



KUPNÍ SMLOUVA

o převodu nemovité věci – pozemku v lokalitě „U PILY“

dle ustanovení § 2079 a ustanovení § 2128 občanského zákoníku

sepsaná a uzavřená dne níže uvedeného mezi uvedenými smluvními stranami:

prodávajícím:

Město Mariánské Lázně,

se sídlem městského úřadu: Ruská 155, 353 01 Mariánské Lázně,

IČO: 00254061, DIČ: CZ00254061,

zastoupené starostou města Martinem Hurajčíkem

(dále jen „**prodávající**“, popř. „**smluvní strana**“)

a

kupujícím:

SUAS Real Estate s. r. o.,

se sídlem Staré Náměstí 69, 356 01 Sokolov,

IČO: 097 82 966, DIČ: CZ699001005

zastoupená předsedou rady jednatelů Ing. Stanislavem Dohnalem

a jednatelem Ing. Zbyškem Klapkou, MBA

(dále jen „**kupující**“, popř. „**smluvní strana**“)

t a k t o:

I.

Předmět smlouvy

1. Prodávající je jediným vlastníkem poz. parc. č. 1014/8 ostatní plocha, manipulační plocha o výměře 20843 m² v kat. území Úšovice, obec Mariánské Lázně a tuto skutečnost prokazuje výpis z listu vlastnictví č. 1 pro kat. území Úšovice, náležející do územního obvodu Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Cheb, který příslušnou evidenci vede.
2. Na základě geometrického plánu pro rozdělení pozemku č. 2690-334/2023 ze dne 22. 11. 2023, vyhotoveného oprávněnou geodetickou kanceláří Radek Petrášek, se sídlem: náměstí Republiky 423, 348 02 Bor, IČO: 010 16 288, potvrzeného Katastrálním úřadem pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Cheb dne 29. 11. 2023, byla z poz. parc. č. 1014/8 oddělena nová parcela poz. parc. č. 1014/184 ostatní plocha o výměře 16550 m² v kat. území Úšovice, obec Mariánské Lázně (dále jen „**Pozemek**“). Příslušný geometrický plán je nedílnou součástí této smlouvy a tvoří její Přílohu č. 1. Rozdělení pozemku bylo odsouhlaseno Sdělením MěÚ Mariánské Lázně – Stavební úřad v Mariánských Lázních sp. zn. STAV/23/4684/MR, č.j. STAV/23/4716/MR ze dne 18. 11. 2023.
3. Prodávající vyhlásil výběrové řízení obálkovou metodou, nazvané „*prodej hmotné nemovité věci – nezasítované pozemkové parcely v k.ú. Úšovice pro výstavbu rodinných domů v lokalitě „U PILY“*“, tj. na prodej Pozemku za podmínek schválených usnesením

zastupitelstva města č. ZM/205/23 ze dne 21. 11. 2023 (dále jen „**Výběrové řízení**“). Kupující byl řádným účastníkem Výběrového řízení a jeho nabídka byla hodnotící komisí vyhodnocena jako vítězná a nejlépe splňující stanovená kritéria pro hodnocení nabídek.

II.

Koupě a převod vlastnického práva

1. Prodávající touto kupní smlouvou prodává a kupující kupuje a nabývá do svého vlastnictví Pozemek, tj. poz. parc. č. 1014/184 ostatní plocha o výměře 16550 m² v kat. území Úšovice, obec Mariánské Lázně (dále jen „**Předmět koupě**“), ke kterému prodávající umožní kupujícímu nabýt vlastnické právo.
2. K nabytí vlastnického práva k Předmětu koupě pro kupujícího dle podmínek této smlouvy dojde zápisem (vkladem) do katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Cheb. Návrh na zápis, tj. vklad této smlouvy, podá prodávající bez prodlení po zaplacení sjednané kupní ceny uvedené v čl. III. této smlouvy, resp. po úhradě Zbývajících Kupní ceny. Správní poplatek za podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí hradí kupující.
3. Nedojde-li z jakéhokoli důvodu ke vkladu práva založeného touto kupní smlouvou do katastru nemovitostí, zavazují se smluvní strany poskytnout vzájemnou součinnost k odstranění případných vad této smlouvy či ke splnění jiných požadavků katastrálního úřadu tak, aby byly odstraněny překážky bránící vkladu práva založeného touto kupní smlouvou do katastru nemovitostí.
4. Prodávající není oprávněn Pozemek do doby převodu vlastnického práva jakkoliv zatížit, znehodnotit, ani zcizit, popř. dát nikomu do zástavy, nájmu nebo pachtu apod.
5. Prodávající prohlašuje, že jeho vlastnické právo k Předmětu koupě není žádným způsobem omezeno a prodávající má právo s ním disponovat. Prodávající dále prohlašuje, že na předmětu koupě neváznou žádné právní vady, tj. žádná věcná práva, věcná břemena, zástavní práva, právo stavby, dluhy nebo jiná práva třetích osob, která by bránila nebo omezovala prodávajícího ve volné dispozici. Prodávající prohlašuje, že Předmět koupě nemá žádné faktické nebo skryté vady s výjimkou možné existence el. kabelu uloženého v Pozemku, na což byl kupující v rámci Výběrového řízení upozorněn, je s touto možností seznámen a akceptuje ji.
6. Kupující výslovně prohlašuje, že je mu dobře znám stav Předmětu koupě a stav práv a povinností s ním spojených a takto jej do svého vlastnictví přijímá.
7. S ohledem na charakter Předmětu koupě se smluvní strany dohodly tak, že k jeho předání a převzetí dojde automaticky okamžikem dne nabytí právní účinnosti vkladu této smlouvy do katastru, tj. ode dne převodu vlastnického práva k Pozemku.

III.

Kupní cena a platební podmínky

1. Pozemek se převádí do vlastnictví kupujícího za nabídnutou a schválenou kupní cenu ve výši **12.015.300,00 Kč** (slovy: dvanáct milionů patnáct tisíc tři sta korun českých) (dále jen „**Kupní cena**“). Kupní cena zahrnuje DPH v zákonné výši a pro daňové účely se uvádí v této specifikaci:

Kupní cena bez DPH činí: 9.930.000,00 Kč
21% DPH činí: 2.085.300,00 Kč
Kupní cena včetně DPH činí: 12.015.300,00Kč

2. Kupující před uzavřením této smlouvy složil ve prospěch účtu prodávajícího dle podmínek Výběrového řízení kauci ve výši 50.000,00 Kč (slovy: padesát tisíc korun českých). Smluvní strany se dohodly, že tato kauce se ke dni uzavření této smlouvy započítává na úhradu Kupní ceny, a proto zbývající část Kupní ceny k úhradě činí částku **11.965.300,00 Kč** (slovy: jedenáct milionů devět set šedesát pět tisíc tři sta korun českých) (dále jen „**Zbývající Kupní cena**“).
3. Zbývající kupní cenu se kupující zavazuje uhradit ve prospěch účtu prodávajícího, a to nejpozději do 30 kalendářních dnů (slovy: třiceti dnů) ode dne uzavření této smlouvy, tj. ode dne jejího oboustranného podpisu. Data účtu prodávajícího jsou:

číslo účtu: 19-720331/0100
banka: Komerční banka a.s.
variabilní symbol: 901 1190

4. V případě prodlení úhrady Zbývající Kupní ceny má prodávající nárok na zákonný úrok z prodlení ve výši dle nařízení vlády č. 351/2013 Sb.
5. Prodávající je oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, že kupující nezaplatí Zbývající Kupní cenu řádně a včas. Prodávající je oprávněn po marném uplynutí lhůty k zaplacení Zbývající Kupní ceny jednostranně od této kupní smlouvy odstoupit, a to na základě písemného oznámení o odstoupení doručeného kupujícím.

IV.

Výhrada zpětné koupě a další povinnosti kupujícího

1. Kupující bere na vědomí, že dle podmínek Výběrového řízení prodávající vymezil budoucí využití Pozemku v souladu s platným územním plánem města Mariánské Lázně, a to pro výstavbu rodinných domů v lokalitě „U PILY“, včetně vybudování potřebné dopravní a technické infrastruktury. Kupující se zavazuje záměr prodávajícího naplnit tím, že na Pozemku zrealizuje výstavbu rodinných domů včetně potřebné dopravní a technické infrastruktury, a to dle jeho zastavovací studie, jež byla součástí nabídky ve Výběrovém řízení (dále jen „**Povinnost Výstavby**“). Výstavba ve smyslu stavebního záměru kupujícího dle věty předchozí musí být následně kupujícím definována a přesněji rozpracována do jednotlivých stupňů projektové dokumentace (zejména studie, dokumenty pro územní rozhodnutí, dokumenty pro stavební povolení), podle které se kupující zavazuje Povinnost Výstavby splnit (dále jen „**Povinnost Projektu**“).
2. Kupující bere na vědomí, že obsahem Povinnosti Výstavby je mimo jiné také závazek kupujícího na své náklady na Pozemku vybudovat obslužnou komunikaci, chodníky, parkovací stání, dále vybudovat stavby pro veřejné osvětlení a datové sítě, včetně uložení kabelů, to vše tak, aby inženýrské sítě byly vybudovány s možností připojení k jednotlivým parcelám určeným k zastavění RD (dále jen „**Infrastruktura**“). Kupující se zavazuje uložení kabelů pro veřejné osvětlení a datové sítě připravit v koordinaci s prodávajícím a Infrastrukturu vybudovat s možným využitím Stavebního povolení vydaným dne 18. 04. 2023 pod č.j. STAV/23/1381/MR na stavbu: „*Zástavba rodinnými domy – lokalita U Pily Mariánské Lázně dopravní a technická infrastruktura, ul. U Pily, Na Výsluní (pro 15 RD)*“.

k.ú. Úšovice“). Kupující se zavazuje Infrastrukturu na své náklady vybudovat nejpozději do 3 let (slovy: tři let) ode dne uzavření této smlouvy.

3. Kupující se zavazuje, že nejpozději do 12 měsíců (slovy: dvanácti měsíců) ode dne převodu vlastnického práva k Předmětu koupě dle této smlouvy prodávajícímu předloží návrh smlouvy (dále jen „**Plánovací smlouva**“), jejímž obsahem bude:
 - 3.1. závazek kupujícího splnit Povinnost Projektu, a to nejpozději do 24 měsíců (slovy: dvaceti čtyř měsíců) ode dne převodu vlastnického práva k Předmětu koupě, tj. do této lhůty zpracovat projektovou dokumentaci dle čl. IV. odst. 1. smlouvy a tuto bez zbytečného prodlení předložit prodávajícímu spolu s vypracováním bližší specifikace jednotlivých dílčích etap Projektu, jakož i jednotlivých dílčích částí Infrastruktury a dále s vypracováním orientačního časového harmonogramu výstavby jednotlivých dílčích etap Projektu, z něhož vyplývají termíny dokončení jednotlivých dílčích etap Projektu, jakož i vypracování orientačního časového harmonogramu výstavby jednotlivých částí Infrastruktury, z něhož vyplývají termíny dokončení vybudování jednotlivých částí Infrastruktury;
 - 3.2. závazek kupujícího k Budoucímu převodu dle čl. IV. odst. 8. této smlouvy, tj. vymezení vzájemných práv a povinností v tomto smyslu;
 - 3.3. vymezení práv prodávajícího průběžně kontrolovat plnění povinností kupujícího ohledně dodržování Povinnosti Výstavby, Povinnosti Projektu a jiných závazků, které kupujícímu plynou z této smlouvy nebo jiných ujednání s prodávajícím, zejména pak povinností souvisejících s tím, aby byl naplněn účel prodeje Pozemku, tj. aby byla realizována výstavba rodinných domů v dané lokalitě.

Smluvní strany se zavazují bez zbytečného prodlení návrh Plánovací smlouvy projednat a vynaložit maximální úsilí a poskytnout si vzájemnou součinnost pro její finalizaci. Nebude-li Plánovací smlouva oboustranně uzavřena ani do 2 měsíců (slovy: dvou měsíců) ode dne jejího předložení prodávajícímu, a důvody prodlení budou bez rozumného důvodu na straně kupujícího, pak se neuzavření smlouvy považuje za prodlení kupujícího.

Pro případ prodlení kupujícího se splněním povinnosti předložit nebo uzavřít Plánovací smlouvu se sjednává smluvní pokuta ve výši 1.000,00 Kč (slovy: jeden tisíc korun českých) za každý den prodlení až do okamžiku splnění. Pokuta je splatná do 7 kalendářních dnů (slovy: sedmi dnů) od okamžiku, kdy prodávající k jejímu zaplacení písemně vyzve. Výše smluvní pokuty je přiměřená a odpovídá významu zajišťované povinnosti.

4. Smluvní strany v souladu s ust. § 2135 a násl. občanského zák. sjednávají výhradu zpětné koupě k Pozemku, tj. k poz. parc. č. 1014/184 ostatní plocha o výměře 16550 m² v kat. území Úšovice, obec Mariánské Lázně, odděleném od původní poz. parc. č. 1014/8 dle geometrického plánu č. 2690-334/2023 ze dne 22. 11. 2023, a to ve prospěch prodávajícího s tím, že výhrada zpětné koupě se zřizuje a do katastru nemovitostí zapíše jako právo věcné (dále jen „**Výhrada**“).
5. Výhrada se sjednává k tíži Pozemku ve prospěch prodávajícího na dobu určitou, a to na dobu 5 let (slovy: pěti let) ode dne převodu vlastnického práva k Pozemku, tj. ode dne právní účinnosti vkladu této smlouvy do katastru nemovitostí. Výhrada zpětné koupě dle této smlouvy zavazuje současně právní nástupce kupujícího a budoucí vlastníky Pozemku. Prodávající uděluje souhlas dle ustanovení § 1897 občanského zákoníku s postoupením této smlouvy a veškerých práv a povinností z ní vyplývajících na kteroukoliv Skupinu kupujícího, kdy Skupinou se rozumí kupující a ve vztahu ke kupujícímu také jakákoli společnost či jiné subjekty, které přímo či nepřímo ovládají kupujícího, nebo které jsou kupujícím přímo nebo nepřímo ovládány nebo které jsou přímo či nepřímo pod společnou kontrolou kupujícího.

6. Výhradu je prodávající oprávněn po dobu jejího trvání uplatnit výlučně v případě, kdy:
- kupující nejpozději do 3 let (slovy: tři let) ode dne uzavření této smlouvy nezahájí stavební práce na Pozemku vedoucí k realizaci stavby a ke splnění Povinnosti Výstavby podle projektové dokumentace ověřené ve stavebním řízení vyjma případů, kdy stavební práce nebude možné zahájit z důvodů absence pravomocného stavebního povolení, které nebude vydáno nebo nenabude právní moci z důvodu výhrad, podnětů, nesouhlasných stanovisek, námitek apod. účastníků stavebního řízení nebo třetích stran ; nebo
 - kupující ani do 3 let (slovy: tři let) ode dne uzavření této smlouvy nebude disponovat pravomocným stavebním povolením pro splnění Povinnosti Výstavby vyjma případů, kdy stavební povolení nebude vydáno nebo nenabude právní moci z důvodu výhrad, podnětů, nesouhlasných stanovisek, námitek apod. účastníků stavebního řízení nebo třetích stran; nebo
 - kupující ani do 3 let (slovy: tři let) ode dne uzavření této smlouvy neuzavře s prodávajícím Plánovací smlouvu; nebo
 - kupující nejpozději do 3 let (slovy: tři let) ode dne uzavření této smlouvy nezahájí stavební práce na Pozemku vedoucí k vybudování Infrastruktury.
7. Odkupní cena se pro případ uplatnění Výhrady sjednává ve výši 85% původní celkové Kupní ceny. Snížili-li se hodnota Pozemku oproti jeho hodnotě v době jeho převodu dle této smlouvy z důvodu, za který kupující odpovídá, nahradí kupující prodávajícímu škodu, která vznikla. V případě zhodnocení Pozemku se smluvní strany dohodly tak, že bude v tomto případě nahrazeno maximálně ve výši 15% původní celkové Kupní ceny, tj. odkupní cena nesmí překročit 100% původní celkové Kupní ceny. Kupující je povinen na základě výzvy prodávajícího, v níž uplatní Výhradu, poskytnout potřebnou součinnost a nejpozději do 60 dnů ode dne doručení výzvy vlastnické právo k Pozemku prodávajícímu převést zpět.
8. Kupující je povinen nejpozději do 6 měsíců (slovy: šesti měsíců) ode dne pravomocného kolaudačního rozhodnutí pro stavbu, k níž se vztahuje Povinnost Výstavby, bezúplatně prodávajícímu převést část Pozemku, na kterém je vybudována Infrastruktura (dále jen „**Budoucí převod**“). Povinnost zaměření dotčené části Pozemku pro jeho Budoucí převod je na straně kupujícího. Pro případ prodlení kupujícího se splněním této povinnosti se sjednává smluvní pokuta ve výši 1.000,00Kč (slovy: jeden tisíc korun českých) za každý den prodlení až do okamžiku splnění. Pokuta je splatná do 7 kalendářních dnů (slovy: sedmi dnů) od okamžiku, kdy prodávající k jejímu zaplacení písemně vyzve. Výše smluvní pokuty je přiměřená a odpovídá významu zajišťované povinnosti.

V.

Závěrečná ustanovení

1. Ve věcech neupravených touto smlouvou se smluvní strany řídí platnými právními předpisy, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů. Neplatnost určitého jednotlivého ustanovení neovlivňuje platnost celé smlouvy. V případě neplatnosti jednotlivého ustanovení se smluvní strany zavazují nahradit neplatné ustanovení ustanovením platným, které svým věcným, popř. ekonomickým účelem co nejvíce odpovídá neplatnému ustanovení a účelu a smyslu této kupní smlouvy.
2. Oznámení učiněné prostřednictvím provozovatele poštovních služeb bude považováno za řádně doručené okamžikem převzetí adresátem, nebo (pokud písemnost nepřevezme) uplynutím 3. (třetího) pracovního dne po dni uložení písemnosti na poště anebo dnem, kdy adresát převzetí odmítl, podle toho, co nastane dříve.

3. V souladu s ust. § 39 a § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů dokládá prodávající doložku o platnosti právního jednání obce a potvrzuje, že zastupitelstvo města Mariánské Lázně schválilo prodej Pozemku usnesením zastupitelstva č. ZM/242/23 ze dne 12. 12. 2023. Záměr o prodeji byl zveřejněn na úřední desce MěÚ v Mariánských Lázních od 01. 11. 2023 do 20. 11. 2023.
4. Smlouva je uzavřena a stává se platnou okamžikem, kdy je oboustranně podepsána. Smluvní strany berou na vědomí, že předmětná smlouva podléhá povinnosti uveřejnění v registru smluv dle zák. č. 340/2015 Sb. (o registru smluv), přičemž účinnosti smlouva nabývá okamžikem jejího uveřejnění v tomto registru, které nejpozději do 5 pracovních dnů od jejího uzavření zajistí prodávající.
5. Smluvní strany si ujednaly v souladu s ust. § 89a zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, v platném znění, prorogační doložku s tím, že v případě jejich sporu, který by byl řešen soudní cestou, je místně příslušným soudem místně příslušný soud prodávajícího.
6. Tato kupní smlouva se uzavírá celkem ve 3 vyhotoveních s platností originálu, přičemž jedno vyhotovení s úředně ověřenými podpisy je určeno pro zahájení vkladového řízení u výše uvedeného katastrálního úřadu a do doby splnění podmínky úhrady Zbývajících Kupní ceny, tj. podmínky pro podání návrhu na vklad, bude v držení prodávajícího a každá smluvní strana obdrží jedno pare. Prodávající je povinen podat návrh na zahájení vkladového řízení u výše uvedeného katastrálního úřadu nejpozději do deseti pracovních dnů ode dne, kdy bude kupujícím uhrazena Zbývajících Kupní cena.
7. Tato smlouva může být měněna nebo doplňována pouze na základě písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
8. Smluvní strany jsou touto kupní smlouvou vázány ode dne jejího podpisu a výslovně prohlašují, že si tuto kupní smlouvu důkladně přečetly, s jejím obsahem souhlasí, neuzavírají ji v tísní za nápadně nevýhodných podmínek a že tato kupní smlouva odpovídá jejich svobodné a vážné vůli a je pro ně dostatečně určitá a srozumitelná. Na důkaz připojují svoje podpisy.

Příloha č. 1: Geometrický plán pro rozdělení pozemku č. 2690-334/2023 ze dne 22. 11. 2023

V Mariánských Lázních dne 29.2.2024

V Mariánských Lázních dne 28.2.2024

Město Mariánské Lázně
Martin Hurajčík
starosta



SUAS Real Estate s. r. o.
Ing. Stanislav Dohnal
předseda rady jednatelů

SUAS Real Estate s. r. o.
Ing. Zbyšek Klapka MBA
jednatel



Městský úřad Mariánské Lázně

Stavební úřad

adresa: Městský úřad Mariánské Lázně, Ruská 155/3, 353 01 Mariánské Lázně, tel.: 354 922 111

pracoviště: Příčná 647, 353 01 Mariánské Lázně

e-mail: muml@muml.cz, IČ: 00254061, DIČ: CZ00254061, ISDS: bprbqms

Spis. zn.: STAV/23/4684/MR

Mariánské Lázně, dne 18.12.2023

Č.j.: STAV/23/4716/MR

Vyřizuje: Michal Říha

Telefon: 354 922 149

E-mail: michal.riha@muml.cz



Město Mariánské Lázně, Ruská č.p. 155/3, 353 01 Mariánské Lázně

SDĚLENÍ

Městský úřad Mariánské Lázně, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c/ zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), posoudil podle § 82 odst. 3 stavebního zákona oznámení o záměru dělení pozemků, které dne 13.12. 2023 podalo

Město Mariánské Lázně, IČO 00254061, Ruská č.p. 155/3, 353 01 Mariánské Lázně, prostřednictvím Městského úřadu Mariánské Lázně, odboru majetku, IČO 00254061, Ruská č.p. 155/3, 353 01 Mariánské Lázně - vedoucím odboru PhDr. Janou Zolotarovou

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení sděluje, že dělením pozemku parc. č. 1014/8 v katastrálním území Úšovice dojde k oddělení nového pozemku parc. č. 1014/184 v k.ú. Úšovice z důvodu jeho odprodeje a sděluje, že navrhovaný záměr

s c h v a l u j e

a navržené dělení výše uvedeného pozemku parc. č. 1014/8 v k.ú. Úšovice bude provedeno podle předloženého geometrického plánu č. **2690-334/2023**, který ověřil Ing. Václav Stoklasa a **KÚ pro Karlovarský kraj KP Cheb – Mgr. David Synáč**,

- **stávající pozemek parc. č. 1014/8** o současné celkové výměře 20 843 m² (s druhem pozemku – ostatní plocha) bude rozdělen na nový pozemek **p.č. 1014/184 o celkové výměře 16 550 m²** (který je předmětem odprodeje) a na pozemek **p.č. 1014/8**, který bude **o nové výměře 4 293 m²** a který zůstane ve vlastnictví města (všechny pozemky s druhem pozemku – ostatní plocha) v **k.ú. Úšovice**.

Upozornění :

Stavební úřad dále upozorňuje, že musí být nadále respektovány a dodrženy podmínky platného Územního plánu Města Mariánské Lázně, včetně jeho změn č.1 až 27 a záměr musí být v souladu s požadavky, úkoly a cíli územního plánu.

Michal Říha
referent stavebního úřadu

Obdrží:

Žadatel (doporučeně na doručenkou)

Městský úřad Mariánské Lázně, Odbor majetku, Ruská č.p. 155/3, 353 01 Mariánské Lázně 1
zastoupení pro: Město Mariánské Lázně, Ruská č.p. 155/3, 353 01 Mariánské Lázně

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav										
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení výměry	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m ²			ha	m ²				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
1014/8	2	08	43	ostat.pl. manipulační pl.	1014/8	42	93	ostat.pl. manipulační pl.		0				
					1014/184	1	65			50	ostat.pl. manipulační pl.	0	1014/8	1
	2	08	43			2	08	43						

MěÚ Mariánské Lázně - Stavební úřad

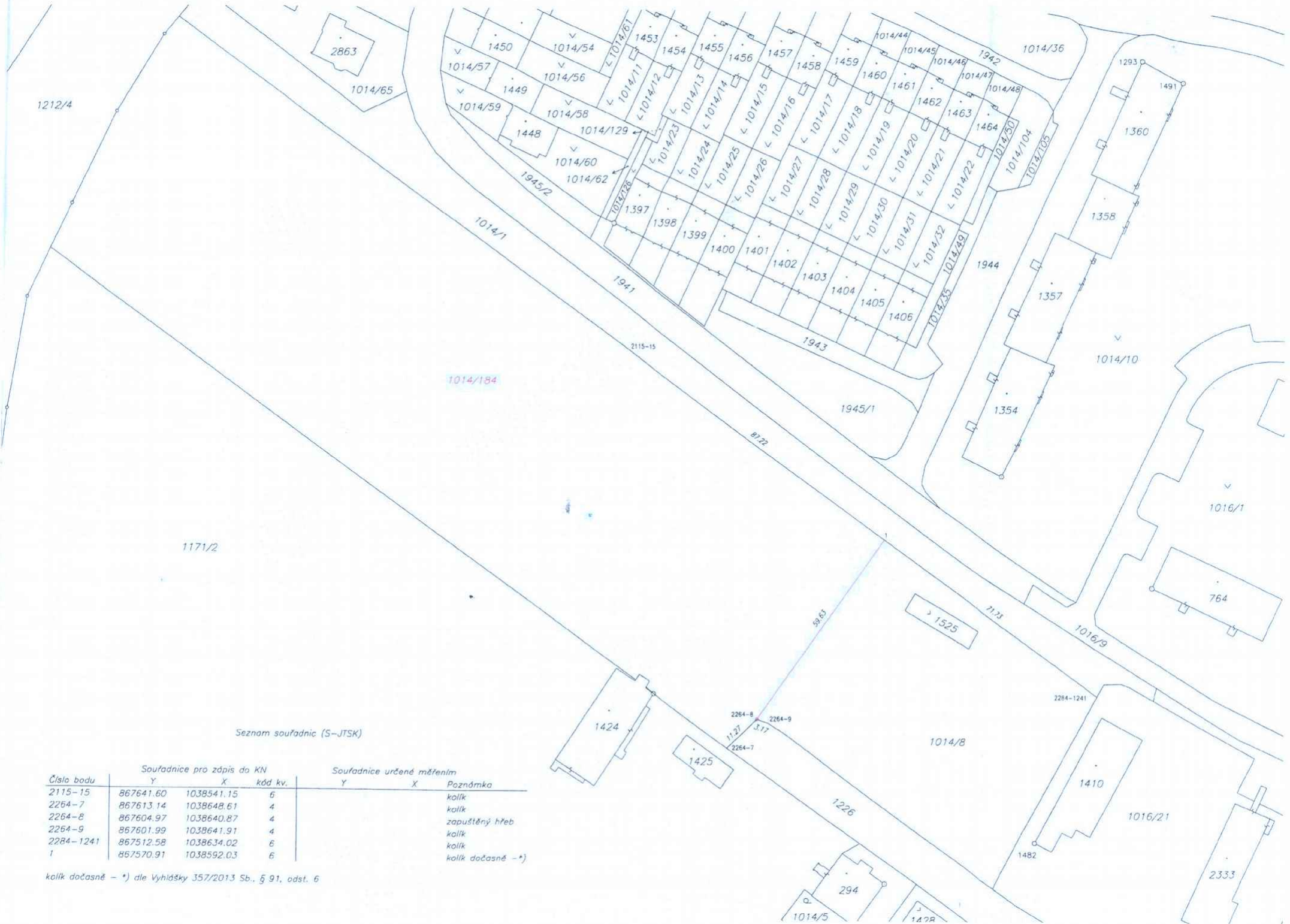
sdělení o poskytnutí rozhodnutí k dělení a scelování pozemků
 Na základě § 82 odst. 3) zák. č. 183/2009 Sb. stavební zákon, v platném znění, sdělujeme, že:
Rozhodnutí o dělení nebo scelování pozemků se nevydává, pokud podmínky pro dělení nebo scelování pozemků jsou dány:

- realizací plánem,
 - jako rozhodnutí stavebního úřadu nebo
 - rozhodnutím podle zvláštního právního předpisu.
- Spopřípadě není důvodně stanovil podmínky pro dělení nebo scelování pozemků.
 (Důvod nevýdání rozhodnutí se zkroutkuje)**

MĚSTSKÝ ÚŘAD
 stavební úřad
 Mariánské Lázně

V Mariánských Lázních, dne: 18.12.2023 Podpis:

GEOMETRICKÝ PLÁN pro	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr:	Stajnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr:
rozdělení pozemku	Jméno, příjmení: <u>Ing. Václav Stoklasa</u>	Jméno, příjmení: <u>Ing. Václav Stoklasa</u>
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřičských inženýrů: <u>136/95</u>	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřičských inženýrů: <u>136/95</u>
	Dne: <u>22.11.2023</u> Číslo: <u>510/2023</u>	Dne: <u>17.12.2023</u> Číslo: <u>571</u>
	Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.	Tento stajnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovitel: <u>Radek Petrůšek</u> náměstí Republiky 423 348 02 Bor	Katastrální úřad souhlasí a očíslováním parcel. Mgr. David Synáč KÚ pro Karlovarský kraj KP Cheb PGP-1450/2023-402 2023.11.29 06:35:58 +01'00'	Ověření stajnopisu geometrického plánu v listinné podobě.
Číslo plánu: <u>2690-334/2023</u> Okres: <u>Cheb</u> Obec: <u>Mariánské Lázně</u> Kat. území: <u>Úšovice</u> Mapový list: <u>Mar. Lázně 7-9/22, /24 (DKM)</u> Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: viz seznam souřadnic		23



Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN			Souřadnice určené měřením			Poznámka
	Y	X	kód kv.	Y	X		
2115-15	867641.60	1038541.15	6				kolík
2264-7	867613.14	1038648.61	4				kolík
2264-8	867604.97	1038640.87	4				zapuštěný hřeb
2264-9	867601.99	1038641.91	4				kolík
2284-1241	867512.58	1038634.02	6				kolík
1	867570.91	1038592.03	6				kolík dočasně -*)

kolík dočasně - *) dle Vyhlášky 357/2013 Sb., § 91, odst. 6