

Číslo smlouvy kupujícího: D/0357/2024/INV

Číslo smlouvy prodávajícího:

KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená dle § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

1. SMLUVNÍ STRANY

- 1.1. Prodávající : Kroměřížská nemocnice a.s.
Sídlo : Havlíčkova 660/69, 767 01 Kroměříž
- Statutární orgán : MUDr. Lenka Mergenthalová, MBA
předseda představenstva
Zapsán v obchodním rejstříku : u Krajského soudu v Brně, oddíl B, vložka 4416
- Osoby oprávněné jednat
a) ve věcech smluvních : MUDr. Lenka Mergenthalová, MBA
tel: 573 322 260
b) ve věcech technických : XXXXX
XXXXX
- IČO : 276 60 532
DIČ : CZ27660532
Bankovní spojení : XXXXX
Číslo účtu : XXXXX/XXXXXX
Tel. / Fax : 573 322 111
E-mail : info@nem-km.cz
(dále jen „**prodávající**“)
- 1.2. Kupující : **Zlínský kraj**
Sídlo : Zlín, tř. T. Bati č.p. 21, PSČ 761 90
- Statutární orgán : Ing. Radim Holiš – hejtman
- Osoby oprávněné jednat
a) ve věcech smluvních : Ing. Radim Holiš – hejtman
b) ve věcech technických : XXXXX
XXXXX
- IČO : 70891320
DIČ : CZ70891320
Bankovní ústav : PPF banka, a.s.
Číslo účtu : 730090001/600
Tel. : XXXXX
E-mail : XXXXX
XXXXX
(dále jen „**kupující**“)

2. PŘEDMĚT PLNĚNÍ

- 2.1. Prodávající se zavazuje dodat kupujícímu a převést na něj vlastnické právo k předmětu plnění, kterým je architektonicko-dispoziční studie a projektová dokumentace investiční akce (stavby):

„KMN - Severní přístavba východního křídla budovy A“

zpracované společností LT PROJEKT a.s., Kroftova 2619/45, 616 00 Brno, IČO 292 20 785, na základě smlouvy č. 17 – 2021 ze dne 28. 3. 2021 (ve znění pozdějších dodatků) a společností G G ARCHICO a.s., Zelené náměstí 1291, 686 01 Uherské Hradiště, IČO: 46994432, na základě smlouvy o dílo evidované pod č. SML/SOD/22/0019 uzavřené dne 27. 7. 2022 (ve znění pozdějších dodatků), a to v členění:

- 2.1.1. **Studie** obsahující vyhodnocení podkladů, prohlídky a zhodnocení řešených prostor (centrální příjem v 1.NP, oční ambulantní provoz ve 2.NP, oční operační sál ve 2.NP a potřebné provozní zázemí – šatny, strojovna apod. – v 1.PP), návrh řešení, vyhodnocení z hlediska hygienických a požárně-bezpečnostních předpisů, návrh dispozičního řešení a odborný odhad investičních nákladů,
- 2.1.2. **Projektová dokumentace pro vydání povolení stavby (dále též „DSP“)** v členění a rozsahu dle vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění, příloha č. 8, a zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, či právního předpisu tento zákon nahrazujícího, **včetně příslušných správních rozhodnutí opravňujících kupujícího realizovat stavbu dle odst. 2.3.**
- 2.1.3. **Projektová dokumentace pro provádění stavby (dále též „DPS“)** v rozsahu a obsahu dle vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění, příloha č. 13, a zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, či právního předpisu tento zákon nahrazujícího, **včetně oceňného a neoceněného soupisu prací**, splňující požadavky na zadávací dokumentaci dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek včetně prováděcích předpisů.
- 2.2. Kupující se zavazuje od prodávajícího předmět plnění převzít a zaplatit za něj kupní cenu sjednanou ve výši a způsobem uvedeným v čl. 4. této smlouvy.
- 2.3. Prodávající prohlašuje, že v rámci stavby „**KMN - Severní přístavba východního křídla budovy A**“ mu bylo Městským úřadem v Kroměříži, vydáno toto povolení:
- Rozhodnutí ze dne 04.12.2023, č.j. 02/334/0581164/2351/52/2023/Bach, nabytí právní moci dne 28.12.2023.
- 2.3.1. Touto smlouvou **převádí prodávající na kupujícího všechna práva a povinnosti, které pro něj, jako stavebníka, vyplývají v celém rozsahu z rozhodnutí** blíže popsaného v tomto článku této smlouvy a kupující převáděná práva a povinnosti v plném rozsahu přijímá. Převáděná práva se týkají stavebních objektů specifikovaných v projektové dokumentaci dle odst. 2.1.1. až 2.1.3.
- 2.3.2. Prodávající prohlašuje, že rozhodnutí popsané v odst. 2.3. tohoto článku (dále jen „rozhodnutí“) je dosud platné, a že nebylo napadeno ze strany účastníků stavebního řízení či jiných subjektů opravnými prostředky, a to ani správními žalobami.
- 2.3.3. Prodávající prohlašuje, že svá práva a povinnosti vyplývající z rozhodnutí ke dni podpisu této smlouvy nepřevodil na třetí osobu, ani že tato práva a povinnosti jakýmkoliv způsobem nezatížil.

3. MÍSTO A TERMÍN PLNĚNÍ

- 3.1. Místem plnění je sídlo kupujícího (odbor investic). Předmět plnění bude **předán** kupujícímu (odboru investic kupujícího) prodávajícím **v místě plnění** do 5 kalendářních dnů od účinnosti této smlouvy. O předání a převzetí předmětu plnění bude sepsán **Předávací protokol**. Nedohodnou-

li se smluvní strany jinak, vystaví protokol prodávající.

4. CENA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 4.1. Cena za předmět plnění byla stanovena dohodou smluvních stran při respektování platné právní úpravy a činí:

7.531.400,- Kč bez DPH

1.581.594,- Kč DPH

9.112.994,- Kč včetně DPH

(slovy devětmilionůstodvanácttisícdevětsetdevadesitčtyři korun českých)

- 4.2. Rozpis ceny:

- 4.2.1. Architektonicko-dispoziční studie dle čl. 2.1.1. ve výši 415.000,- Kč bez DPH, DPH 87.150,- Kč, **502.150,- Kč včetně DPH.**
- 4.2.2. Projektová dokumentace pro stavební povolení, vč. správních rozhodnutí dle čl. 2.1.1. 3.614.100,- Kč bez DPH, DPH 758.961,- Kč, **4.373.061,- Kč včetně DPH.**
- 4.2.3. Projektová dokumentace pro provádění stavby dle čl. 2.1.2. 3.377.300,- Kč bez DPH, DPH 709.233,- Kč, **4.086.533,- Kč včetně DPH.**
- 4.2.4. Převod práv a povinností z rozhodnutí v rozsahu specifikovaném v odstavci 2.3 125.000,- Kč bez DPH, 26.250,- Kč DPH, 151.250,- Kč včetně DPH.

- 4.3. V ceně je zahrnuto:

- 4.3.1. **4x vyhotovení architektonicko-dispoziční studie** akce dle odst. 2.1.1 v tištěné formě a 1x v digitální podobě na CD;
- 4.3.2. **4x vyhotovení** kompletní projektové **dokumentace pro povolení stavby** (DSP) dle odstavce 2.1.2. v tištěné formě a v digitální formě prostřednictvím datového prostředí, a to 1x ve formátu *.pdf. a dále vždy 1x v editovatelném formátu zpracovávaného programu *.dwg, *.dgn, *.doc, *.xlsx, *.xls, *.icf, apod. umožňující editaci dokumentace;
- 4.3.3. **1x originál** (nebo ověřené kopie), bude-li to možné, tištěné formy výsledků písemného pojednání s orgány a dotčenými subjekty v rámci podání žádosti o Správní rozhodnutí (**stavební povolení**) a v digitální formě ve formátu *.pdf, dále 1x tištěná forma stavebního povolení v právní moci, 1x tištěná forma štítek „STAVBA POVOLENA“, 1x projektovou dokumentaci pro povolení stavby oráženou stavebním úřadem v tištěné formě;
- 4.3.4. **6x** vyhotovení kompletní projektové **dokumentace pro provádění stavby** (DPS) dle odst. 2.1.3. v tištěné formě, dále v digitální formě prostřednictvím datového úložiště, z toho 1x ve formátu *.pdf a dále vždy 1x v editovatelném formátu zpracovávaného programu *.dwg, *.dgn, *.doc, *.xlsx, *.xls, *.icf, nativním formátu apod. umožňující editaci dokumentace. Digitální forma projektové dokumentace bude setříděna ve stejném členění jako tištěná forma projektové dokumentace;
- 4.3.5. zvlášť (samostatně) nad rámec shora uvedeného vždy 1x oceněný a 1x neoceněný soupis prací v tištěné podobě, 1x oceněný soupis prací v elektronické podobě ve formátu *.xls, *.xlsx na přenosném USB (flash) disku a 1x neoceněný soupis prací v elektronické podobě ve formátu *.xls, *.xlsx, taktéž na přenosném USB (flash) disku.

- 4.4. Sjednaná cena zahrnuje veškeré náklady nezbytné k řádnému a včasnému plnění závazků z této smlouvy.
- 4.5. Celková kupní cena ve výši 9.112.994,- Kč včetně příslušné DPH bude uhrazena kupujícím prodávajícímu na základě faktury se splatností 30 dní od data prokazatelného doručení (doporučeně) faktury do sídla objednatele. V pochybnostech se má za to, že faktura byla doručena třetí den ode dne prokazatelného odeslání.
- 4.6. Fakturu zašle prodávající do 5 dnů od podpisu Předávacího protokolu předmětu plnění podepsaného oběma smluvními stranami elektronicky na adresu **fakturace@zlinSkykraj.cz**.
- 4.7. Faktura bude obsahovat náležitosti podle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

- 4.8. Nesplatnou fakturu je kupující oprávněn vrátit prodávajícímu, jestliže neobsahuje náležitosti podle odst. 4.7, nebo jestliže fakturovaná cena neodpovídá předmětu plnění dle této smlouvy. Nová 30 denní lhůta splatnosti pak začne běžet doručením opravené faktury.
- 4.9. Kupní cena se považuje za uhrazenou dnem připsání fakturované částky na účet prodávajícího u peněžního ústavu uvedeného v odst. 1.1 této smlouvy.
- 4.10. Proávající prohlašuje, že:
- 4.10.1. nemá v úmyslu zaplatit daň z přidané hodnoty u zdanitelného plnění podle této smlouvy,
 - 4.10.2. mu nejsou známy skutečnosti, nasvědčující tomu, že se dostane do postavení, kdy nemůže daň zaplatit a ani se ke dni podpisu této smlouvy v takovém postavení nenachází,
 - 4.10.3. nezkrátí daň nebo nevytláká daňovou výhodu,
 - 4.10.4. úplata za plnění dle smlouvy není odchylná od obvyklé ceny,
 - 4.10.5. úplata za plnění dle smlouvy nebude poskytnuta zcela nebo zčásti bezhotovostním převodem na účet vedený poskytovatelem platebních služeb mimo tuzemsko
 - 4.10.6. nebude nespolehlivým plátcem,
 - 4.10.7. bude mít u správce daně registrován bankovní účet používaný pro ekonomickou činnost,
 - 4.10.8. souhlasí s tím, že pokud ke dni uskutečnění zdanitelného plnění nebo k okamžiku poskytnutí úplaty na plnění, bude o zhotoviteli zveřejněna správcem daně skutečnost, že zhotovitel je nespolehlivým plátcem, uhradí Zlínský kraj daň z přidané hodnoty z přijatého zdanitelného plnění příslušnému správci daně,
 - 4.10.9. souhlasí s tím, že pokud ke dni uskutečnění zdanitelného plnění nebo k okamžiku poskytnutí úplaty na plnění, bude zjištěna nesrovnalost v registraci bankovního účtu zhotovitele určeného pro ekonomickou činnost správcem daně, uhradí Zlínský kraj daň z přidané hodnoty z přijatého zdanitelného plnění příslušnému správci daně.

5. PŘECHOD VLASTNICKÉHO PRÁVA

- 5.1. Proávající je vlastníkem předmětu plnění. Vlastnické právo k předmětu plnění přechází z prodávajícího na kupujícího okamžikem předání předmětu plnění na základě podpisu Předávacího protokolu.
- 5.2. Okamžikem předání a převzetí předmětu plnění přechází z prodávajícího na kupujícího nebezpečí škody na předmětu plnění.

6. AUTORSKÁ PRÁVA

- 6.1. Proávající prohlašuje, že předmět plnění naplňuje znaky autorského díla dle příslušného právního předpisu a že má vzájemná práva a povinnosti s autory díla řádně právně ošetřena a prohlašuje výslovně, že kupující je oprávněn předmět plnění dle této smlouvy užít k realizaci stavby, dále ke všem formám zveřejnění díla i projektu, včetně propagace, pořizování jeho dvourozměrných i trojrozměrných nestavebních rozmnoženin jakýmkoli způsobem a v rozsahu bez jakýchkoli omezení a že vůči kupujícímu nebudou uplatněny oprávněné nároky majitelů autorských práv či jakékoli oprávněné nároky jiných třetích osob v souvislosti s užitím díla (práva autorská, práva příbuzná právu autorskému, práva patentová, práva k ochranné známce, práva z nekalé soutěže, práva osobnostní či práva vlastnická aj.). Proávající tímto postupuje kupujícímu oprávnění k výkonu práva dílo užít ke všem způsobům užití známým v době uzavření smlouvy v rozsahu neomezeném, co se týká času, množství užití díla a oprávnění upravit či jinak měnit dílo nebo dílo spojit s jiným dílem. Cena za postoupení licence je zahrnuta v ceně díla.
- 6.2. Proávající je povinen uspořádat si své právní vztahy s autory autorských děl tak, aby postoupení práv nebránily žádné právní překážky. Proávající není oprávněn k provedení jakýchkoliv právních úkonů omezujících užití díla kupujícím nebo zakládajících jakékoliv jiné nároky prodávajícího nebo třetích osob než jaké jsou stanoveny smlouvou. Proávající prohlašuje, že autor předmětu

plnění (díla) udělil svůj výslovný souhlas s převodem vlastnického práva, případně, že tento souhlas je obsažen v právním jednání, jež mezi sebou prodávající a autor díla učinili.

- 6.3. Kupující je povinen respektovat osobnostní práva autorská a zdržet se užití díla způsobem snižujícím hodnotu díla a dodržovat právo na autorské označení.

7. ODPOVĚDNOST ZA VADY VĚCI A UPLATNĚNÍ REKLAMACE

- 7.1. Jestliže kupující zjistí během záruční doby jakékoli vady u dodaného předmětu plnění (viz body 2.1.2. či 2.1.3.) nebo jeho části, sdělí zjištěné vady **bez zbytečného odkladu** písemně (**reklamací**) zhotoviteli předmětu plnění – společnosti G G ARCHICO a.s., Zelené náměstí 1291, 686 01 Uherské Hradiště, IČ 46994432 (dále jen „**zhotovitel**“). V reklamaci budou popsány shledané vady. Reklamaci **lze uplatnit do posledního dne záruční doby**, přičemž i reklamacie odeslaná zhotoviteli v poslední den záruční doby se považuje za včas uplatněnou.
- 7.2. Prodávající se zavazuje zajistit pro kupujícího převod či možnost uplatnění práv ze záruky na projektovou dokumentaci (viz body 2.1.2 a 2.1.3) dle předchozího bodu ve stejné délce, jakou poskytl prodávajícímu zhotovitel předmětu plnění, tj. 60 měsíců ode dne protokolárního předání předmětu plnění zhotovitelem a jeho převzetí prodávajícím.
- 7.2.1. Pro případ uplatnění nároku z vady předmětu plnění kupujícím u zhotovitele, předá prodávající kupujícímu současně s předmětem plnění (body 2.1.2 a 2.1.3) kopii Protokolu o předání díla se zhotovitelem, ze kterého je patrný běh záruční lhůty.
- 7.3. Kupující je oprávněn uplatnit proti zhotoviteli všechny nároky z vady díla, které byly nad rámec ustanovení zákona sjednány mezi prodávajícím a zhotovitelem. Prodávající je povinen upravit si své vzájemné vztahy se zhotovitelem předmětu plnění tak, aby byla kupujícímu zachována oprávnění z odpovědnosti za vady ve stejném rozsahu, v jakém byla sjednána ve prospěch prodávajícího smlouvou se zhotovitelem.

8. Odstoupení od smlouvy

- 8.1. Závazky smluvních stran z této smlouvy zaniknou **splněním** nebo před uplynutím lhůty plnění – jednostranným právním jednáním v písemné formě, tj. **odstoupením od smlouvy**. Dále může tato smlouva a závazky z ní zaniknout písemnou dohodou smluvních stran. Návrh na zánik smlouvy dohodou je oprávněna vystavit kterákoliv ze smluvních stran.
- 8.2. Kterákoliv smluvní strana je **povinna písemně oznámit druhé straně, že poruší** své povinnosti plynoucí ze závazkového vztahu. Je tedy povinna druhé straně oznámit povahu překážky vč. důvodů, které jí brání nebo budou bránit v plnění povinností a o jejich důsledcích. Zpráva musí být podána **písemně** bez zbytečného odkladu poté, kdy se oznamující strana o překážce dozvěděla nebo při náležitě péči mohla dozvědět. Lhůtou bez zbytečného odkladu se rozumí **10 dnů**. Oznamováním se oznamující strana nezbavuje svých závazků ze smlouvy nebo povinností plynoucích z obecně závazných předpisů. Jestliže tuto povinnost oznamující strana nesplní, nebo není druhé straně zpráva doručena včas, má druhá strana nárok na náhradu škody, která jí tím vzniká, a nárok na odstoupení od smlouvy.
- 8.3. Stanoví-li strana oprávněná pro dodatečné plnění lhůtu, což u podstatného porušení smlouvy učinit nemusí, vzniká jí právo odstoupit od smlouvy až po uplynutí této dodatečně stanovené lhůty. Jestliže však strana, která je v prodlení, prohlásí, že svůj závazek nesplní, může strana oprávněná odstoupit od smlouvy před uplynutím lhůty dodatečného plnění, kterou stanovila, a to i v případě, že budoucí porušení smlouvy by nebylo podstatné.
- 8.4. **Za podstatné porušení smlouvy** opravňující **prodávajícího** odstoupit od smlouvy mimo ujednání uvedená v jiných člancích této smlouvy je považováno:
- 8.4.1. **prodlení kupujícího** se zaplacením kupní ceny **delší než 60 kalendářních dnů**,

- 8.4.2. **prodlení kupujícího s převzetím předmětu plnění** delším než **10 kalendářních dnů** od dohodnutého termínu.
- 8.5. **Podstatným porušením smlouvy** opravňujícím **kupujícího** odstoupit od smlouvy je:
- 8.5.1. **prodlení prodávajícího s předáním předmětu plnění** delším než **10 kalendářních dnů** od dohodnutého termínu.
- 8.6. Důsledky odstoupení od smlouvy:
- 8.6.1. Smlouva zaniká odstoupením od smlouvy, tj. doručením projevu vůle o odstoupení druhému účastníkovi. Odstoupení od smlouvy se však **nedotýká nároku na náhradu škody**, ledaže důvodem vzniku škody byly okolnosti, které je možno v souladu s touto smlouvou považovat za "vyšší moc", a smluvních pokut vzniklých porušením smlouvy; odstoupení od smlouvy se nedotýká ani řešení sporů mezi smluvními stranami a jiných ustanovení této smlouvy, která podle projevené vůle stran nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení smlouvy. Je-li však smluvní pokuta závislá na délce prodlení, nenarůstá její výše po zániku smlouvy.
- 8.7. Odstoupí-li některá ze stran od této smlouvy na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, jsou strany povinny (nedohodnou-li se jinak) vrátit si vše, co vůči sobě navzájem plnily.
- 8.8. V případě, že nedojde mezi zhotovitelem a objednatelem dle výše uvedeného postupu ke shodě a písemné dohodě, bude postupováno dle čl. 9 této smlouvy.

9. ROZHODNÉ PRÁVO

- 9.1. Smluvní vztah upravený touto smlouvou se řídí a vykládá dle zákonů platných v České republice.
- 9.2. Právní vztahy smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.
- 9.3. Jakýkoliv **spor** vzniklý z této smlouvy, pokud se jej nepodaří urovnat jednáním mezi smluvními stranami, bude projednán a rozhodnut k tomu věcně a místně příslušným soudem dle příslušných ustanovení občanského soudního řádu.

10. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 10.1. Tuto smlouvu lze měnit, doplnit nebo zrušit **pouze písemnými průběžně číslovanými smluvními dodatky**, jež musí být jako takové označeny a potvrzeny oběma stranami smlouvy. Tyto dodatky podléhají témuž smluvnímu režimu jako tato smlouva.
- 10.2. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu statutárními orgány smluvních stran, nebo osobami jimi zmocněnými, a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv. Zveřejnění provede kupující.
- 10.3. Informace, které získají smluvní strany v souvislosti s uzavřením této kupní smlouvy nebo v souvislosti s okolnostmi vyplývajících z uzavření této smlouvy, budou považovány za **informace důvěrného charakteru** a strany s nimi budou zacházet v souladu s § 1730 odst. 2 občanského zákoníku. Toto ustanovení se uplatní recipročně. Výjimku z důvěrných informací tvoří ty informace, podklady a znalosti, které jsou všeobecně známé a dostupné.
- 10.4. Obě strany prohlašují, že došlo k dohodě o celém rozsahu této smlouvy.
- 10.5. Smlouva je uzavřena v digitální podobě.

Doložka dle § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, ve znění pozdějších předpisů

Rozhodnuto orgánem kraje: RZK

Datum a číslo jednací: 05.02.2024 usnesení č. 0112/R03/24

Ve Zlíně, dne

za kupujícího

.....

Ing. Radim Holíš
hejtman

V Kroměříži, dne

za prodávajícího

.....

MUDr. Lenka Mergenthalová, MBA
předseda představenstva