

Smlouva o pronájmu reklamní plochy

Uzavřená dle ustanovení zákona č. 89/2012 Sb. v platném znění

Číslo u pronajímatele: **2024007**

Číslo u nájemce:

I. Smluvní strany

Pronajímatel: **Tepelné hospodářství Kadaň, s.r.o.**

Se sídlem : Chomutovská 1254, 432 01 Kadaň

IČ : 25439774

DIČ: CZ25439774

Bankovní spojení: č.ú. [REDACTED]

Zastoupený jednatelem Dušanem Kučerou

(dále jen pronajímatel)

a

Nájemce: **RS OKNA s.r.o.**

Se sídlem : Máchova 782, 432 01 Kadaň

IČ : 28714679

DIČ: CZ28714679

Zastoupený jednatelem Radkem Slámou

Bankovní spojení: [REDACTED]

e.mail: [REDACTED]

(dále jen nájemce)

II. Předmět a účel smlouvy

Pronajímatel pronajímá nájemci plochu na umístění reklamní tabule o velikosti 2,3 x 1,3m = 2.99m² (zaokr. 3m²) na pozemku areálu koupaliště na adrese: Na Průtahu č.p.1855, parcela č. 2247/2.

Nájemce je oprávněn užívat plochu pouze k účelu ve smlouvě uvedeném.

III. Výše nájmu

Nájemné si smluvní strany sjednávají ve výši 1.584,-Kč/m² bez DPH ročně.

Stanovení výše nájemného: **1584,- Kč x 3m² = 4752,- Kč**, slovy: (čtyřitisícesedmsetpadesátdvakorunčeských).

Pronajímatel je oprávněn každoročně, vždy v měsíci úředního oznámení roční míry inflace v předcházejícím kalendářním roce zvýšit nájemné o výši inflace dle indexu růstu spotřebitelských cen Českého statistického úřadu. V případě změn podmínek ovlivňujících stanovení nebo výpočet nájemného nájemce souhlasí s příslušnou úpravou stanoveného nájemného.

Nájemné bude hrazeno vždy na celý kalendářní rok a to k 1.lednu příslušného roku na podkladě daňového dokladu.

Nájemné za období od 1.3.2024 – 31.12.2024 ve výši **3960,-Kč bez DPH**, slovy (třítisícdevětsetšedesátkorunčeských), bude uhrazeno na podkladě daňového dokladu vystaveného k 1.3.2024

Stanovení výše nájemného: **4752,- Kč/12 x 10 = 3960,- Kč**, slovy: (třítisícdevětsetšedesátkorunčeských).

Splatnost daňového dokladu činí 15 dnů.

IV. Práva a povinnosti nájemce

Nájemce se zavazuje, že bude pronajatou plochu udržovat ve stavu odpovídajícím době použití a nebude bez předchozího souhlasu pronajímatele provádět žádné stavební či jiné úpravy, které by měnily charakter pronajaté plochy.

Nájemce se zavazuje uhradit pronajímateli škodu, která mu vznikne v důsledku nedostatečné údržby předmětů, které jsou majetkem nájemce nebo z jiného neplnění povinností.

V. Práva a povinnosti pronajímatele

Pronajímatel je povinen předat nájemci pronajatou plochu ve stavu způsobilém ke smluvnímu užívání.

Pronajímatel si vyhrazuje právo provádět po dobu platnosti této smlouvy kontrolu jejího dodržování ze strany nájemce.

Pronajímatel po celou dobu trvání smlouvy neodpovídá za poškození reklamní tabule ať už povětrnostními vlivy nebo vandalismem.

VI. Podmínky zrušení smlouvy

Tuto smlouvu lze zrušit před uplynutím sjednané doby :

- a) dohodou
- b) výpovědí, a to :
- ba) okamžitou výpovědí ze strany pronajímatele v případě, že nájemce hrubě poruší smluvní povinnosti či závazky ujednané v bodě IV. této smlouvy, nebo v případě, že nájemce neuhradí úhradu za pronájem

reklamní plochy dle bodu III. do jednoho měsíce po uplynutí termínu splatnosti sjednané splátky

- bb) z ostatních důvodů jak ze strany pronajímatele, tak ze strany nájemce, s šestiměsíční výpovědní lhůtou

Výpovědní lhůta začíná běžet vždy prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé straně.

Při zrušení smlouvy je nájemce povinen vrátit pronajímateli nejpozději ke dni skončení nájemní smlouvy pronajatou plochu, která bude uvedena do původního stavu, nedohodnou-li se strany jinak.

VII. Obecná ustanovení

Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou a nabývá platnosti podpisem obou smluvních stran s účinností od 1.3.2024

Měnit či doplňovat tuto smlouvu je možno pouze písemnými, vzájemně odsouhlasenými dodatky.

Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž dva obdrží nájemce a dva pronajímatel.

Obě smluvní strany prohlašují, že smlouva vyjadřuje jejich pravou a svobodnou vůli a jako takovou ji podepisují. Tato smlouva nebyla ujednána v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek.

V Kadaní, dne: 27.2.2024



Dušan Kučera
jednatel TH Kadaň
pronajímatel



Radek Sláma
jednatel RS OKNA
nájemce