

Smlouva o zajišťování provozování informačních středisek národního parku České Švýcarsko

uzavřená podle § 1746 odst. 2 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi smluvními stranami, kterými jsou:

Správa Národního parku České Švýcarsko
se sídlem Pražská 457/52, 407 46, Krásná Lípa,
IČ: 06342477
DIČ: CZ06342477
jejímž jménem jedná Ing. Petr Kříž, ředitel
(dále jen „objednatel“)

a

¹⁾

GOOD SAILORS, s.r.o.
se sídlem: Provaznická 737/12, Děčín1, 405 02
zapsaná v 27.11. 2002 v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl C,
vločka 19121.
IČ: 25457781
DIČ: CZ25457781
za níž jedná František Leiter, jednatel společnosti
(dále jen „provozovatel“)

I.

Účel a předmět smlouvy

Cílem smlouvy je zajistit kvalitní informační a osvětové služby pro návštěvníky národního parku České Švýcarsko (dále jen „národního parku“ nebo „NP“) a Chráněné krajinné oblasti Labské pískovce (dále jen „CHKO“), které přispívají k zvyšování akceptace správy národního parku ze strany návštěvníků a místních obyvatel a k ochraně přírodovědných a kulturních hodnot území, a to prostřednictvím provozování informačních středisek (dále též „informační střediska“ nebo „IS“) zřízených objednatel v Jetřichovicích a v Dolní Chřibské („Saula“) v období od 29. března 2024 do 29. října 2028.

II.

Povinnosti provozovatele

Na základě této smlouvy se provozovatel zavazuje v rozsahu dle článku IV. této smlouvy provozovat pro objednatel informační střediska v Jetřichovicích (Jetřichovice, budova bez č.p., 407 16) a v Dolní Chřibské (Dolní Chřibská 284, 407 44) a poskytovat v nich tyto služby:

- 2.1. Zajistit prostřednictvím obsluhy bezplatné poskytování informací návštěvníkům informačních středisek o přírodním a kulturním bohatství území národního parku a CHKO a o podmínkách

turistického využití NP a CHKO, zejména zajistit poskytování informací o pravidlech chování návštěvníků v NP a CHKO vyplývajících z příslušných zákonů (zejména zákon č. 114/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů), z návštěvního řádu národního parku, zonace území národního parku a CHKO a z dalších souvisejících předpisů upravujících oblast veřejného využívání území národního parku a CHKO.

- 2.2. Zajistit prostřednictvím obsluhy bezplatné poskytování informací návštěvníkům informačních středisek o možnostech ubytování, stravování, turistických cílech a poskytování dalších informací, které jsou pro návštěvníka důležité s ohledem na jeho pobyt a na plánování tohoto pobytu v regionu NP a CHKO.
- 2.3. Zajistit poskytování informací uvedených v odstavcích 2.1. a 2.2. také telefonicky a prostřednictvím elektronické komunikace (email, sociální sítě atp.) v rozsahu provozní doby IS.
- 2.4. Zajistit distribuci publikací a propagačních materiálů informujících návštěvníky o přírodních a kulturně-historických hodnotách NP a CHKO, o poslání Správy Národního parku České Švýcarsko a o možnostech turistického využívání území NP a okolí, včetně zajištění distribuce propagačních materiálů vydávaných objednatelem. Umístění propagačních materiálů objednatele má přednost před umístěním propagačních materiálů jiných subjektů a bude provedeno na nejvhodnějších místech z hlediska jejich vizuálního působení a dostupnosti pro návštěvníky informačního střediska.
- 2.5. Zajistit prezentaci aktivit objednatele v oblasti práce s veřejností a environmentálního vzdělávání, výchovy a osvěty (např. akce pro veřejnost, soutěže, nabídka výukových programů pro školská zařízení apod.), zejména formou vyvěšování plakátů a distribuce publikací vydávaných objednatelem. Umístění plakátů objednatele má přednost před umístěním plakátů jiných subjektů a bude provedeno na nejvhodnějších místech z hlediska jejich vizuálního působení na návštěvníky informačního střediska.
- 2.6. Vést denní evidenci návštěvnosti informačních středisek a předkládat objednateli na vyžádání přehledy návštěvnosti.
- 2.7. Během provozní doby IS v Dolní Chřibské, která je definována touto smlouvou, zajistit bezplatný vstup návštěvníků do stálé expozice.
- 2.8. Na vhodném místě vně informačních středisek viditelně umístit tištěnou informaci o provozní době příslušného informačního střediska.
- 2.9. Na své náklady zajistit a na viditelném místě vně informačních středisek umístit informační tabule o velikosti minimálně 600 x 900 mm s logem objednatele (průměr loga minimálně 200 mm) s textem „Toto informační středisko provozuje pro Správu Národního parku České Švýcarsko “ GOOD SAILORS, s. r. o.“.
- 2.10. Na své náklady zajistit a na viditelném místě uvnitř informačních středisek umístit informační tabule o velikosti minimálně 400 x 600 mm s logem objednatele (průměr loga minimálně 150 mm) s textem „Toto informační středisko provozuje pro Správu Národního parku České Švýcarsko “ GOOD SAILORS, s. r. o.“.
- 2.11. Grafickou podobu informačních tabulí dle odstavců 2.9. a 2.10. je provozovatel povinen před jejich výrobou předložit objednateli k odsouhlasení.
- 2.12. Poskytovatel je povinen mít po dobu provozu informačních středisek v Jetřichovicích a v Dolní Chřibské uzavřenu pojišťovací smlouvu na odpovědnost za škodu způsobenou třetím osobám.

Provozovatel se zavazuje, že povinnosti definované v odstavcích 2.1. až 2.3. bude personál informačních středisek poskytovat v českém a v německém, popř. v anglickém jazyce.

Provozovatel se zavazuje, že personál informačních středisek bude s provozovatelem v pracovním právním vztahu.

Provozovatel se zavazuje, že zajistí účast personálu informačních středisek na případném školení organizovaném objednatelem pro pracovníky informačních středisek.

V případě plánovaného uzavření IS, oznámí provozovatel objednateli tuto skutečnost minimálně 3 pracovní dny před uzavřením informačního střediska.

Provozovatel se dále zavazuje uzavřít s objednatelem nájemní smlouvy na prostory, v nichž provozovatel bude provozovat službu uvedenou v článku II. této smlouvy, jejichž prostřednictvím bude na základě faktur vystavených objednatelem hradit provozní náklady specifikované v nájemní smlouvě. Zároveň se zavazuje zajistit na své náklady běžný úklid informačních středisek a stálé expozice v IS Dolní Chříbská.

Provozovatel se zavazuje, že v informačních střediscích vyčlení přiměřený prostor pro prezentaci a prodej produktů v rámci prodeje funkčních suvenýrů Správy NP České Švýcarsko a fundraisingových aktivit objednatele (např. umístění platebního terminálu) a zároveň zajistí prodej funkčních suvenýrů Správy NP České Švýcarsko v uvedených IS na základě samostatně uzavřené smlouvy.

Provozovatel nesmí využívat prostory informačních středisek a jejich bezprostřední okolí k propagaci politických stran a hnutí, a subjektů, jejichž činnost směřuje k potlačování lidských práv.

Provozovatel nesmí prodávat a propagovat v prostorách informačních středisek tabákové výrobky, omamné látky a alkoholické nápoje, s výjimkou výrobků opatřených certifikátem „Českosaské Švýcarsko – regionální produkt“.

III.

Povinnosti objednatele

Objednatel se zavazuje na základě této smlouvy:

- 3.1. Zajistit dodávky a uhradit poplatky za vodu, teplo a elektrickou energii v informačních střediscích v Dolní Chříbské a v Jetřichovicích ve dnech, kdy budou informační střediska provozována a tyto náklady prostřednictvím samostatné nájemní smlouvy vyúčtovat provozovateli.
- 3.2. Zajistit a uhradit poplatky za odvoz komunálního odpadu u informačního střediska v Dolní Chříbské.
- 3.3. Zajistit a uhradit opravy informačních středisek v Dolní Chříbské a v Jetřichovicích, které nevzniknou zaviněním obsluhy a jejichž hodnota přesáhne 2.000,- Kč vč. DPH.
- 3.4. Zajistit a uhradit poplatky za elektronickou ostrahu prostor informačního střediska v Dolní Chříbské.
- 3.5. Poskytovat provozovateli objednatelem vydávané publikace a propagační materiály pro účely distribuce v informačních střediscích.
- 3.6. Zajistit pro pracovníky informačních středisek minimálně jednou ročně v době trvání této smlouvy bezplatné školení, v rámci, kterého budou účastníci informováni o aktuálních informacích z národního parku a CHKO.

IV.

Provozní doba

4.1. Provoz v **informačním středisku v Dolní Chříbské (Saula)** bude zajištěn v období trvání této smlouvy takto:

- v měsících květen a září o víkendech (sobota, neděle) a ve dnech pracovního klidu (státní svátky)
- v měsících červen, červenec a srpen denně

- zároveň bude zajištěn provoz v těchto termínech (2. 5. a 9. 5. 2025, 27. 9. 2027, 29. 4. a 30. 4. a 29. 9. a 1. 10. 2028)

4.2. Provoz v **informačním středisku v Jetřichovicích** bude zajištěn v období trvání této smlouvy takto:

- v měsících duben a říjen o víkendech (sobota, neděle) a ve dnech pracovního klidu (státní svátky)
- v měsících květen, červen, červenec, srpen a září denně
- zároveň bude zajištěn provoz v těchto termínech (29. 3. a 30. 3. a 31. 3. 2024, 27. 10. 2025, 1. 11. 2026, 26. 3. a 27. 3. a 28. 3. a 29. 3. a 29. 10. 2027)

4.3. Rozsah otevírací doby v jednotlivých otevíracích dnech vyplývajících z odstavců 4.1. a 4.2. této smlouvy je stanoven minimálně v tomto rozsahu: v měsících duben, květen, červen, září a říjen minimálně od 9.00 do 17.00, v měsících červenec a srpen minimálně od 9.00 do 18.00.

4.4. Otevírací doba dle odstavce 4.4. této smlouvy může být přerušena polední přestávkou v čase od 12.00 do 12.30.

K plánovanému uzavření každého z informačních středisek může dojít max. v délce trvání pěti dní za jeden kalendářní rok. Plánované uzavření informačního střediska musí být oznámeno dle článku II. Povinnosti provozovatele.

V. Smluvní odměna

- 5.1. Objednatel se zavazuje za poskytování služeb uvedených v článku II. této smlouvy a za dodržení provozní doby definované článkem IV. této smlouvy zaplatit provozovateli smluvní odměnu v celkové výši **5 474 970,- Kč** bez DPH (k této ceně bude připočítáno DPH dle aktuální sazby).
- 5.2. Smluvní odměna je splatná měsíčně a bude uhrazena na základě faktur vystavených provozovatelem do 15. dne měsíce bezprostředně následujícího po měsíci, ve kterém byla služba dle této smlouvy poskytnuta. Výše měsíční smluvní odměny bude vypočítána na základě počtu dní, ve kterých byl v předmětném měsíci zajištěn provoz každého z obou informačních středisek, tj. jako podíl celkové výše smluvní odměny dle odstavce 5.1. této smlouvy a celkového počtu dní, ve kterých bude zajištěn provoz každého z obou informačních středisek (celkem 1437 dní) vynásobený skutečným počtem dní provozu každého z obou informačních středisek v předmětném měsíci.
- 5.3. V případě zásahu vyšší moci omezující fyzický provoz informačních středisek bude zachována aktivita dle odstavce 2.3. této smlouvy. V tomto případě bude provozovatelem fakturována částka rovna 30 % z podílu celkové výše odměny dle odstavce 5.1. této smlouvy a celkového počtu dní (1437 dní), vynásobený skutečným počtem dní provozu každého z obou informačních středisek v předmětném měsíci dle tohoto odstavce.
- 5.4. Faktury budou mít splatnost 14 dní od jejich doručení objednateli. Fakturovaná částka je považována za uhrazenou včas, je-li posledního dne stanovené lhůty splatnosti odepsána z účtu objednatel.

VI. Platnost a ukončení smlouvy, smluvní pokuta

- 6.1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění smlouvy v registru smluv. Zveřejnění smlouvy zajistí objednatel.
- 6.2. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to do 29. října 2028.

- 6.3. Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit písemným prohlášením doručeným provozovateli, a to v případě znemožnění zajištění provozu budov informačních středisek způsobeného vyšší mocí. V případě odstoupení od smlouvy objednatelem náleží provozovateli úhrada za doposud poskytnuté služby ke dni odstoupení od smlouvy a dále úhrada nákladů vzniklých provozovateli v souvislosti s vypořádáním všech finančních závazků vůči personálu informačních středisek vyplývajících z platného znění zákoníku práce.
- 6.4. Objednatel je oprávněn od této smlouvy okamžitě odstoupit v případě, že provozovatel podstatným způsobem porušil povinnosti dané touto smlouvou, tj. porušení povinnosti bez nápravy, popřípadě opakované porušení povinnosti. V případě méně závažného porušení povinností provozovatelem je objednatel oprávněn vypovědět tuto smlouvu, pokud provozovatel nenapravil svá porušení smlouvy ani po předchozím písemném upozornění objednatelem v náhradní lhůtě 30 dní. V takovém případě nastávají právní účinky výpovědi uplynutím jednoho měsíce po doručení písemné výpovědi provozovateli.
- 6.5. Provozovatel je oprávněn tuto smlouvu vypovědět v případě, že objednatel hrubým způsobem porušil povinnosti, dané touto smlouvou, tj. neuhradil sjednanou odměnu a své nedostatky nenapravil ani po předchozím písemném upozornění provozovatelem v náhradní lhůtě 30 dní. V takovém případě nastávají právní účinky výpovědi uplynutím jednoho měsíce po doručení písemné výpovědi objednateli.
- 6.6. Smlouva může být kdykoliv ukončena písemnou dohodou smluvních stran.
- 6.7. V případě ukončení smlouvy dle odst. 6.4. až 6.6. náleží provozovateli smluvní odměna za dny, ve kterých byl skutečně zajištěn provoz každého z obou informačních středisek
- 6.8. Při zjištění porušení této smlouvy, bude provozovateli objednatelem vyúčtována smluvní pokuta takto:
 - při nesplnění povinností dle článku IV. ve výši 0,15 % ze smluvní odměny, včetně DPH, za každý den, v němž k nesplnění povinnosti došlo
 - při nesplnění povinností dle článku II. ve výši 0,01 % ze smluvní odměny, včetně DPH, za každý den, v němž k porušení povinnosti došloProvozovatel nehradí pokutu v případech vyšší moci.

VII. Ostatní ujednání

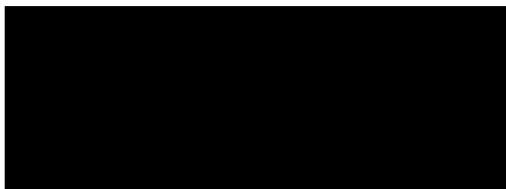
- 7.1. Objednatel je oprávněn kontrolovat kvalitu poskytovaných služeb v rozsahu uvedeném v článku II. této smlouvy. V případě zjištěných nedostatků vyzve provozovatele k jejich okamžitému odstranění. Provozovatel je povinen tyto nedostatky bezodkladně odstranit.
- 7.2. Objednatel si vyhrazuje právo předchozího souhlasu s umístěním reklamy a petic v prostorách informačních středisek a v jejich bezprostředním okolí.
- 7.3. Objednatel si vyhrazuje právo prezentovat v prostorách informačních středisek aktivity subjektů propagujících ochranu přírody, ochranu životního prostředí a vzdělávací aktivity.

VIII. Závěrečná ujednání

- 8.1. Zhotovitel bezvýhradně souhlasí se zveřejněním plného znění této smlouvy, včetně sjednané výše ceny.
- 8.2. Změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze v písemné formě, formou chronologicky číslovaných dodatků, podepsaných smluvními stranami.
- 8.3. Tato smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních, přičemž každé má hodnotu originálu. Každá ze

- smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.
- 8.4. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly a její text odpovídá jejich pravé a svobodné vůli a na důkaz toho připojují své podpisy.

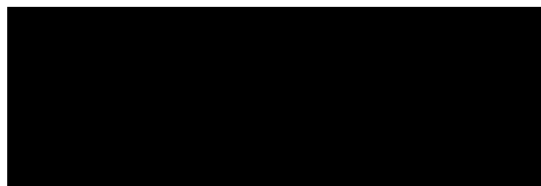
v Krásné Lípě dne



Správa Národního parku České Švýcarsko
Ing. Petr Kříž
ředitel

¹⁾povinně vyplněné údaje

v Děčíně dne



¹⁾ GOOD SAILORS, s. r. o.
František Leiter
jednatel