

DODATEK Č. 7

ke smlouvě o nájmu nebytových prostor ze dne 30.12.1999,
ve znění pozdějších Dodatků č. 1–6
evid. č. ČS Dodatku č. 7: 2023/2300/1157, č. sml. v SAP: 6000000748

Článek I.

Město Konice

se sídlem Konice, Masarykovo nám. 27, PSČ 798 52

IČ: 00288365

DIČ: CZ00288365

Bankovní spojení: 

Zastoupeno: Ing. Michal Obrusník, starosta

(dále jen „pronajímatel“)

a


Česká spořitelna, a.s.

se sídlem v Praze 4, Olbrachtova 1929/62, PSČ 140 00

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 1171

IČ: 45244782

DIČ: CZ699001261

Bankovní spojení: číslo účtu: 

Osobní kontakt a dodací adresa pro poštovní zásilky:

Česká spořitelna, a.s.

CEN2300 - řízení majetku

Budějovická 1912/64b

140 00 Praha 4

email: @csas.cz

(dále jen "nájemce")

(dále společně jen „smluvní strany“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku v platném znění tuto dohodu o změně závazku,
dále jen

Dodatek č. 7

Článek II.

1. Dne 30.12.1999 byla uzavřena Smlouva o nájmu nebytových prostor, ve znění pozdějších Dodatků č. 1 až 6, jejímž předmětem je nájem prostoru o celkové výměře 10,58 m², nacházejícího se v budově č.p. 28, která je součástí pozemku - parcely č. 816, k.ú. Konice, obec Konice, na adrese Masarykovo nám. 28, PSČ 798 52 Konice, vše zapsáno na LV č. 1, vedeném u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Prostějov (dále jen „Smlouva“).

Článek III.

1. Dodatkem č. 7 se smluvní strany dohodly na změně v rozsahu dodávky služeb poskytovaných pronajímatelem, a to z důvodu úplného energetického přepojení bankomatu na rozvaděč pronajímatele po ukončení provozu pobočky nájemce. Osamostatnění bankomatu je provedeno na základě stavebně architektonického řešení odsouhlaseného pronajímatelem dne 23.8.2023.

2. Smluvní strany se dále dohodly na doplnění povinností pronajímatele týkajícího se jeho povinností vyúčtovat zálohové platby na elektřinu; aktualizaci smlouvy v nezbytném rozsahu odpovídajícímu minimálnímu standardu nájemce v době uzavření tohoto Dodatku č. 7., spočívající zejména, nikoliv výlučně v ujednání týkajících se DPH, doplnění rezoluční doložky nařízené nájemci nadřízeným orgánem.
3. Smluvní strany berou na vědomí, že veškeré kontaktní údaje nájemce i pronajímatele uvedené ve Smlouvě se aktualizují ve znění záhlaví tohoto Dodatku č. 7 a nadále zůstávají jako jediné platné, včetně čísel bankovních účtů. Dále smluvní strany berou na vědomí, že **Smlouva bude nadále označena jako Smlouva o nájmu prostor sloužících podnikání**. Označení Předmět Smlouvy a Prostory mají v obsahu Smlouvy stejný význam.
4. Smluvní strany se dále dohodly, že jakýkoli odkaz na zákon č. 116/1990 Sb. a 40/1964 Sb. Občanský zákoník, ve znění účinném do 31. prosince 2013, uvedený ve Smlouvě a neupravený tímto Dodatkem č. 7 znamená v maximálně možném rozsahu odkaz na zákon č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, resp. příslušné ustanovení uvedeného zákona, které významem nejbližší odpovídá významu dotčeného ustanovení uvedeného právního předpisu.
5. Smluvní strany vylučují v rozsahu maximálně přípustném dle kogentních ustanovení právních předpisů aplikaci ust. § 1395 a násl. a § 2234 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, na jejich smluvní vztah založený Smlouvou.

Článek IV.

1. V souvislosti s čl. III. tohoto Dodatku č. 7:

a) Článek II., Smlouvy, se mění a doplňuje takto:

V odstavci prvním se doplňuje číslování odstavce 1., dále se ruší věta poslední.

2. *Smluvní strany jsou oprávněny tuto smlouvu ukončit kdykoli písemnou dohodou obou smluvních stran.*

3. *Smlouva může být vypovězena pronajímatelem s jedno (1) měsíční výpovědní dobou z těchto důvodů:*

a. nájemce užívá Prostory v rozporu s účelem nájmu sjednaným touto smlouvou,

b. nájemce je o více než jeden (1) měsíc v prodlení s placením nájemného, nebo služeb, nebo řádně vyúčtované úhrady za služby, jejichž poskytování je spojeno s nájmem, nebo

c. nájemce přenechá Prostory nebo jejich část do podnájmu bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele, je-li dle této smlouvy vyžadován a

nájemce nenapraví porušení této smlouvy, které naplňuje kterýkoli z výše uvedených důvodů pro výpověď této smlouvy v přiměřené lhůtě, která však nebude kratší, než deset (10) dnů, od obdržení písemné výzvy pronajímatele specifikující závadné jednání nájemce a současně upozorňující na možnost výpovědi této smlouvy dle tohoto článku smlouvy.

4. *Nájemce může písemně vypovědět tuto smlouvu s jedno (1) měsíční výpovědní dobou z těchto důvodů:*

- a. *nájemce ztratí způsobilost k provozování činnosti, pro kterou si Prostory najal, nebo*
- b. *prostory se stanou bez zavinění nájemce, celé či zčásti, znamenající významné omezení provozu nájemce, nezpůsobilými ke smlouvenému účelu nájmu po dobu delší než třicet (30) dnů, nebo*
- c. *bude na pronajímatele vydáno rozhodnutí o úpadku, nebo*
- d. *pronajímatel porušuje podstatnou povinnost stanovenou touto smlouvou a*

pronajímatel nenapraví porušení této smlouvy, které naplňuje kterýkoli z výše uvedených důvodů (vyjma písm. a) pro výpověď této smlouvy v přiměřené lhůtě, která však nebude kratší, než deset (10) dnů, od obdržení písemné výzvy nájemce specifikující závadné jednání pronajímatele a současně upozorňující na možnost výpovědi této smlouvy dle tohoto článku smlouvy.

5. *Výpovědní doba podle odst. 3. a 4. tohoto článku činí jeden (1) měsíc a počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně. Výpověď musí být vyhotovena v písemné formě, odůvodněna a doručena druhé smluvní straně.*

6. *Strany se dohodly, že případy uvedené v této smlouvě zcela nahrazují a vylučují důvody pro výpověď smlouvy § 2231, 2232 a 2312 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.*

7. *Nájemce je povinen předat pronajímateli prostory ke dni skončení nájemního vztahu. Nájemce je povinen uvést prostory do původního stavu, resp. stavu po dokončení zařizovacích prací nájemce a dalších pronajímatelem schválených stavebních úprav a technického zhodnocení, odstranit reklamní označení a začistit stěny po jeho odstranění. Nájemce má povinnost stavebně uzavřít otvor po ATM v obvodové zdi budovy, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.*

8. *Každé předání a převzetí prostor bude provedeno formou písemného zápisu, který bude obsahovat všechny podstatné skutečnosti zjištěné při tomto úkonu.*

b) čl. III., Smlouvy, se ruší a nahrazuje takto:

III. Nájemné a úhrady za služby

1. *Nájemné za pronájem prostor smlouvy se sjednává dohodou na částku 16 423,- Kč (šestnácttisícčtyřistadvacet tři korun českých) ročně.*

Pololetní nájemné činí 8 212,- Kč

Nájemné neobsahuje cenu služeb a dodávek spojených s užíváním pronajatých prostor.

2. *Nabude-li nebo pozbude-li smlouva účinnosti v průběhu měsíce, upraví se výše nájemného stanovená dle odst. 1 tohoto článku alikvótní částí podle počtu nájemních dnů v dotčeném měsíci a smluvní strany vypořádají případný přeplatek či nedoplatek na nájemném bez zbytečného odkladu.*
3. **Indexace.** *Smluvní strany se dohodly, že sjednané nájemné dle tohoto článku je pronajímatel oprávněn každoročně, vždy s účinností k 1. červenci, navýšit o 100%*

přírůstku průměrného ročního indexu spotřebitelských cen (inlace) vyhlášený Českým statistickým úřadem za uplynulý rok. Nový výpočet nájemného musí být nájemci písemně oznámen nejpozději do 30. června příslušného kalendářního roku spolu s novým výpočtovým listem platným od 1.7. příslušného kalendářního roku. V případě, že navýšení nájemného nebude ze strany pronajímatele nájemci písemně oznámeno nejpozději k tomuto dni, zůstane nájemné v dotčeném kalendářním roce bez změny, resp. dotčený přírůstek průměrného ročního indexu spotřebitelských cen nebude do výše nájemného nijak promítnut.

4. Pronajímatel je povinen zajistit, že po celou dobu nájmu bude do budovy a prostor řádně a nepřetržitě dodávána elektrická energie, teplo, zajištěn úklid společných a venkovních prostor, revizní práce a pojištění budovy (dále jen "**služby**"). Služby bude nájemce hradit pronajímateli formou zálohové úhrady. Veškeré úhrady jsou uvedené v Příloze č. 1 – Výpočtový list, který je pronajímatel oprávněn jedenkrát ročně aktualizovat v souladu s podmínkami tohoto článku smlouvy, a to bez nutnosti vystavovat písemný dodatek této smlouvy.
5. Úhrada nájemného a úhrady na služby budou nájemcem hrazeny půlročně bezhotovostním převodem, na základě pronajímatelem vystavených faktur/daňových dokladů. Splatnost faktur, za předpokladu jejich řádného doručení, je vždy do 30.6. a 30.11. příslušného kalendářního roku.
6. Pronajímatel je povinen nájemce písemně upozornit na přerušeni dodávky elektrické energie či jiné služby, jejíž poskytnutí je pro možnost užívání prostor v souladu s účelem nájmu podstatné a které se uskuteční z podnětu pronajímatele, a to nejpozději 48 hodin před začátkem přerušeni dodávky.
7. **Vyúčtování zálohových plateb (služby).** Úhrady na služby placené za každý uplynulý kalendářní rok budou vyúčtovány na základě řádného daňového dokladu ve smyslu zák. č. 235/2004 Sb., o DPH, v platném znění, nejpozději do konce šestého kalendářního měsíce následujícího kalendářního roku (dále jen "**den vyúčtování**") oproti skutečným nákladům na služby (dále jen "**konečné roční vyúčtování**"). Náklady na elektřinu budou vyúčtovány na základě skutečného stavu zjištěného odečtem podružného měření elektřiny nájemce. Ostatní služby budou vyúčtovány poměrem pronajaté plochy. Rozdíl (nedoplatek) bude uhrazen nájemcem pronajímateli po jeho vyúčtování dle splatnosti uvedené na daňovém dokladu. Vznikne-li vyúčtováním přeplatek, je pronajímatel povinen tento vrátit nájemci dle splatnosti uvedené na daňovém dokladu. Splatnost daňového dokladu je stanovena na 10 kalendářních dní od jeho vystavení. Pronajímatel je oprávněn náklady, které opomene zahrnout do konečného ročního vyúčtování zahrnout do nejbližšího následujícího konečného ročního vyúčtování, později už na toto doúčtování ztrácí nárok. V případě, že pronajímatel nedoručí nájemci uvedené vyúčtování ve shora stanoveném termínu, je nájemce oprávněn uplatnit smluvní pokutu ve výši 50,00 Kč za každý den prodlení až do doručení vyúčtování. Vyúčtování musí obsahovat údaj o počátečním a koncovém stavu podružného měřidla elektřiny a rovněž přílohou fakturu od přímého dodavatele, kterou bude určena cena za odebranou jednotku.
8. **Změna výše zálohových plateb.** Výše zálohové platby na služby může být pronajímatelem změněna na základě skutečné spotřeby a cen služeb, a to oznámením doručeným nájemci současně se zvýšením nájmu dle inflační doložky s platností od 1.7. příslušného kalendářního roku. Jakákoliv požadovaná změna musí odpovídat řádně prokazatelným a odpovídajícím nákladům pronajímatele na tyto služby.
9. **Sleva z důvodu nemožnosti užívat prostory.** Dojde-li k jakémukoli výpadku služby poskytované dle této smlouvy pronajímatelem v důsledku zavinění pronajímatele nebo bude nájemce z jakéhokoli jiného důvodu, za který pronajímatel zaviněně odpovídá a nájemce neodpovídá, omezen v možnosti užívat prostory či jejich část k účelu nájmu, po dobu delší 5 pracovních dnů, bude mít nájemce právo na přiměřenou slevu z nájemného

podle rozsahu, v jakém je mu znemožněno užívat prostory nebo jakoukoli jejich část v souladu s účelem nájmu dle této smlouvy. V případě podstatného omezení v užívání, bude mít nájemce právo na slevu ve výši 100 % z nájemného, avšak pouze za období, ve kterém bylo z důvodu podstatného omezení znemožněno prostory užívat. Prokáže-li však pronajímatel, že závadu řeší a bude odstraněna, jak jen to bude objektivně možné v míře omezení, kterou lze při obvyklé závadě očekávat, tak nájemce nárok na slevu z nájmu nemá. V případě takového výpadku/neposkytování služby či jiného omezení v užívání, je pronajímatel povinen vyvinout maximální úsilí, aby začal takové omezení okamžitě odstraňovat pokynem k odpovědnému dodavateli, resp. odstranit jiným subjektem zaviněně vyvolaný důvod omezující nájemce v užívání prostor, co nejdříve je to objektivně možné. Za výpadek služby, resp. omezení v užívání nelze považovat, omezení stanovená dodavateli, krátkodobá omezení rozsahu poskytování dotčené služby, které vyplývají z povahy dotčené služby a nutnosti zajistit stanovený standard služby při zachování provozu budovy (např. úklid, údržba, oprava budovy v běžnou pracovní dobu), a nepřesahují druh a míru omezení, které lze očekávat při obvyklém provozu obdobné budovy.

10. **Náhrada škody.** Dojde-li k jakémukoli výpadku služby nebo nájemce bude z jakéhokoli jiného důvodu, za který nájemce neodpovídá, omezen v možnosti užívat prostory či jejich část k účelu nájmu dle této smlouvy po dobu delší jak 15 dní, je pronajímatel nájemci odpovědný za škodu a ušlý zisk.

Pronajímatel však není odpovědný za škodu ani ušlý zisk způsobený nájemci v případě neposkytnutí služby, pokud přerušení dodávky jakékoli služby:

(a) je výsledkem okolností, jež mají povahu vyšší moci a pronajímatel vyvine maximální úsilí, aby je začal okamžitě odstraňovat, a zajistí dočasné nouzové náhradní dodávky služby a odstraní neposkytnutí služby, jakmile je to možné poté, co se o takových okolnostech dozví; nebo

(b) je omezeno na rozsah, v němž služby (nebo některá z nich) nemohou být řádně poskytnuty v důsledku nezbytné běžné údržby prostor nebo budovy, přičemž, jedná-li se o plánované úkony, musí být tyto úkony předem s nájemcem projednány, aby jejich harmonogram a průběh nájemce omezil v minimální možné míře a pokud tyto s sebou nesou podstatnější omezení nájemce, nepřekročí doba trvání těchto úkonů v celkové výši 14 dnů v kalendářním roce.

12. Daňový doklad/Faktura vystavená pronajímatelem musí obsahovat veškeré náležitosti daňového dokladu dle platných právních předpisů, zejména: označení a číslo daňového dokladu/faktury, název, sídlo, IČ, DIČ, bankovní spojení obou smluvních stran, datum odeslání a lhůtu splatnosti, předmět platby, fakturovanou finanční částku a způsob platby, razítko a podpis pronajímatele, údaje pro daňové účely včetně uvedení čísla smlouvy nájemce, objektu, o který se jedná (ulice, číslo popisné, obec) a údaj o registraci pronajímatele v obchodním rejstříku.

13. Pronajímatel zašle vystavené daňové doklady/faktury na adresu:

Česká spořitelna, a.s.
CEN 2100_03
Olbrachtova 1929/62
140 00 Praha 4

Na daňovém dokladu/faktuře bude název nájemce uveden takto:

Česká spořitelna, a.s.
CEN 2300 – řízení majetku
Olbrachtova 1929/62
140 00 Praha 4

IČ: 45244782
DIČ: CZ699001261

14. *V případě, že daňový doklad/faktura bude obsahovat nesprávné nebo neúplné údaje, je nájemce oprávněn daňový doklad/fakturu vrátit pronajímateli do data splatnosti faktury. Pronajímatel podle charakteru nedostatků daňový doklad/fakturu opraví nebo vystaví daňový doklad/fakturu novou. Vrácením daňového dokladu/faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti, která běží znovu ode dne doručení opraveného nebo nového daňového dokladu/faktury nájemci.*
15. *V případě ukončení nájmu dle této smlouvy musí být konečné roční vyúčtování, jak je uvedeno výše, provedeno do konce šestého kalendářního měsíce následujícího kalendářního roku.*
16. *Pronajímatel je plátcem DPH.*
17. *Pronajímatel prohlašuje, že není nespolehlivým plátcem dle Zákona o DPH ani proti němu není vedeno řízení správcem daně za účelem vydání rozhodnutí, že pronajímatel je nespolehlivým plátcem dle Zákona o DPH. Pokud by proti pronajímateli bylo vedeno řízení za účelem vydání rozhodnutí, že je nespolehlivý plátcem dle předchozí věty, je tuto skutečnost dodavatel povinen oznámit nájemci ve lhůtě nejpozději do 15 pracovních dnů ode dne, kdy se tuto skutečnost pronajímatel dozví.*
18. *V případě, že pronajímatel získá v době průběhu zdanitelného plnění rozhodnutím správce daně status nespolehlivého plátce v souladu s ustanovením Zákona o DPH, je nájemce oprávněn uhradit DPH z poskytnutého plnění přímo příslušnému správci daně namísto pronajímatele a následně uhradit pronajímateli sjednanou cenu za poskytnuté plnění sníženou o takto zaplacenou daň. Tento postup je považován smluvními stranami za splnění závazku nájemce uhradit sjednanou platbu, resp. její část.,*

Článek V.

1. V rozsahu změn sjednaných tímto Dodatkem č. 7 původní závazky zanikají a jsou nahrazeny novými nebo jsou doplněny. Ostatní ustanovení Smlouvy zůstávají beze změny.
2. Dodatek č. 7 byl schválen Radou města Konice dne 25.9.2023 usnesením č. 19/2023-9.
3. Dodatek č. 7 nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že se jejich vzájemná práva a povinnosti v období od dokončení stavebních prací souvisejících s osamostatněním bankomatu, do doby nabytí účinnosti tohoto Dodatku č. 7, řídí tímto Dodatkem č. 7. Stavebně architektonického řešení pro osamostatnění bankomatu tvoří přílohu č. 2 tohoto dodatku č. 7.
4. Dodatek č. 7 tvoří nedílnou součást Smlouvy. Dodatek č. 7 je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž pronajímatel obdrží jedno vyhotovení a nájemce obdrží dvě vyhotovení.
5. Smluvní strany prohlašují, že si Dodatek č. 7 před jeho podpisem přečetly, jeho obsahu beze zbytku rozumí, že je uzavřen po vzájemném projednání a na základě jejich pravé a svobodné vůle a že jim nejsou známe okolnosti, které by bránily uzavření tohoto Dodatku č. 7.

- Příloha č.1 Dodatku č.7: výpočtový list, kterým se aktualizuje příloha č. 1 Smlouvy (výpočtový list platný od 1.7.2023)
- Příloha č.2 Dodatku č.7: stavebně architektonické řešení pro osamostatnění bankomatu nájemce
- Příloha č.3 Dodatku č.7: „Resolution and Resilience”

V Konici dne

V Praze dne

Pronajímatel:
Za město Konice

Nájemce:
Za Českou spořitelnu, a.s.

Ing. Michal Obrusník
starosta

26.02.2024 |

26.02.2024 | 13:22:22 CST

Příloha č. 1 “Výpočtový list”

(dále jen „Příloha č. 1”)

PŘÍLOHA Č. 1

V ý p o č t o v ý l i s t

ke smlouvě o nájmu nemovitosti č. 05-2000 z 30.12.1999
ve znění pozdějších dodatků
uzavřené mezi Městem Konice a Českou spořitelnou, a.s.
na bankomat v budově č.p. 28 na Masarykové nám. v Konici
platný od 01.07.2023

| | |
|---|-------------------------|
| Celková pronajímaná plocha | 1 038,40 m ² |
| z toho: výhradně pronajímaná plocha | 787,40 m ² |
| společně užívané plochy | 251,00 m ² |
| Výhradně pronajímaná plocha nájemcem | 10,58 m ² |
| Podíl výhradně pronajímané plochy nájemcem k celkové výhradně pronajímané ploše budovy v % | 1,34 % |
| Nájemné: výhradně pronajímaná plocha v Kč/m ² /rok | 1 487,56 Kč |
| společně užívané plochy v Kč/m ² /rok | 203,50 Kč |

V ý p o č e t n á j e m n ě h o:

| | |
|--|--------------------|
| Nájem za výhradně pronajaté nebytové prostory: 1487,56 Kč * 10,58 m ² | 15 738,38 Kč |
| Nájem za společně užívané nebytové prostory: (203,50 Kč * 251 m ²) * 1,34 % | 684,45 Kč |
| Předpis za rok | 16 422,83 Kč |
| Předpis za rok - zaokrouhlo | 16 423,00 Kč |
| Pololetní splátka - zaokrouhlo | 8 212,00 Kč |

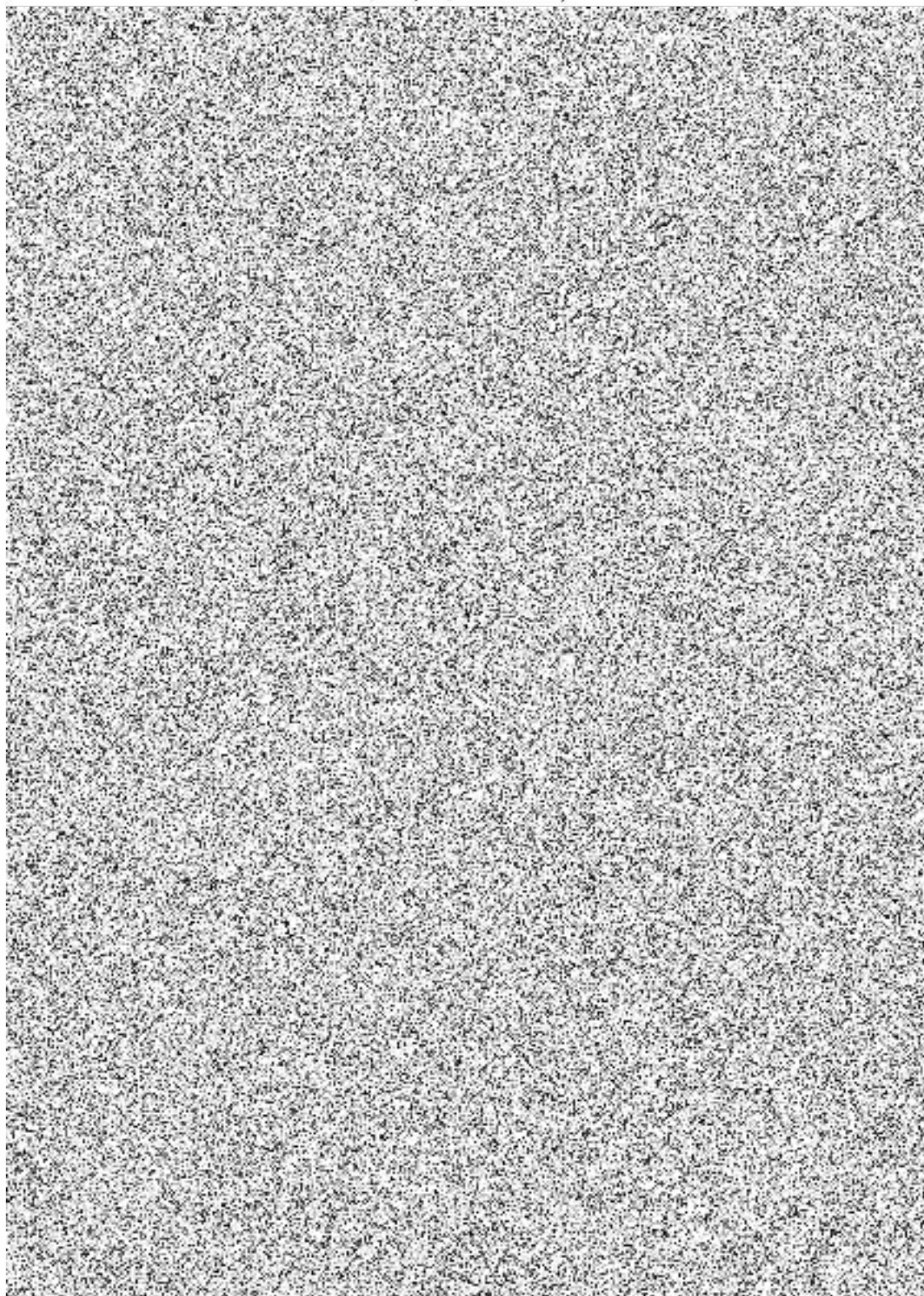
P o l o e t n í z á l o h y n a s l u ž b y:

| služba | % DPH | základ | DPH | celkem |
|--------------|-------|----------|--------|-----------------|
| elektrina | 21,00 | 4 203,31 | 882,69 | 5 086,00 |
| teplo | 10,00 | 1 590,91 | 159,09 | 1 750,00 |
| mzdy úklid | 21,00 | 826,45 | 173,55 | 1 000,00 |
| TDO | 21,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| vodné+stočné | 10,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| revize | 21,00 | 66,12 | 13,88 | 80,00 |
| zabezpečení | 21,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| pojistné | 0,00 | 90,00 | 0,00 | 90,00 |
| celkem | | | | 8 006,00 |

Pololetní splátka (nájem + záloha na služby) 16 218,00 Kč

Příloha č. 2 "Architektonické řešení pro osamostatnění bankomatu nájemce"

(dále jen „Příloha č. 2“)



Příloha č. 3 "Resolution and Resilience"

(dále jen „Příloha č. 3“)

Pojem „dodavatel“ užitý v této příloze „Resolution and Resilience“ je synonymem pro pojem „pronajímatel“ užívaný ve Smlouvě.

Pojem „objednatel“ užitý v této příloze „Resolution and Resilience“ je synonymem pro pojem „nájemce“ užívaný ve Smlouvě.

OZDRAVNÉ POSTUPY A ŘEŠENÍ KRIZE NA FINANČNÍM TRHU

1. Dodavatel bere na vědomí, že objednatel je bankou a jako takový se musí řídit právní úpravou řešení krize na finančním trhu zavedenou směrnicí Evropského parlamentu a Rady 2014/59/EU ze dne 15. května 2014, kterou se stanoví rámec pro ozdravné postupy a řešení krize úvěrových institucí a investičních podniků (BRRD), a vnitrostátními právními předpisy, které ji provádějí, především zákonem č. 374/2015 Sb., o ozdravných postupech a řešení krize na finančním trhu.

2. Pro potřeby této přílohy, následující termíny mají tento význam:

„**Erste Group**“ znamená skupinu obchodních korporací přímo nebo nepřímo ovládaných společnostmi Erste Group Bank AG, se sídlem Am Belvedere 1, A 1100 Vídeň, Rakousko, a to včetně této společnosti. Za ovládání se považuje držení obchodního podílu ve výši více než 50% v dané společnosti nebo držení nadpoloviční většiny hlasovacích práv, a to přímo či nepřímo.

„**IZ**“ znamená zákon č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon) v účinném znění, kterým byla BRRD implementována do vnitrostátního právního řádu České republiky.

„**ZOPŘK**“ znamená zákon č. 374/2015 Sb., zákon o ozdravných postupech a řešení krize na finančním trhu v účinném znění, kterým byla BRRD implementována do vnitrostátního právního řádu České republiky.

„**BRRD**“ znamená Směrnicí evropského parlamentu a Rady 2014/59/EU ze dne 15. května 2014, kterou se stanoví rámec pro ozdravné postupy a řešení krize úvěrových institucí a investičních podniků.

„**ČNB**“ znamená Českou národní banku, která mimo jiné působí jako organ příslušný k řešení krize podle ZOPŘK.

„**SRMR**“ znamená Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 806/2014 ze dne 15. července 2014, kterým se stanoví jednotná pravidla a jednotný postup pro řešení krize úvěrových institucí a některých investičních podniků v rámci jednotného mechanismu pro řešení krizí a Jednotného fondu pro řešení krizí.

„**Opatření k řešení krize**“ znamená (i) ve vztahu k objednateli: a) jakékoliv rozhodnutí Orgánu příslušného k řešení krize o zahájení řešení krize objednatel a/nebo (b) jakékoli opatření přijaté nebo proces implementace opatření zahájený Orgánem příslušným k řešení krize ve vztahu k objednateli v souvislosti se SRMR, BRRD, IZ, ZOPŘK nebo v souvislosti s jakýmkoliv aplikovatelnými právními předpisy implementujícími BRRD nebo jakékoliv jiné právní předpisy upravující

rámec pro ozdravné postupy a řešení krize úvěrových a investičních podniků; a (ii) ve vztahu ke členovi Erste Group odlišného od objednatele: a) jakékoliv rozhodnutí Orgánu příslušného k řešení krize o zahájení řešení krize člena Erste Group, a/nebo (b) jakékoli opatření přijaté nebo zahájené Orgánem příslušným k řešení krize ve vztahu ke členovi Erste Group v souvislosti se SRMR, BRRD, IZ, ZOPŘK nebo v souvislosti s jakýmkoliv aplikovatelnými právními předpisy implementujícími BRRD nebo jakékoliv jiné právní předpisy upravující rámec pro ozdravné postupy a řešení krize úvěrových a investičních podniků. Pro vyloučení pochybností, pojem "Opatření k řešení krize", jak je zde vymezen, zahrnuje také jakákoli opatření potenciálně přijatá Orgánem pro řešení krize nebo členem Erste Group v rámci nebo v souvislosti s reorganizací nebo plánem restrukturalizace podnikatelské činnosti v návaznosti na událost rekapitalizace.

"**Orgán příslušný k řešení krize**" nebo "**Orgány příslušné k řešení krize**" znamenají (i) ve vztahu k objednateli, ČNB, a (ii) ve vztahu k jinému členu skupiny Erste Group než českému subjektu, Orgán (a/nebo Orgány) příslušné k řešení krize příslušného člena skupiny Erste.

"**SRB**" znamená "Jednotný výbor pro řešení krizí", který byl zřízen v souladu se SRMR jako organ pro řešení krizí evropské bankovní unie.

3. Objednatel a případní další příslušní členové skupiny Erste Group, kteří jsou evropskými úvěrovými institucemi, podléhají předpisům SRMR, BRRD a příslušným vnitrostátním implementačním zákonům, jako jsou IZ a ZOPŘK. Dodavatel uznává, že tyto předpisy musejí být jako nutně použitelné aplikovány a uznává existenci pravomoci Orgánů příslušných k řešení krize jako orgánů příslušných k řešení krize objednatele a dalších příslušných členů skupiny Erste Group v případě krizového scénáře.
4. Dodavatel není oprávněn ukončit, pozastavit nebo změnit Smlouvu pouze z důvodu, že se objednatel a/nebo jiný relevantní člen skupiny Erste Group stanou předmětem Opatření k řešení krize nebo opatření s podobným účinkem, která jsou přijímána nebo proces jejichž implementace je zahájen Orgánem (Orgány) příslušným k řešení krize. Pro vyloučení pochybností toto ustanovení nepředstavuje vzdání se jiných práv na ukončení Smlouvy, jak jsou stanovena ve Smlouvě.
5. Bez ohledu na ostatní ujednání Smlouvy, dodavatel tímto souhlasí s úplným nebo částečným postoupením a/nebo převodem jakýchkoli práv a/nebo povinností objednatele a/nebo jiného příslušného člena skupiny Erste Group podle Smlouvy na jinou právnickou osobu, a to na pokyn Orgánu (Orgánů) příslušných pro řešení krize v případě, že je takové postoupení a/nebo převod požadován Orgánem (Orgány) příslušným pro řešení krize v rámci Opatření k řešení krize nebo v jeho důsledku.
6. V případě, že objednatel a/nebo jiný příslušný člen skupiny Erste Group přestane být členem skupiny Erste Group v důsledku Opatření k řešení krize (dále jen "Odprodáný člen skupiny Erste Group"), zůstávají veškerá práva náležející takovému Odprodanému členu skupiny Erste Group podle Smlouvy nedotčena po dobu jednoho roku od prodeje. Pro vyloučení pochybností se člen skupiny Erste Group považuje za "odprodáného", pokud již nesplňuje definici člena skupiny Erste Group podle Smlouvy.
7. Dodavatel se zavazuje, že oznámí objednateli předem nezbytnost zajištění

poskytování Plnění, ať již zcela nebo zčásti jiným subjektem (dále také "řetězový outsourcing") a vyžádá si předchozí souhlas objednatele s využitím takové osoby. Smlouva uzavřená mezi dodavatelem a takovou další osobou bude odpovídat zásadám a pravidlům stanoveným v této příloze. Dodavatel zajistí a poskytne veškerou nezbytnou a nutnou součinnost a součinnost další osoby v případě, že objednatel nebo ČNB bude oprávněn provádět výše uvedené kontrolní činnosti také u této další osoby.