

Č. j. KRPM-166951-13/ČJ-2023-1400MN

SMLOUVA O DÍLOuzavřená ve smyslu ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů (dále také „občanský zákoník“)

dále také „smlouva“

Smluvní strany**Česká republika – Krajské ředitelství policie Olomouckého kraje**

Sídlo: tř. Kosmonautů 189/10, Hodolany, 779 00 Olomouc
 Zástupce ve věcech smluvních: Mgr. Marek Olšanik, vedoucí oddělení správy nemovitého majetku odboru správy majetku Krajského ředitelství policie Olomouckého kraje (dále také „krajské ředitelství“)

Kontaktní osoby a zástupci ve věcech technických:

stavební skupina, tel. [redacted]
 stavební skupina, tel. [redacted]
 problematika PO, vodního a odpadového hospodářství, tel. [redacted]
 bezpečnostní referent BOZP, tel. [redacted]

E-mail: [redacted]
 IČO: 720 51 795
 DIČ: není plátcem DPH
 Bankovní spojení: ČNB, pobočka Ostrava
 Číslo účtu: 20931881/0710
 ID datové schránky: 6jwhpv6
 dále jen „objednatel“

Technický dozor stavebníka: Ing. Jakub Zeman, číslo autorizace: 120 16 09

a

Stavona Olomouc s.r.o.

Sídlo: Chválkovická 218/52 Olomouc
 Zastoupena ve věcech smluvních i technických: Lukáš Nápravník
 E-mail: [redacted]
 IČO: 258 77 488
 DIČ: CZ25877488
 Bankovní spojení: KB Olomouc a.s.
 Číslo účtu: 35-0785100297/0100
 ID datové schránky: g764krq
 Telefon: [redacted]



zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ostravě, oddíl C, vložka 24020

dále jen „zhotovitel“,

společně dále také jako „smluvní strany“.

Smluvní strany se níže uvedeného dne, měsíce a roku dohodly na tomto znění smlouvy:

Článek I. Úvodní ustanovení

1. Podkladem pro uzavření smlouvy je cenová nabídka zhotovitele ze dne 22. února 2024, která je evidována v Národním elektronickém nástroji (dále také „*NEN*“) pod evidenčním číslem N006/24/V00005619 na veřejnou zakázku malého rozsahu s názvem „*Úprava prostor pro dislokaci zbrojní dílny v objektu Obvodního oddělení policie Olomouc 3*“, byla vybrána jako nejvhodnější a je podpisem smlouvy pro smluvní strany závazná (dále také „*nabídka*“).
2. Zhotovitel se zavazuje provést dílo osobně na svůj náklad a nebezpečí. Zhotovitel prohlašuje, že disponuje všemi potřebnými oprávněními, potřebným a příslušnými předpisy vyžadovaným materiálním a personálním vybavením, a že je dostatečně odborně a finančně způsobilým pro realizaci díla. Za provedení díla odpovídá v plném rozsahu zhotovitel.
3. Mimo zástupců ve věcech smluvních mohou za objednatele a zhotovitele činit jednotlivé úkony i jiné osoby, pokud je to stanoveno ve vnitřních předpisech objednatele či zhotovitele, nebo je-li to vzhledem k jejich pracovnímu zařazení obvyklé. Pro vyloučení všech pochybností se uvádí, že zástupci objednatele ve věcech technických nejsou oprávněni měnit smluvní podmínky, tj. předmět díla, cenu, termíny (vyjma termínů pro odstranění vad a nedodělků v souladu s článkem VII. odst. 5 smlouvy) a uzavírat písemné dodatky ke smlouvě, ale jsou oprávněni pouze k úkonům technickým, organizačním, účetním a jiným, které mají souvislost s prováděným dílem, včetně předání a převzetí díla.
4. Technickým dozorem stavebníka (dále také „*TDS*“) nad prováděným dílem je ve smyslu ustanovení § 334a odst. 1,3 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon (dále jen „*stavební zákon*“) ve spojení s ustanovením § 152 odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, fyzická osoba oprávněná dle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „*zákon č. 360/1992 Sb.*“).
5. Zástupcem zhotovitele pro věci technické a odpovědným pracovníkem oprávněným odborným vedením provádění stavby ve smyslu ustanovení § 334a odst. 1,3 stavebního zákona ve spojení s ustanovením § 160 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, který má pro tuto činnost oprávnění dle zákona č. 360/1992 Sb., odpovědným za realizaci díla, řízení stavebních prací a řešení všech problémů souvisejících s realizací díla, je  Tento zástupce je povinen být osobně přítomen na místě provádění díla nebo být dosažitelný na tel. čísle  po celou dobu provádění díla.

Článek II. Předmět smlouvy

1. Touto smlouvou se zhotovitel zavazuje řádně, bez vad, úplně a včas na svůj náklad a nebezpečí zhotovit pro objednatele níže specifikované dílo (dále také „*dílo*“) a objednatel se zavazuje zhotovené dílo dle smlouvy převzít a zaplatit sjednanou cenu.
2. Zhotovitel se zavazuje provést stavební práce v areálu Policie České republiky (dále také „*PČR*“) – Obvodní oddělení policie (dále také „*OOP*“) Olomouc 3, Smetanova 814/14. V rámci realizace díla je navržena úprava prostor v 1. NP místnosti č. 1.05, 1.06, 1.07, 1.08, a to spočívající v dozdění příčky v místnosti č. 1.05 na šířku 300 mm, kde budou umístěny vstupní dveře včetně zárubní o rozměru 900mm. Dveře skladu budou odolnější proti vloupání a splňovat kategorii A dle ČSN 74 7731. Dveře a zárubně mohou být pouze z nehořlavých hmot, bez prahů a těsné po celém svém obvodu. Uzamykací systém dveří musí být vybaven zámky s vysokou bezpečností zařazenými do třídy A podle ČSN EN 1300.

Bude provedena oprava omítek a výmaleb ve výše uvedených prostorách. Dále bude provedeno osazení přívodu vody (včetně ohřivače vody) a umyvadla s odpadem. Proběhne úprava silnoproudu (přívod NN k ohřivači vody a napájecímu zdroji pro zabezpečovací zařízení, oba přívody budou vedeny v délce do cca 3m od hlavního rozvaděče, a budou zhotovitelem provedeny příslušné revize). Na všech oknech budou usazeny vnitřní ocelové mříže, které mají parametry odpovídající parametřům pevně zabudované ocelové mříže, se dvěma zámkami s vysokou bezpečností, zařazenými do třídy A podle ČSN EN 1300. Na okna, kterými mohou procházet sluneční paprsky, budou nalepeny fólie bez bublin a kazů.

3. Realizace díla bude provedena v rozsahu smlouvy.
4. Zhotovitel bere na vědomí následující povinnosti, jejichž zajištění jde na jeho vrub a jsou zahrnuty v ceně díla:
 - a) zajištění potřebných ploch mimo vlastní staveniště v majetku města Olomouce, provedení nutných prací včetně přístupu na staveniště, veškerá potřebná povolení k užívání veřejných a cizích ploch (zábor veřejných či soukromých prostor apod.), rozkopání nebo překopům těchto ploch či komunikací, zajištění povolených skládek pro odpady vzniklé ze stavby a úhrada poplatků souvisejících s realizací předmětu díla,
 - b) řádné provedení veškerých dodávek a prací potřebných k řádnému provedení díla,
 - c) zhotovitel se stává původcem všech odpadů vzniklých v souvislosti s realizací předmětného díla a bude s odpady zacházet ve smyslu zákona č. 541/2020 Sb. o odpadech, ve znění pozdějších předpisů,
 - d) přijetí opatření spojených se zajištěním bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, požární ochrany a protiprachových zábran,
 - e) zajištění každodenního úklidu staveniště a přístupových cest,
 - f) provádění průběžné fotodokumentace jednotlivých objektů/částí díla při jeho realizaci (především zakrývaných konstrukcí a prací),
 - g) provedení všech zkoušek, revizí a dalších nutných zkoušek k prokázání kvality a bezpečné provozuschopnosti díla a jeho součástí, včetně podrobných technických záznamů o průběhu a výsledcích těchto zkoušek,
 - h) poskytnutí součinnosti objednateli, případně TDS a státním orgánům oprávněným provádět na stavbě stavební dohled, kontrolu či inspekci,
 - i) úplné dokončení stavebních prací, vyklizení a řádný úklid staveniště.
5. Dojde-li při realizaci předmětu díla k odůvodněné potřebě jakýchkoliv změn, doplňků nebo nepředpokládaných stavebních a jiných prací vyplývajících z podmínek při provádění díla, je zhotovitel povinen na tyto skutečnosti upozornit objednatele a TDS bez zbytečného odkladu, provést soupis těchto změn, doplňků nebo nepředpokládaných stavebních a jiných prací, ocenit je podle jednotkových cen použitých pro návrh ceny díla, a pokud to není možné, tak podle jím navrhovaných cen, a předložit tento soupis s řádným zdůvodněním objednateli nebo jeho zástupci ve věcech technických k odsouhlasení. Teprve po odsouhlasení soupisu objednatelem, na základě schváleného Protokolu o posouzení změn v průběhu stavby vyzve objednatel zhotovitele k předložení nabídky na provedení těchto dodatečných stavebních prací v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“), za účelem uzavření dodatku smlouvy. Jakmile dojde k podpisu dodatku smlouvy smluvními stranami, realizuje zhotovitel v dodatku uvedené změny a objednatel uhradí zhotoviteli mimořádné výdaje s tímto související. Pokud tak zhotovitel neučiní, má se za to, že práce a dodávky jím realizované byly v předmětu díla a v jeho ceně zahrnuty. V případě, že do doby podpisu dodatku smlouvy nebude objektivně možné pokračovat v realizaci díla, smluvní strany mohou bez zbytečného odkladu zahájit jednání o úpravě termínu dokončení díla; v opačném případě se má za to, že úpravu termínu dokončení díla zhotovitel nepožaduje.

6. Zhotovitel se zavazuje a odpovídá za to, že při realizaci díla použije pouze suroviny, materiály a výrobky, které mají platné certifikáty, případně atesty na jakost. Platné doklady o certifikaci, atesty o jakosti a kompletnosti výrobků, případně doklady o shodě pro všechny použité suroviny, materiály a výrobky budou předány objednateli při předání a převzetí díla.
7. Pokud zhotovitel použije suroviny, materiály či výrobky bez certifikace popř. atestu na jakost, je povinen na písemné vyzvání objednatele provést okamžitě nápravu a dané materiály odstranit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
8. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla, že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla ve stanoveném termínu nezbytné.

Článek III.

Doba a místo plnění

1. Místem plnění je parc. č. st. 980, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba – budova s číslem popisným Hodolany, č. p. 814, stavba pro administrativu, v obci Olomouc, k. ú. Hodolany jak je vše zapsáno na LV č. 1207 u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Olomouc. Zhotovitel prohlašuje, že místo plnění řádně prohlédl, zkontroloval soulad s předanými dokumenty, tedy že místo plnění je bez závad a řádně způsobilé ke zhotovení díla. Místo plnění se zároveň rozumí místem staveniště.
2. Termín zahájení díla: dnem předání staveniště.
3. Staveniště bude zhotoviteli předáno po nabytí účinnosti této smlouvy na základě písemné výzvy objednatele. Objednatel doručí zhotoviteli výzvu k převzetí staveniště a k zahájení prací minimálně tři kalendářní dny před požadovaným termínem převzetí staveniště, nebude-li mezi smluvními stranami dohodnuto jinak, přičemž zhotovitel je povinen staveniště v uvedeném termínu převzít. Nepřevzme-li zhotovitel staveniště v termínu dle tohoto odstavce, má objednatel právo na úhradu smluvní pokuty ve výši 5 000 Kč; smluvní pokuta nemá vliv na termín zhotovení a předání díla, ani na další případné nároky vyplývající ze smlouvy či účinných právních předpisů.
4. Termín zhotovení a předání díla: do tří měsíců od zahájení díla.
5. Zhotovitel zahájí stavební práce na samotné realizaci díla dnem předání a převzetí staveniště zhotovitelem. O předání a převzetí staveniště bude zástupci smluvních stran podepsán předávací protokol.
6. Dostane-li se zhotovitel do prodlení se zhotovením nebo předáním díla objednateli podle odst. 4 tohoto článku, a to i z důvodu, kdy objednatel dílo nepřevzal pro vady či nedodělky bránící užívání díla, které po ukončení přejímacího řízení vytknul prostřednictvím předávacího protokolu nebo seznamu vad a nedodělků, a tyto vady nejsou napraveny do termínu dle odst. 4 tohoto článku, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z celkové ceny díla vč. DPH za každý započatý den prodlení.
7. Zaplacením jakékoli smluvní pokuty zhotovitelem objednateli dle smlouvy nezaniká právo objednatele na náhradu škody.

Článek IV.

Cena díla

1. Cena díla je stanovena na základě nabídkové ceny, kterou zhotovitel předložil ve své nabídce. Celková cena díla je nezaokrouhleným součtem všech položek uvedených v cenové nabídce, jedná se proto o cenu díla určenou rozpočtem.

Celková cena díla:

Celková cena díla bez DPH: 298 744,60 Kč,
 Částka DPH: 62 736,37 Kč,
 Celková cena díla včetně DPH: 361 480,97 Kč.

2. Cena díla zahrnuje veškeré náklady zhotovitele spojené se zhotovením předmětu díla (včetně jeho zisku), které jsou nezbytné k realizaci díla.
3. Cena díla dle odst. 1 tohoto článku je sjednána jako nejvýše přípustná. Tuto cenu lze překročit pouze za podmínek stanovených ve smlouvě a v účinných právních předpisech. Ceny uvedené za jednotlivé oblasti dle nabídky jsou pevné a jsou sjednány v nabídce již s DPH.
4. Cena díla nesmí být měněna v souvislosti s inflací české měny, hodnotou kurzu české měny vůči zahraničním měnám či jinými faktory s vlivem na měnový kurz, stabilitou měny nebo cla.

Článek V. Platební podmínky

1. Objednatel neposkytuje jakékoliv formy zálohových plateb.
2. Zhotovitel bude cenu díla fakturovat po podpisu protokolu o předání a převzetí díla bez vad a nedodělků bránících řádnému užívání díla v souladu s článkem VII. odst. 7 smlouvy, a to formou samostatného daňového dokladu (dále také „faktura“).
3. Zhotovitelem vystavená faktura bude objednatelem uhrazena v souladu s odst. 2 tohoto článku, přičemž datum zdanitelného plnění je den podepsání předávacího protokolu. Zhotovitel předloží objednateli a TDS do pátého dne následujícího po dni podpisu předávacího protokolu Zjišťovací protokol, jehož nedílnou součástí je Soupis provedených prací a dodávek ke dni zdanitelného plnění odsouhlasený jeho TDS. Objednatel je povinen se k tomuto Soupisu vyjádřit do pěti kalendářních dnů od jeho obdržení. Po podepsání Zjišťovacího protokolu TDS vystaví zhotovitel fakturu nejpozději do patnáctého dne po termínu zdanitelného plnění fakturovaných prací. Faktura bude obsahovat cenu bez DPH, DPH a cenu včetně DPH.
4. Faktura musí obsahovat dále označení faktury a její číslo, firmu (jméno) a sídlo zhotovitele a objednatele, jejich identifikační čísla, předmět plnění, číslo smlouvy, cenu díla k úhradě a označení názvu veřejné zakázky „Úprava prostor pro dislokaci zbrojní dílny v objektu Obvodního oddělení policie Olomouc 3“. Přílohou faktury musí být kopie vzájemně odsouhlaseného Zjišťovacího protokolu, z něhož je patrný objem provedených dodávek a prací, jinak není objednatel povinen fakturu uhradit. V případě, že faktura nemá veškeré náležitosti, nebo jsou jakékoliv z nich uvedeny chybně, vrátí objednatel fakturu zhotoviteli k nápravě. Objednatel se tímto nedostává do prodlení. Zhotovitel vystaví opravenou fakturu se splatností dle odst. 5 tohoto článku.
5. Objednatel uhradí fakturu zhotoviteli nejpozději do třiceti kalendářních dnů ode dne, kdy byla objednateli doručena. Objednatel není v prodlení, předchází-li termín splatnosti faktury uvedený zhotovitelem termínu splatnosti uvedenému v předchozí větě tohoto odstavce. Faktura se považuje za proplacenou okamžikem odepsání fakturované částky z účtu objednatele ve prospěch zhotovitele. Nejzazší termín pro vystavení a doručení faktury objednateli v kalendářním roce je 15. prosince 2024. Později vystavená faktura může být vrácena zhotoviteli k jejímu novému vystavení v následujícím roce, přičemž délka splatnosti faktury vystavené počátkem roku, tedy v průběhu měsíce ledna a února 2025, je vzhledem k rozpočtovým možnostem objednatele v délce splatnosti šedesát kalendářních dnů.
6. Nedojde-li mezi smluvními stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze práce, u kterých nedošlo k rozporu. Pokud bude faktura zhotovitele obsahovat i práce, které nebyly objednatelem odsouhlaseny, nebo bude vystavena v roz-

poru se smlouvou nebo bude obsahovat nesprávné údaje, je objednatel oprávněn fakturu vrátit k nápravě zhotoviteli nejpozději do data její splatnosti, aniž by se tímto dostal do prodlení se splatností faktury.

7. Dostane-li se objednatel do prodlení s úhradou ceny díla, je povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý započatý den prodlení.
8. Fakturu za provedené práce může zhotovitel předložit pouze v souladu ustanoveními tohoto článku. V případě chyby může zhotovitel předložit opravenou fakturu.
9. Objednatel je oprávněn provést zápočet svého nároku na zaplacení splatné smluvní pokuty nebo splatného nároku na náhradu škody proti nároku zhotovitele na zaplacení ceny díla.

Článek VI. Provádění díla

1. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele a TDS ke kontrole doposud provedených a plánovaných prací, které v dalším postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými nebo k provedení předepsaných či dohodnutých zkoušek, nejpozději tři pracovní dny předem písemně, nebo zápisem v montážním deníku, a o tomto provedeném zápise ihned e-mailem informovat zástupce objednatele ve věcech technických jako TDS. Ne učiní-li tak zhotovitel, je povinen dodatečně na žádost objednatele odkrýt dílo, které bylo zakryto nebo které se stalo nepřístupným, dodatečně dohodnutou či předepsanou zkoušku provést, a to vše na svůj náklad. Nedostaví-li se zástupce objednatele nebo TDS do tří pracovních dnů, kdy se o této skutečnosti dozvěděl, nejpozději do termínu oznámeného zakrytí, budou konstrukce zakryty bez práva mimořádného odkrytí díla. V takovém případě bude odkrytí či zkouška provedeno na náklady objednatele, bude-li na jejich provedení objednatel trvat.
2. Zhotovitel se zavazuje k dodržování předpisů požárních, hygienických, o ochraně bezpečnosti a zdraví při práci, o ochraně životního prostředí aj.
3. Veškeré práce související s prováděním díla se zhotovitel zavazuje vykonávat v souladu s právními předpisy vztahujícími se k bezpečnosti práce, zejména nařízením vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, ve znění pozdějších předpisů, a zákonem č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů.
4. Veškeré odborné práce se zhotovitel zavazuje vykonávat prostřednictvím pracovníků s příslušnou kvalifikací. Potřebný doklad o kvalifikaci pracovníků je zhotovitel na požádání objednatele povinen neprodleně doložit.
5. Při provádění díla je zhotovitel povinen postupovat s odbornou péčí a zhotovit dílo tak, aby odpovídalo požadavkům na stavební práce a stavební výrobky dle smlouvy a požadavkům technických a právních předpisů ČR a EU. Dílo bude odpovídat požadavkům ČSN, ČSN EN, ČSN ISO, hygienických norem a požárně bezpečnostního řešení. V případě kolize norem bude přihlédnuto k těm normám, které obsahují přísnější parametry. Zhotovitel garantuje správnost technického řešení jím prováděného díla ve vazbě na ostatní profese a stavební řešení objektu.
6. Zhotovitel je povinen na své náklady zajistit dílo proti krádeži a vniknutí neoprávněných osob.
7. Pokud činností zaviněnou zhotovitelem dojde ke způsobení škody objednateli nebo jiným subjektům, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu uvést věci do předchozího stavu, a není-li to dobře možné, tak škodu finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
8. Zhotovitel je povinen být nepřetržitě po dobu platnosti smlouvy pojištěn proti škodám způsobeným jeho činnostmi včetně možných škod zaviněných pracovníky zhotovitele, a to minimálně do výše cel-

kové ceny díla. Pojistná smlouva nesmí obsahovat ustanovení vylučující odpovědnost plnění pojišťovny (výluky z pojištění) s výjimkou takových výluk, které odpovídají standardně uplatňovaným výlukám ve vztahu k obdobnému předmětu pojištění. Plnění z pojistné smlouvy nesmí být vinkulováno, postoupeno či jinak blokováno. Poruší-li zhotovitel povinnost stanovenou v tomto odstavci, zavazuje se zaplatit objednateli plnou výši škody či jakékoliv jiné způsobené újmy v souvislosti s obsahem smlouvy, a to formou tzv. pekuniární kondemnacé.

9. Objednatel a TDS jsou oprávněni dle svého uvážení svolávat jednání se zhotovitelem o průběhu prací, zejména tzv. "kontrolní dny", ke kterým přizve zástupce subjektů zainteresovaných na výstavbě (např. orgány státní správy, odborné služby objednatele apod.). Oprávněný zástupce zhotovitele je povinen se těchto jednání účastnit a zaujmout k řešeným problémům stanovisko. Z kontrolního dne bude pořízen záznam do montážního deníku nebo samostatný zápis.
10. Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště o pracích, které provádí, montážní deník, do kterého je povinen zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy. Zejména je povinen v rámci denních záznamů zapisovat údaje o pracovnících (jména a příjmení osob pracujících na staveništi), druhu techniky, klimatických podmínkách (počasí, teploty apod.), o časovém postupu prací, jejich jakosti a množství, informace o zakrývání konstrukcí a částí stavby, o nasazení mechanizačních prostředků apod. Povinnost vést montážní deník končí dnem, kdy budou odstraněny všechny vady a nedodělky bránící užívání díla. Dojde-li k porušení ustanovení tohoto odstavce, zaplatí zhotovitel objednateli jednorázovou smluvní pokutu ve výši 2 500 Kč.
11. V montážním deníku musí být uvedeno mimo jiné:
 - název, sídlo, IČO (případně DIČ) zhotovitele,
 - název, sídlo, IČO (případně DIČ) objednatele,
 - seznam dokladů a úředních opatření týkajících se stavby,
 - seznam konstrukcí a prací podléhajících kontrole (termíny kontroly budou dohodnuty po zahájení stavby, nejméně pět pracovních dnů před termínem konání),
 - mimořádné události, např. pracovní úrazy, kolize s jinými zhotoviteli apod.

Dojde-li k porušení ustanovení tohoto odstavce, zaplatí zhotovitel objednateli jednorázovou smluvní pokutu ve výši 2 500 Kč.
12. Veškeré listy montážního deníku musí být vzestupně očíslovány. Dojde-li k porušení ustanovení tohoto odstavce, zaplatí zhotovitel objednateli jednorázovou smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč.
13. Zápisy do montážního deníku čitelně zapisuje a podepisuje zhotovitel vždy ten den, kdy byly práce provedeny. Mezi jednotlivými záznamy nesmí být vynechána volná místa. Mimo zhotovitele může do montážního deníku provádět potřebné záznamy pouze zástupce objednatele ve věcech technických, TDS, případně jiný objednatelem pověřený zástupce, nebo příslušné orgány státní správy.
14. Nesouhlasí-li zhotovitel se zápisem, který učinil zástupce objednatele ve věcech technických, TDS nebo jiný objednatelem pověřený zástupce, nebo jiná osoba či k tomu pověřený nebo oprávněný orgán, do montážního deníku, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do pěti pracovních dnů, jinak se má za to, že s uvedeným zápisem souhlasí. O takových provedených zápisech v montážním deníku je zhotovitel povinen neprodleně informovat zástupce objednatele ve věcech technických a TDS písemně e-mailem.
15. V případě zápisu zhotovitele, ke kterému je třeba stanovisko objednatele a TDS, se zhotovitel zavazuje tuto skutečnost bezodkladně oznámit kontaktní osobě objednatele včetně TDS písemně e-mailem, který je povinen vyjádřit se k tomuto zápisu do pěti pracovních dnů ode dne, kdy byl o této skutečnosti zhotovitelem informován.
16. Montážní deník, který vede zhotovitel, musí být uložen na stavbě na přístupném místě dostupný kontrole v době uvedené v následujícím odstavci. Mimo tuto dobu lze montážní deník odnášet ze stavby pouze po vzájemné dohodě smluvních stran.

17. Veškeré práce na díle v místě objednatele mohou probíhat denně od 07:00 hodin do 15:00 hodin, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
18. Objednatel nezajišťuje připojení a odpojení elektrické energie na staveništi, toto si bude dle potřeby realizace díla připojovat a odpojovat zhotovitel, kdy bude objednatel o očekávaných výpadcích elektrické energie písemně informovat v předstihu dvou pracovních dnů, aby byl zajištěn případný náhradní zdroj elektrické energie a nebyla tak ohrožena běžná činnost vykonávaná v objektu.
19. Zhotovitel je povinen udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu a je povinen odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi, to znamená průběžný odvoz odpadu a provádění hrubého úklidu tak, aby nedocházelo k jeho nadměrnému skladování a hromadění v prostorách objednatele. Tato povinnost se vztahuje i na přístupové cesty a veřejné komunikace. Zhotovitel je povinen po dobu provádění díla dodržovat ve vnitřních prostorách staveniště a na střechách dotčených budov zákaz kouření.
20. Objednatel má právo dokončené dílo nepřevzít, není-li na staveništi pořádek, odstraněn odpad vzniklý při stavebních pracích, vyčištěny přístupové komunikace apod. Je-li odmítnuto převzetí díla dle tohoto odstavce a zhotovitel napraví vadu až po termínu uvedeném v článku III. odst. 4 smlouvy, dostává se do prodlení s předáním zhotoveného díla a sankční mechanismy týkající se prodlení se aplikují v plném rozsahu.
21. Nejpozději při předání a převzetí díla je zhotovitel povinen vyklidit staveniště, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. Pokud staveniště v dohodnutém termínu nevyklidí nebo pokud je neupraví do sjednaného stavu, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z celkové ceny díla vč. DPH za každý den, po který bude se splněním těchto povinností v prodlení.
22. Za porušení jakékoli své povinnosti uvedené v odst. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 9, 13, 14, 15, 16, a 19 tohoto článku je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 2 500 Kč za každé jednotlivé porušení.

Článek VII. Předání díla

1. Objednatel je na základě ustanovení § 2626 občanského zákoníku oprávněn zkontrolovat předmět díla na určitém stupni jeho provádění, tedy před dokončením díla. Zhotovitel před dokončením díla pozve objednatele ke kontrole, nejpozději tři kalendářní dny před zamýšleným předáním díla. Neučiní-li tak nebo učiní-li tak v kratší lhůtě, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč.
2. Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli a TDS nejpozději tři pracovní dny předem, kdy bude dílo připraveno k předání. Objednatel a TDS jsou povinni nejpozději do dvou pracovních dnů reagovat na výzvu a termín závazně potvrdit nebo určit jiný oboustranně přijatelný termín předání a převzetí díla.
3. Zhotovitel je povinen připravit a doložit u předání a převzetí ve třech analogových a jednom elektronickém vyhotovení (není-li u jednotlivých položek uvedeno jinak):
 - a) zápisy a osvědčení o provedených zkouškách všech použitých surovin, materiálů, výrobků a zařízení (certifikáty, atesty, osvědčení o jakosti a kompletnosti výrobků a zařízení) v souladu s ustanovením § 156 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, ve smyslu ustanovení § 334a odst. 1, 3 stavebního zákona, s doklady o shodě podle nařízení vlády č. 163/2002 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na vybrané stavební výrobky, ve znění pozdějších předpisů, a s dalšími příslušnými předpisy,
 - b) zprávy a protokoly o provedených revizích a měřeních, bude-li jich zapotřebí,
 - c) protokoly o úspěšném provedení veškerých zkoušek předepsaných příslušnými právními předpisy, platnými normami a objednatel.

- d) potvrzené záruční listy, průvodní dokumentace, návody k obsluze a k údržbě,
- e) servisní list (bude-li ho zapotřebí) na každou část díla vyžadující servisní zásah nebo údržbu, a to s popisem částí díla, které je nutno udržovat, společně s požadavky na údržbu, včetně kontaktu na subjekt, který tento servis poskytuje,
- f) případné další doklady písemně vyžádané objednatelem,
- g) průběžnou fotodokumentaci (pouze jednou v elektronické podobě na CD/DVD),
- h) písemný seznam dokladů předávaných při předání a převzetí objednateli.

Bez těchto dokladů, bylo-li je možné vypracovat či jinak získat a měly-li být vypracovány či jinak získány, nelze považovat dílo za zhotovené (provedené) a schopné předání. Elektronickou verzi dokumentů je zhotovitel povinen doručit objednateli na CD/DVD.

4. Zhotovitel je povinen nejpozději v okamžiku provedení díla dle odst. 7 tohoto článku předat objednateli montážní deník (originál). Bez předání montážního deníku nelze považovat dílo za zhotovené (provedené) a schopné předání.
5. Při předání dokončeného díla zhotovitelem bude zahájeno přejímací řízení, při kterém objednatel přezkoumá provedené dílo, a jehož výsledkem bude vyhotovení protokolu o předání a převzetí díla ve dvou stejnopisech, který bude podepsán smluvními stranami. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.
6. Protokol o předání a převzetí díla bude rovněž obsahovat soupis případných vad a nedodělků včetně objednatelem stanovených termínů k jejich odstranění. Objednatel a TDS jsou oprávněni odmítnout převzetí díla pro vady a nedodělky, jež brání užívání díla; v takovémto případě vyhotoví objednatel nebo TDS zápis ve dvou vyhotoveních, ve kterém uvede důvody pro odmítnutí převzetí díla a stanoví termín pro opravu vad; zhotovitel obdrží jedno vyhotovení. Jako vady a nedodělky, jež brání řádnému užívání díla, je považováno i nedodání některého z dokumentů uvedených v odst. 3 a 4 tohoto článku. Je-li odmítnuto převzetí díla pro vytknuté vady a nedodělky dle tohoto odstavce a zhotovitel napraví vady až po termínu uvedeném v článku III. odst. 4 smlouvy, dostává se do prodlení s předáním zhotoveného díla a sankční mechanismy týkající se prodlení se aplikují v plném rozsahu.
7. Vytknuté vady při předání díla uvedené v seznamu vad a nedodělků, které nebrání řádnému užívání díla a pro které převzetí díla nebylo objednatelem odmítnuto, je zhotovitel povinen odstranit či jinak napravit a dílo bezvadně předat nejpozději do sedmi kalendářních dnů ode dne vytknutí (uvedení v seznamu vad a nedodělků), není-li uveden jiný termín v protokolu o předání a převzetí díla (resp. v seznamu vad a nedodělků), který zhotoviteli stanoví zástupce objednatele ve věcech technických či smluvních. Dostane-li se zhotovitel do prodlení s termínem odstranění případných vad a nedodělků uvedených v protokolu o předání a převzetí díla, které nebrání řádnému užívání díla a které nebránily převzetí díla (s výhradou) v souladu s předchozím odstavcem tohoto článku, je povinen objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč za každý započatý den prodlení a každou jednotlivou vadu.
8. Dílo se považuje za zhotovené (provedené) po jeho řádném dokončení bez vad a nedodělků bránících řádnému užívání díla a po protokolárním převzetí díla objednatelem formou zápisu v protokolu o předání a převzetí díla, v němž bude výslovně konstatováno, že dílo nemá vady bránící řádnému užívání díla a že objednatel dílo přejímá. V případě, že dílo trpí v okamžiku ukončení přejímacího řízení vadami bránícími řádnému užívání díla, považuje se za zhotovené až okamžikem podpisu protokolu o odstranění vad a nedodělků bránících užívání díla.

Článek VIII.

Vlastnické právo k zhotovovanému dílu

Vlastnické právo k předmětu díla po celou dobu provádění díla náleží objednateli. Nebezpečí škody na věci (díle) přechází na zhotovitele okamžikem předání místa plnění ke zhotovení díla, a zpět na objednatele přechází okamžikem předání a převzetí řádně provedeného díla.

Článek IX.

Záruka za jakost díla a odpovědnost za vady díla

1. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za jakost díla v délce šedesáti měsíců, a to od protokolárního předání díla v případě bezvadného díla, jinak ode dne odstranění všech vad a nedodělků uvedených v protokolu o předání a převzetí díla. Po tuto dobu zhotovitel odpovídá za vady, které objednatel zjistil a k jejichž nápravě zhotovitele vyzval, a zhotovitel je povinen uplatněné nároky z vad na svůj náklad odstranit.
2. Záruční doba se u částí díla, které byly předmětem reklamace, prodlužuje o dobu, která uplynula od uplatnění reklamace do úplného odstranění vad(y) a opětovného předání nikoliv vadného předmětu díla objednateli. Dojde-li v důsledku reklamačních oprav k dodání či zabudování nového dílu, poskytuje zhotovitel na tento díl novou záruku v délce dle předchozího odstavce tohoto článku od dodání/zabudování nového dílu.
3. Zhotovitel je povinen odstranit reklamované vady v termínu do čtrnácti kalendářních dnů ode dne uplatnění (tj. odeslání) reklamace, a v případě havárie nebo vady ohrožující bezpečnost či provoz díla do dvaceti čtyř hodin od uplatnění (tj. odeslání) reklamace, nedojde-li mezi objednatelem a zhotovitelem k jiné písemné dohodě ohledně délky odstranění reklamované vady. Po odstranění reklamovaných vad vyzve zhotovitel písemně objednatele k provedení přejímky reklamované části díla. O předání a převzetí opraveného díla či jeho části sepiší smluvní strany protokol.
4. Neodstraní-li zhotovitel reklamované vady ve lhůtě dle odst. 3 tohoto článku, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady třetí osobu na náklady zhotovitele. Tímto není dotčeno právo objednatele na uplatnění smluvních pokut.
5. Dostane-li se zhotovitel do prodlení s odstraněním reklamované vady, je povinen objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč za každý započatý den prodlení a každou jednotlivou vadu.
6. Reklamací lze uplatnit nejpozději v poslední den záruční doby, přičemž i reklamace odeslaná objednatelem v poslední den záruční doby se považuje za včas uplatněnou.
7. Povinnost k odstranění vady má zhotovitel bez ohledu na to, zda vadu uzná či nikoli. Prokáže-li se ve sporných případech, že objednatel reklamoval neoprávněně, tzn., že jím reklamovaná vada nevznikla vinou zhotovitele a že se na ni nevztahuje záruka dle smlouvy, resp. že vadu způsobil nevhodným užíváním díla uživatel apod., je objednatel povinen uhradit zhotoviteli veškeré jemu vzniklé obvyklé náklady v souvislosti s odstraněním vady.

Článek X.

Odstoupení od smlouvy

1. Vyjma případů, které stanoví zákon, je objednatel dále oprávněn od smlouvy odstoupit:
 - a) dostane-li se zhotovitel do prodlení se zhotovením nebo předáním díla objednateli o více jak deset pracovních dnů (to platí i v případě prodlení z důvodu vytknutí vad či nedodělků díla);
 - b) dostane-li se zhotovitel do prodlení s odstraněním řádně vytknuté nebo reklamované vady o více jak deset pracovních dnů;
 - c) bylo-li pravomocně rozhodnuto o úpadku zhotovitele;
 - d) zhotovitel vstoupí do likvidace;

- e) bude-li zhotovitel v době účinnosti smlouvy zapsán v registru nespolehlivých plátců DPH vedeném Ministerstvem financí ČR;
 - f) vykazuje-li plnění hrubé nedostatky, nebo hrozí-li objednateli jednáním zhotovitele značná újma (např. zhotovitel bude stavební práce provádět neodborně, nekvalitně, v rozporu s obecnými technickými postupy nebo pravidly, s požadavky objednatele nebo výrobcem stanovenou technologií či bude-li konstrukční řešení nad možnosti zhotovitele),
 - g) bude-li zhotovitel pravomocně uznán vinným ze spáchání úmyslného trestného činu.
2. Vyjma případů, které stanoví zákon, je zhotovitel dále oprávněn od smlouvy odstoupit:
- a) dostane-li se objednatel do prodlení s úhradou ceny díla o více jak třicet pracovních dnů;
 - b) neposkytuje-li objednatel zhotoviteli potřebnou součinnost.
3. V případě odstoupení od smlouvy jsou povinnosti zhotovitele k okamžiku odstoupení od smlouvy následující:
- provede soupis všech provedených prací oceněný dle způsobu, kterým je stanovena cena díla,
 - provede finanční vyčíslení provedených prací a zpracuje „díličí fakturu“,
 - odveze veškerý svůj nezabudovaný materiál z místa plnění, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak,
 - písemně vyzve objednatele k předání a převzetí provedené části díla.

Článek XI.

Povinnost mlčenlivosti a další povinnosti zhotovitele

1. Zhotovitel se zavazuje zachovávat ve vztahu ke třetím osobám mlčenlivost o informacích, které při plnění smlouvy získá od objednatele nebo o objednateli či jeho zaměstnancích a spolupracovnících a nesmí je zpřístupnit bez písemného souhlasu objednatele žádné třetí osobě ani je použít v rozporu s účelem smlouvy, ledaže se jedná:
 - a) o informace, které jsou veřejně přístupné;
 - b) o případ, kdy je zpřístupnění informace vyžadováno zákonem nebo závazným rozhodnutím oprávněného orgánu.
2. Zhotovitel je povinen zavázat povinností mlčenlivosti podle odst. 1 tohoto článku všechny osoby, které se s ním podílí na zhotovení díla.
3. Za porušení povinnosti mlčenlivosti osobami, které se s ním podílely na zhotovení díla dle smlouvy, odpovídá zhotovitel, jako by povinnost porušil sám.
4. Povinnost mlčenlivosti trvá i po zhotovení a předání díla.
5. Poruší-li zhotovitel jakoukoli svoji povinnost uvedenou v tomto článku v souvislosti s povinností mlčenlivosti, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 2 000 Kč za každé jednotlivé porušení.
6. Zhotovitel je povinen podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, vyvinout součinnost při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů.

Článek XII.

Závěrečná ustanovení

1. Není-li ve smlouvě uvedeno jinak, jsou veškeré smluvní pokuty vyplývající ze smlouvy splatné do čtrnácti kalendářních dnů ode dne jejich uplatnění oprávněnou smluvní stranou u povinné smluvní strany, neurčí-li oprávněná smluvní strana lhůtu delší. V případě, že smluvní pokuta nebude řádně

zaplacená včas, náleží oprávněné smluvní straně úrok z prodlení ze smluvní pokuty ve výši zákonného úroku z prodlení, a to ode dne následujícího po dni splatnosti smluvní pokuty.

2. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci smluvních stran.
3. Smlouva nabývá účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“).
4. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním smlouvy v registru smluv dle zákona o registru smluv. Zveřejnění smlouvy provede objednatel.
5. Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž jeden obdrží zhotovitel a dva objednatel.
6. Smlouva je závazná pro případné právní nástupce smluvních stran, kdy změnu subjektu je smluvní strana povinna oznámit druhé smluvní straně bez zbytečného odkladu.
7. Veškeré písemnosti zhotovitele určené objednateli, které je nutné uchovávat ve fyzické podobě, budou zasílány nebo doručovány na adresu: Krajské ředitelství policie Olomouckého kraje, odbor správy majetku, oddělení správy nemovitého majetku, tř. Kosmonautů 189/10, Hodolany, 779 00 Olomouc. Ostatní písemnosti, není-li smlouvou stanoveno konkrétně jinak, je možné doručovat elektronicky na adresy uvedené v záhlaví smlouvy.
8. Smluvní strany se dohodly, že se vylučuje aplikace následujících ustanovení občanského zákoníku: § 2605, § 2606, § 2609, druhý odstavec § 2610, § 2611, poslední věta druhého odstavce § 2612, § 2618, druhý odstavec § 2620, § 2622, druhý odstavec § 2626, § 2629, druhý odstavec § 2630.
9. Smlouvu lze měnit pouze vzestupně číslovanými písemnými dodatky podepsanými oprávněnými zástupci smluvních stran.
10. Nedílnou součástí smlouvy je:

Příloha č. 1 Cenová nabídka se soupisem stavebních prací ze dne 22. února 2024.

V Olomouci

Za objednatele



Mgr. Marek Olšaník

vedoucí oddělení správy nemovitého majetku

V Olomouci dne:

Zhotovitel:



Lukáš Nápravník

jednatel