



ého dne, měsíce a roku uzavřely smluvní strany



Město Blovice

IČ 00256455

se sídlem Masarykovo náměstí 143, 336 01 Blovice

zastoupené starostou Bc. Robertem Zelenkou

na straně jedné a dále v textu jako **budoucí prodávající**

a

A Restaurant s.r.o.

IČ 26325080

se sídlem Sladovnická 783/4, 326 00 Plzeň

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni pod sp. zn. C 13535

zastoupená jednatelem Richardem Markem

na straně druhé a dále v textu jako **budoucí kupující**

tuto

SMLOUVU O SMLOUVĚ BUDOUCÍ KUPNÍ

uzavřenou podle ustanovení § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník
(dále jen **smlouva**)

čl. 1

Úvodní ustanovení

Budoucí prodávající je výlučným vlastníkem celků dále specifikovaných pozemkových parcel:

313/7	313/16	1512/27	1623/3
313/12	1512/2	1512/28	1686/1
313/13	1512/24	1512/29	1686/2
313/14	1512/25	1512/30	
313/15	1512/26	1623/2	

vše v katastrálním území **Blovice**, jak jest zapsáno ve veřejném seznamu (katastru nemovitostí) vedeném u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň-jih (dále vše jen **předmět budoucí koupě**).

čl. 2

Závazek uzavřít budoucí smlouvu

- 2.1 Budoucí prodávající bezpodmínečně a neodvolatelně přebírá závazek uzavřít s budoucím kupujícím kupní smlouvu se smlouvou o zřízení služebnosti v rozsahu a minimálním obsahu dle vzoru připojeného jako příloha č. 1 smlouvy (dále jen **kupní smlouva**).
- 2.2 Smluvní strany činí dohodu o podstatných obsahových náležitostech kupní smlouvy tak, že plně odkazují na její vzor připojený v příloze smlouvy.
- 2.3 Budoucí prodávající uzavře kupní smlouvu nejpozději **do devadesáti (90) dnů** ode dne, kdy:
 - a. od budoucího kupujícího obdrží písemnou výzvu, kterou ho budoucí kupující vyzve k jejímu uzavření, a současně
 - b. budoucí kupující zaplatí kupní cenu budoucímu prodávajícímune však dříve než dne 30. 6. 2027.



- 2.4 Výzvu k uzavření kupní smlouvy doručí budoucí kupující na adresu nebo do datové schránky budoucího prodávajícího s tím, že taková výzva bude obsahovat v kupní smlouvě uvedený počet podepsaných stejnopisů (jeden z nich s úředně ověřeným podpisem) a příslušný podepsaný návrh na vklad do veřejného seznamu.

Budoucí prodávající podepíše doručené listiny ve lhůtě podle odst. 2.3 a oznámí budoucímu kupujícímu možnost vyzvednutí originálu jejich vyhotovení.

Vyhotovení s úředně ověřenými podpisy určené coby vkladová listina předloží příslušnému katastrálnímu pracovišti spolu s návrhem na zápis vkladu převodu vlastnického práva budoucí kupující.

- 2.5 Nebude-li možné uskutečnit výzvu k uzavření kupní smlouvy postupem výše ujednaným, je budoucí kupující oprávněn bez újmy na svých ostatních právech ze smlouvy učinit takovou výzvu jiným k tomu vhodným způsobem, bude-li z ní při vynaložení náležité pečlivosti zřejmé, čeho se budoucí kupující domáhá. V ostatním bude postupováno obdobně.
- 2.6 Nedojde-li k uzavření kupní smlouvy podle podmínek smlouvy, je budoucí kupující oprávněn domáhat se nejpozději do jednoho (1) roku, aby prohlášení vůle bylo nahrazeno soudním rozhodnutím. Právo na náhradu škody tím není dotčeno.


čl. 3

Budoucí kupní cena

Celková úhrnná budoucí kupní cena za předmět budoucí koupě byla sjednána za použití jednotkové ceny 173 Kč / m² a činí tak při celkové plošné výměře předmětu budoucí koupě 1.213 m² úhrnem částku ve výši **209.849 Kč** (dále jen **kupní cena**).

čl. 4

Způsob zaplacení kupní ceny

Kupní cenu budoucí kupující zaplatí budoucímu prodávajícímu bezhotovostním převodem ve prospěch bankovního účtu budoucího prodávajícího č. ú. 

čl. 5

Ostatní ujednání

- 5.1 Budoucí prodávající do doby podpisu kupní smlouvy nezřídí k předmětu budoucí koupě žádné předkupní právo, zástavní právo, zákaz zatížení nebo zcizení, věcné břemeno, právo užívání, nájem a ani předmět budoucí koupě jinak nezatíží ve prospěch třetí osoby jakoukoli obligací či věcným právem.
- 5.2 Budoucí kupující bere na vědomí, že k tíži pozemkových parcel č. parc. 1512/2, č. parc. 512/24, č. parc. 1512/25, č. parc. 1512/26, č. parc. 1512/27, č. parc. 1512/28, č. parc. 1512/29, č. parc. 1512/30, vše v katastrálním území Blovice, je zřízena služebnost stezky a cesty ve prospěch každého z vlastníků stavební parcely č. parc. st. 1552 v katastrálním území Blovice.
- 5.3 Budoucí kupující dále bere na vědomí, že k tíži pozemkových parcel č. parc. 1623/2, č. parc. 1623/3, č. parc. 1686/1, č. parc. 1686/2, vše v katastrálním území Blovice, je zřízena služebnost ve prospěch společnosti ČEZ Distribuce, a. s., IČ 24729035, na základě které je společnosti ČEZ Distribuce, a. s. oprávněna zřízovat a provozovat zařízení distribuční elektrizační soustavy v rozsahu dle geometrického plánu č. 1868-201/2017.
- 5.4 Budoucí kupující bere dále na vědomí, že na předmětu budoucí koupě budou / byly vybudovány liniové stavby – komunikace (vozovka, chodníky, obruby) a její součásti či příslušenství (zejména dešťová kanalizace či jiné odvodnění komunikací a veřejné osvětlení). Tyto stavby budou / jsou ve vlastnictví Města Blovice.



čl. 6
Vzájemná závislost smluv

Sjednává se ve smyslu ustanovení § 1727 občanského zákoníku vzájemná závislost této smlouvy a kupní smlouvy uzavřené dnešního dne mezi společnostmi A Restaurant s.r.o. jako prodávajícím a Městem Blovice jako kupujícím, jejímž předmětem je převod vlastnického práva k předmětu budoucí koupě.

čl. 7
Rozvazovací podmínka

Tato smlouva zaniká nebude-li kupní cena budoucím kupujícím zaplacená ve prospěch bankovního účtu budoucího prodávajícího do 31. 12. 2027.

čl. 8
Doložka o zveřejnění a schválení právního jednání zastupitelstvem města

- 8.1 Záměr uzavřít tuto smlouvu a převést vlastnického právo k předmětu budoucí koupě byl zveřejněn na úřední desce Města Blovice od 14.1.2024 do 5.2.2024.
- 8.2 Právní jednání obsažené v této smlouvě schválilo Zastupitelstvo Města Blovice svým usnesením č. 01/24 ze dne 4.2.2024.

čl. 9
Závěrečná ustanovení

- 9.1 Smlouva je účinná dnem podpisu poslední ze smluvních stran.
- 9.2 Smlouva byla sepsána ve dvou (2) vyhotoveních. Veškerá vyhotovení, která budou podepsána všemi účastníky, mají právní účinky originálu.
- 9.3 Smluvní vztah smlouvou založený bude vykládán výhradně podle obsahu smlouvy, bez přihlídnutí k jakékoli skutečnosti, která nastala a/nebo byla sdělena jednou stranou druhé straně před uzavřením smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o smlouvě ani projev učiněný po uzavření smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.
- 9.4 Je-li nebo stane-li se některé ustanovení smlouvy neplatné či neúčinné, zůstávají ostatní ustanovení smlouvy platná a účinná, neb smluvní strany mají zájem na jejím uzavření i pro ten případ. Namísto neplatného či neúčinného ustanovení se použijí ustanovení obecně závazných právních předpisů upravujících otázku vzájemného vztahu smluvních stran. Strany se pak zavazují upravit svůj vztah přijetím jiného ustanovení, které by svým obsahem nejlépe odpovídalo záměru ustanovení neplatného či neúčinného.
- 9.5 Smluvní strany po jejím přečtení prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že tato smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů a jejich pravé a svobodné vůle a že není uzavírána v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.

Dne 19.2.24

Město Blovice

A Restaurant s.r.o.

Bc. Robert Zelenka
starosta

Richard Marek
jednatel

Ověřovací doložka pro legalizaci

Podle ověřovací knihy **Městského úřadu BLOVICE**

poř. č. legalizace **33/2024/A** vlastnoručně podepsal* uznal podpis na listině za vlastní*
uznal elektronický podpis na elektronickém dokumentu za vlastní*

Richard Marek,

jméno a příjmení, datum a místo narození žadatele

adresa místa trvalého pobytu* adresa místa pobytu - na území České republiky* adresa bydliště mimo území České republiky*...

Občanský průkaz č.

Druh a číslo dokladu, na základě kterého byly zjištěny osobní údaje, uvedené v této ověřovací doložce

v(e) Blovicích dne 19.02.2024

Otisk úředního razítka a podpis ověřující osoby *

kvalifikovaný elektronický podpis ověřující osoby a kvalifikované elektronické časové razítko

*Metodici se slušně



Příloha č. 1 VZOR KUPNÍ SMLOUVY

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely smluvní strany

Město Blovice

IČ 00256455

se sídlem Masarykovo náměstí 143, 336 01 Blovice

zastoupené starostou Bc. Robertem Zelenkou

na straně jedné a dále v textu jako **prodávající** nebo **oprávněný**

a

A Restaurant s.r.o.

IČ 26325080

se sídlem Sladovnická 783/4, 326 00 Plzeň

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni pod sp. zn. C 13535

zastoupená jednatelem Richardem Markem

na straně druhé a dále v textu jako **kupující** nebo **povinný**

tuto

KUPNÍ SMLOUVU

ve smyslu ustanovení § 2128 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

SE SMLOUVU O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI

ve smyslu ustanovení § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

čl. 1

Vymezení předmětu koupě

Prodávající je výlučným vlastníkem celků dále specifikovaných pozemkových parcel:

313/7
313/12
313/13
313/14
313/15
313/16

1512/2
1512/24
1512/25
1512/26
1512/27
1512/28

1512/29
1512/30
1623/2
1623/3
1686/1
1686/2

vše v katastrálním území **Blovice**, jak jest zapsáno ve veřejném seznamu (katastru nemovitostí) vedeném u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň-jih (dále vše jen **předmět koupě** nebo **služebné pozemky**).

čl. 2

Převod vlastnického práva

Prodávající touto smlouvou převádí vlastnické právo k předmětu koupě (zavazuje se kupujícímu odevzdat předmět koupě a umožnit mu nabýt vlastnické právo k němu), se součástmi a



příslušenstvím, se všemi spojenými právy a povinnostmi k předmětu koupě váznoucími, kupujícímu, který předmět koupě za dále uvedenou kupní cenu kupuje (přebírá), přijímá jej do výlučného vlastnictví, a zavazuje se za něj zaplatit dále sjednanou kupní cenu.

čl. 3

Kupní cena a způsob zaplacení

- 3.1 Celková úhrnná kupní cena za předmět koupě byla sjednána za použití jednotkové ceny 173 Kč / m² a činí tak při celkové plošné výměře předmětu koupě 1.213 m² úhrnem částku ve výši **209.849 Kč** (dále jen **kupní cena**).
- 3.2 Kupní cenu kupující zaplatil prodávajícímu bezhotovostním převodem ve prospěch bankovního účtu prodávajícího před uzavřením této smlouvy.

čl. 4

Poplatkové náklady

Správní poplatek ve věci správního řízení o povolení vkladu vlastnického práva převáděného podle této smlouvy do veřejného seznamu zaplatí kupující.

čl. 5

Práva a závazky

- 5.1 Na předmětu koupě nebudou váznout ke dni právních účinků převodu vlastnického práva touto smlouvou převáděného žádné dluhy, věcná břemena (s výjimkami dále uvedenými), zástavní práva nebo jiné právní povinnosti či právní vady, které by bránily řádnému užívání předmětu koupě. Předmět koupě ani jeho část nejsou předmětem nájmu třetí osoby.
- 5.2 Proti prodávajícímu nebylo zahájeno insolvenčního řízení ani proti němu není zahájeno žádné soudní řízení, které by se týkalo předmětu koupě.
- 5.3 Prodávající dále prohlašuje, že:
 - a. nebyl uplatněn žádný nárok na vydání jakýchkoliv částí předmětu koupě v souladu s příslušnými "restitučními" zákony (např. zákonem č. 87/1991 Sb. a č. 229/1991 Sb.);
 - b. není vedeno žádné soudní ani rozhodčí řízení, z něhož by mohl vyplynout majetkový nárok k předmětu koupě, není zde žádné soudní rozhodnutí, rozhodčí nález, smlouva či dohoda, které by zakládaly povinnosti vlastníka nemovité věci vůči třetí osobě, neexistuje žádné konečné vykonatelné rozhodnutí proti prodávajícímu, není vedeno vůči prodávajícímu exekuční řízení, řízení ohledně výkonu rozhodnutí či insolvenční řízení a prodávající není v platební neschopnosti či předlužen;
 - c. neexistují žádné spory v souvislosti s vlastnictvím prodávajícího k předmětu koupě, a prodávající si není vědom žádné skutečnosti, která by byla důvodem pro zpochybnění jeho vlastnického práva k předmětu koupě.
- 5.4 Kupující bere na vědomí, že k tíži pozemkových parcel č. parc. 1512/2, č. parc. 512/24, č. parc. 1512/25, č. parc. 1512/26, č. parc. 1512/27, č. parc. 1512/28, č. parc. 1512/29, č. parc. 1512/30, vše v katastrálním území Blovice, je zřízena služebnost stezky a cesty ve prospěch každého z vlastníků stavební parcely č. parc. st. 1552 v katastrálním území Blovice.
- 5.5 Kupující dále bere na vědomí, že k tíži pozemkových parcel č. parc. 1623/2, č. parc. 1623/3, č. parc. 1686/1, č. parc. 1686/2, vše v katastrálním území Blovice, je zřízena služebnost ve prospěch společnosti ČEZ Distribuce, a. s., IČ 24729035, na základě které je společnosti ČEZ Distribuce, a. s. oprávněna zřizovat a provozovat zařízení distribuční elektrizační soustavy v rozsahu dle geometrického plánu č. 1868-201/2017.



- 5.6 Kupující bere dále na vědomí, že na předmětu koupě byly vybudovány liniové stavby – komunikace (vozovka, chodníky, obruby) a její součásti či příslušenství (zejména dešťová kanalizace či jiné odvodnění komunikací a veřejné osvětlení). Tyto stavby jsou ve vlastnictví Města Blovice.


čl. 6 SLUŽEBNOST LINIOVÝCH STAVEB

- 6.1 Liniovými stavbami se pro účely dále zřizované služebnosti rozumí:

1. stavby, jejichž užívání bylo povoleno kolaudačním souhlasem Městského úřadu Blovice, Odbor stavební a dopravní, č. j. MUBlov 06332/21/DO/Pih, ze dne 5. 5. 2021 (*SO 110 Komunikace, SO 120 Chodníky, SO 130 Manipulační plocha, SO 330 Odvodnění komunikace, SO 310 Dešťová kanalizace*),
2. stavba, jejíž užívání bylo povoleno kolaudačním souhlasem Městského úřadu Blovice, Odbor stavební a dopravní, č. j. MUBlov 02423/22/ST/Ma, ze dne 9. 2. 2022 (*Blovice – autobusové nádraží Sýkorova ulice veřejné osvětlení*),
3. *sítě elektronických komunikací, datové sítě, jakož i veškeré další sítě* sloužící k přenosu dat bez ohledu na jejich materiálové či stavebnětechnické provedení,

dále vše úhrnem jen **liniové stavby**.

- 6.2 Smluvní strany tímto zřizují **služebnost liniových staveb** spočívající v právu oprávněného zřídít a vést liniové stavby na/ve služebných pozemcích, tyto liniové stavby (včetně jejich součástí a příslušenství a potřebných obslužných zařízení) provozovat, udržovat, upravovat, modernizovat, opravovat a zlepšovat jejich vlastnosti, to vše buď samostatně a/nebo zaměstnanci třetích osob touto činností ze strany oprávněné osoby pověřených, zejména pak pověřenou odbornou třetí osobou, se kterou oprávněná osoba uzavře smluvní vztah, přičemž oprávněný je povinen po ukončení takových prací uvést povrch služebných pozemků do původního stavu.
- 6.3 Povinný bude respektovat při výkonu svého vlastnického práva ke služebným pozemkům stavebnětechnické podmínky vyplývající z charakteru jednotlivých liniových staveb.
- 6.4 Služebnost liniových staveb se zřizuje s účinky **in personam** ve prospěch **oprávněného**.
- 6.5 Služebnost zřízená smlouvou se zřizuje **na dobu neurčitou**.
- 6.6 Oprávněný práva a povinnosti odpovídající zřizované služebnosti přijímá a povinný bude tato práva a povinnosti trpět.
- 6.7 Oprávněný bude při výkonu práv odpovídajícím zřizované služebnosti co nejvíce šetřit služebné pozemky, tj. užívat je ve vymezeném rozsahu způsobem zohledňujícím práva a oprávněné zájmy vlastníka, jakož i osob tyto pozemky případně užívajících z jiného právního titulu.
- 6.8 Oprávněný za zřízení služebnosti **zaplatí** povinnému **jednorázovou náhradu** ve výši **1.000 Kč**.
- 6.9 Oprávněný na žádost povinného vydá kladné stanovisko o obsahu a rozsahu vyhovujícím požadavkům řízení o umístění stavby, příp. požadavkům stavebního řízení, tak, aby umožnil povinnému splnit podmínky pro vydání takového rozhodnutí věcně a místně příslušného správního orgánu, kterým bude povolena realizace stavby na části služebných pozemků v rozsahu pozemků č. parc. 313/7, parc. č. 313/12, č. parc. 313/13, č. parc. 1512/2, č. parc. 1512/24, č. parc. 1512/25 a č. parc. 1512/26, vše v katastrálním území Blovice, kterážto realizace umožní (i) jiný způsob dopravního napojení stavby, jež je součástí stavební parcely č. parc. st. 1552 v katastrálním území Blovice, nebo (ii) jiný způsob užívání předmětné stavby, a to včetně jejího rozšíření, popř. umožní poskytování s předmětnou stavbou souvisejících služeb v jejím bezprostředním okolí.

- 
- 6.10 Stavební záměr povinného podle předchozího odstavce nesmí způsobit nemožnost realizace práv oprávněného z věcného břemene touto smlouvou zřízovaného ani jakkoli jinak negativně zasáhnout do existence a provozu liniových staveb.
- 6.11 Deklarace oprávněného o poskytnutí jeho součinnosti pro možnost realizovat stavební záměr povinného podle odst. 6.9 se netýká stávajících pozemků č. parc. 313/14, č. parc. 313/15, č. parc. 313/16, č. parc. 1512/27, č. parc. 1512/28, č. parc. 1512/29, č. parc. 1512/30, č. parc. 1623/2, č. parc. 1623/3, č. parc. 1686/1 a č. parc. 1686/2, vše v katastrálním území Blovice, na kterých oprávněný deklaruje svůj zájem a současně potřebu na zachování stávajících staveb dopravní infrastruktury beze změny.
- 6.12 V rozsahu, v jakém oprávněný nebude v budoucnu v důsledku případných změn liniových staveb nadále užívat zřízenou služebnost liniových staveb, uzavře na žádost povinného s povinným dohodu o zániku části zřízené služebnosti v tomto rozsahu. Náklady spojené s uzavřením takové dohody, jakož i zápisem vkladu výmazu zaniklé části služebnosti, ponese povinný.

čl. 7

Doložka o zveřejnění a schválení právního jednání zastupitelstvem

- 7.1 Záměr uzavřít tuto smlouvu a převést vlastnického právo ke služebným pozemkům byl zveřejněn na úřední desce Města Blovice od *(doplnit)* do *(doplnit)*.
- 7.2 Právní jednání obsažené v této smlouvě schválilo Zastupitelstvo Města Blovice svým usnesením č. *(doplnit)* ze dne *(doplnit)*.

čl. 8

Závěrečná ustanovení

- 8.1 Smluvní strany berou na vědomí, že vlastnické právo k předmětu koupě nabude kupující vkladem do veřejného seznamu s účinkem ke dni, kdy byl návrh na vklad doručen katastrálnímu úřadu.
- 8.2 Návrh na vklad vlastnického práva převáděného touto smlouvou podá u místně příslušného katastrálního úřadu kupující *nejdříve po zveřejnění této smlouvy v Registru smluv*.
- 8.3 Smluvní strany se pro případ, že by nedošlo ke vkladu podle této smlouvy převáděného vlastnického práva do veřejného seznamu, zavazují, že uzavřou novou smlouvu stejného obsahu, která splní zákonné podmínky pro provedení vkladu nejpozději ve lhůtě stanovené v písemné výzvě některé ze smluvních stran, případně, že na pokyn katastrálního úřadu tuto smlouvu či návrh na vklad náležitě doplní.
- 8.4 Tato smlouva byla vyhotovena ve třech (3) stejnopisech, z nichž pro potřeby prodávajícího bude použito jedno (1) vyhotovení, pro potřeby kupujícího jedno (1) vyhotovení a jedno (1) vyhotovení s **úředně ověřenými podpisy** bude použito pro potřeby příslušného katastrálního úřadu. Veškerá vyhotovení podepsaná oběma smluvními stranami mají právní účinky originálu.
- 8.5 Smluvní strany po jejím přečtení prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že tato smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů a jejich pravé a svobodné vůle a že není uzavírána v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.