


## D O D A T E K č. 3-2002

ke smlouvě o nájmu nebytových prostor ze dne 30.12.1999 v objektu čp. 28 na  
Masarykově náměstí v Konici

---

### I.

#### Smluvní strany

**Město Konice**, Masarykovo nám. 27, PSČ 798 52 Konice  
zastoupená starostou města : panem Petrem Kašparovským  
IČ : 288365  
bankovní spojení :   
/dále jen „pronajímatel“ /

a

**Česká spořitelna, a. s.** se sídlem Praha 4, Olbrachtova 1929/62, PSČ 140 00  
právní osoba založená a existující dle práva České republiky, zapsaná  
v obchodním rejstříku vedeného Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 1171;  
IČ : 45244782 DIČ: 001-45244782  
Osobní kontakt a dodací adresa pro poštovní zásilky :  
Česká spořitelna, a.s.  
úsek 6300 – odbor 6310  
Šafaříkova 24  
120 00 Praha 2  
/dále jen „nájemce“ /

### II.

Smluvní strany se dohodly, ve smyslu ust. § 516, odst. 1 OZ a odst. IV.10  
smlouvy, že výše uvedená smlouva a její dodatky se počínaje dnem 01.07.2002  
mění a doplňují takto :

1/ Ve smyslu ust. čl. III nájemní smlouvy, kdy smluvní strany sjednaly, že každoroční  
navýšení nájmu o index průměrné míry inflace, vyhlášené Českým statistickým  
úřadem za uplynulý rok bude uvedeno písemným dodatkem k nájemní smlouvě, se  
tímto mění obsah čl. III nájemní smlouvy takto :

Užívání předmětných nebytových prostor se provádí za úplatu. Nájemce je  
povinen uhradit pronajímateli finanční částku, která je dohodou stanovena takto :

1. Základní sazba za užívání nebytových prostor výlučně nájemcem ( 10,58 m<sup>2</sup> ) je  
stanovena na 855,00 Kč/m<sup>2</sup> /rok, celkem tedy 9 045,90 Kč.
2. Základní sazba za užívání nebytových prostor společně s ostatními nájemci činí  
117,00 Kč /m<sup>2</sup>/ rok. Výše úhrady podle tohoto bodu je stanovena podílem  
pronajímané plochy užívané výlučně nájemcem k celkové ploše budovy ( 1,34 % ).

- 2/ Výpočet celkové platby za pronajaté prostory je uveden na výpočtovém listě, který tvoří nedílnou součást tohoto dodatku.
- 3/ Pronajímatel vzal na vědomí změny na straně nájemce tak, jak jsou uvedeny v údajích o nájemci v záhlaví smlouvy a v podpisové doložce.
- 4/ Ostatní ujednání obsažená ve smlouvě a jejích dodatcích zůstávají beze změn a vztahují se na smluvní vztahy upravené tímto dodatkem.
- 5/ Nedílnou součástí smlouvy jsou následující přílohy :  
Příloha č. 1 – Usnesení 33/2002 Rady města Konice  
Příloha č. 2 – Výpočtový list k Dodatku č.3-2002 smlouvy

### III.

Nájemce se zavazuje, že doplatí částku navyšující nájemné od 1.7. příslušného roku při nejbližší platbě nájemného.

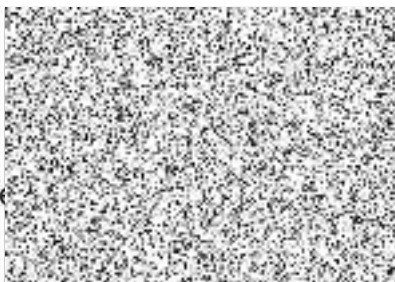
Tato dohoda o změně závazku nabývá platnosti a účinnosti po podpisu zástupců obou smluvních stran. Je sepsána v pěti vyhotoveních, z nichž pronajímatel obdrží 2 výtisky a nájemce 3 výtisky. Tato dohoda o změně závazku je jako dodatek č. 3-2002 nedílnou součástí a přílohou smlouvy o nájmu nebytových prostor ze dne 30.12.1999.

V Praze dne 19. VIII. 2002

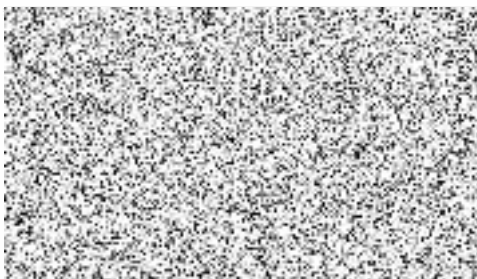
V Konici dne 30.7.2002

Za Českou spořitelnu, a.s. :

Za Město Konice :



Petr Kašparovský  
starosta města



ČESKÁ SPOŘITELNA, a.s.  
centrála v Praze  
-228-



**Město Konice**

**okr. Prostějov - PSČ 798 52**

---

tel. 0508/396480,396481,396631,396632

fax 0508/396633

**Věc: Výpis usnesení Rady města Konice.**

Rada města Konice rozhodla na svém jednání dne 29.4.2002 usnesením č. 11 schválit změnu nájemních smluv na nebytové prostory o míru inflace ve výši 4,7% s platností od 1.7.2002.



**Kasparovsky Petr**  
**starosta**



**Příloha č. 2**  
**V ý p o č t o v ý l i s t** k dodatku smlouvy 3-2002

Celková pronajímaná plocha .....	1 038,40 m <sup>2</sup>
z toho - výhradně pronajímaná plocha budovy.....	787,40 m <sup>2</sup>
- společné plochy budovy.....	251,00 m <sup>2</sup>
 Výhradně pronajímaná plocha nájemcem.....	 10,58 m <sup>2</sup>
 Podíl výhradně pronajímané plochy nájemcem k celkové výhradně pronajímané ploše budovy v %.....	  1,34 %
 Nájemné – výhradně pronajímaná plocha v Kč/m <sup>2</sup> /rok- kanceláře.....	 855,00 Kč
- společně užívané plochy v Kč/m <sup>2</sup> /rok.....	117,00 Kč

Výpočet nájemného:

**Nájem za výhradně pronajaté nebytové prostory:**  
855,00 Kč \* 10,58 m<sup>2</sup> ..... **9 045,90 Kč**

**Nájem za společně užívané nebytové prostory:**  
(117,00 Kč \* 251,00 m<sup>2</sup>) \* 1,34 %..... **393,52 Kč**

**Zálohy na služby:**

skutečné služby minulého roku včetně nárůstu inflační doložky	
3 246,78 Kč * 104,7 % .....	3 399,38 Kč
paušální platba el. energie včetně nárůstu inflační doložky	
7 349,00 * 104,7 % .....	7 694,40 Kč
zálohy na služby celkem .....	<b>11 093,78 Kč</b>

---

Celkem předpis za rok.....	20 533,20 Kč
<b>Celkem předpis za rok - zaokrouhleno.....</b>	<b>20 533,00 Kč</b>