

**Dodatek č. 2 k nájemní smlouvě ze dne 31.12.2021 ve znění Dodatku č. 1 ze dne 15.02.2023, jejímž předmětem je nájem garážového stání č. 202, Rybníček 621/1, Brno, uzavřený mezi níže uvedenými smluvními stranami  
(dále jen „Nájemní smlouva“)**

**I.  
Smluvní strany:**

**1. Statutární město Brno**

se sídlem Dominikánské nám.196/1, Brno – město, 602 00 Brno  
zastoupené Ing. Andreou Pazderovou, starostkou městské části Brno – Královo Pole,  
na základě čl. 13 odst. 2 a 3 obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna  
č. 20/2001, ve znění pozdějších změn – Statutu města Brna, podepsáním dodatku  
k nájemní smlouvě pověřen Ing. Aleš Kvičala, 1. místostarosta městské části Brno –  
Královo Pole dle usnesení č. 22R1/5 přijatého na 1. schůzi Rady městské části Brno –  
Královo Pole konané dne 02.11.2022

IČO: 44992785

DIČ: CZ44992785

Adresa pro doručování:

Úřad městské části města Brna, Brno – Královo Pole, Palackého třída 1365/59, 612 93  
Brno

IČO: 449 92 785, DIČ: CZ44992785

Bank. spojení: ČSOB, a.s., č.ú. 105933093/0300, v. s.:

(dále jen „*pronajímatel*“)

**a**

**2. Liga vozíčkářů, z. ú.**

se sídlem Bzenecká 4226/23, Židenice, 628 00 Brno  
jednající Zdeňkem Škaroupkou, ředitelem.

IČO: 004 99 412

zapsán v rejstříku ústavů vedeném u Krajského soudu v Brně,  
sp.zn. U 189

(dále jen „*nájemce*“)

(pronajímatel a nájemce dále společně též označení jako  
„*smluvní strany*“)

**II.  
Předmět dodatku**

Smluvní strany se dohodly, že na základě tohoto dodatku č. 2 k nájemní smlouvě ze dne 31.12.2021, ve znění dodatku č. 1 ze dne 15.02.2023, jejímž předmětem je nájem garážového stání č. 202 nacházejícího se v 1. podzemním podlaží budovy č. p. 621, č. or. 1, na ulici Rybníček v Brně (dále jen „smlouva“) dochází k těmto změnám smlouvy:

**A) Dosavadní text čl. III smlouvy:**

„Nájem se ujednává na dobu určitou od 01.01.2022 do 31.12.2023.“

**se ruší a nahrazuje textem ve znění:**

„Nájem se ujednává na dobu určitou od 11.01.2024 do 31.12.2024.“

**II.  
ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

1. Ostatní ustanovení smlouvy nedotčené tímto dodatkem zůstávají v platnosti beze změny.
2. Smluvní strany shodně prohlašují, že došlo k dohodě o celém obsahu tohoto dodatku.
3. Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž dva obdrží pronajímatel a jeden nájemce.
4. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti tento dodatek nabývá uveřejněním v registru smluv. Uveřejnění v registru smluv zajistí pronajímatel.
5. Obě smluvní strany prohlašují, že tento dodatek je projevem jejich svobodné a vážné vůle, což stvrzují svými podpisy.

**DOLOŽKA**  
dle § 41 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení),  
ve znění pozdějších předpisů

Adresný záměr obce prodloužit nájemní vztah byl zveřejněn na úřední desce Úřadu městské části, Brno – Královo Pole od 30.11.2023 do 16.12.2023.

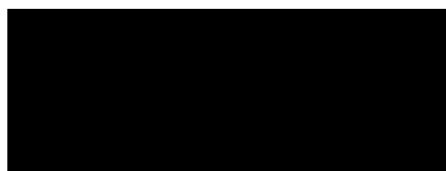
Znění a uzavření tohoto dodatku č. 2 bylo na straně statutárního města Brna, městské části Brno – Královo Pole projednáno a schváleno na 25. schůzi Rady městské části Brno – Královo Pole dne 10.01.2024 usnesením č. 24R25/04.

V Brně dne: 02. 02. 2024

V Brně dne: 28. 2. 2024

Za Pronajímatele:

Nájemce:



Ing. Aleš Kvičala  
místostarosta MČ Brno – Královo Pole



Liga vozičkářů, z. ú.

## Výpočtový list platný od 01.2024

Správce nemovitosti, zpracovatel osobních údajů: ÚMČ Brno - Královo Pole

Osobní údaje jsou zpracovány za účelem plnění smlouvy a v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2016/679 (GDPR)

### Adresa správce (provozovny)

ÚMČ Brno - Královo Pole

Palackého tř. 1365/59

612 93 Brno

### Adresát

Liga vozíčkářů, z. ú.

Rybniček 621/1

60200 Brno

| Uživatel   |                        |
|------------|------------------------|
| Jméno      | Liga vozíčkářů, z. ú.  |
| IČO        | 00499412               |
| DIČ        | CZ00499412             |
| Plátce DPH | Ne                     |
| Mobil      | 608748631 p. Škaroupka |

|  |   |
|--|---|
| <b>Bankovní spojení pronajímatele</b>                    | 105933093/0300                                      |
| <b>Variabilní symbol</b> 621202                          | <b>Adresa prostoru</b>                              |
| <b>Nebytový prostor</b> garážové stání pro invalidy      | Rybniček 621/1                                      |
| <b>Číslo prostoru</b> 202                                | 602 00 Brno   |
| <b>Smlouva</b>   | <b>Platnost smlouvy</b> Od 11.01.2024 do 31.12.2024 |
| <b>Splatnost</b> 05.01.2024                              | <b>Podání výpovědi</b>                              |
| <b>Doba placení</b> Měsíční                              | <b>Penalizace</b> Sankce dle NOZ (n.v.351/2013)     |
| <b>Druh vztahu</b> Nájemce                               | <b>Počet osob</b> 1                                 |
| <b>Výpočet nájemného</b> Dohodnutá sazba za m2 (prostor) | <b>Roční sazba za m2</b> 1 171,53                   |
| <b>Plocha pro náj.</b> 18,25 m2                          | <b>Roční nájemné</b> 21 380,50 Kč                   |
| <b>Topení</b>  | <b>Směrné číslo</b>                                 |
| <b>Podlaží</b> -1  | <b>Výtah</b> A                                      |
| <b>Tech. stav</b>  | <b>Počet místností</b> 1                            |

### Výměr úhrad za užívání nebytového prostoru (služeb)

| Položka                | Částka Kč       | Výpočet             | Os. | Platba          |
|------------------------|-----------------|---------------------|-----|-----------------|
| Nájemné                | 1 782,00        | V Dohoda za m2(-KP) |     | Platební příkaz |
| <i>Nájemné celkem</i>  | <i>1 782,00</i> |                     |     |                 |
| Měsíční předpis celkem | 1 782,00        |                     |     |                 |
| <b>Platební příkaz</b> | <b>1 782,00</b> |                     |     |                 |

### Rozpis místností

| Místnost       | Topení | Celk. m2     | Podíl m2     | TUV m2       | Teplo m2     | Nájem m2     |
|----------------|--------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|
| garážové stání |        | 18,25        | 18,25        | 18,25        | 18,25        | 18,25        |
| <b>Celkem</b>  |        | <b>18,25</b> | <b>18,25</b> | <b>18,25</b> | <b>18,25</b> | <b>18,25</b> |

**Seznam osob**

| Jméno                 | Dat.nar. | Popis   | Evidován(a) od - do | Trvale hláš. od - do | Poznámka |
|-----------------------|----------|---------|---------------------|----------------------|----------|
| Liga vozíčkářů, z. ú. |          | Nájemce | 11.01.2024          |                      |          |

Nájemné je splatné v termínu a způsobem dle ujednání nájemní smlouvy. Při platbě na účet vždy uvádějte variabilní symbol prostoru! V případě pozdní platby bude účtován sankční poplatek "Sankce dle NOZ (n.v.351/2013)" dle nájemní smlouvy.

Za účelem operativní komunikace při řešení úkolů souvisejících s plněním smlouvy uvede nájemce následující kontakty:

Telefon: \_\_\_\_\_

E-mail: \_\_\_\_\_



*[Handwritten signature]*

.....  
Nájemce

Brno dne 01.02.2024

**Statutární město Brno**  
Městská část Brno-Královo Pole

*[Handwritten signature]*  
.....  
1. místo starosta

(1)  
Za pronajímatele