Acer negundo (vícekmén o obvodech kmenů 24, 52 a 66 cm), č. 10 Prunus spinosa (vícekmén o obvodech kmenů 32, 37, 38 a 46 cm), č. 11 Juglans regia (vícekmén o obvodech kmenů 39 a 55 cm), č. 59 Acer negundo (vícekmén o obvodech kmenů 46 a 70 cm) a č. 80 Acer negundo (vícekmén o obvodech kmenů 64 a 74 cm) a dále skupiny keřů SK 1 na ploše 659 m² a skupiny keřů SK 4 na ploše 678 m². Dřeviny se nachází na pozemcích parc. č. 1024/1, 945/1, 945/14, 945/8, 945/21, 930/21, 906/13, 945/19, 945/6 v k. ú. Řepčín v kolizi s výše uvedenou stavbou a z tohoto důvodu je není možné nadále zachovat. Situační výkres kácených dřevin tvoří přílohu č. 2 této smlouvy. Výše uvedené dřeviny budou vykáceny na náklady žadatele, včetně likvidace veškeré dřevní hmoty a vyfrézování pařezů.

- 2) Za pokácení uvedených dřevin na pozemku ve vlastnictví oprávněného se žadatel zavazuje provést náhradní výsadbu dřevin a zajistit následnou pětiletou povýsadbovou péči dle podmínek stanovených dále touto smlouvou.

II.

Práva a povinnosti smluvních stran

Žadatel se zavazuje vysadit nejpozději do 30. 4. 2029 na pozemku parc. č. 945/19 v k. ú. Řepčín, při ulici Pražská, 22 ks stromů – habr obecný (*Carpinus betulus*) – 9 ks, javor babyka (*Acer platanoides*) – 6 ks, lípa zelená (*Tilia x euchlora* 'Pallida') – 7 ks a dále 280 ks keřů o velikosti 40-60 cm: kalina obecná (*Viburnum opulus*) – 80 ks, brslen evropský (*Euonymus europaeus*) – 80 ks, dřín obecný (*Cornus mas*) – 60 ks, růže svrasklá (*Rosa rugosa*) – 60 ks a dále na pozemcích parc. č. 945/21, 930/21, 1024/3, 906/13, 945/14, 945/1 a 945/8 v k. ú. Řepčín, při ulici Pražská, 776 ks keřů o velikosti 20-30 cm: tavolník japonský (*Spiraea* 'Genpei') – 192 ks a nízké půdopokryvné růže (*Rosa* 'Pink Fairy') – 2 584 ks. Dřeviny musí být se zemním balem a o obvodu kmene minimálně 14-16 cm, se zapěstovanou korunou ve výšce 220 cm nad zemí, u níž musí být výchovným řezem vytvořena kostra koruny stromu s průběžným terminálem. Dřeviny musí být kvalitní, zdravé a bez mechanického poškození. Výsadba dřevin bude realizována dle situačního plánu, který tvoří přílohu č. 2 této smlouvy. O prvním předání náhradní výsadby bude sepsán předávací protokol.

Smluvní strany prohlašují, že celková odhadovaná cena realizace výsadby a následné pětileté péče výsadby činí 5 875 600,- Kč (slovy: pět miliónů osm set sedmdesát pět tisíc šest set).

1) Žadatel je dále povinen při vlastní výsadbě dodržet tento technologický postup:

- před výsadbou odsouhlasit s pracovníkem městské zeleně přesné vytýčení místa výsadby dřevin,
- před výsadbou nechat zaměřit a vytýčit inženýrské sítě,
- v případě výskytu inženýrských sítí, je nutné při výsadbě použít protirůstovou fólii a chráničku kabelů technické infrastruktury
- při výsadbě provést 50% výměnu zeminy,
- plochy určené pro výsadbu keřů budou před založením záhonů minimálně 2x ošetřeny chemickým postřikem proti plevelům (totálním herbicidem, např. Roundup)
- každou dřevinu ukotvit 3 kůly s úvazky,
- kmen opatřit lehkým nátěrem ARBO-FLEX a poté ARBO- FLEX ochrannou barvou na kmen (a to dle návodu uvedeného na přípravcích) a chráničkou proti okusu zvěře (ne rohož),
- u každé dřeviny aplikovat půdní kondicionér (TerraCottem. - 1,5 g na 1 l substrátu),
- u každé dřeviny aplikovat hnojivo (např. Silvamix – 5 tablet/strom)
- po výsadbě vytvořit záhlubkové mísy (viz příloha č. 3) a zamulčovat min. 15cm vrstvou kůrodřevního mulče,
- po vysazení dřeviny zalít nejméně 100 litry vody/1 strom,
- ihned po výsadbě musí být u dřevin proveden srovnávací řez,
- při výsadbě nepoškodit kořenový bal ani vlastní dřevinu,
- odstranit a odvézt přebytečnou zeminu z výkopu (spodinu, případně navážku).

2) Žadatel se zavazuje o vysazené dřeviny po dobu pěti let od okamžiku prvního protokolárního předání náležitě pečovat, tj. zejména:

- ve vegetačním období je zalévat (minimální počet záливок za vegetaci 8–10, dle klimatických podmínek, jedna záливка představuje 100 l/ strom) a hnojit **(tj. během pětileté údržby: 40 - 50 záливок celkem, jedna záливка představuje 100 l/ strom),**
- min. 1 krát ročně během vegetace provést chemické ošetření proti houbovým chorobám, savému a žravému hmyzu **(tj. 5 krát během následné pětileté údržby provést chemické ošetření proti houbovým chorobám a savému a žravému hmyzu),**
- po dobu údržby zajistit námi požadovaný tvar záhlubkových mís (viz příloha č. 3), které musí být v bezplevelném stavu a řádně zamulčovány (15cm kůrodřevního mulče) **(tj. během pětileté údržby: 15 krát odplevelení a 5 krát doplnění mulče do požadované celkové mocnosti 15cm),**
- min. 1 krát za 2 roky provést u dřevin výchovný řez **(tj. během pětileté údržby min. 2 krát),**

- min. 2 krát ročně provést u dřevin odstranění kmenných obrostů (**tj. během pětileté údržby: 10 krát odstranění kmenných obrostů**),
 - v případě poškození opěrných kůlů, úvazků nebo chráničky proti okusu zajistit jejich výměnu za nové,
 - dosazovat na vlastní náklady v souladu s článkem IV odst. 2 smlouvy uhynulé dřeviny, a to po dobu pěti let od prvního protokolárního předání. (viz článek II. odst. 5).
- 4) Žadatel je povinen po dokončení výsadbových prací uvést pozemek do řádného stavu, tzn. urovnat terén, v případě poškození okolní travnaté plochy provést dosetí travním osivem.
 - 5) Žadatel je povinen předem oznámit pracovníkům oprávněného (tj. oddělení městské zeleně odboru městské zeleně a odpadového hospodářství Magistrátu města Olomouce – dále jen OMZOH MMOI, Hynaisova 10, tel.: 588 488 359) termín zahájení výsadby za účelem průběžné kontroly výsadbových prací a rovněž termín ukončení realizace výsadby za účelem provedení prvního protokolárního předání dřevin. Od okamžiku prvního protokolárního předání začíná běžet pětiletá lhůta, ve které je žadatel povinen zejména pečovat o vysázené dřeviny dle článku II. odst. 3 smlouvy. Po uplynutí pětileté lhůty vyzve žadatel oprávněného k druhému protokolárnímu předání dřevin do údržby oprávněnému. V době druhého protokolárního předání musí být dřeviny na stanovišti zapěstované, odpovídat velikosti a věku původně požadovaných dřevin včetně doby s uloženou následnou údržbou, dle dohody s oprávněným i bez opěrných kůlů. U dřevin musí být také vytvořeny zálivkové mísy, které budou v bezplevelném stavu a dostatečně zamulčované. Na dřeviny poškozené či zničené vandaly nebo přírodními živly se nevztahuje povinnost nové výsadby na vlastní náklady (viz článek IV. odst. 2 smlouvy).
 - 6) Oprávněný je oprávněn kontrolovat plnění všech povinností žadatele. Oprávněný může provádět namátkové kontroly po dobu pěti let od prvního protokolárního předání výsadby. V případě, že oprávněný zjistí na straně žadatele nedostatky v plnění uložených povinností, je žadatel povinen po výzvě oprávněného své povinnosti napravit a v případě, že v přiměřené lhůtě k nápravě nedojde, je žadatel povinen uhradit oprávněnému smluvní pokutu dle článku III. odst. 1 smlouvy.

III.

Smluvní pokuta

- 1) Žadatel se zavazuje zaplatit oprávněnému smluvní pokutu ve výši 0,5 % z celkové odhadované ceny realizace výsadby a následné pětileté péče o výsadbu uvedené v článku II. odst. 1 této smlouvy za každý i započatý den prodlení v případě, že v termínech uvedených v této smlouvě nesplní některou z povinností uvedených v článku II. odst. 1 až 4 této smlouvy, přičemž povinnost zaplatit smluvní pokutu vzniká žadateli teprve tehdy, pokud příslušnou povinnost nesplní ani v dodatečně poskytnuté přiměřené lhůtě ke splnění, která mu bude oprávněným poskytnuta formou písemné výzvy odeslané žadateli doporučenou zásilkou. Pokutu je povinen zaplatit do 2 týdnů ode dne jejího písemného uložení. Oprávněný může požadovat pokutu při každém porušení povinností žadatele.
- 2) Povinnost splnit příslušnou povinnost není na straně žadatele zaplacením smluvní pokuty nijak dotčena.

IV.

Závěrečná ujednání

- 1) Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena dle jejich zcela pravé, vážné, určité a svobodné vůle.
- 2) Žadatel prohlašuje, že si je vědom toho, že od okamžiku prvního protokolárního předání se dřeviny uvedené v článku II. odst. 1 smlouvy stávají majetkem oprávněného a v případě jejich poškození či úhynu (zničení) během doby uvedené v článku II. odst. 3 smlouvy je žadatel povinen oprávněnému uhradit vzniklou škodu za zničené či poškozené dřeviny tím, že vysadí na vlastní náklady dle pokynů oprávněného nové dřeviny za stejných smluvních podmínek jako v této smlouvě. Na poškozené, případně zničené dřeviny vandaly nebo přírodními živly se ustanovení tohoto článku nevztahuje.

- 3) Žadatel bere na vědomí, že obsah této smlouvy včetně všech dodatků může být poskytnut žadateli v režimu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a že tato smlouva včetně všech dodatků bude statutárním městem Olomouc uveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
- 4) Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
- 5) Smlouvu je možno měnit a doplnit jedině písemným, číslovanými, oboustranně podepsanými dodatky.
- 6) Smluvní strany se dohodly na tom, že tato smlouva pozbývá účinnosti, pokud kácení, ze kterého vychází tato smlouva, nebude realizované. Žadatel je povinen tento záměr (neprovést kácení) písemně oznámit oprávněnému a to do termínu 29. 2. 2028.
- 7) Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech s platností originálu, z nichž oprávněný obdrží dvě vyhotovení a žadatel jedno.
- 8) Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

Tato smlouva nabývá platnosti podpisem poslední smluvní strany a účinnosti dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle příslušných ustanovení zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Přílohy:

- č. 1 – Kopie žádosti o souhlas zástupce vlastníka pozemků SMOL s kácením dřevin
- č. 2 – Situační zakres umístění kácených dřevin a náhradní výsadby - SO08 Sadové úpravy
- č. 3 – Požadovaný tvar záhlavkové mísy

V Olomouci dne: 12. 2. 2024

V dne

Oprávněný:
Ing. Otakar Štěpán Bačák,
1. náměstek primátora

Žadatel:
OBJEKT-INVEST, s.r.o.
Havlíčková 651/3
779 00 Olomouc 9

Otisk úředního razítka
