

č. smlouvy: PO-16/00106/KK/23
VS: 23000013

Zemědělská pachtovní smlouva

(uzavřená podle ustanovení § 2332 a násl. občanského zákoníku č. 89/2012 Sb. a § 27 zák. č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů)

smluvní strany:

Česká republika – Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky

se sídlem: Kaplanova 1931/1, 148 00 Praha 11 - Chodov

IČO: 62933591

za kterou jedná ředitel RP SCHKO Kokořínsko – Máchův kraj, Ing. Ladislav Pořízek
jako „propachtovatel“

a

Lubomír Líbal

se sídlem:

IČO: 08246238

zemědělský podnikatel – fyzická osoba nezapsaná v obchodním rejstříku
jako „pachtýř“

I.

Předmět zemědělského pachtu

1. Česká republika je vlastníkem a Agentura ochrany přírody a krajiny je příslušná hospodařit s pozemky:

- p. č. 711, druh pozemku trvalý travní porost, o celkové výměře 3036 m²,
- p. č. 712, druh pozemku trvalý travní porost, o celkové výměře 3226 m²,
- p. č. 713, druh pozemku trvalý travní porost, o celkové výměře 3633 m²,
- p. č. 714, druh pozemku trvalý travní porost, o celkové výměře 3679 m²,
- p. č. 715, druh pozemku trvalý travní porost, o celkové výměře 3467 m²,
- p. č. 716, druh pozemku trvalý travní porost, o celkové výměře 3881 m²,
- p. č. 718, druh pozemku trvalý travní porost, o celkové výměře 3129 m²,
- p. č. 720, druh pozemku trvalý travní porost, o celkové výměře 3000 m²,
- p. č. 722, druh pozemku trvalý travní porost, o celkové výměře 2136 m²,
- p. č. 759/1, druh pozemku trvalý travní porost, o celkové výměře 7332 m²,
- p. č. 762, druh pozemku trvalý travní porost, o celkové výměře 5773 m²,
- p. č. 825/2, druh pozemku trvalý travní porost, o celkové výměře 4746 m²,

v k. ú. Libice nad Cidlinou, v obci Libice nad Cidlinou, okres Nymburk, evidovanými na LV č. 60001 u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Nymburk.

2. Předmětem pachtu jsou části pozemků:

- část pozemku p. č. 711, druh pozemku trvalý travní porost, o výměře 2593 m²,
- část pozemku p. č. 712, druh pozemku trvalý travní porost, o výměře 2832 m²,
- část pozemku p. č. 713, druh pozemku trvalý travní porost, o výměře 3226 m²,
- část pozemku p. č. 714, druh pozemku trvalý travní porost, o výměře 3440 m²,
- část pozemku p. č. 715, druh pozemku trvalý travní porost, o výměře 3214 m²,
- část pozemku p. č. 716, druh pozemku trvalý travní porost, o výměře 3155 m²,
- část pozemku p. č. 718, druh pozemku trvalý travní porost, o výměře 2899 m²,
- část pozemku p. č. 720, druh pozemku trvalý travní porost, o výměře 2629 m²,
- část pozemku p. č. 722, druh pozemku trvalý travní porost, o výměře 1916 m²,

- část pozemku p. č. 759/1, druh pozemku trvalý travní porost, o výměře 4257 m²,
 - část pozemku p. č. 762, druh pozemku trvalý travní porost, o výměře 3438 m²,
 - část pozemku p. č. 825/2, druh pozemku trvalý travní porost, o výměře 4211 m²,
- v k. ú. Libice nad Cidlinou, v obci Libice nad Cidlinou, okres Nymburk, evidovaných na LV č. 60001 u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Nymburk (dále jen „pozemky“ nebo „předmět pachtu“ nebo „nemovité věci“).
3. Celková výměra předmětu pachtu je 37 808 m². Mapový zákres předmětu pachtu je nedílnou součástí smlouvy.
 4. Předmět pachtu se nachází v Národní přírodní rezervaci Libický luh a v Evropsky významné lokalitě Libické luhy.
 5. Tato smlouva je výstupem projektu Jedna příroda (Integrovaný projekt LIFE pro soustavu Natura 2000 v České republice - LIFE17 IPE/CZ/000005 LIFE-IP: N2K Revisited), aktivita C3 - Komunikace s vlastníky a uživateli pozemků v soustavě Natura 2000. Za projekt Jedna příroda (LIFE-IP: N2K Revisited) odpovídá:

II. Účel pachtu

1. Propachtovatel se touto smlouvou zavazuje přenechat k dočasnému užívání a požívání pachtýři předmět pachtu uvedený v čl. I. této smlouvy za účelem zemědělského hospodaření – kosení a pachtýř se zavazuje platit za to propachtovateli pachtovné ve výši a termínech splatnosti stanovených touto smlouvou.
2. Pachtýř je povinen pečovat o předmět pachtu jako řádný hospodář.
3. Dále je pachtýř povinen dodržovat požadavky na užívání předmětu pachtu a zajišťovat údržbu specifikovanou v Příloze č. 1, která je nedílnou součástí této smlouvy.
4. Přílohu č. 1. lze dle aktuální potřeby Agentury ochrany přírody a krajiny České republiky upravovat. V případě potřeby změny podmínek hospodaření bude pachtýři předložen písemný návrh dodatku k této smlouvě. Pokud se smluvní strany nedohodnou na novém znění Přílohy č. 1, má propachtovatel právo od smlouvy odstoupit.

III. Doba pachtu

1. Pacht se sjednává na dobu určitou **od 1. 4. 2023 do 31. 3. 2028.**

IV. Výše a způsob placení pachtovného

1. Smluvní strany sjednávají roční pachtovné ve výši **8220,- Kč/rok** (slovy: Osmtisícdvěstědvacetkorun českých).
2. Pachtovné je sjednáno ve výši v místě a čase obvyklé s přihlédnutím na ztížení hospodaření v národní přírodní rezervaci.
3. Pachtovné se platí ročně a je splatné k 30. 4. na účet propachtovatele, vedený u České národní banky, č. ú. **19-18228011/0710**, variabilní symbol **23000013**. Za splnění povinnosti úhrady pachtu se považuje připsání sjednaného pachtu na účet propachtovatele do 30. 4. příslušného kalendářního roku.
4. Pachtovné za období **od 1. 4. 2023 do 31. 12. 2023 činí 6165,- Kč** (slovy: Šesttisícjedenstošedesátpětikorun českých) a je splatné k 30. 4. 2023 na účet propachtovatele. Za splnění povinnosti úhrady pachtu se považuje připsání sjednaného pachtu na účet propachtovatele do 30. 4. 2023.
5. V případě zániku pachtu před uplynutím sjednané doby uhradí pachtýř propachtovateli za každý již započatý kalendářní měsíc poměrnou část pachtovného ve výši 1/12 z celkového ročního pachtovného.
6. Smluvní strany sjednávají, že v případě, že je pachtýř s placením pachtovného v prodlení, zaplatí propachtovateli smluvní pokutu ve výši 10,- Kč za každý i jen započatý měsíc.
7. Sjednáním smluvní pokuty není nijak dotčen nárok na náhradu škody propachtovatele vůči pachtýři.
8. Zaplacení smluvní pokuty nezbujuje pachtýře povinnosti splnit dluh smluvní pokutou utvrzený.
9. Smluvní strany se dohodly, že propachtovatel je oprávněn jednostranně zvýšit pachtovné vždy od 1. 1. příslušného kalendářního roku o příslušný počet procent běžné míry inflace předešlého

roku úředně publikovaný Českým statistickým úřadem s tím, že za základ bude považována výše pachtovného ke dni podpisu této smlouvy nebo ke dni posledního zvýšení pachtovného. O zvýšení pachtovného bude propachtovatel pachtýře informovat písemně nejpozději do 31. 3. příslušného kalendářního roku. V případě že propachtovatel navýšení pachtovného neprovede v daném roce, může při dalším navýšení pachtovného použít kumulovanou míru inflace za dobu od původní výše pachtu nebo od posledního navýšení.

V. Ukončení smlouvy

1. Zemědělský pacht končí uplynutím doby, na kterou byl ujednán.
2. Zemědělský pacht může být ukončen písemnou dohodou smluvních stran.
3. Pacht mohou smluvní strany ukončit písemnou výpovědí bez udání důvodu s výpovědní dobou 3 měsíce, výpovědní doba začíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po kalendářním měsíci, ve kterém byla výpověď doručena druhé straně. V případě, že přestanou být plněny podmínky podle § 27 odst. 1 zák. č. 219/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů, je propachtovatel oprávněn pacht písemně vypovědět bez výpovědní doby, toto ujednání umožňuje propachtovateli okamžité ukončení pachtu.
4. Pachtýř je oprávněn od smlouvy písemně odstoupit s účinky ke dni doručení odstoupení propachtovateli v případě, stane-li se předmět pachtu, aniž by pachtýř porušil svoji povinnost, nezpůsobilým ke smlouvenému nebo obvyklému užívání, stane-li se neupotřebitelným anebo bude-li mu odňata taková část věci, že by tím byl zmařen účel smlouvy.
5. Smluvní strany se výslovně dohodly na vyloučení opětovného uzavření pachtovní smlouvy podle § 2230 zák. č. 89/2012 Sb. a ujednávají si, že pacht bez ohledu na aktivitu propachtovatele končí ke sjednanému datu a případné další užívání předmětu pachtu pachtýřem nebude pokládáno za opětovné uzavření pachtovní smlouvy. Toto ujednání zároveň pokládají za sdělení o ukončení pachtu dle odst. 2 citovaného ustanovení ke sjednanému datu a případné další užívání předmětu pachtu pachtýřem, nebude pokládáno za opětovné uzavření pachtovní smlouvy. Smluvní strany se dohodly na vyloučení použití § 2338 zák. č. 89/2012 Sb.
6. Je-li pachtýř po dobu delší než 2 měsíce v prodlení s placením pachtovného, jedná se o hrubé porušení povinnosti pachtýře vyplývající z této smlouvy a propachtovatel má právo pacht vypovědět. Výpovědní doba činí 2 měsíce a počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi.

VI. Smluvní pokuty

1. V případě, že pachtýř poruší jakoukoliv povinnost uvedenou v článku VII. této smlouvy nebo její příloze č. 1, zaplatí propachtovateli smluvní pokutu ve výši 1000,-Kč (slovy: jedentisíckorun českých) za každý případ porušení.
2. Obě strany se dohodly, že ujednání o smluvní pokutě dle odst. 1 tohoto článku se nijak nedotýká nároku propachtovatele (věřitele) na náhradu škody vzniklé z porušení povinností, ke kterému se smluvní pokuta vztahuje. Obě strany tedy dohodou vyloučily použití § 2050 zák. č. 89/2012 Sb., obč. zákoník.
3. Úhradou smluvní pokuty nezaniká povinnost pachtýře splnit dohodnutou povinnost dle této smlouvy případně odstranit závadný stav ani povinnost nahradit porušením povinnosti způsobenou škodu.

VII. Ostatní ujednání

1. Pachtýř se seznámil se stavem předmětu pachtu a prohlašuje, že je způsobilý k užívání podle této smlouvy.
2. Pachtýř se touto smlouvou zavazuje, že nepropachtuje pozemky jinému.
3. Pachtýř se zavazuje, že nezmění hospodářské určení pozemků a ani jejich způsob užívání.
4. V případě porušení povinností uvedených v odst. 2. a 3. tohoto článku může propachtovatel vypovědět pacht bez výpovědní doby.
5. Pachtýř je při zemědělském hospodaření povinen respektovat zvýšenou ochranu pozemků uvedených v článku I. této smlouvy dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, dále neprovádět hospodaření způsobem a v intenzitě, které by mohlo poškodit předmět ochrany přírody na těchto pozemcích. Veškeré plánované zásahy nad rámec této smlouvy je povinen předem projednat s Agenturou ochrany přírody a krajiny České

republiky, Regionálním pracovištěm Správou Chráněné krajinné oblasti Kokořínsko – Máchův kraj (dále jen „RP SCHKO Kokořínsko – Máchův kraj“), zejména termíny, způsoby a intenzitu prováděných činností a vykonávat je pouze s předchozím písemným souhlasem Agentury ochrany přírody a krajiny České republiky, RP SCHKO Kokořínsko – Máchův kraj.

6. Pachtýř nesmí provádět technické zhodnocení pozemků.
7. Po ukončení pachtu předá pachtýř předmět pachtu uvedený v článku I. této smlouvy ve stavu, v jakém ho převzal, pokud se s propachtovatelem písemně nedohodne jinak.
8. V případě poškození předmětu pachtu nebo jeho části je pachtýř povinen předmět pachtu nebo jeho část uvést do původního stavu nebo nahradit vzniklou škodu propachtovateli.
9. Není-li ujednáno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran občanským zákoníkem.
10. Pachtýř se zavazuje a prohlašuje, že za smluvně dohodnutý způsob hospodaření na předmětu pachtu nebude požadovat finanční náhradu dle § 58 zákona č. 114/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů.
11. Smluvní strany si ujednaly, že právo zápisu předmětu pachtu dle této smlouvy do veřejného seznamu se vylučuje.
12. Smluvní strany sjednávají odlišně od § 2337 zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, že pachtýř nemá právo na slevu nebo prominutí pachtovného ve vazbě na to, že k předmětu pachtu není zajištěn přístup.
13. Smluvní strany si ujednaly, že dojde-li ke změně výměr pozemků uvedených v katastru nemovitostí po provedení obnovy katastrálního operátu a nedojde-li k písemné změně smlouvy formou písemného dodatku, platí výše pachtovného a jeho následné navýšení v důsledku inflace, jak je ujednáno v čl. IV. odst. 1 a odst. 9.
14. Pachtýř je v případě, že bude o provádění činností informovat v médiích nebo na informačních tabulích v terénu povinen uvést logo AOPK ČR doplněné textem: „Hospodaření je realizováno ve spolupráci s Agenturou ochrany přírody a krajiny ČR, která je správcem pozemků/částí pozemků, kde se hospodář.“. Případné umístění informačních tabulí a jejich provedení bude pachtýř konzultovat s propachtovatelem před jejich výrobou a instalací.

VIII.

Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany se dohodly, že okamžikem účinnosti/uzavření této smlouvy se ruší (zanikají) předchozí smluvní (nájemní, pachtovní) vztahy mezi propachtovatelem a pachtýřem týkající se předmětu pachtu uvedeného v čl. I. této smlouvy.
2. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu poslední smluvní strany a účinnosti dnem uvedeným v čl. III. odst. 1.
3. Změnu této smlouvy je možno provést pouze písemně a za souhlasu obou smluvních stran, jinak je změna neplatná.
4. Smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, po jejím podpisu obdrží propachtovatel i pachtýř jedno vyhotovení.
5. Smluvní strany prohlašují, že obsah této smlouvy odpovídá jejich svobodné vůli a že smlouva nebyla uzavřena v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek nebo z přinucení či omylu. Na důkaz souhlasu s obsahem smlouvy připojují ke smlouvě po jejím přečtení své podpisy.

V Mělníce dne 21.3.2023

propachtovatel

Ing. Ladislav Pořízek
ředitel RP SCHKO Kokořínsko – Máchův kraj

V BĚRVICKÁCH dne 21.3.2023

pachtýř

Lubomír Líbal

Příloha č. 1: pachtovní smlouvy č. PO-16/00106/KK/23

1) Pachtýř se zavazuje dodržovat a strpět následující opatření a podmínky hospodaření a údržbu

- Je zakázáno provádět zorňování pozemků, i tzv. rychloobnovu travního porostu či zavádění kulturních rostlin (včetně dosévání luk) a umělé zalesňování nelesních pozemků.
- Úkony na travních porostech jako je mulčování, smykování, a válení možno provádět pouze s předchozím souhlasem RP SCHKO Kokořínsko – Máchův kraj.
- Souhlas orgánu ochrany přírody je rovněž vázán pro jakékoliv zásahy do vodního režimu, tj. zejména budování odvodňovacích systémů či údržba systémů stávajících.
- Sečení bude realizováno ve dvou intervalech: první seč bude provedena do 30.6., a druhá seč bude provedena do 31.10. příslušného kalendářního roku.
- Při první seči bude ponechána nekosená plocha o rozloze 5 – 10 % celkové plochy pozemku. Nekosené plochy budou každý rok umístěny na jiné ploše. Je možné nekosených ploch udělat více na různých částech pozemku, není nutná jedna souvislá nekosená plocha.
- Pokosená hmota bude na místě usušena a následně bude z pozemků odvezena v co nejkratší lhůtě.
- Dle okolních podmínek je možné po konzultaci s RP SCHKO Kokořínsko – Máchův kraj první seč odložit, stejně tak jednu ze sečí vynechat.
- Seč bude prováděna od jednoho okraje ke druhému nebo od středu plochy k okrajům.
- Používání pesticidů a herbicidů je zakázáno.
- Zákaz aplikace hnojiv a vápnění travního porostu.
- Na pozemcích bude hospodařeno v souladu s platným plánem péče o Národní přírodní rezervaci Libický luh, souborem doporučených opatření.

Kontaktní osoby propachtovatele:

AOPK ČR, RP SCHKO Kokořínsko – Máchův kraj

MAPA POZEMKŮ AOPK ČR V NPR LIBICKÝ LUH



k.ú. Libice nad Cidlinou

 PŘEDMĚTNÉ ČÁSTI POZEMKŮ
POZEMKY AOPK ČR

 NÁRODNÍ PŘÍRODNÍ PAMÁTKA LIBICKÝ LUH

 OCHRANNÉ PÁSMO NPR LIBICKÝ LUH



0 20 40 60 80 100 m

RP SCHKO Kokořínsko - Máchův kra
© AOPK ČR
© ČÚZK
S-JTSK
2024

MAPA POZEMKŮ AOPK ČR V NPR LIBICKÝ LUH



k.ú. Libice nad Cidlinou

PŘEDMĚTNÉ ČÁSTI POZEMKŮ

POZEMKY AOPK ČR

NÁRODNÍ PŘÍRODNÍ PAMÁTKA LIBICKÝ LUH

OCHRANNÉ PÁSMO NPR LIBICKÝ LUH



0 20 40 60 80 100 m

RP SCHKO Kokořínsko - Máchův kra

© AOPK ČR

© ČÚZK

S-JTS

2022

MAPA POZEMKŮ AOPK ČR V NPR LIBICKÝ LUH



k.ú. Libice nad Cidlinou

-  PŘEDMĚTNÉ ČÁSTI POZEMKŮ
-  POZEMKY AOPK ČR
-  NÁRODNÍ PŘÍRODNÍ PAMÁTKA LIBICKÝ LUH
-  OCHRANNÉ PÁSMO NPR LIBICKÝ LUH



0 20 40 60 80 100 m

RP SCHKO Kokořínsko - Máchův kra
© AOPK ČR
© ČÚZK
S-JTSK
2022