


DODATEK č. 4 – 2003

č. sml. ČS v SAP ~~6000000748~~, evid. č. sml. ČS : 2003/6310/~~290~~
ke smlouvě o nájmu nebytových prostor ze dne 30.12.1999 v objektu čp. 28 na
Masarykově náměstí v Konici

I. Smluvní strany

Město Konice, Masarykovo nám. 27, PSČ 798 52 Konice
zastoupená starostou města : panem Petrem Kašparovským
IČ : 288365
bankovní spojení : 
/dále jen „pronajímatel“ /

a

Česká spořitelna, a. s. se sídlem Praha 4, Olbrachtova 1929/62, PSČ 140 00
právní osoba založená a existující dle práva České republiky, zapsaná
v obchodním rejstříku vedeného Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 1171;
IČ : 45244782 DIČ: 001-45244782
Osobní kontakt a dodací adresa pro poštovní zásilky :
Česká spořitelna, a.s.
úsek 6300 – odbor 6310
Šafaříkova 24
120 00 Praha 2
/dále jen „nájemce“ /

II.

Smluvní strany se dohodly, ve smyslu ust. § 516, odst. 1 OZ a odst. IV.10 smlouvy, že výše uvedená smlouva a její dodatky se počínaje dnem 01.04.2003 mění a doplňují takto :

1/ V části - III. Cena nájmu - se mění znění odst. 3 z důvodu dohody smluvních stran, že odvoz TDO nebude předmětem nájemní smlouvy. Odst. 3 se mění takto :

3. Pronajímatel bude pro nájemce zajišťovat za úplatu tyto služby.

- ústřední vytápění
- dodávku el. energie
- úklid společných prostor - zádveří
- ostatní povinné platby (revize atd.)

Výše úhrady dodávky el. energie je stanovena paušálem dle výpočtového listu a ostatní náklady budou účtovány dle samostatných kalkulací.

Nájemné včetně úhrady za služby bude nájemce svým příkazem účtovat pololetně na č. účtu 1826701/0100, VS 3945201592 vedeného u KB Prostějov vždy do 30.6. a 30.11. kalendářního roku. Veškeré náklady na služby budou každoročně zúčtovány dle skutečných nákladů nejpozději do 31.3. následujícího roku a ve

stejném termínu nájemci vyfakturovány s tím, že doba splatnosti faktury je sjednána 10 dnů od jejího doručení.

Ocenění nájemného a záloh na služby budou vždy k 1. 7. běžného kalendářního roku zvyšovány koeficientem vyjadřujícím přírůstek průměrného indexu spotřebitelských cen za 12 měsíců předcházejícího kalendářního roku zveřejněném v „Aktuálních statistických informacích ČSÚ“.

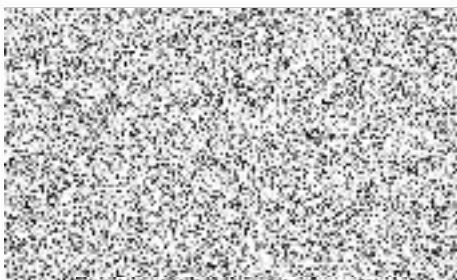
- 2/ Výpočet celkové platby za pronajaté prostory je uveden na výpočtovém listě, který tvoří nedílnou součást tohoto dodatku.
- 3/ Ostatní ujednání obsažená ve smlouvě a jejích dodatcích zůstávají beze změn a vztahují se na smluvní vztahy upravené tímto dodatkem.
- 4/ Nedílnou součástí smlouvy jsou následující přílohy :
Příloha č. 1 – Výpočtový list k Dodatku č. 4 smlouvy

Tato dohoda o změně závazku nabývá platnosti po podpisu zástupců obou smluvních stran a účinnosti od 1.4.2003. Je sepsána ve čtyřech vyhotoveních, z nichž pronajímatel a nájemce obdrží 2 výtisky. Tato dohoda o změně závazku je jako dodatek č. 4 nedílnou součástí a přílohou smlouvy o nájmu nebytových prostor ze dne 30.12.1999.

V Praze dne 28.3.2003

Nájemce :

Česká spořitelna, a.s. :



a na základě pověření
ředitelem odboru řízení stavebních investic,



V Konici dne 31.3.2003

Pronajímatel :

Město Konice :



Petr Kašparovský
starosta města



ČESKÁ SPOŘITELNA, a.s.
centrála v Praze
-228-

Příloha č. 1
V ý p o č t o v ý l i s t k dodatku smlouvy 4-2003

Celková pronajímaná plocha	1 038,40 m2
z toho - výhradně pronajímaná plocha budovy.....	787,40 m2
- společné plochy budovy.....	251,00 m2
 Výhradně pronajímaná plocha nájemcem.....	 10,58 m2
 Podíl výhradně pronajímané plochy nájemcem k celkové výhradně pronajímané ploše budovy v %.....	 1,34 %
 Nájemné – výhradně pronajímaná plocha v Kč/m2/rok- kanceláře.....	 855,00 Kč
- společně užívané plochy v Kč/m2/rok.....	117,00 Kč

Výpočet nájemného:

Nájem za výhradně pronajaté nebytové prostory:
855,00 Kč * 10,58 m2 **9 045,90 Kč**

Nájem za společně užívané nebytové prostory:
(117,00 Kč * 251,00 m2) * 1,34 %..... **393,52 Kč**

Zálohy na služby:

skutečné služby minulého roku včetně nárůstu inflační doložky....	3 361,92 Kč
z toho plyn.....	1 895,16 Kč
mzdy topič.....	401,56 Kč
úklid společných prostor.....	652,09 Kč
revize.....	24,08 Kč
odvoz fekálií.....	40,40 Kč
pojistné.....	197,71 Kč
nárůst inflační doložky 4,7%.....	150,92 Kč
paušální platba el. energie včetně nárůstu inflační doložky 7 349,00 * 104,7 %	 7 694,40 Kč
zálohy na služby celkem	11 056,32 Kč

Celkem předpis za rok.....	20 495,74 Kč
Celkem předpis za rok - zaokrouhleno.....	20 496,00 Kč