

## DODATEK číslo 2-2001

ke smlouvě o nájmu nemovitosti č. 05-2000

uzavřená mezi těmito smluvními stranami:

1. pronajímatelem:  
zastoupeným:  
IČO:  
bankovní spojení:

Město Konice  
panem Petrem Kašparovským  
288365



a

2. nájemcem:  
se sídlem:

Česká spořitelna, a.s.  
Praha 1, Na Příkopě 29, PSČ 113 98  
org. složka – okr. pobočka  
v Prostějově, Žižkovo nám. 17

zastoupená:



IČO:  
číslo účtu:

45244782



v tomto znění:

Rada města Konice dne 12.5.2001 bodem 37/ schválila zvýšení nájemného na nebytové prostory o míru roční inflace od 1.7.2001 o 3,9%.

To znamená, že od 1.7.2001 se dle nájemní smlouvy zvyšuje nájemné v budově v Konici, Masarykovo nám. 28:

za výhradně užívané prostory – kanceláře na 817,-- Kč/m2/rok

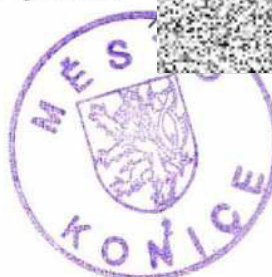
za společně užívané prostory na 112,-- Kč/m2/rok.

Zároveň dochází ke změně výpočtového listu, který je nedílnou součástí tohoto dodatku.

Dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, přičemž každá smluvní strana obdrží po dvou vyhotoveních.

V Konici dne 22.6.2001

Pronajímatel:



## V ý p o č t o v ý l i s t k d o d a t k u s m l o u v y č. 2-2001

Celková pronajímaná plocha .....	1 038,40 m <sup>2</sup>
z toho - výhradně pronajímaná plocha budovy.....	787,40 m <sup>2</sup>
- společně užívaná plochy budovy.....	251,00 m <sup>2</sup>
 Výhradně pronajímaná plocha nájemcem.....	 10,58 m <sup>2</sup>
Podíl výhradně pronajímané plochy nájemcem k celkové výhradně pronajímané ploše budovy v %.....	1,34 %
Nájemné – výhradně pronajímaná plocha v Kč/m <sup>2</sup> /rok.....	817,00 Kč
- společně užívaná plocha v Kč/m <sup>2</sup> /rok.....	112,00 Kč
 Předpokládané roční náklady na služby celkem.....	 208 550,72 Kč
z toho - plyn.....	94 400,22 Kč
- mzdy topič.....	29 039,30 Kč
- mzdy úklid.....	190 009,86 Kč
- úklidové prostředky.....	20 069,41 Kč
- odpočet za úklid kanceláří.....	-159 303,11 Kč
- likvidace TDO.....	4 977,60 Kč
- odvoz fekálií.....	2 330,20 Kč
- ostatní.....	19 199,06 Kč
- nárůst dle inflační doložky ve výši 3,9 %.....	7 828,18 Kč
 Paušální platba.....	 7 349,00 Kč
z toho – el. energie.....	7 073,00 Kč
- nárůst dle inflační doložky ve výši 3,9 %.....	276,00 Kč
 <u>Výpočet nájemného spolu se zálohou na služby za rok:</u>	
<b>Nájem za výhradně pronajaté nebytové prostory:</b>	
817,00 Kč * 10,58 m <sup>2</sup> .....	<b>8 643,86 Kč</b>
 <b>Nájem za společně užívané nebytové prostory:</b>	
(112,00 Kč * 251,00 m <sup>2</sup> ) * 1,34 %.....	<b>376,70 Kč</b>
 <b>Zálohy na služby:</b>	
208 550,72 Kč * 1,34 % .....	2 794,58 Kč
paušální platba.....	7 349,00 Kč
Celkem.....	<b>10 143,58 Kč</b>
 <hr/>	
Celkem předpis za rok.....	19 164,14 Kč
<b>Celkem předpis za rok - zaokrouhleno.....</b>	<b>19 164,00 Kč</b>