



Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely smluvní strany

Božetěch Kraus

r. č. 65

bytem 336 01 Blovice

na straně jedné a dále v textu jako **prodávající**

a

Město Blovice

IČ 00256455

se sídlem Masarykovo náměstí 143, 336 01 Blovice
zastoupené starostou Bc. Robertem Zelenkou

na straně druhé a dále v textu jako **kupující**

tuto

KUPNÍ SMLOUVU

ve smyslu ustanovení § 2128 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

čl. 1

Vymezení předmětu koupě

Prodávající je výlučným vlastníkem celku pozemkové parcely č. **parc. 1687** v katastrálním území **Blovice**, jak jest zapsáno ve veřejném seznamu (katastru nemovitostí) vedeném u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň-jih, na listu vlastnictví č. 1171, pro katastrální území Blovice (dále jen **předmět koupě**).

čl. 2

Převod vlastnického práva

Prodávající touto smlouvou převádí vlastnické právo k předmětu koupě (zavazuje se kupujícímu odevzdat předmět koupě a umožnit mu nabýt vlastnické právo k němu), se součástmi a příslušenstvím, se všemi spojenými právy a povinnostmi k předmětu koupě váznoucími, kupujícímu, který předmět koupě za dále uvedenou kupní cenu kupuje (přebírá), přijímá jej do výlučného vlastnictví, a zavazuje se za něj zaplatit dále sjednanou kupní cenu.

čl. 3

Kupní cena a způsob zaplacení

- 3.1 Celková kupní cena za předmět koupě byla sjednána za použití jednotkové ceny 173 Kč / m² a činí tak při celkové plošné výměře předmětu koupě 48 m² částku ve výši **8.304 Kč** (dále jen **kupní cena**).
- 3.2 Kupní cenu kupující zaplatí prodávajícímu bezhotovostním převodem ve prospěch bankovního účtu prodávajícího č. ú. a to ve lhůtě pěti (5) pracovních dnů ode dne ode dne doručení vyrozumění o provedeném vkladu vlastnického práva převáděného touto smlouvou do



veřejného seznamu (katastru nemovitostí).

- 3.3 V případě nesplnění závazku kupujícího k úhradě splatného peněžitého závazku ve smyslu ustanovení tohoto článku řádně a včas, je prodávající oprávněn od této smlouvy odstoupit.

čl. 4

Poplatkové náklady

Správní poplatek ve věci správního řízení o povolení vkladu vlastnického práva převáděného dle této smlouvy do veřejného seznamu zaplatí kupující.

čl. 5

Práva a závazky

- 5.1 Prodávající prohlašuje, že na předmětu koupě nebudou váznout ke dni právních účinků převodu vlastnického práva touto smlouvou převáděného žádné dluhy, věcná břemena, zástavní práva nebo jiné právní povinnosti či právní vady, které by bránily řádnému užívání předmětu koupě. Prodávající prohlašuje, že předmět koupě ani jeho část nejsou předmětem nájmu třetí osoby.
- 5.2 Prodávající prohlašuje, že proti němu nebylo zahájeno insolvenčního řízení ani proti němu není zahájeno žádné soudní řízení, které by se týkalo předmětu koupě.
- 5.3 Prodávající dále prohlašuje, že:
 - a. nebyl uplatněn žádný nárok na vydání jakýchkoliv částí předmětu koupě v souladu s příslušnými "restitučními" zákony (např. zákonem č. 87/1991 Sb. a č. 229/1991 Sb.);
 - b. není vedeno žádné soudní ani rozhodčí řízení, z něhož by mohl vyplynout majetkový nárok k předmětu koupě, není zde žádné soudní rozhodnutí, rozhodčí nález, smlouva či dohoda, které by zakládaly povinnosti vlastníka nemovité věci vůči třetí osobě, neexistuje žádné konečné vykonatelné rozhodnutí proti prodávajícímu, není vedeno vůči prodávajícímu exekuční řízení, řízení ohledně výkonu rozhodnutí či insolvenční řízení a prodávající není v platební neschopnosti či předlužen;
 - c. neexistují žádné spory v souvislosti s vlastnictvím prodávajícího k předmětu koupě, a prodávající si není vědom žádné skutečnosti, která by byla důvodem pro zpochybnění jeho vlastnického práva k předmětu koupě.
- 5.4 V případě nepravdivosti prohlášení prodávajícího uvedených výše v tomto článku je kupující oprávněn od této smlouvy odstoupit a požadovat náhradu veškerých nákladů, které vynaloží v souvislosti s realizací svého práva na odstoupení od této kupní smlouvy, jakož i dalších škod a jiné újmy, které mu tím byly způsobeny.

čl. 6

Doložka schválení právního jednání zastupitelstvem

Právní jednání obsažené v této smlouvě schválilo Zastupitelstvo Města Blovice svým usnesením č. 01/24 ze dne 4.2.2024.

čl. 7

Odkládací podmínka – registr smluv

Tato smlouva nabývá účinnosti zveřejněním v registru smluv.

čl. 8
Závěrečná ustanovení

- 8.1 Smluvní strany berou na vědomí, že vlastnické právo k předmětu koupě nabude kupující vkladem do veřejného seznamu s účinkem ke dni, kdy byl návrh na vklad doručen katastrálnímu úřadu.
- 8.2 Návrh na vklad vlastnického práva převáděného touto smlouvou podá u místně příslušného katastrálního úřadu kupující nejpozději do tří (3) pracovních dnů ode dne podpisu této smlouvy.
- 8.3 Smluvní strany se pro případ, že by nedošlo ke vkladu podle této smlouvy převáděného vlastnického práva do veřejného seznamu, zavazují, že uzavřou novou smlouvu stejného obsahu, která splní zákonné podmínky pro provedení vkladu nejpozději ve lhůtě stanovené v písemné výzvě některé ze smluvních stran, případně, že na pokyn katastrálního úřadu tuto smlouvu či návrh na vklad náležitě doplní.
- 8.4 Tato smlouva byla vyhotovena ve třech (3) stejnopisech, z nichž pro potřeby prodávajícího bude použito jedno (1) vyhotovení, pro potřeby kupujícího jedno (1) vyhotovení a jedno (1) vyhotovení s **úředně ověřenými podpisy** bude použito pro potřeby příslušného katastrálního úřadu. Veškerá vyhotovení podepsaná oběma smluvními stranami mají právní účinky originálu.
- 8.5 Smluvní strany po jejím přečtení prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že tato smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů a jejich pravé a svobodné vůle a že není uzavírána v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.

Dne 21. 2. 2024

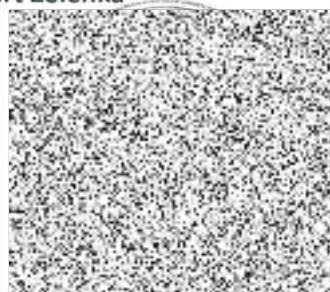


Božetěch Kraus

Město Blovice



Bc. Robert Zelenka
starosta



Ověřovací doložka pro legalizaci
Podle ověřovací knihy Městského úřadu BLOVICE
poř. č. legalizace 53/2024/A vlastnoručně podepsal* / uznal podpis na listině za vlastní* /
uznal elektronický podpis na elektronickém dokumentu za vlastní*
Božetěch Kraus
jméno a příjmení, datum a místo narození, občanství
adresa místa trvalého pobytu* / adresa místa pobytu – na území České republiky* / adresa bydliště mimo území České republiky*
Cestovní pas č.
Druh a číslo dokladu, na základě kterého byly zjištěny údaje uvedené v této ověřovací doložce
v(e) Blovicích dne 21.02.2024
Otok úředního razítka a podpis ověřující osoby*
Kvalifikační elektronický podpis ověřující osoby a kvalifikační elektronické časové razítko*
*Nechodí se škrtněte

