

SMLOUVA O DÍLO

Uzavřena podle § 536 a násl. Obchodního zákoníku

SMLUVNÍ STRANY:

1. Objednatel:

Obec Bílé Poličany

IČO: 00581054

DIČ:

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

2. Zhotovitel:

Petr Vačkář

Třebihošť 238

544 01

Dvůr Králové nad Labem

IČO:01621122

DIČ:

Bankovní spojení: 0600

Číslo účtu:204454741

Jednající:

p. Petr Vačkář

I. VÝCHOZÍ PODKLADY A ÚDAJE

1. Podkladem pro uzavření této smlouvy je nabídka zhotovitele.

2. Výchozí údaje:

a) Název stavby: Oprava bytu

b) Místo stavby: Bílé Poličany 10

c) Odběratel: Obec Bílé Poličany

II. PŘEDMĚT PLNĚNÍ

PŘEDMĚTEM této smlouvy je: Oprava bytu Bílé Poličany 10, dle přiloženého rozpočtu, který je nedílnou součástí smlouvy.

III. DOBA PLNĚNÍ

Termín zahájení prací: 4.3.2024

Termín dokončení díla: 30.6.2024

Jestliže zhotovitel připraví dílo nebo dohodnutou část k odevzdání před dohodnutým termínem, zavazuje se objednavatel toto dílo nebo jeho část převzít i v dřívějším nabídnutém termínu.

Objednavatel se zavazuje, že řádně dokončené dílo převezme a zaplatí za jeho zhotovení dohodnutou cenu.

IV. CENA

Cena za zhotovení předmětu smlouvy v rozsahu čl. II této smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran podle ustanovení § 2 zák. č. 526/90 o cenách a je doložena položkovým rozpočtem, který je nedílnou součástí této smlouvy.

Cena za zhotovení díla dle vypracované cenové nabídky činí dle rozsahu nabídky-jednotlivé výměry částku: Cena bez DPH: 644 453,45

12% DPH: ----

CELKEM bez DPH: 644 453,45 ,- Kč

Z toho bude uhrazena zálohová platba před zahájení prací ve výši 50%.

Zálohová platba je 322 226,- Kč včetně DPH.

Cena je stanovena na základě podkladů a výměr objednavatele. Jestliže během provádění díla vznikne potřeba provést nepředvídané práce, které přesahují rozsah dle čl. II. této smlouvy, zhotovitel je povinen ihned tuto skutečnost oznámit objednavateli a vyčkat jeho dalších pokynů. Tyto je objednavatel povinen sdělit zhotoviteli nejpozději do 3 pracovních dní od oznámení, jinak zhotovitel není povinen práce provést a neodpovídá ani za případnou vzniklou škodu. V případě jeho souhlasu s jejich provedením nebo žádostí o jejich provedení, je zhotovitel povinen provést tyto práce za stejné jednotkové ceny jako práce původní a objednavatel tyto práce zaplatit. Neodsouhlasené nebo neobjednané stavební práce není objednavatel povinen uhradit a může žádat jejich odstranění na náklad zhotovitele.

V. PLATEBNÍ PODMÍNKY

Cenu za zhotovení díla uhradí objednavatel postupně na základě faktur, které zhotovitel vystaví a odešle objednavateli na základě předávajícího řízení a předávajícího protokolu.

Splatnost faktur je 14ti denní ode dne odeslání faktury zhotovitelem.

Faktury musí obsahovat:

- označení povinné a oprávněné osoby objednavatele a zhotovitele, adresa, sídlo, DIČ, údaje dle § 13 a obch. zák.
- číslo smlouvy
- číslo faktury
- den odeslání a den splatnosti faktury
- označení peněžního ústavu a číslo účtu, na který se má platit
- fakturovanou sumu (včetně DPH)
- rozpis již fakturovaných částek
- označení díla
- razítko a podpis oprávněné osoby

V případě, že faktura nebude obsahovat náležitosti uvedené v této smlouvě nebo zmíněné přílohy, objednavatel je oprávněn vrátit ji zhotoviteli na doplnění a to v době plynutí lhůty splatnosti. V takovém případě se přeruší plynutí lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti začne běžet doručením opravené faktury objednateli.

Při neplnění platebního kalendáře ze strany objednavatele dodavatel okamžitě přerušuje stavbu.

VI. ZÁRUČNÍ DOBA

1. Zhotovitel zodpovídá za to, že předmět této smlouvy je zhotovený podle podmínek smlouvy a že po dobu záruční doby bude mít vlastnosti dohodnuté v této smlouvě.
2. Záruční doba je **24 měsíců** na materiál a 60 měsíců na práci a začíná běžet ode dne protokolárního předání díla objednateli.
3. Smluvní strany se dohodly pro případ vady díla, že po dobu záruční lhůty má objednatel právo požadovat a zhotovitel povinnost bezplatně odstranit písemně uplatněné vady v termínu dohodnutém s objednatel, jinak bez zbytečného odkladu.

VII. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

1. Objednatel bude provádět kontrolu stavebního díla stavebním dozorem.
2. Objednatel se zavazuje protokolárně předat zhotoviteli staveniště do termínu zahájení prací, a to ve stavu odpovídajícím projektovým podmínkám, prosté nároků třetích osob. V případě nesplnění uvedeného termínu předání staveniště ze strany objednatele posunuje se termín dokončení díla o dobu prodloužení objednavatele s předáním staveniště.
3. Zařízení staveniště (ZS) si celé zabezpečuje zhotovitel. Cena za vybudování a likvidaci ZS je součástí smluvní ceny.
4. Po dokončení prací zhotovitel staveniště vyklidí a předá jej v řádném stavu objednateli.
5. Objednatel je oprávněn kontrolovat způsob provádění díla během celého období jeho provádění a v případech ohrožení díla, bezpečnosti nebo vzniku škody dát příkaz k zastavení práce. Při provádění kontroly je však povinen postupovat tak, aby nekladl zhotoviteli překážky při provádění prací.
6. Drobné odchylky od projektové dokumentace, které nemění přijaté řešení ani nezvyšují cenu prací, nebudou smluvními stranami požadovány za vady, jestliže budou dohodnuty souhlasným zápisem, např. ve stavebním deníku.
7. V případě reklamace bude postupováno následovně: Za účasti objednavatele a zhotovitele bude svoláno reklamační řízení, z kterého bude pořízen písemný zápis s termíny plnění pro objednatele nebo důvody, proč zhotovitel reklamaci neuznává.
8. Zhotovitel předá atesty použitých materiálů, doklady o likvidaci odpadů, předepsané revize, zkoušky.
9. Zhotovitel dodrží ustanovení zákona o odpadech.
10. Zhotovitel se zavazuje provádět dílo v kvalitě odpovídající požadavkům projektové dokumentace a platných ČSN.
11. Zhotovitel se zavazuje vyzvat písemně objednatele ke kontrole všech prací, které mají být zakryty nebo se stanou nepřístupnými minimálně 3 pracovní dny předem. Jestliže se objednatel nedostaví a neprovede kontrolu těchto prací, bude zhotovitel pokračovat v těchto pracích. Jestliže objednatel bude dodatečně požadovat odkrytí těchto prací, je zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady objednatele. V případě, že při dodatečné kontrole se zjistí, že práce nebyly řádně zhotoveny, nese náklady na odkrytí zhotovitel.

VIII. SMLUVNÍ POKUTY

1. Nedodrží-li zhotovitel termín předání díla uhradí objednateli za každý započatý den prodloužení smluvní pokutu ve výši **500,-Kč**
2. Při nesplnění termínu placení faktur zaplatí objednatel zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **0,05%** z dlužné částky za každý započatý den prodloužení, čímž není dotčen nárok zhotovitele na případnou náhradu škody.
3. Při nesplnění termínu odstranění vad, jež podléhají reklamačnímu řízení bude objednatel účtovat smluvní pokutu ve výši **500.-Kč** za každý den prodloužení.

ZÁVĚRAČNÁ USTANOVENÍ

1. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží 1 vyhotovení.
2. Každý stejnopis má platnost originálu.
3. Vztahy mezi účastníky, touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými zákonnými ustanoveními.
4. Smlouvu lze měnit či doplňovat pouze číselně označenými písemnými dodatky podepsanými statutárními orgány obou stran nebo oprávněnými osobami objednatele a zhotovitele.
5. Zhotovitel prohlašuje, že má oprávnění vykonávat živnost v rozsahu článku II. této smlouvy. Jestliže objednatel o to požádá, je zhotovitel povinen umožnit mu nahlédnout do živnostenského oprávnění.

V Třebihošti dne: 28.2.2024

V BÍLÝCH POLIČANECH 4.3.2024
OBEC BÍLÉ POLIČANY
Bílé Poličany č.p. 10
344 52
IČO: 00581054 ②

Obec Bílé Poličany
za objednatele

Petr Vačkář
Zednické práce
Třebihošť 236, 544 01, Dvůr Králové n.L.
IČ: 01621122
Telefon: 737 422 622
Petr Vačkář
za zhotovitele