

Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene - služebnosti

uzavřená dle ustanovení § 1257 a násl. zákon č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

mezi těmito smluvními stranami:

Město Chrastava

se sídlem : náměstí 1. máje 1, 463 31 Chrastava
IČ: 00262871
DIČ: CZ00262871
Zastoupené: Ing. Michaelem Canovem, starostou
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s.
číslo účtu: 39028-984852379/0800

dále jen „**Budoucí povinný**“

a

manželé: **Jiří**, narozen [redacted], a **Pavla**, narozena [redacted] **Neprašovi**
trvale bytem: [redacted], 463 31 Chrastava

dále jen „**Budoucí oprávněný**“

takto:

Článek I Předmět smlouvy

- (1) **Budoucí povinný** je mimo jiné vlastníkem pozemku par. č. 282/1, v k. ú. Chrastava II, obec Chrastava, evidovaného na listu vlastnictví č. 1 u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Liberec (dále jen „**Pozemek**“).
- (2) **Budoucí oprávněný** hodlá vybudovat a provozovat na **Pozemku** stavbu „**Kanalizační přípojka pro rodinný dům Na Hůrce 584, Chrastava**“ (dále jen „**Stavba**“). Rozsah a umístění **Stavby** je vyznačeno na snímku z projektu, který tvoří přílohu této smlouvy (dále jen „**Situace**“).
- (3) **Budoucí povinný** souhlasí s realizací **Stavby** na **Pozemku** za podmínek konkretizovaných ve Smlouvě o využití pozemku a Vyjádření města č. j. 75/2023 ze dne 18. 12. 2023. Při realizaci **Stavby** je **budoucí oprávněný** povinen šetřit majetek **Budoucího povinného**. Po skončení prací je **budoucí oprávněný** povinen uvést **Pozemek** bezodkladně na vlastní náklad do původního stavu, nebo není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu či užívání **Pozemku** v souladu s právními předpisy.
- (4) **Budoucí oprávněný** je povinen nejpozději přede dnem započetí s užíváním **stavby** předložit **budoucímu povinnému** originál geometrického plánu pro vymezení rozsahu věcného břemene vč. uvedení běžných metrů věcného břemene v potřebném počtu vyhotovení, kterým bude **Stavba** zaměřena pro vymezení rozsahu věcného břemene. **Věcné břemeno bude vymezeno ochranným pásmem inženýrské sítě**. Geometrický plán se nesmí významně odchytil od Snímku. **Budoucí oprávněný** i **Budoucí povinný** se

touto smlouvou zavazují, že neprodleně po předložení geometrického plánu přistoupí k uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene.

- (5) Věcné břemeno bude sjednáno úplatně. Výše úplaty za zřízení věcného břemene vyplývá ze způsobu zásahu do Pozemku. Výše úplaty je podle Snímku vypočítána takto:

Stavební úkony	Výměra	Sazba	Cena
kanalizační přípojka	cca 2,1 bm	500,- Kč + DPH v zákonné výši do 20 bm délky věcného břemene	bude vypočtena na základě skutečného geometrického zaměření

- (6) Úplatu, která bude vypočtena na základě skutečného geometrického zaměření pro vymezení rozsahu věcného břemene, uhradí budoucí oprávněný nejpozději v den podpisu smlouvy o zřízení věcného břemene budoucímu povinnému.

Článek II

Podstatné náležitosti budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene

- (1) Budoucí oprávněný se zavazuje, že před zahájením výkopových prací či podvrtu uzavře s městem Chrastava, ORM, panem Bezdovou, smlouvu o využití pozemku.
- (2) Smluvní strany se dohodly, že smlouvou o zřízení věcného břemene bude zřízeno věcné břemeno spočívající v umístění a zřízení stavby „**Kanalizační přípojka pro rodinný dům Na Hůrce 584, Chrastava**“ v Pozemku a s tím související právo vstupu a vjezdu na Pozemek za účelem udržování a provádění oprav.
- (3) Bližší rozsah věcného břemene určí geometrický plán, který na svůj náklad pořídí Budoucí oprávněný. Uvedený geometrický plán se stane nedílnou součástí smlouvy o zřízení věcného břemene.
- (4) Budoucí oprávněný právo odpovídající věcnému břemeni přijímá a Budoucí povinný je povinen toto právo strpět.
- (5) Správní poplatek za vklad práva odpovídajícího věcnému břemeni do katastru nemovitostí (v době uzavření smlouvy činí 2.000,- Kč) uhradí budoucí oprávněný.
- (6) Věcné břemeno přechází na vlastníky Pozemku a je sjednáno na dobu neurčitou.
- (7) Smluvní strany berou na vědomí, že právo odpovídající věcnému břemeni nabude Budoucí oprávněný dnem podání návrhu na vklad práva odpovídajícího věcnému břemeni do katastru nemovitostí u příslušného katastrálního úřadu, s právními účinky ke dni podání návrhu na vklad.

Článek III

Povinnosti budoucího oprávněného při zřízení přípojky.

- (1) Budoucí oprávněný se zavazuje šetřit co nejvíce majetek Budoucího povinného. Pokud v důsledku existence věcného břemene, vznikne výstavbou, údržbou a opravami Stavby ze strany Budoucího oprávněného, a to i nezaviněně, např. provozní závadou, Budoucímu povinnému škoda, ponese náklady na její odstranění Budoucí oprávněný, případně zajistí nápravu v plném rozsahu.
- (2) Pokud v důsledku budoucích rekonstrukcí nebo oprav stavby silnice umístěné na Pozemku bude potřeba zasáhnout do Stavby, ponese veškeré náklady s tím spojené Budoucí oprávněný.

- (3) Budoucí oprávněný se zavazuje, že Stavba bude vybudována dle schválené projektové dokumentace a provozována v souladu s bezpečnostními a hygienickými normami.
- (4) Budoucí oprávněný je povinen Stavbu zrealizovat do tří let od podpisu této smlouvy.
- (5) V případě, že nebude Budoucím oprávněným do tří let od podpisu této smlouvy realizována Stavba, ruší se tato smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene od samého počátku.
- (6) V případě, že budou práva ke Stavbě v průběhu tříleté lhůty uvedené v čl. III. odst. 5 této smlouvy převedena na jinou osobu, je Budoucí oprávněný povinen tuto skutečnost oznámit Budoucímu povinnému bezprostředně poté, co nastane. Právo odpovídající věcnému břemeni související se Stavbou v takovém případě nepřechází na nového vlastníka Stavby.
- (7) Zároveň Budoucí oprávněný iniciuje jednání směřující k uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene. V případě, že osoba, na níž budou převedena práva ke Stavbě, odmítne s Budoucím povinným uzavřít smlouvu o zřízení věcného břemene dle čl. I odst. 4, ponese veškeré náklady související se zřízením věcného břemene Budoucí oprávněný.

Článek IV **Závěrečná ustanovení**

- (1) Skutečnosti ve smlouvě blíže nespecifikované se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
- (2) Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, které mají platnost a závaznost originálu. Budoucí oprávněný z věcného břemene obdrží dvě vyhotovení a jedno vyhotovení obdrží Budoucí povinný.
- (3) Smlouva vstupuje v platnost dnem podpisu všech smluvních stran.
- (4) Smluvní strany prohlašují, že se s obsahem smlouvy seznámily a že smlouva plně vyjadřuje jejich pravou a svobodnou vůli. Na důkaz toho připojují své podpisy.

Příloha:

- situace vyznačena v mapě katastru nemovitostí

Chrastava 20. 2. 2024

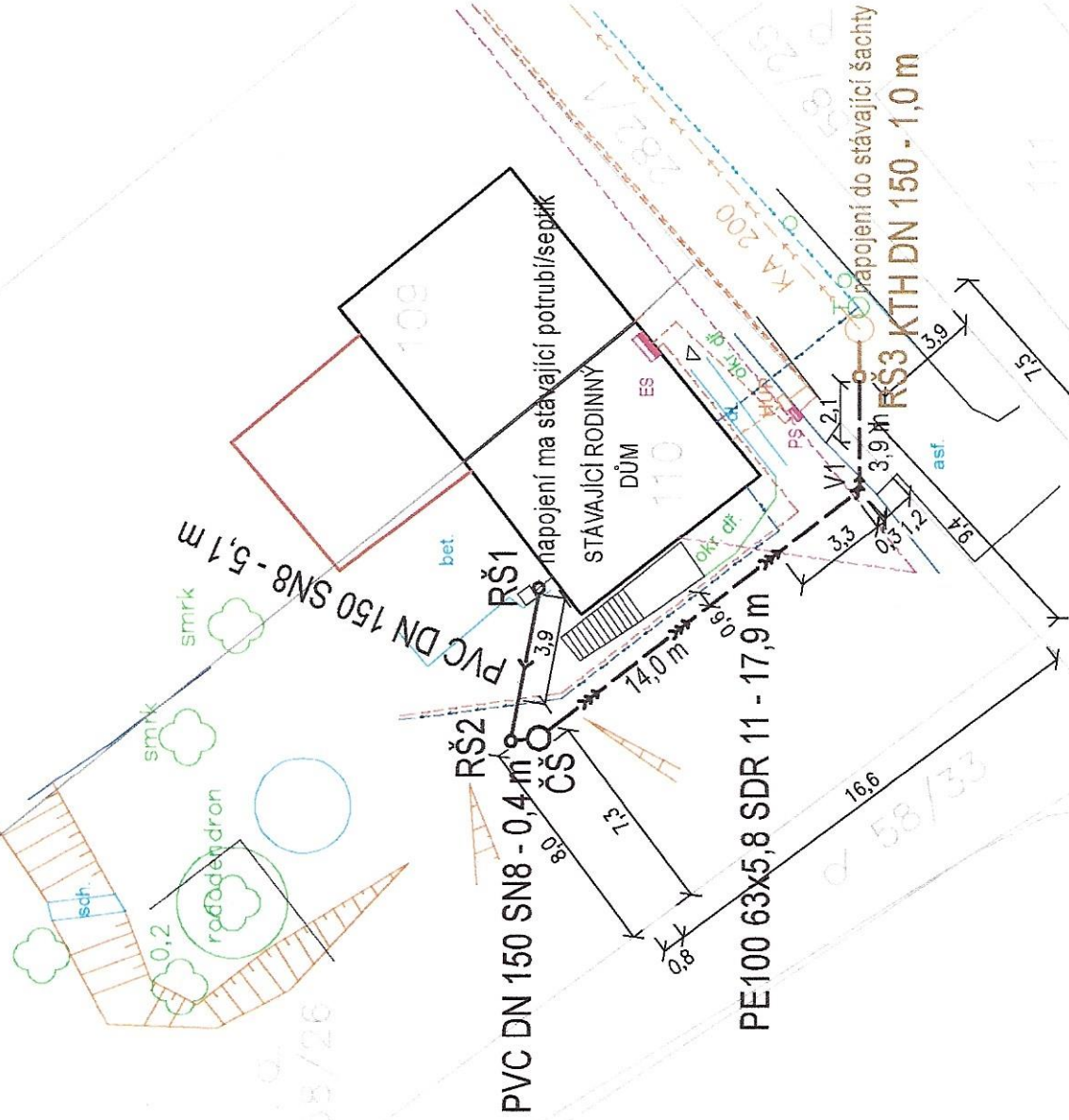
Chrastava 4. 3. 2024

.....
Město Chrastava
Ing. Michael Canov, starosta

.....
Jiří Nepraš a Pavla Neprašová

Soubor dne 21.12.2023

MĚSTSKÝ ÚŘAD
463 31 CHRÁSTAVA
ODBOR VÝSTAVBY A ÚZEMNÍ SPRÁVY




ČŠ	čerpací šachta ČS 800x2000 + FAGGI 1,4 (BMTO GROUP a.s.)
RŠ	revizní šachta DN 400
RŠ	uklidňovací šachta DN 400 s litinovým poklopem D400
→	gravitační kanalizační potrubí PVC SN8
→	tlaková kanalizační potrubí PE100
→	gravitační kanalizační potrubí kamenina DN 150
→	stávající veřejný vodovod (SčVK)
→	vodovodní potrubí
→	stávající veřejná splašková kanalizace (SčVK)
→	stávající podzemní komunikační vedení (CETIN)
→	stávající podzemní vedení NN
→	plynovod STL (GasNet)
→	hranice pozemků, katastru nemovitosti

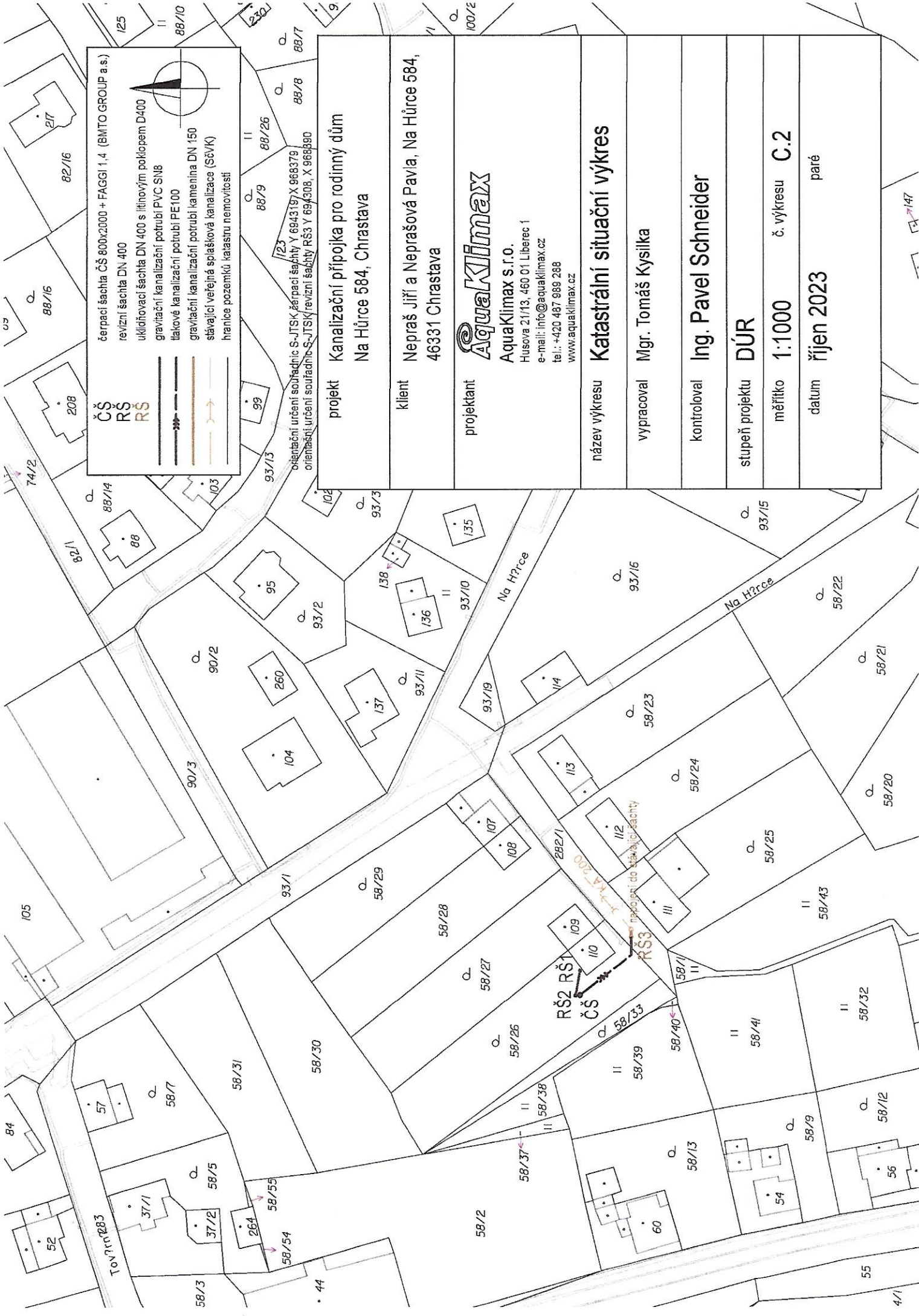
kótováno v metrech
orientační určení souřadnic S-JTSK čerpací šachty Y 694319, X 968379
orientační určení souřadnic S-JTSK revizní šachty RŠ3 Y 694308, X 968390

projekt	Kanalizační přípojka pro rodinný dům Na Hůrce 584, Chrástava
klient	Nepraš Jiří a Neprašová Pavla, Na Hůrce 584, 46331 Chrástava
projektant	AquaKlimax AquaKlimax s.r.o. Husova 21/13, 460 01 Liberec 1 e-mail: info@aquaklimax.cz tel.: +420 487 989 288 www.aquaklimax.cz
název výkresu	Koordinační situační výkres
vypracoval	Mgr. Tomáš Kysilka
kontroloval	Ing. Pavel Schneider
stupeň projektu	DŮR
měřítko	1:250 č. výkresu C.3
datum	říjen 2023 paré

ČŠ čerpací šachta ČŠ 800x2000 + FAGGI 1,4 (BMTO GROUP a.s.)
RS revizní šachta DN 400
RS ukladovací šachta DN 400 s litinovým poklopem D400
RS gravitační kanalizační potrubí PVC SN8
RS tlakové kanalizační potrubí PE100
RS gravitační kanalizační potrubí kamenná DN 150
RS slávnější veřejná splašková kanalizace (SčVK)
RS hranice pozemků katastru nemovitosti



projekt	Kanalizační přípojka pro rodinný dům Na Hůrce 584, Chrástava
klient	Nepraš Jíří a Neprašová Pavla, Na Hůrce 584, 46331 Chrástava
projektant	AquaKlimax AquaKlimax s.r.o. Husova 21/13, 460 01 Liberec 1 e-mail: info@aquaklimax.cz tel.: +420 487 989 288 www.aquaklimax.cz
název výkresu	Katastrální situační výkres
vypracoval	Mgr. Tomáš Kysilka
kontroloval	Ing. Pavel Schneider
stupeň projektu	DŮR
měřítko	1:1000 č. výkresu C.2
datum	říjen 2023 paré





MĚSTO CHRASTAVA

náměstí 1. máje 1, 463 31 Chrastava

telefon: (+420) 482 363 812

fax: (+420) 485 143 344

**Doložka o schválení
dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích**

Zveřejněno:

Zadávací řízení:

Popis:

Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene - služebnosti (kanalizační přípojka pro rodinný dům Na Hůrce 584) na pozemku par. č. 282/1 v k. ú. Chrastava II

Číslo smlouvy:

SBS/1/2024

**Schváleno usnesením
RM ze dne:**

19. února 2024

Číslo usnesení:

2024/03/I odst. 1

Doplňující informace:

Nad rámec zákona bude tato smlouva po podpisu obou smluvních stran uveřejněna v registru smluv.

**Datum vystavení
doložky:**

20. 2. 2024

**Soulad s usnesením
ověřuje:**



Podpis/razítko

Ing. Michael Canov
starosta