



Dodatek č.6 - 2005
ke smlouvě o nájmu nebytových prostor
ze dne 30.12.1999 v objektu č.p. 28 na Masarykově nám. v Konici
č. sml. ČS v SAP : 6000000748 ; evid. č. ČS : 2005/2310/...**674**...

I.
Smluvní strany

Město Konice, Masarykovo nám. 27, Konice 798 52
zastoupené starostou města: panem Petrem Kašparovským
IČ : 00288365
Bankovní spojení : 
číslo účtu : 
(dále jen „**pronajímatel**“) na straně jedné

a

Česká spořitelna, a.s. se sídlem Praha 4, Olbrachtova 1929/62, PSČ 140 00
právní osoba založená a existující dle práva České republiky, zapsaná
v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 1171;
IČ: 45244782 DIČ: CZ 45244782
Osobní kontakt a dodací adresa pro poštovní zásilky :
Česká spořitelna, a.s.
úsek 2300 – odbor 2310
Šafaříkova 24
120 00 Praha 2
(dále jen „**nájemce**“ nebo „**ČS**“) na straně druhé

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku podle ustanovení § 516 občanského
zákoníku, v platném znění tuto

dohodu o změně závazku :

II.

Pronajímatel a nájemce uzavřeli dne 30.12.1999 smlouvu o nájmu nebytových
prostor v objektu č.p. 28 na Masarykově nám. v Konici ve znění dodatku č.1 ze dne
23.10.2000, dodatku č.2-2001 ze dne 22.6.2001, dodatku č.3-2002 ze dne
19.8.2002, dodatku č.4-2003 ze dne 31.3.2003 a dodatku č.5-2003 ze dne
24.6.2003.

III.

Po dohodě pronajímatele a nájemce se smlouva o nájmu nebytových prostor
uvedená v čl. II této dohody o změně závazku mění a doplňuje z důvodu navýšení
nájemného o roční míru inflace takto:

1/ Mění se znění odst. 1 a 2 článku III. Cena nájmu a to takto :

1. Základní sazba za užívání nebytových prostor výhradně nájemcem (10,58 m²) je stanovena na 894,36 Kč/m²/rok, celkem tedy 9 462,33 Kč.

2. Základní sazba za užívání nebytových prostor společně s ostatními nájemci činí 122,33 Kč/m²/rok. Výše úhrady podle tohoto bodu je stanovena podílem pronajímané plochy užívané výhradně nájemcem k celkové výhradně pronajímané ploše budovy (1,34 %).

2/ Ruší se znění posledního odstavce čl. III a nahrazuju se novým zněním :
Smluvní strany se dohodly, že sjednané nájemné dle Přílohy č.1 této smlouvy se každoročně, vždy k 1. červenci zvýší o přírůstek průměrného indexu spotřebitelských cen za posledních 12 měsíců proti průměru předchozích 12 měsíců vyhlášené Českým statistickým úřadem v tom kterém kalendářním roce, tj. za uplynulý rok. Nový výpočet nájemného bude nájemci písemně oznámen. Takto stanovené nájemné bude výchozí částkou pro výpočet nájemného v následujícím roce. Tato každoroční úprava výše nájemného vyplývá přímo z této smlouvy a není k ní zapotřebí uzavírat dohodu o změně závazku (dodatek ke smlouvě).

3/ Mění se Příloha č.1 – Evidenční list z důvodu výpočtu celkové platby za pronajaté prostory.

4/ Nedílnou součástí tohoto dodatku jsou následující přílohy :
Příloha č.1 – Evidenční list

III.

1. V rozsahu změn sjednaných v této dohodě o změně závazku původní závazky ze smlouvy o nájmu nebytových prostor uvedené v čl. II této dohody zanikají a nahrazují se závazky novými.

2. V rozsahu doplnění sjednaného v této dohodě o změně závazku vznikají závazky nové a to vedle závazků ze smlouvy o nájmu nebytových prostor uvedené v čl. II této dohody.

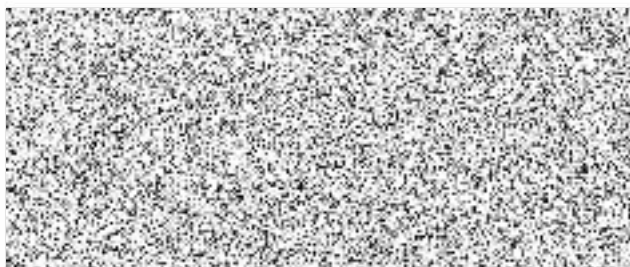
3. Tato dohoda o změně závazku nabývá platnosti a dnem podpisu nájemcem a pronajímatelem a účinnosti od 1.7.2005. Je sepsána ve třech vyhotoveních, z nichž pronajímatel obdrží jedno a nájemce dvě vyhotovení.

4. Tato dohoda o změně závazku označená jako dodatek č. 12-2005 je přílohou a nedílnou součástí smlouvy o nájmu nebytových prostor uvedené v čl. II této dohody o změně závazku.

V Praze dne 29. 6. 2005

V Konici dne2005

Za Českou spořitelnu, a.s. :



Za Město Konice:



Petr Kašparovský
starosta



ČESKÁ SPOŘITELNA, a.s.
centrála v Praze
-222-

PŘÍLOHA č.1

ke smlouvě o nájmu nebytových prostor ze dne 30.12.1999
uzavřené mezi Městem Konice a Českou spořitelnou, a.s.
na nebytové prostory v objektu č.p. 28 na Masarykově náměstí v Konici
(dále jen příloha)

Evidenční list pro výpočet nájemného z nebytových prostor Platný od 1.7.2005

Pronajímatel : Město Konice
Místo : Konice, Masarykovo náměstí č.p. 28
Nájemce : Česká spořitelna, a.s.

Celková pronajímaná plocha 1 038,40 m²
z toho - výhradně pronajímaná plocha budovy..... 787,40 m²
- společné plochy budovy..... 251,00 m²

Výhradně pronajímaná plocha nájemcem..... 10,58 m²

Podíl výhradně pronajímané plochy nájemcem
k celkové výhradně pronajímané ploše budovy v %..... 1,34 %

Nájemné – výhradně pronajímaná plocha v Kč/m²/rok- kanceláře..... 894,36 Kč
- společně užívané plochy v Kč/m²/rok..... 122,33 Kč

Výpočet nájemného:

Nájem za výhradně pronajaté nebytové prostory:
894,36 Kč * 10,58 m² 462,33 Kč

Nájem za společně užívané nebytové prostory:
(122,33 Kč * 251,00 m²) * 1,34 %..... 411,44 Kč

Celkem předpis za rok..... 9 873,77 Kč
Celkem předpis za rok- zaokrouhлено..... 9 874,00 Kč

Zálohy na služby:

skutečné služby minulého roku včetně nárůstu inflační doložky
11 449,24 Kč * 102,8 %..... 11 769,82 Kč
Celkem předpis za rok - zaokrouhлено..... 11 770,00 Kč

Celkem předpis za rok (nájem + záloha na služby)..... 21 644,00 Kč