


DODATEK č. 5-2003

č. sml. ČS v SAP ~~600000074B~~, evid. č. sml. ČS: 2003/6310/553
ke smlouvě o nájmu nebytových prostor ze dne 30.12.1999 v objektu čp. 28 na
Masarykově náměstí v Konici

I.

Smluvní strany

Město Konice, Masarykovo nám. 27, PSČ 798 52 Konice
zastoupené starostou města: panem Petrem Kašparovským
IČ 288365
bankovní spojení: 
/dále jen "pronajímatel"/

a

Česká spořitelna, a.s. se sídlem Praha 4, Olbrachtova 1929/62, PSČ 140 00
právní osoba založená a existující dle práva České republiky, zapsaná
v obchodním rejstříku vedeného Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 1171,
IČ: 45244782 DIČ: 001-452444782

Osobní kontakt a dodací adresa pro poštovní zásilky:

Česká spořitelna, a.s.
úsek 6300-odbor 6310
Šafaříkova 24
120 00 Praha 2
/dále jen „nájemce“/

II.

Smluvní strany se dohodly, ve smyslu ust. § 516, odst. 1 OZ a odst. IV.10 smlouvy, že výše uvedená smlouva a její dodatky se počínaje dne 01.07.2003 mění a doplňují takto:

1/ Ve smyslu ust. čl. III nájemní smlouvy, kdy smluvní strany sjednaly, že každoroční navýšení nájmu o index průměrné míry inflace, vyhlášené Českým statistickým úřadem za uplynulý rok bude uvedeno písemným dodatkem k nájemní smlouvě, se tímto mění obsah čl. II nájemní smlouvy takto:

Užívání předmětných nebytových prostor se provádí za úplatu. Nájemce je povinen uhradit pronajimateli finanční částku, která je dohodou stanovena takto:

1. Základní sazba za užívání nebytových prostor výhradně nájemcem (10,58 m²) je stanovena na 870,-- Kč/m²/rok, celkem tedy 9 204,60 Kč.
2. Základní sazba za užívání nebytových prostor společně s ostatními nájemci činí 119,-- Kč/m²/rok. Výše úhrady podle tohoto bodu je stanovena podílem pronajímané plochy užívané výhradně nájemcem k celkové výhradně pronajímané ploše budovy (1,34 %).

2/ Výpočet celkové platby za pronajaté prostory je uveden na výpočtovém listě, který tvoří

nedílnou součástí tohoto dodatku.

- 3/ Ostatní ujednání obsažená ve smlouvě a jejích dodatcích zůstávají beze změn a vztahují se na smluvní vztahy upravené tímto dodatkem.
- 4/ Nedílnou součástí smlouvy jsou následující přílohy:
Příloha č. 1 - Usnesení rady města Konice
Příloha č. 2 - Výpočtový list k Dodatku č. 5-2003 smlouvy

III.

Nájemce se zavazuje, že doplatí částku navyšující nájemné od 1.7. příslušného roku při nejbližší platbě nájemného.

Tato dohoda o změně závazku nabývá platnosti a účinnosti po podpisu zástupců obou smluvních stran. Je sepsána v pěti vyhotoveních z nichž pronajímatel obdrží 2 výtisky a nájemce 3 výtisky. Tato dohoda o změně závazku je jako dodatek č. 5-2003 nedílnou součástí a přílohou smlouvy o nájmu nebytových prostor ze dne 30.12.1999.

19 VI. 2003

V Praze dne

Za Českou spořitelnu, a.s.:



ředitel odboru
řízení stavebních investic,
úsek 6300, centrála v Praze

ČESKÁ SPOŘITELNA, a.s.
centrála v Praze
-228-

V Konici dne 24.6.2003

Za Město Konice:



Petr Kaspárovský
starosta města





MĚSTO KONICE

V Konici dne 18. června 2003

Věc: Výpis usnesení Rady města Konice

Rada města Konice na svém jednání dne 16. června 2003 usnesením č. 9 rozhodla schválit zvýšení nájemného z nebytových prostor o inflační koeficient 1,8% s platností od 1.7.2003.



Kasparovský Petr
starosta



Příloha č. 2
V ý p o č t o v ý l i s t k dodatku smlouvy 5-2003

Celková pronajímaná plocha	1 038,40 m ²
z toho - výhradně pronajímaná plocha budovy.....	787,40 m ²
- společné plochy budovy.....	251,00 m ²
 Výhradně pronajímaná plocha nájemcem.....	 10,58 m ²
 Podíl výhradně pronajímané plochy nájemcem k celkové výhradně pronajímané ploše budovy v %.....	 1,34 %
 Nájemné – výhradně pronajímaná plocha v Kč/m ² /rok- kanceláře.....	 870,00 Kč
- společně užívané plochy v Kč/m ² /rok.....	119,00 Kč

Výpočet nájemného:

Nájem za výhradně pronajaté nebytové prostory:
870,00 Kč * 10,58 m² **9 204,60 Kč**

Nájem za společně užívané nebytové prostory:
(119,00 Kč * 251,00 m²) * 1,34 %..... **400,24 Kč**

Zálohy na služby:

skutečné služby minulého roku včetně nárůstu inflační doložky 3 311,53 Kč * 101,8 %	3 371,14 Kč
paušální platba el. energie včetně nárůstu inflační doložky 7 694,40 * 101,8 %	7 832,90 Kč
zálohy na služby celkem	11 204,04 Kč

Celkem předpis za rok.....	20 808,88 Kč
Celkem předpis za rok - zaokrouhleno.....	20 809,00 Kč