**„Obnova ohradní zdi u bývalé radnice č. p. 1, Kutná Hora – Kaňk**

**pozemek parc. č. 253/1, k. ú. Kaňk**

**Smlouva o dílo**

**I.**

**Smluvní strany**

**Objednatel: Město Kutná Hora**

Havlíčkovo náměstí 552/1

284 01 Kutná Hora

IČO: 00236195

Statutární zástupce: Mgr. Lukáš Seifert, starosta města

Ve věcech technických: Bc. Jana Jelínková, tel.: 327 710 206, 724 755 780

Věra Janatová, tel.: 327 710 207, 720 067 567

(dále: „objednatel“)

**Zhotovitel: DALFOS s. r. o.**

Libenice 44

280 02 Kolín

IČO: 62966511

DIČ: CZ62966511

Zastoupený: Ing. Douda Miroslav, jednatel firmy

Douda Martin, jednatel firmy

Ve věcech technických: Ing. Douda Miroslav, jednatel firmy

(dále: „zhotovitel“)

dnešního dne uzavírají podle ust. 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. v platném znění (dále jen: „občanský zákoník“) tuto smlouvu:

**SMLOUVA O DÍLO**

**na realizaci veřejné zakázky s názvem:**

**„Obnova ohradní zdi u objektu bývalé radnice č. p. 1, Kutná Hora – Kaňk“**

**pozemek parc. č. 253/1, k. ú. Kaňk**

**II.**

**Předmět smlouvy**

**Předmětem smlouvy je provedení obnovy ohradní zdi u objektu bývalé radnice č. p. 1, Kutná Hora - Kaňk** na pozemku parc. č. 253/1 v k. ú. Kaňk.

Při obnově budou dodrženy podmínky vydaného závazného stanoviska Městského úřadu Kutná Hora, oddělení památkové péče ze dne 13. 12. 2023 a vypracované projektové dokumentace ATELIÉREM RYS s.r.o. v říjnu 2023.

Nedílnou součástí této smlouvy o dílo je položkový rozpočet na obnovu ohradní zdi.

Objednatel se zavazuje za provedení díla zaplatit zhotoviteli cenu za dílo uvedenou v článku IV. této smlouvy a to za podmínek uvedených v této smlouvě.

Zhotovitel prohlašuje, že si je vědom skutečnosti, že objednatel realizuje předmět smlouvy v souladu se zásadami odpovědného zadávání veřejných zakázek. Odpovědné zadávání veřejných zakázek kromě důrazu na čistě ekonomické parametry zohledňuje také související dopady zejména v oblasti zaměstnanosti, sociálních a pracovních práv a životního prostředí. Objednatel od zhotovitele vyžaduje při plnění předmětu plnění veřejné zakázky zajistit legální zaměstnávání, důstojné pracovní podmínky a odpovídající úroveň bezpečnosti práce pro všechny osoby, které se na plnění veřejné zakázky podílejí. Zhotovitel je povinen zajistit splnění tohoto požadavku objednatele i u svých poddodavatelů. Aspekty odpovědného zadávání veřejných zakázek jsou zohledněny dále v textu této smlouvy.

**III.**

**Termín plnění**

Zhotovitel provede dílo specifikované v odstavci II. v těchto termínech:

Zahájení prací: květen 2024

Ukončení prací: prosinec 2024

**IV.**

**Cena díla**

Cena díla je stanovena dohodou smluvních stran jako nejvýše přípustná, která kryje všechny náklady spojené se zhotovením předmětu díla.

Cena díla je podrobně specifikována v rozpočtu, který je nedílnou součástí této smlouvy a činí:

Cena bez DPH: 497 356,- Kč

DPH 21% 104 445,- Kč

**Celkem včetně DPH 601 801,- Kč**

Podmínky, při jejichž splnění lze překročit výši ceny díla:

Objednatel připouští překročení výše nabídkové ceny pouze v tomto případě, že v průběhu plnění díla dojde ke změně daňových předpisů majících vliv na konečnou cenu díla nebo bude objednatel požadovat změnu rozsahu předmětu plnění díla mající vliv na cenu díla. Jiné podmínky pro překročení ceny ze strany zhotovitele nejsou přípustné.

**V.**

**Způsob financování**

Daňové doklady (faktury) budou zhotovitelem vystavovány průběžně, vždy po ukončení kalendářního měsíce a to na základě objednatelem odsouhlaseného zjišťovacího protokolu o provedených pracích. Faktury budou obsahovat soupis fakturovaných prací provedených zhotovitelem. Všechny faktury vystavené zhotovitelem budou mít 21-ti denní lhůtu splatnosti a budou uhrazeny bezhotovostním převodem na účet zhotovitele.

Zálohy objednatel neposkytuje.

**VI.**

**Provedení díla**

1) Postup prováděných prací bude průběžně odsouhlasován objednatelem, technickým dozorem objednatele a památkovým dozorem tak, aby byla dodržena stanovená technologie a postup odsouhlasených prací zápisem do stavebního deníku.

2) Případná změna termínu dokončení prací bude řešena dodatkem k této smlouvě, na základě požadavků objednatele nebo zhotovitele.

3) Dojde-li při realizaci díla k jakýmkoliv změnám, doplňkům nebo rozšíření předmětu díla v návaznosti na neočekávaná zjištění stavu předmětu díla, je zhotovitel povinen provést soupis výkazu výměr těchto změn, doplňků nebo rozšíření. Teprve po odsouhlasení a podpisu dodatečných prací oběma stranami, má zhotovitel právo změny realizovat a objednatel povinnost je uhradit.

4) Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným ukončením a předáním objednateli.

5) O předání předmětu díla se sepíše zápis, který podepíší odpovědní zástupci obou stran.

6) Zhotovitel poskytuje na provedené práce dle této smlouvy záruku 36 měsíců od předání a převzetí dokončeného díla objednatelem. Zhotovitel je povinen na vlastní náklady opravit vady a nedodělky díla a to neprodleně po té, co se o těchto vadách dozvěděl – písemné oznámení.

**VII.**

**Prodlení smluvních stran – smluvní pokuty**

1) Zhotovitel je povinen v případě prodlení s dokončením díla nebo při nesplnění jiného smluvního termínu uhradit objednateli smluvní pokutu v dohodnuté výši 500,- Kč za každý den prodlení. Strany se dohodly, že tato pokuta bude automaticky odečítána z ceny díla, kterou má objednatel uhradit zhotoviteli dle článku IV. této smlouvy.

2) Při pozdním zaplacení faktury uhradí objednatel zhotoviteli 0,1% z dlužné částky za každý kalendářní den prodlení.

**VIII.**

**Ostatní ujednání**

1) Zhotovitel odpovídá za bezpečné provádění prací a dodržování stávajících předpisů o požární ochraně.

2) Zhotovitel vede na stavbě dle § 157 zák. č. 183/2006 Sb. svůj stavební deník. Zástupci obou stran mají povinnost se vyjádřit k zápisu druhé strany do tří pracovních dnů.

3) Zhotovitel je povinen umožnit objednateli prověření prací, které budou v dalším pracovním postupu zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel vyzve objednatele zápisem ve SD nejméně 3 pracovní dny předem. Dále se pak postupuje dle příslušných ustanovení Občanského zákoníku.

4) Pokud bude objednatel požadovat na zhotoviteli práce nad rámec smlouvy, bude toto řešeno dodatkem ke smlouvě.

5) Zhotovitel se zavazuje v termínu plnění uvést nejméně do původního stavu staveniště, předat ho zároveň s dílem a odstranit případné škody, které svojí činností způsobil. Za škody vzniklé působením třetí osoby nenese zodpovědnost.

6) Zábor staveniště bude určen objednatelem na jeho pozemku.

7) Zhotovitel zodpovídá za případné škody způsobené jeho činností nebo lidmi na zařízení nebo budově.

**IX.**

**Závěrečná ustanovení**

1) Smlouvu je možno měnit či doplňovat výhradně v písemné formě písemnými očíslovanými dodatky.

2) Účastníci prohlašují, že tuto smlouvu uzavřeli podle své pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísni či za nápadně nevýhodných podmínek. Smlouva je pro obě smluvní strany určitá a srozumitelná.

3) Tato smlouva byla sepsána ve třech vyhoveních, z nich objednatel obdrží dva výtisky a zhotovitel 1výtisk.

4) Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva bude zveřejněna v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv. Smlouva nabývá účinnosti nejdříve dnem uveřejnění v registru smluv v souladu s § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

5) Pro účely transparentnosti hospodaření s veřejnými prostředky Město Kutná Hora na svých webových stránkách zveřejní plnění v rozsahu: číslo faktury, IČ, název vystavitele, předmět plnění, datum doručení, datum uhrazení a částka plnění a to i pro dílčí plnění z této smlouvy.

Doložka:

Uzavření této smlouvy odsouhlasila Rada města Kutná Hora usnesením č. 145/24 ze dne 14. 2. 2024.

V Kutné Hoře dne 26. 2. 2024 V Libenici dne 26. 2. 2024

..………………………… ……………………………..

Mgr. Lukáš Seifert, starosta města Ing. Miroslav Douda, jednatel společnosti

Objednatel Zhotovitel