**Národní památkový ústav,** státní příspěvková organizace

IČO: 75032333, DIČ: CZ75032333,

se sídlem: Valdštejnské nám. 162/3, PSČ 118 01 Praha 1 – Malá Strana,

zastoupen: Mgr. Matějem Mejstříkem, vedoucím správy hradu Velhartice,

(dále jen „**pronajímatel**“)

a

**Plzeňský Landfrýd z.s.**

Lidická 805/104, 323 00 Plzeň

IČ: 22862854

Zastoupený: xxxxxxxxxxxx, předsedou spolku

(dále jen „**nájemce**“)

jako smluvní strany uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

**smlouvu o nájmu nemovité věci:**

#### Článek I.

**Předmět smlouvy a účel nájmu**

1. Pronajímatel přenechává nájemci v souladu s touto smlouvou a závaznými právními předpisy k dočasnému užívání nemovitost plochy tří pater Rajského paláce hradu Velhartice, most a věž Putnu, přístupovou cestu od vrátnice do Rajského paláce, horní a dolní nádvoří a přístupovou cestu s modřínovým hájem před hradem (dále jen „předmět nájmu“) a nájemce předmět nájmu v souladu s touto smlouvou a obecně závaznými právními předpisy podle této smlouvy přijímá do užívání a zavazuje se zaplatit nájemné.
2. Pronajímatel konstatuje, že pronájmem předmětu nájmu je dosaženo účelnějšího nebo hospodárnějšího využití věci při zachování hlavního účelu, ke kterému pronajímateli slouží. S ohledem na povahu předmětu nájmu, nebyl předmět nájmu nabízen organizačním složkám a ostatním státním organizacím.
3. Předmět nájmu bude užíván výlučně k následujícímu účelu a činnostem:  
   **kulturní akce s názvem „Narozeniny Karla IV.“** (šerm, koně, hudba, tanec, hry pro děti).

**Článek II.**

**Cena nájmu, jeho splatnost a způsob úhrady**

1. Cena nájmu je stanovena minimálně ve výši v místě a v čase obvyklé a je v ní zohledněna cena souvisejících služeb (zejm. elektrická energie a voda). Cena pronájmu je složena takto:
   1. nájemné činí:   
      70 000,-Kč vč. DPH. Dle § 56a) ZDPH se jedná o plnění osvobozené od DPH.
2. Celková výše platby dle předchozího odstavce činí **70 000,- Kč** (dále jen „nájemné“).
3. Nájemné uhradí nájemce dle vystavené faktury, která bude vystavena 13. 5. 2024 po ukončení akce.
4. V případě zásahu vyšší moci (zejména špatného počasí), která nepříznivě ovlivní návštěvnost, tak, že klesne pod obvyklý průměr (500 osob za den) vstoupí smluvní strany v jednání, kterým se stanoví oboustranně přijatelná výše nájemného.

**Článek III.**

**Práva a povinnosti pronajímatele**

1. Pronajímatel je povinen zajistit řádný a nerušený výkon nájemních práv nájemce po celou dobu nájemního vztahu, aby bylo možno dosáhnout účelu nájmu.
2. Pronajímatele je oprávněn vstoupit do předmětu nájmu za účelem kontroly dodržování smlouvy a v případech, kdy to vyžaduje náhle vzniklý havarijní stav či jiná podobná skutečnost.
3. V době realizace projektu průběžně udržovat v čistotě a použitelném stavu všechna sociální zařízení pro veřejnost, která jsou v areálu hradu Velhartice k disposici.

**Článek IV.**

**Práva a povinnosti nájemce**

1. Nájemce je povinen dodržovat provozní řád předmětu nájmu, se kterým se před podpisem smlouvy seznámil, což stvrzuje svým podpisem, a je povinen dodržovat pokyny zaměstnanců pronajímatele.
2. Nájemce není oprávněn provádět v předmětu nájmu jakékoliv zásahy a bere na vědomí, že předmět nájmu je součástí památkově chráněného objektu, a zavazuje se dodržovat všechny obecně závazné právní předpisy, zejména předpisy na úseku památkové péče, bezpečnostní a protipožární předpisy.
3. Nájemce v předmětu nájmu zajišťuje bezpečnost a ochranu zdraví svých zaměstnanců při práci, jakož i bezpečnost dalších osob v předmětu nájmu se nacházejících.
4. Nájemce si bude počínat tak, aby nedošlo ke škodě na majetku pronajímatele, na majetku a zdraví dalších osob. Jakékoliv závady nebo škodní události bude neprodleně hlásit pronajímateli. Nájemce odpovídá za všechny osoby, kterým umožní přístup do předmětu nájmu. Nájemce odpovídá za škodu, které tyto osoby způsobí.
5. Nájemce se zavazuje dodržovat a zajistit, že v předmětu nájmu nebude používán otevřený oheň a kouřeno (s výjimkou k tomu vyhrazených míst, které určí pronajímatel).
6. V případě veřejného provozování autorských děl (živě nebo z nosičů) nájemcem je nájemce povinen na své náklady uzavřít s příslušným správcem autorských práv smlouvu o užití díla.
7. Pronajímatel neodpovídá za škody na majetku vneseném nájemcem do předmětu nájmu a ani za škody na majetku vneseném do předmětu nájmu jinými osobami se souhlasem nájemce a neodpovídá za škody způsobené nájemci v důsledku živelní události.
8. Nájemce bere na vědomí, že v areálu objektu je instalován kamerový systém a dochází tak ke zpracování osobních údajů osob, které vstupují do monitorovaného prostoru. Pronajímatel při jejich zpracování postupuje dle platných právních předpisů.
9. Nájemce zajistí běžný úklid a běžnou ostrahu poskytnutých prostor v míře obvyklé pro ostatní expozice objektu NPÚ.
10. Nájemce zajistí odvoz a legální likvidaci veškerých odpadů vzniklých realizací projektu. Personál pořadatele nebude využívat k likvidaci odpadů odpadní nádoby pronajímatele a zajistí průběžné vyprazdňování odpadních nádob pronajímatele rozmístěných v areálu hradu Velhartice.
11. Nájemce zajistí na obecním úřadě nahlášení a zaplacení poplatku dle OZV š.3/2019 o místním poplatku ze vstupného.
12. Nájemce zajistí parkování svých vozidel a účinkujících mimo plochy Státního hradu Velhartice. Kromě přepravníků koní včetně tažných vozidel, které budou parkovat na cestě u skanzenu.
13. Nájemce zajistí organizaci správného parkování na vyhrazených plochách (minimálně jedním nebo dvěma pořadateli), tak aby neomezovalo pracovní provoz xxxxxxxxxxxxx xxxxxxxxxxxxx.
14. Nájemce je povinen se domluvit na podmínkách a možnostech dalšího parkování přímo se společností xxxxxxxxxxxxx.

**Článek V.**

**Doba nájmu**

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to od pátku **10. 5. 2024** od 17:00 do neděle **12. 5. 2024** do 21:00
2. Pronajímatel je oprávněn vypovědět nájem bez výpovědní doby s okamžitou účinností v případech dle občanského zákoníku a v případech, kdy nájemce porušuje své povinnosti zvlášť závažným způsobem. Za zvlášť závažné porušení povinností nájemcem se považuje zejména:
   * + 1. jestliže nájemce užívá předmět nájmu jiným způsobem nebo k jinému než sjednanému účelu, nebo nedodržuje závazné podmínky stanovené pro užívání předmětu nájmu.
       2. jestliže nájemce poškozuje předmět nájmu závažným nebo nenapravitelným způsobem nebo způsobí-li jinak závažnou škodu na předmětu nájmu.
3. Nájemce je povinen předmět nájmu vyklidit a předat v okamžiku ukončení nájmu. V případě prodlení, uhradí nájemce smluvní pokutu 1000,- Kč za každou hodinu prodlení se splněním této povinnosti a to bez ohledu na jeho zavinění.
4. Pokud se po skončení trvání smlouvy nacházejí v předmětu nájmu jakékoli věci, které do předmětu nájmu vnesl nájemce, a nájemce je neodstraní ani na základě písemné výzvy pronajímatele, platí, že tyto věci jejich původní vlastník zjevně opustil a pronajímatel s nimi může naložit podle svého uvážení; může si je i přivlastnit, či je zlikvidovat na náklady nájemce.
5. Smluvní strany sjednaly, že ust. § 2230 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, o automatickém prodloužení nájmu se neuplatní.

#### Článek VI.

**Ustanovení přechodná a závěrečná**

1. Nájemce si vyhrazuje právo v případě zásahu vyšší moci, zejména špatného počasí, nebo v případě velmi nepříznivé předpovědi počasí platné 5 dní před začátkem akce, upravit program a počet účinkujících tak, aby se akce mohla uskutečnit ve vnitřních prostorách hradu.
2. Smluvní pokuty dle této smlouvy jsou splatné do 21 dnů od písemného vyúčtování odeslaného druhé smluvní straně. Uhrazením smluvní pokuty není dotčen nárok na náhradu škody. Nárok na úhradu smluvní pokuty ani škody není nikterak dotčen odstoupením od smlouvy.
3. Tato smlouva byla sepsána ve dvou vyhotoveních. Každá ze smluvních stran obdržela po jednom totožném vyhotovení. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva může být předmětem zveřejnění i dle jiných právních předpisů.
4. Smluvní strany se zavazují spolupůsobit jako osoba povinná v souladu se zákonem č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě.
5. Smlouvu je možno měnit či doplňovat výhradně písemnými číslovanými dodatky.
6. Informace k ochraně osobních údajů jsou ze strany NPÚ uveřejněny na webových stránkách [www.npu.cz](http://www.npu.cz) v sekci „Ochrana osobních údajů“.

|  |  |
| --- | --- |
| Ve Velharticích dne 28.2.2024  …………………………………………..  (podpis pronajímatele) | V Velharticích dne 28.2.2024  …………………………………………..  (podpis nájemce) |