

**VÍTKOVICE ARÉNA, a.s.**

se sídlem Ruská 3077/135, Zábřeh, 700 30 Ostrava  
vedená u Krajského soudu v Ostravě, spisová značka B 2600  
IČ: 25911368

DIČ: CZ25911368

bankovní spojení: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., č. ú.: 42272004/2700

jednající: Mgr. Petr Handl, předseda představenstva  
Ing. Jaroslav Vlček, místopředseda představenstva

(dále jen „**poskytovatel**“)

a

**2NP production s.r.o.**

se sídlem Janáčkovo nábřeží 157/53, 150 00 Praha 5  
vedená u Městského soudu v Praze, spisová značka C 274562

IČ: 06014054

DIČ: CZ06014054

jednající: Ondřej Novotný, jednatel

(dále jen „**odběratel**“)

uzavírají následující smlouvu

**I.**  
**Předmět smlouvy**

Předmětem smlouvy je služba poskytovatele odběrateli spočívající v poskytnutí sportovního zařízení OSTRAVAR ARÉNA (dále jen „hala“) na adrese Ostrava - Zábřeh, Ruská 3077/135 včetně zabezpečení jeho provozování a všech s tím souvisejících služeb v rozsahu specifikovaném v čl. II. pro potřeby konání akce **OKTAGON 54** dne **2. března 2024** (dále jen „akce“).

Celková doba poskytnutí plnění dle této smlouvy je od 2. 3. 2024, 00:01 hod. do 3. 3. 2024, 05:00 hod. (z prostoru ledové plochy nejpozději do 3. 3. 2024 do 04:00 hod.) včetně přípravy a likvidace akce.

**II.**  
**Práva a povinnosti poskytovatele**

**Poskytovatel se zavazuje:**

- 1) poskytnout vnitřní prostor haly (plocha a tribuny) vyjma veškerých prostor v hale sloužících k občerstvení (bufety, restaurace, výčepy) a V.I.P. prostoru na úrovni +15,20 m;
- 2) poskytnout šatny a místnosti pro potřeby odběratele v rozsahu specifikovaném odběratelem písemně nejpozději do 24. 2. 2024;
- 3) poskytnout 2 reklamní plochy při vstupech do haly k umístění reklamních poutačů o vel. max. 5,10 m x 2,40 m (billboard) propagujících akci v termínu dle dohody;
- 4) poskytnout v dohodnutém rozsahu parkovací místa pro odběratele, účinkující a techniku na parkovišti E a F mimo služební parkovací místa poskytovatele a HC VÍTKOVICE RIDERA;
- 5) poskytnout pokrytí ledové plochy Ice Covertanem včetně zpětné demontáže;
- 6) poskytnout demontáž ochranných plexiskel a mantinelů dle požadavků odběratele včetně zpětné montáže;
- 7) poskytnout úpravu konfigurace haly dle požadavků odběratele a možností poskytovatele;
- 8) poskytnout potřebné elektro práce (el. přípojky) dle technických požadavků a v souladu s ČSN;
- 9) poskytnout potřebnou dodávku el. energie a vody, přičemž odběratel bere na vědomí, že poskytovatel není odpovědný za případné přerušení přívodu elektrické energie a/nebo vody v důsledku výpadku distribuční soustavy nebo poruchy na straně dodavatelů a není tedy schopen garantovat nepřerušovanou dodávku elektrické energie a vody pro veškeré činnosti spojené s konáním akce;
- 10) poskytnout dle požadavků odběratele pomocné práce spojené s přípravou a likvidací akce (mimo vykládku a nakládku techniky);
- 11) poskytnout úklid poskytnutých prostor před akcí i po akci a během akce službu úklidové čety;

- 12) poskytnout stálou službu elektrikáře po dobu přípravy, konání a likvidace akce;
- 13) poskytnout službu zvukaře, instalátéra a technické čety během konání akce;
- 14) poskytnout multimediální kostku (bez obsluhy);
- 15) poskytnout dle požadavků odběratele případně další zapůjčení drobného inventáře (stoly, židle, silniční zábrany apod.), a to v rozsahu služeb nabízených ceníkem poskytovatele a disponibilního počtu inventáře poskytovatele, přičemž požadavky odběratele budou zaslány do 24. 2. 2024;
- 16) poskytnout službu požární hlídky a zdravotní asistenci pro diváky;
- 17) poskytnout rozmístění židlí na plochu včetně jejich očíslování v souladu se zadáním pro prodej vstupenek a na základě informací poskytnutých odběratelem nejpozději do 24. 2. 2024;
- 18) poskytnout odbornou konzultaci a schválení odběratelem zasláného „rigging plot“;
- 19) umožnit odběrateli po dobu akce prezentaci reklamních partnerů akce v hale za podmínek respektování čl. III., bodu 8);
- 20) poskytnout zakrytí všech reklam v hale vyjma prezentace těchto partnerů: Statutární město Ostrava, Pivovary Staropramen s.r.o., Kofola a.s. a DELIKOMAT s.r.o., neboť toto jsou partneři známí ke dni uzavření smlouvy a v případě jakékoliv změny se poskytovatel zavazuje o této skutečnosti odběratele neprodleně informovat;
- 21) poskytnout potřebnou dodávku tepla dle požadavku odběratele; odběratel bere na vědomí, že poskytovatel není odpovědný za případné přerušení dodávky tepla v důsledku výpadku distribuční soustavy a není tedy schopen zajistit nepřerušovanou dodávku tepla pro veškeré činnosti spojené s konáním akce;
- 22) zajistit otevření bufetů s občerstvením pro diváky;
- 23) zabezpečit provoz placeného parkoviště pro návštěvníky.

### **III.**

#### **Práva a povinnosti odběratele**

##### **Odběratel se zavazuje:**

- 1) zajistit produkčně a finančně veškeré náležitosti týkající se akce;
- 2) zajistit na vlastní náklady propagaci akce a prodej vstupenek;
- 3) zajistit na vlastní náklady kvalifikovanou a proškolenou pořadatelskou službu prokazatelně obeznamenou s provozem haly, a to v dostatečném počtu s ohledem na očekávanou návštěvnost a charakter akce;
- 4) projednat s odpovědným zástupcem poskytovatele rozsah případně použitých pyrotechnických efektů nejpozději 14 dnů před zahájením akce;
- 5) umožnit fotografovi poskytovatele pořizovat obrazové záznamy v rozsahu daném podmínkami akce;
- 6) dodržovat Závazné podmínky, které jsou nedílnou součástí a přílohou této smlouvy, řídit se podmínkami poskytovatele k zaslánému „rigging plot“ a dodržovat podmínky sdělené osobou pověřenou poskytovatelem, přičemž nedodržení těchto podmínek ze strany odběratele je důvodem k okamžitému odstoupení od smlouvy;
- 7) informovat poskytovatele o partnerech a počtu nosičů, jež budou zavěšovány v prostoru haly, konzultovat a nechat si poskytovatelem schválit veškeré aktivity a nabízený sortiment svých partnerů;
- 8) respektovat exkluzivitu značky OSTRAVAR, přičemž v případě prezentace značek, log a/nebo výrobců piva a nápojů na bázi sladu, kteří jsou v konkurenčním postavení ke značce OSTRAVAR, bude umožněna prezentace pouze ve vnitřním prostoru haly, a to maximálně v rozsahu 2 ks reklamních bannerů o velikosti max. 3 m<sup>2</sup> a banner s tím, že výjimku tvoří jakákoliv prezentace konkurenční společnosti zakomponovaná do scény akce (prostor pódia, instalované techniky, LED obrazovky, projekce atd.), a dále, že:
  - a) u prodejních míst nabízejících nápoje vč. piva nebo nápojů na bázi sladu, ať už značky OSTRAVAR nebo jiných v konkurenčním postavení, je povolen prodej pouze v rozsahu: 2x stánek o rozměrech max. 3 x 3 m a prodejní místo (přičemž jedno prodejní místo může mít max. 1 dvoukohoutový výčep);
  - b) nabídka dalšího sortimentu občerstvení podléhá schválení poskytovatelem;
- 9) nahlásit akci na OSA, popř. jiné organizace a uhradit poplatky vyplývající ze zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon) ve znění pozdějších předpisů;
- 10) uvádět při veškeré propagaci akce (tj. na plakátech, letáčích, vstupenkách, pozvánkách, v inzerci, rádiové a televizní reklamě apod.) a označování místa konání akce výhradně tento název: **OSTRAVAR ARÉNA**, a to pod sankcí smluvní pokuty Kč za porušení tohoto

- bodů, přičemž uplatněním smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu škody přesahující výši smluvní pokuty;
- 11) uhradit prokazatelné škody na majetku poskytovatele vzniklé zaviněním návštěvníků nebo organizátorů akce;
  - 12) předložit k připomínkování plán sedadel před zahájením prodeje vstupenek;
  - 13) umožnit v době konání akce jiným smluvním uživatelům nebytových prostor haly vstup a užívání těchto prostor, přičemž seznam a počty těchto osob budou poskytovatelem dodány nejpozději v den akce a v případě využití prostor skyboxů uhradí poskytovatel odběrateli za každou distribuovanou vstupenku nad rámec 30 míst cenu v hodnotě nejnižší ceny oficiálně distribuovaných vstupenek na akci;
  - 14) poskytnout poskytovateli 20 ks vstupenek na akci pro účely technicko-organizačního zajištění;
  - 15) konzultovat s poskytovatelem pronájem ostatních prostor haly tematicky nesouvisejících s akcí;
  - 16) vyklidit veškerou techniku, kulisy, mobiliář a další materiál související s pořádáním akce z prostoru ledové plochy nejpozději do 04:00 hod. dne 3. 3. 2024 a vyklidit veškeré ostatní pronajaté prostory do 05:00 hod. dne 3. 3. 2024;
  - 17) respektovat prezentaci smluvních partnerů poskytovatele v rozsahu uvedeném výše v čl. II., bodu 20) této smlouvy;
  - 18) zaplatit sjednanou cenu za poskytnutí sportovního zařízení včetně služeb spojených s jeho provozováním;
  - 19) odběratel je zejména oprávněn do prostoru haly umístit techniku nutnou pro akci za podmínky dodržení všech bezpečnostních a požárních předpisů a v souladu se Závaznými podmínkami poskytovatele.

#### **IV. Ujednání o ceně**

- 1) Smluvní strany se dohodly, že za poskytnutí sportovního zařízení a služeb spojených s pořádáním akce dle bodů 1) až 20) v článku II. se sjednává cena dohodou ve výši **Kč** (slovy: korun českých) + příslušná sazba DPH platná ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.
- 2) Cena za plnění dle bodu 21) v článku II. bude účtována podle skutečné spotřeby a platné dodavatelské ceny.
- 3) Veškeré služby požadované nad rámec této smlouvy budou vyčísleny zvlášť a odsouhlaseny odběratelem.
- 4) Odběratel nemá v souvislosti s plněním této smlouvy vůči poskytovateli nárok na žádnou odměnu nebo náhradu nákladů.
- 5) DPH bude stanoveno v souladu s obecně závaznými právními předpisy.

#### **V. Způsob platby**

- 1) Odběratel se zavazuje uhradit na bankovní účet VÍTKOVICE ARÉNA, a.s. zálohu ve výši **100 %** sjednané ceny uvedené v čl. IV., bodu 1) včetně DPH na základě vystaveného zálohového listu splatného 19. 2. 2024. Datem splatnosti se rozumí den připsání částky na účet poskytovatele. Daňový doklad na přijatou platbu (zálohu) bude vystaven následně do 15 dnů ode dne přijetí platby.
- 2) Daňový doklad (konečná faktura), ve kterém bude zohledněna poskytnutá záloha, bude vystaven do 15 dnů ode dne zdanitelného plnění, které nastává dnem 3. 3. 2024, se splatností 14 dní ode dne vystavení faktury.

#### **VI. Sankce**

- 1) V případě nezaplacení závazku v dohodnuté lhůtě je odběratel povinen uhradit poskytovateli úrok z prodlení ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý den prodlení.
- 2) V případě nezaplacení celé zálohy do 19. 2. 2024 vzniká poskytovateli právo na zaplacení smluvní pokuty ve výši **Kč** a má právo od této smlouvy odstoupit. Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok poskytovatele na náhradu škody přesahující výši smluvní pokuty.

- 3) V případě, že pronajaté prostory dle této smlouvy nebudou odběratelem řádně vyklizeny a předány poskytovateli do 3. 3. 2024 do 04:00 hod. (prostor ledové plochy), resp. 05:00 hod. (veškeré pronajaté prostory), je odběratel povinen platit poskytovateli smluvní pokutu ve výši Kč za každou, byť jen započatou, hodinu prodlení. Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok poskytovatele na náhradu škody přesahující výši smluvní pokuty ani právo provést vyklizení prostor na náklady odběratele.

## **VII. Závěrečná ujednání**

- 1) Odběratel je povinen pojistit věci movité včetně jejich součástí a příslušenství, které byly umístěny nebo vneseny do haly proti rizikům poškození odcizení či zničení. Odběratel také odpovídá za veškeré škody, které by v důsledku její produkce vznikly na majetku poskytovatele i třetích osob. Při propagaci své akce také odpovídá za veškeré následky porušení autorských práv děl při propagaci využitých.
- 2) Poskytovatel má uzavřenou pojistnou smlouvu na škody způsobené z titulu výkonu své činnosti.
- 3) Odběratel výslovně prohlašuje, že si je vědom toho, že dojde-li v důsledku protiprávního jednání odběratele spočívajícím v porušení smluvního závazku odběratele uvedeného v čl. III., bodu 6) této smlouvy ke vzniku škody (újmě na majetku, penězi ocenitelných majetkových právech nebo na zdraví), odpovídá za ni v plném rozsahu odběratel. Odpovědnost za škodu a její rozsah se pak řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
- 4) Obě smluvní strany se zavazují zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech majících charakter důvěrných údajů či obchodního tajemství, popř. autorských práv. Poskytovatel zejména neumožní bez souhlasu odběratele vstup třetích osob v době zkoušek nebo představení včetně pořizování jakýchkoliv záznamů.
- 5) Za poskytovatele jsou oprávněni jednat:  
ve věcech smluvních, finančních  
a organizačních  
Mgr. Petr Handl, GSM
- 6) Za odběratele je oprávněn jednat:  
ve věcech smluvních a finančních  
ve věcech organizačního zabezpečení  
Ondřej Novotný, GSM  
Michal Pavel, GSM
- 7) Poskytovatel se zavazuje nepořádat ani neumožnit jiným pořadatelům pořádání akce charakteru obdobného akci v prostorách OSTRAVAR ARÉNY v období 60 kalendářní dny po Akci.
- 8) Poskytovatel se zavazuje rezervovat odběrateli v roce 2024 pro uspořádání další akce ze série OKTAGON termín 21. 9. 2024, přičemž odběratel se zavazuje informovat poskytovatele o případném nevyužití tohoto termínu ihned, jakmile tato skutečnost nastane, vždy však nejpozději 90 dní před příslušným termínem.
- 9) Tato smlouva nahrazuje veškerá předchozí ujednání smluvních stran, ať ústní či písemná, pokud se týkají předmětu smlouvy a řídí se se právními předpisy České republiky, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
- 10) Ujednání této smlouvy lze měnit jen písemnými vzestupně číslovanými dodatky podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 11) Smlouva je platná a účinná dnem podpisu obou smluvních stran a účinná dnem zveřejnění v registru smluv.
- 12) Poskytovatel může od smlouvy písemně odstoupit pouze v případě nesplnění závazku vyplývajícího z čl. V., bodu 1) a/nebo z čl. III., bodu 8).
- 13) Odběratel je oprávněn tuto smlouvu zrušit zaplacením částky ve výši Kč poskytovateli jako odstupné. Odběratel je povinen částku ve výši Kč jako odstupné zaplatit poskytovateli do 3 dnů ode dne, kdy bylo poskytovateli doručeno písemné oznámení odběratele o využití svého práva zrušit tuto smlouvu.
- 14) Kterýkoli z účastníků může od této smlouvy písemně odstoupit také v případě, že nebude možno realizovat předmět této smlouvy v důsledku tzv. vyšší moci, tj. živelných či jiných katastrof či výrazných klimatických změn, teroristických útoků, epidemie a jiných společenských poruch. Poskytovatel má však v takových případech právo na náhradu všech dosud účelně vynaložených nákladů na přípravu akce.  
Smluvní strany prohlašují, že § 577 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, se nepoužije. Určení množstevního, časového, územního nebo jiného

rozsahu v této smlouvě je pevně určeno autonomní dohodou smluvních stran a soud není oprávněn do smlouvy jakkoliv zasahovat.

Dle § 1765 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, na sebe obě smluvní strany převzaly nebezpečí změny okolností. Před uzavřením této smlouvy smluvní strany plně zvážily hospodářskou, ekonomickou i faktickou situaci a jsou si plně vědomy okolností smlouvy. Tuto smlouvu tedy nelze měnit rozhodnutím soudu.

- 15) Odběratel bere na vědomí, že společnost VÍTKOVICE ARÉNA, a.s. je dle zákona č. 340/2015 Sb. osobou, která je povinna uveřejňovat smlouvy v registru smluv. V rámci tohoto uveřejnění budou z uveřejnění v registru smluv vyloučena metadata týkající se ceny, či hodnoty předmětu smlouvy, jelikož tyto informace (jakož i případně více takto uveřejněných informací zároveň) jsou obchodním tajemstvím společnosti VÍTKOVICE ARÉNA, a.s.
- 16) V souladu s § 4 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, smluvní strany, respektive jejich zástupci, posoudily obsah této smlouvy a neshledávají jej rozporným, což stvrzují svými podpisy.

V Ostravě dne .....

Za poskytovatele:

Za odběratele:

Mgr. Petr Handl  
předseda představenstva

Ondřej Novotný  
jednatel

Ing. Jaroslav Vlček  
místopředseda představenstva