

SMLOUVA O POSKYTOVÁNÍ SLUŽEB

uzavřená na základě výběru nejvýhodnější nabídky podané na veřejnou zakázku

č. VZ/2/2023/S

„Zajištění úklidu budovy - Poliklinika Pod Marjánkou“

zadávané v otevřeném řízení podle ustanovení § 56 zákona č. 134/2016 Sb.,
o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále „ZZVZ“) v podlimitním režimu
a v souladu s ustanovením § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
v platném znění (dále „ObčZ“)

mezi

OBJEDNATELEM:

SNEO, a.s.

se sídlem: Nad Alejí 1876/2, 162 00 Praha 6

zastoupená: Zdeňkem Hořánkem, předsedou představenstva

Ing. Janem Deckerem, CSc., místopředsedou představenstva

IČO: 27114112

DIČ: CZ27114112

zapsána v OR u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 9085

identifikátor datové schránky: 9h6siaq

(dále jen „objednatel“)

a

POSKYTOVATELEM:

NAFRA s.r.o.

se sídlem: 9. května 837, 252 10 Mníšek pod Brdy

zastoupená: Janem Šponiarem, jednatelem

IČO: 08157154

DIČ: CZ08157154

Společnost je zapsaná v OR vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 313934

identifikátor datové schránky: 2sy5cq6

Bankovní spojení: Fio banka a.s., č. ú.: 2501637092/2010

(dále jen „poskytovatel“)

(dále společně také „smluvní strany“)

I.	Úvodní ustanovení.....	3
II.	Předmět smlouvy.....	3
III.	Podmínky poskytování služeb	4
IV.	Doba realizace zakázky	6
V.	Cena za poskytování služeb	7
VI.	Platební podmínky.....	8
VII.	Odpovědnost za škodu a jinou újmu	9
VIII.	Předání a převzetí objektů	10
IX.	Záruka za poskytnuté služby úklidu.....	10
X.	Poddodavatel.....	10
XI.	Smluvní pokuty	11
XII.	Ukončení smlouvy	11
XIII.	Závěrečná ustanovení.....	12

I. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

1. Tato Smlouva o poskytování služeb (dále jen „**smlouva**“) se uzavírá mezi objednatelem a poskytovatelem na základě výběru nejvhodnější nabídky podané na veřejnou zakázku č. VZ/2/2023/S s názvem „Zajištění úklidu budovy - Poliklinika Pod Marjánkou“ (dále jen „**veřejná zakázka**“).

II. PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Předmětem této smlouvy je na jedné straně závazek poskytovatele na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele poskytnout služby dle této smlouvy a na straně druhé závazek objednatele za tyto služby zaplatit cenu za podmínek stanovených touto smlouvou.
2. Službou se podle této smlouvy rozumí zajištění úklidu budovy Poliklinika Pod Marjánkou (dále jen „**služby**“ nebo „**služby úklidu**“).
3. **Místem plnění služeb úklidu** je budova č. p. 1906, Pod Marjánkou 12, která je součástí pozemků parc. č. 893/3, 7, 8 a 9 v katastrálním území Břevnov 6 (dále také jen „**objekty**“).
4. **Předmět plnění** této smlouvy je blíže specifikován jako poskytování služeb úklidu budovy Poliklinika Pod Marjánkou v rozsahu stanoveném zadávací dokumentací veřejné zakázky a touto smlouvou, s ohledem na provozní podmínky objektu a v souladu s platnými hygienickými předpisy. **Podrobné vymezení předmětu plnění této smlouvy je obsaženo v příloze č. 2 - Technická specifikace této smlouvy.**
5. **Výhrada doplňkových služeb úklidu:**

Poskytovatel se zavazuje poskytnout objednateli i služby úklidu nad rámec služeb dle článku V. odst. 1 a přílohy č. 2 - Technická specifikace, v případě, že objednateli vznikne důvodná potřeba využít služeb úklidu na základě objektivních okolností (dále jen „**doplňkové služby úklidu**“), a to za jednotkovou cenu dle článku V. odst. 2 této smlouvy. Nastoupení na provádění doplňkových služeb úklidu poskytovatel zajistí v pracovní dny do dvaceti čtyř (24) hodin od potvrzení výzvy k plnění, jinak do přiměřené doby, která bude objednatelem uvedena ve výzvě k plnění. Výzva k plnění bude obsahovat popis stavu, který je důvodem požadovaných služeb, požadovaný rozsah prací a předpokládaný počet hodin nutných k úklidu. Po obdržení výzvy k plnění se zavazuje poskytovatel potvrdit plnění výzvy bez zbytečného odkladu, pokud výzva odpovídá této smlouvě. Pokud poskytovatel neuvede jinak je pro něj závazný předpokládaný počet hodin uvedený objednatelem ve výzvě. Pokud poskytovatel navrhne jiný počet hodin nutný k realizaci požadovaného plnění, vyčká se zahájením prací na souhlas objednatele. **Na základě této smlouvy je objednatel oprávněn využít až dvě stě čtyřicet (240) hodin doplňkových služeb úklidu za každý kalendářní rok.** Na vyčerpání tohoto limitu je povinen poskytovatel objednatele upozornit. Poskytovatel není oprávněn u prací provedených nad tento časový limit požadovat odměnu za jejich provedení. Vyčerpání uvedeného hodinového limitu doplňkových služeb úklidu je právem, nikoliv povinností objednatele. Do ceny služeb úklidu za jeden (1) měsíc ani do celkové ceny služeb úklidu za čtyřicet osm (48) měsíců se cena za doplňkové služby úklidu nezapočítává.

III. PODMÍNKY POSKYTOVÁNÍ SLUŽEB

1. Podmínky poskytování služeb - obecné:

- a) Poskytovatel je povinen dodržovat ustanovení veškerých obecně platných právních a jiných předpisů, zejména předpisů o bezpečnosti práce a ochraně zdraví při práci, předpisů o ochraně zdraví aj.
- b) Poskytovatel je povinen poskytovat služby úklidu řádně a pečlivě, zejména s ohledem na bezpečnost a zdraví občanů v prostorách objektů.
- c) Poskytovatel je povinen poskytovat služby úklidu dle svých odborných schopností, znalostí a na svůj náklad. Poskytovatel je především povinen dodržovat stanovené postupy pro výkon jednotlivých činností.
- d) Poskytovatel je povinen upozornit objednatele na nevhodnost věcí a pokynů daných mu objednatelem k poskytnutí služeb úklidu a na rizika vyplývající z objednanými požadovanými prací, které neodpovídají obvyklým postupům služeb úklidu či podmínkám bezpečnosti práce, jestliže poskytovatel mohl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení odborné péče. V případě, že poskytovatel splní tuto povinnost, neodpovídá za nemožnost poskytnutí služeb úklidu nebo za vady poskytnutých služeb úklidu způsobené nevhodnými věcmi, požadavky nebo pokyny, jestliže objednatel na jejich použití při poskytování služeb úklidu písemně trval.
- e) Poskytovatel je povinen dodržovat řádně veškeré pracovní postupy a pokyny objednatele.
- f) Poskytovatel je povinen v případě reklamace zajistit neprodleně nápravu odstraněním vady. Reklamace služeb může být provedena jak písemně, tak ústně.
- g) Poskytovatel je povinen vyměnit jakéhokoli pracovníka poskytovatele, či jeho poddodavatele, na základě důvodného požadavku objednatele (tj. např. pracovník neplní či porušuje své povinnosti aj.) do dvaceti čtyř (24) hodin od oznámení. Ve zvláště závažných případech do jedné (1) hodiny od oznámení, a to bez dalších nákladů pro objednatele. Pracovník, který porušil pravidla poskytování služeb dle této smlouvy a objednatel si vyžádal jeho nahrazení za jiného, se nesmí podílet na poskytování služeb poskytovatele pro objednatele, pokud objednatel nestanoví opak.
- h) Objednatel poskytne poskytovateli součinnost, nezbytnou pro výkon jeho činnosti dle této smlouvy.
- i) Objednatel je oprávněn vyslat jím pověřenou osobu ke kontrole poskytování služeb úklidu, a to kdykoli v průběhu poskytování služeb úklidu poskytovatelem.
- j) Objednatel je povinen v přiměřeném předstihu oznámit poskytovateli provozní změny, které mají vliv na provádění sjednaných výkonů.
- k) Úřední hodiny mohou být jednostranně měněny objednatelem, objednatel je povinen oznámit tuto skutečnost poskytovateli s dostatečným předstihem.
- l) Objednatel poskytne uzamykatelné prostory se sanitárním vybavením a s možností převlečení zaměstnanců poskytovatele.
- m) Poskytovatel je povinen zajistit objednateli nepřetržitý kontakt na vedoucího realizačního týmu nebo jeho zástupce.
- n) Poskytovatel je povinen zajistit na základě důvodného požadavku objednatele příjezd vedoucího realizačního týmu nebo jeho zástupce do jedné (1) hodiny.

2. Podmínky poskytování služeb - osobní:

- a) Objednatel požaduje naprosto korektní a vstřícné jednání všech pracovníků úklidu a dalších zaměstnanců poskytovatele a jeho případných poddodavatelů. Uvedené osoby mají současně zakázáno kouřit v prostorách objektů a v jejich bezprostřední blízkosti.
- b) Poskytovatel je povinen poskytovat služby úklidu, které jsou předmětem této smlouvy, svými zaměstnanci nebo prostřednictvím poddodavatelů písemně oznámených objednateli. Pokud bude poskytovatel při plnění této smlouvy provádět jakékoliv činnosti prostřednictvím poddodavatelů, zodpovídá v plném rozsahu za poskytování služeb úklidu dle této smlouvy včetně odpovědnosti za škody poskytovatel.
- c) Poskytovatel zajistí provádění služeb úklidu dle této smlouvy prostřednictvím realizačního týmu poskytovatele uvedeného v následujícím Seznamu členů realizačního týmu ve složení:

	vedoucí
	- zástupce vedoucího
	- pracovník úklidu
	PONDĚLÍ až ČTVRTEK od 17.00 hod., PÁTEK od 15.00 hod.
	pracovník úklidu
	PONDĚLÍ až ČTVRTEK od 17.00 hod., PÁTEK od 15.00 hod.
	pracovník úklidu
	PONDĚLÍ až PÁTEK od 07.00 hod. do 13.00 hod.

(dále jen „realizační tým“).

- d) Poskytovatel je oprávněn navrhnout objednateli změnu v osobách realizačního týmu. Společně s návrhem na změnu člena realizačního týmu je poskytovatel povinen objednateli doložit doklady, ze kterých bude vyplývat, že navržený nový člen realizačního týmu disponuje odbornou kvalifikací splňující požadavky na technickou kvalifikaci stanovené pro danou pozici realizačního týmu v zadávací dokumentaci veřejné zakázky. Pokud objednatel po posouzení předložených dokladů shledá, že navržený nový člen realizačního týmu disponuje kvalifikací splňující technickou kvalifikaci stanovenou v zadávací dokumentaci veřejné zakázky pro danou pozici realizačního týmu, bude pro navrženou změnu vyhotoven aktualizovaný Seznam členů realizačního týmu, který bude podepsán oprávněnými zástupci jednajícími ve věcech technických obou smluvních stran.
- e) V případě, že objednatel zjistí, že se na provádění zakázky nepodílí osoby realizačního týmu uvedené v aktuálním Seznamu členů realizačního týmu, je objednatel oprávněn uplatnit vůči poskytovateli smluvní pokutu dle této smlouvy. Nezajistí-li poskytovatel nápravu stavu ani do patnácti (15) kalendářních dnů, je objednatel oprávněn do této smlouvy odstoupit.
- f) Objednatel je oprávněn kontrolovat kvalifikaci, předpoklady a vzdělání pracovníků v intencích požadavků objednatele na pracovníky dle této smlouvy. Pracovníci poskytovatele musí poskytnout dostatečnou součinnost pro provedení kontroly.

3. Společensky odpovědné plnění smlouvy:

- a) Poskytovatel podpisem této smlouvy prohlašuje, že se hlásí ke společensky odpovědnému plnění smluvních závazků a zavazuje se, že zajistí po celou dobu plnění této smlouvy:
- plnění veškerých povinností vyplývajících z právních předpisů České republiky, zejména pak z předpisů pracovněprávních, předpisů z oblasti zaměstnanosti a bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, a to vůči všem osobám, které se na poskytování služeb podílejí; plnění těchto povinností zajistí poskytovatel i u svých poddodavatelů;
 - sjednání se svými poddodavateli a dodržování smluvních podmínek srovnatelných s podmínkami sjednanými ve smlouvě, a to v rozsahu výše smluvních pokut a délky záruční doby (uvedené smluvní podmínky se považují za srovnatelné, bude-li výše smluvních pokut a délka záruční doby přiměřená k této smlouvě);
 - řádné a včasné plnění finančních závazků vůči svým poddodavatelům;
 - plnění povinností vyplývajících z mezinárodních sankcí podle zákona upravujícího provádění mezinárodních sankcí.
- b) Objednatel je oprávněn plnění povinností vyplývajících z předchozího písm. a) tohoto článku smlouvy kontrolovat, a to prostřednictvím jím určených osob.

IV. DOBA REALIZACE ZAKÁZKY

1. Poskytovatel se zavazuje poskytovat služby úklidu dle této smlouvy v termínech níže uvedených:

Termín zahájení poskytování služeb	Dnem předání a převzetí místa plnění.
Termín předání a převzetí místa plnění	Do sedmi (7) kalendářních dnů od nabytí účinnosti této smlouvy.
Doba poskytování služeb úklidu	Doba neurčitá.

2. Smluvní strany se dohodly, že objekty budou předány poskytovateli formou písemného protokolu podepsaného oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Písemný protokol musí obsahovat minimálně specifikaci objektu, ke kterému se vztahuje, uvedení služby, datum předání a převzetí, podpisy oprávněných zástupců obou smluvních stran.
3. Objednatel si vyhrazuje možnost posunout termín zahájení, respektive dokončení poskytování služeb s ohledem na své provozní a organizační potřeby. Objednatel si dále vyhrazuje možnost pozastavit - přerušit poskytování služeb s ohledem na své provozní a organizační potřeby, po dobu provádění kontroly realizace zakázky, po dobu překážky realizace zakázky na straně objednatele a z důvodu trvání „vyšší moci“. Poskytovateli z takového posunu nebude vyplývat právo na účtování jakýchkoliv smluvních pokut, navýšení cen či náhrad škod. Ustanovení tohoto odstavce smlouvy je výhradou dle ustanovení § 100 odst. 1 ZZVZ.

4. Důvod pozastavení - přerušení poskytování služeb dle odst. 3 tohoto článku smlouvy musí být písemně oznámen objednatelem poskytovateli.
5. Pro účely této smlouvy „vyšší moc“ znamená událost, která je mimo kontrolu smluvní strany, nastanou po uzavření této smlouvy, kterou nebylo možno předvídat, ke které došlo bez jejího zavinění, pokud nebyla způsobena její chybou či nedbalostí. Takovými událostmi se rozumí zejména války a revoluce, přírodní katastrofy, epidemie, karanténní omezení. Jestliže vznikne stav vyšší moci na straně poskytovatele, poskytovatel bez zbytečného odkladu uvědomí objednatele písemně o takových podmínkách a jejich příčině. Pokud není jinak stanoveno písemně objednatelem, bude poskytovatel pokračovat v realizaci svých závazků vyplývajících ze smluvního vztahu v rozsahu svých nejlepších možností a schopností a bude hledat alternativní prostředky pro realizaci té části plnění, kde brání vyšší moc. Pokud by podmínky vyšší moci trvaly déle než devadesát (90) dnů, jsou smluvní strany oprávněny od této smlouvy odstoupit.

V. CENA ZA POSKYTOVÁNÍ SLUŽEB

1. Cena za poskytování **služeb úklidu** je smluvní a činí:

Řádek	Služba úklidu	Ks	Cena
1.	Poskytování služeb úklidu v rozsahu dle Smlouvy o poskytování služeb (bez doplňkových služeb) v Kč bez DPH/1 měsíc	1	35.004,21
Celková nabídková cena Kč bez DPH - 48 x řádek č. 1 (tzn. Úklid budovy Poliklinika Pod Marjánkou za 48 měsíců poskytování služeb):			1.680.201,92

2. Cena za jednu (1) hodinu poskytování **doplňkových služeb úklidu** je smluvní a činí:

cena v Kč bez DPH	DPH 21 %	cena v Kč vč. DPH
-------------------	----------	-------------------

3. DPH bude fakturována vždy ve výši dle příslušných předpisů platných v den zdanitelného plnění.
4. Poskytovatel prohlašuje, že cena za poskytování služeb úklidu a za poskytování doplňkových služeb úklidu dle této smlouvy obsahuje:
- veškeré náklady poskytovatele potřebné k poskytování služeb v rozsahu stanoveném touto smlouvou a jsou v ní zahrnuty i případné náklady na pracovní a další pomůcky nezbytné k výkonu činnosti,
 - případný vývoj cen vstupních nákladů po celou dobu poskytování služeb po dobu účinnosti této smlouvy.

5. Cena za poskytování služeb úklidu a za poskytování doplňkových služeb úklidu dle této smlouvy uvedená v tomto článku smlouvy je cenou nejvýše přípustnou a nelze ji překročit, nestanoví-li tato smlouva jinak.
6. V případě, že v průběhu poskytování služeb dojde k potřebě poskytnutí služeb nad rámec kvality nebo množství uvedených v této smlouvě (dále jen „**vícepráce**“), musí být tyto písemně dohodnuty osobami oprávněnými jednat ve věcech technických za objednatele a poskytovatele a musí být v souladu se ZZVZ. Ceny víceprací budou tvořeny takto:
 - a) vícepráce, které lze zatřídit do položek dle odst. 1 tohoto článku této smlouvy budou oceněny jednotkovými cenami zde uvedenými,
 - b) jiné vícepráce budou oceněny na základě cen v místě a čase obvyklých.
7. Pokud tato smlouva nestanoví jinak, bude cena za poskytování služeb objednatelem hrazena na základě měsíčních faktur vystavených poskytovatelem ve výši stanovené dle článku V. odst. 1 této smlouvy.
8. Cena za poskytování doplňkových služeb úklidu dle článku II. odst. 5 této smlouvy bude poskytovatelem fakturována v rozsahu skutečně poskytnutých služeb, oceněných na základě cen dle článku V. odst. 2 této smlouvy.
9. Poskytovatel nemůže žádat změnu ceny proto, že si služba vyžádala úsilí nebo jiné náklady, než bylo předpokládáno.
10. Veškeré ceny dohodnuté v této smlouvě jsou ceny v korunách českých. Cenu nelze jakýmkoliv způsobem vázat na jinou měnu než korunu českou. Stane-li se v mezidobí Česká republika členem Evropské měnové unie a bude-li v době účinnosti této smlouvy závazně stanoven koeficient pro přepočtení CZK na EUR, budou ceny sjednané v CZK přepočteny do EUR na základě odpovídajícího koeficientu sjednaného v mezinárodních úmluvách, kterými bude Česká republika vázána, jakož i v souladu s případnou tomu odpovídající vnitrostátní právní úpravou České republiky.

VI. PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Objednatel nebude poskytovat poskytovateli zálohy. Poskytnuté služby úklidu budou fakturovány na základě výkazu skutečně poskytnutých služeb úklidu (provedených prací) dílčími měsíčními daňovými doklady (dále jen „**faktura**“).
2. Přílohou faktury musí být výkaz provedených prací (zejména docházka personálu za daný měsíc), kterými bude poskytovatelem oznámeno provedení prací a oprávněným zástupcem objednatele jednajícím ve věcech technických odsouhlaseno provedení prací.
3. Splatnost všech poskytovatelem vystavených faktur je třicet (30) dnů od doručení objednateli.
4. Faktury musí obsahovat účetní a daňové náležitosti v souladu se zákonem o účetnictví (č. 563/1991 Sb.) a o dani z přidané hodnoty (č. 235/2004 Sb.) v platném znění. Faktury dále musí obsahovat odkaz na tuto smlouvu. V případě, že faktura nebude obsahovat všechny náležitosti, objednatel je oprávněn vrátit ji poskytovateli k doplnění. Ve vrácené faktuře musí vyznačit důvod vrácení. V takovém případě začne plynout nová lhůta splatnosti doručením opravené faktury objednateli.

5. Každá dílčí faktura bude obsahovat rekapitulaci všech předchozích faktur, tj. pořadové číslo, rekapitulaci již vystavených a proplacených faktur a vyčíslený zůstatek do splnění zakázky.
6. Všechny faktury budou zasílány nebo doručeny na výše uvedenou adresu objednatele.
7. Poskytovatel je povinen na daňovém dokladu uvést zařazení práce dle klasifikace ČSÚ CZ - CPA. Bez tohoto zařazení nemůže být daňový doklad proplacen.
8. Všechny faktury budou zasílány nebo doručeny na výše uvedenou adresu sídla objednatele.

VII. ODPOVĚDNOST ZA ŠKODU A JINOU ÚJMU

1. Dojde-li v důsledku poskytování služeb úklidu poskytovatelem, nebo v důsledku činnosti třetích osob, které k poskytování služeb úklidu použil, k jakékoliv škodě či jiné újmě, odpovídá za ni poskytovatel v plném rozsahu.
2. Poskytovatel odpovídá za škody a jiné újmy způsobené při poskytování služeb úklidu svojí činností nebo činností třetích osob, které k poskytování služeb úklidu použil, nejen vůči objednateli, ale také vůči třetím osobám. V případě jakéhokoli narušení nebo poškození majetku je poskytovatel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit, a není-li to možné, pak v celé výši finančně nahradit.
3. Poskytovatel je pro případ způsobení škody či jiné újmy způsobené jeho činností v průběhu poskytování služeb úklidu pojištěn [REDAKCE] na pojistnou částku ve výši [REDAKCE] (minimálně však pět (5) mil. Kč).
4. Pojistná smlouva umožňující pojistné plnění dle tohoto článku smlouvy podepsaná oprávněnou osobou poskytovatele a pojišťovny bude předána objednateli nejpozději v den podpisu této smlouvy ze strany poskytovatele. Bez splnění této podmínky nemůže být tato smlouva uzavřena.
5. Poskytovatel se zavazuje udržet pojištění ve stanoveném rozsahu a výši podle tohoto článku smlouvy kontinuálně po celé období poskytování služeb úklidu dle této smlouvy.
6. V případě, že dojde ke změně pojišťovny nebo pojistných podmínek, je poskytovatel povinen informovat o této skutečnosti objednatele, a to do třiceti (30) dnů od dne, kdy ke změně došlo.
7. Jestliže poskytovatel nebude udržovat v účinnosti pojištění vyžadované touto smlouvou nebo nepředloží objednateli pojistnou smlouvu dle výše uvedeného, může v takových případech objednatel svým jménem kdykoli sjednat a udržovat jakékoli pojištění pokrývající pojistná rizika, pro něž mělo být pojištění sjednáno a platit jakékoli pojistné, které je přiměřené pro takové účely a započítávat takto placené částky na jakékoliv platby poskytovateli, které jsou splatné nebo se stanou splatnými, nebo vymáhat tyto částky jako splatný dluh poskytovatele.
8. Poruší-li poskytovatel jakékoliv ustanovení tohoto článku smlouvy týkající pojištění proti způsobení škody či jiné újmy způsobné činností poskytovatele v průběhu poskytování služeb úklidu, nezbujuje ho to odpovědnosti nahradit veškerou způsobenou škodu a jinou újmu v penězích objednateli nebo třetí osobě.

VIII. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ OBJEKTŮ

1. Protokol o předání a převzetí objektu bude obsahovat zejména:

- datum předání a převzetí,
- popis předávaného objektu,
- popis služby,
- datum předání a převzetí,
- jméno, příjmení vlastnoruční podpisy předávajícího a přijímacího.

2. Protokol o předání a převzetí smluvní strany sepíše při předání objektů do správy poskytovatele a zároveň i při zpětném převzetí objektů při ukončení poskytování služeb poskytovatele.

3. Poskytovatel nese nebezpečí škody od okamžiku převzetí objektů od objednatele až do okamžiku řádného předání a převzetí objektu objednatelem.

IX. ZÁRUKA ZA POSKYTNUTÉ SLUŽBY ÚKLIDU

1. Poskytovatel tímto garantuje, že jím poskytnuté služby úklidu budou mít vlastnosti stanovené touto smlouvou a jakost stanovenou normami a dalšími předpisy vztahujícími se k prováděným pracím, případně vlastnosti obvyklé.

2. Případné reklamace služeb úklidu oznámí objednatel neprodleně e-mailem poskytovateli, který je povinen zajistit jejich nápravu nejpozději do jednoho (1) kalendářního dne nahlášení, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. O provedení nápravy je poskytovatel povinen písemně (e-mailem) informovat objednatele, aby mohlo dojít ke kontrole provedených prací. Odpovědná osoba poskytovatele za řešení reklamací je [REDAKCE]
[REDAKCE] V případě změny e-mailové adresy určené pro příjem výzvy (reklamace) od objednatele, nebo změny osoby zodpovědné za řešení reklamací je poskytovatel povinen v předstihu o této skutečnosti objednatele informovat.

3. Neodstraní-li poskytovatel reklamovanou vadu služeb úklidu ve stanoveném termínu jednoho (1) kalendářního dne (nedohodnou-li se strany jinak) má objednatel právo na smluvní pokutu. Neodstraní-li poskytovatel reklamovanou vadu ve stanoveném termínu ani po písemné upomínce, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady třetí stranu. Náklady na odstranění vady nese poskytovatel. S tímto vyslovuje poskytovatel svůj souhlas.

X. PODDODAVATEL

1. Poskytovatel neprokazoval v rámci veřejné zakázky č. VZ/2/2023/S svou kvalifikaci prostřednictvím poddodavatele.

XI. SMLUVNÍ POKUTY

1. Za porušení této smlouvy (včetně neodstranění vady poskytnutých služeb), vyjma porušení uvedených v odstavcích 2. až 7. tohoto článku smlouvy, uhradí poskytovatel objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý den a každé porušení.
2. Pro případ porušení povinnosti poskytovatele udržet pojištění ve stanoveném rozsahu a výši podle článku VII. této smlouvy kontinuálně po celé období poskytování služeb úklidu dle této smlouvy se stanoví smluvní pokuta ve výši 10.000,- Kč za každý den, kdy nebyl poskytovatel ve stanoveném rozsahu a výši ve stanovené době pojištěn.
3. Pro případ porušení povinnosti poskytovatele předat objednateli novou pojistnou smlouvu dle článku VII. odst. 6 smlouvy se stanoví smluvní pokuta ve výši 3.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
4. Pro případ porušení závazku poskytovat služby prostřednictvím realizačního týmu dle aktuálního Seznamu členů realizačního týmu uhradí poskytovatel objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý zjištěný případ takového porušení, u kterého nebude provedena náprava dle článku III. odst. 2 písm. e) této smlouvy a ve výši 1.000,- Kč za každý i započatý den prodlení s provedením nápravy tohoto porušení.
5. Pro případ porušení informační povinnosti podle článku XIII. odst. 5 této smlouvy se stanoví smluvní pokuta ve výši 1.000,- Kč za každý den prodlení.
6. Poskytovatel uhradí objednateli škody či jiné újmy, které prokazatelně způsobí objednateli nebo třetí osobě při plnění předmětu této smlouvy, přičemž objednatel má právo na náhradu škody či jiné újmy i pokud uplatnil smluvní pokutu, a to i v případě, kdy náhrada škody či jiné újmy nepřesáhne smluvní pokutu. Újmu, kterou poskytovateli prokazatelně způsobil objednatel, hradí objednatel.
7. Pro případ prodlení s platbou je poskytovatel oprávněn uplatnit vůči objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.
8. Objednatel je oprávněn jednostranně započíst jakoukoliv svou pohledávku z titulu smluvních pokut proti jakékoliv pohledávce poskytovatele vyplývající z této smlouvy.
9. Zaplacením smluvní pokuty nezanikají závazky plynoucí z této smlouvy. Smluvní pokuta je splatná do třiceti (30) dnů po doručení oznámení o uplatnění práva na smluvní pokutu. Oznámení o uložení smluvní pokuty musí vždy obsahovat popis a časové určení události, která v souladu s touto smlouvou zakládá právo účtovat smluvní pokutu.
10. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo objednatele na náhradu škody.

XII. UKONČENÍ SMLOUVY

1. Tato smlouva je uzavřena na dobu neurčitou.
2. Tuto smlouvu je možné vypovědět kteroukoliv ze smluvních stran, a to písemnou výpovědí, přičemž pro výpověď ze strany objednatele je stanovena výpovědní doba tři (3) měsíce a pro výpověď ze strany poskytovatele je stanovena výpovědní doba šest (6) měsíců. Výpovědní doba počíná běžet prvního dne následujícího měsíce po měsíci, v němž byla výpověď doručena druhé smluvní straně.

3. Smluvní strany se dohodly, že za podstatné porušení smluvních povinností, a tedy důvodem pro odstoupení od smlouvy, bude považováno, jestliže poskytovatel poskytuje služby v rozporu s platnými právními normami nebo se svými povinnostmi uloženými mu touto smlouvou (a to nejen explicitně v textu vyjádřeným porušením, ale i porušením dalších povinností z této smlouvy vyplývajících) a jestliže nezjedná na základě písemného upozornění nápravu ani v přiměřené lhůtě poskytnuté mu k tomu objednatelem.
4. Objednatel je oprávněn od smlouvy jednostranně odstoupit, bude-li s poskytovatelem zahájeno insolvenční řízení, jehož předmětem bude úpadek nebo hrozící úpadek poskytovatele.
5. Objednatel je oprávněn od smlouvy jednostranně odstoupit poruší-li poskytovatel povinnosti vyplývající z mezinárodních sankcí podle zákona upravujícího provádění mezinárodních sankcí.
6. Odstoupení od smlouvy musí být provedeno písemnou formou a stává se účinným dnem jeho doručení druhé ze smluvních stran.
7. Odstoupením od smlouvy zanikají všechna práva a povinnosti stran ze smlouvy. Odstoupení od smlouvy se však nedotýká nároku na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy, nároků na smluvní pokuty a jiných nároků, které podle této smlouvy nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení smlouvy.
8. Vzájemné pohledávky smluvních stran vzniklé ke dni odstoupení od smlouvy se vypořádají vzájemným zápočtem, přičemž tento zápočet provede objednatel.
9. V případě odstoupení od smlouvy jednou ze smluvních stran bude do tří (3) pracovních dnů od účinnosti odstoupení vyhotoven protokol o předání a převzetí objektů, který popíše stav předávaných objektů a vzájemné nároky smluvních stran. Do doby vyčíslení oprávněných nároků smluvních stran a do doby dohody o vzájemném vyrovnání těchto nároků, je objednatel oprávněn pozastavit veškeré fakturované a splatné platby poskytovateli.
10. Objednatel poskytovatele výslovně upozorňuje, že je oprávněn zajišťovat služby úklidu dle článku II. této smlouvy pro MČ Praha 6 na základě Příkazní smlouvy č. 728/2021/OSM ze dne 29. 11. 2021, ve znění pozdějších změn a dodatků, uzavřené mezi objednatelem a MČ Praha 6. V této souvislosti si objednatel vyhrazuje právo tuto smlouvu vypovědět v případě, že zanikne nebo bude omezeno jeho oprávnění zajišťovat služby úklidu dle předchozí věty, a to vypovědět buď v celém rozsahu, nebo v rozsahu, o který bude oprávnění objednatele zajišťovat služby úklidu omezeno. Výpovědní doba dle tohoto článku smlouvy činí dva (2) měsíce. Výpovědní doba počíná běžet prvního dne následujícího měsíce po měsíci, v němž byla výpověď doručena poskytovateli.

XIII. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Oprávněný zástupce objednatele jednající ve věcech technických:

[Redacted signature area]

2. Oprávněný zástupce poskytovatele jednající ve věcech technických:

[Redacted signature area]

3. Smluvní strany se dohodly, že místně příslušným soudem pro řešení případných sporů z této smlouvy bude soud místně příslušný dle místa sídla objednatele.
4. Není-li ve smlouvě stanoveno jinak, řídí se tato smlouva platnými právními předpisy, zejména ustanoveními § 2586 a násl. ObčZ.
5. Poskytovatel je povinen neprodleně, nejpozději do sedmi (7) kalendářních dnů od okamžiku, kdy se o dále uvedené skutečnosti dozví, informovat objednatele o tom, že s ním bude zahájeno insolvenční řízení dle zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení, ve znění pozdějších předpisů, jehož předmětem bude úpadek nebo hrozící úpadek poskytovatele.
6. Tato smlouva může být měněna pouze písemnými číslovanými dodatky, odsouhlasenými oběma smluvními stranami. Výjimku z této povinnosti představuje postup dle této smlouvy a změna oprávněných zástupců smluvních stran uvedených v článku XIII. odst. 1. a 2. této smlouvy, kterou je možno platně ohlásit druhé smluvní straně prokazatelně doručeným písemným oznámením.
7. Smluvní strany dále tímto prohlašují, že neexistuje žádné ústní ujednání, smlouva či řízení některé smluvní strany, které by nepříznivě ovlivnilo výkon jakýchkoliv práv a povinností dle této smlouvy. Zároveň potvrzují svým podpisem, že veškerá ujištění a dokumenty dle této smlouvy jsou pravdivé, platné a právně vymahatelné.
8. Doručování smluvním stranám se provádí datovou zprávou na doručovací adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy, příp. doporučenou poštou na adresu uvedenou v záhlaví, není-li v této smlouvě uvedeno výslovně jinak.
9. Smluvní strany pro vyloučení všech pochybností sjednávají, že na tuto smlouvu nelze aplikovat ustanovení § 2051 ObčZ. Pro vyloučení pochybností dále poskytovatel výslovně potvrzuje, že je podnikatelem, uzavírá tuto smlouvu při svém podnikání, a na tuto smlouvu se tudíž neuplatní ustanovení § 1793 ObčZ ani ustanovení § 1796 ObčZ.
10. Stane-li se kterékoli ustanovení této smlouvy neplatným, neúčinným nebo nevymahatelným, nebudou tím zbývající ustanovení této smlouvy nijak dotčena. Smluvní strany se zavazují, že v takovém případě toto neplatné, neúčinné nebo nevymahatelné ustanovení nahradí ustanovením, jež bude svým obsahem a účelem takovému neplatnému, neúčinnému nebo nevymahatelnému ustanovení nejbližší a bude v souladu s platným právem.
11. Tato smlouva je vyhotovena v šesti (6) vyhotoveních se stejnou právní silou, z nichž čtyři (4) vyhotovení obdrží objednatel a dvě (2) obdrží poskytovatel. V případě uzavření této smlouvy elektronicky obdrží každá ze smluvních strany smlouvu ve formátu .pdf oboustranně podepsanou platným uznávaným elektronickým podpisem.
12. Poskytovatel bere na vědomí, že objednatel je povinen na dotaz třetí osoby poskytovat informace podle ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a souhlasí s tím, aby veškeré informace v této smlouvě obsažené, s výjimkou osobních údajů, byly poskytnuty třetím osobám, pokud si je vyžádají. Protistrana též prohlašuje, že nic z obsahu této smlouvy nepovažuje za důvěrné ani za obchodní tajemství.
13. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva podléhá povinnosti jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Smluvní strany dále berou na vědomí, že tato smlouva/dodatek smlouvy nabývá účinnosti nejdříve dnem jejího uveřejnění v registru smluv. Dále platí, že nebude-li

smlouva uveřejněna ani do tří měsíců od jejího uzavření, bude od počátku zrušena. Tato smlouva bude uveřejněna bez zbytečného odkladu, nejpozději však do třiceti (30) dnů od jejího uzavření.

14. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly a s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují svými podpisy.
15. Tato smlouva obsahuje následující přílohy:
- č. 1 - Tabulka ocenění služeb úklidu
 - č. 2 - Technická specifikace

Poskytovatel v Mníšku pod Brdy dne

Objednatel v Praze dne


Datum: 2024.03.04
12:25:25 +01'00'

Jan Šponiar
jednatel NAFRA s.r.o.


Datum: 2024.03.01
14:56:01 +01'00'

Zdeněk Hořánek
předseda představenstva SNEO, a.s.


Datum: 2024.03.01
10:30:42 +01'00'

Ing. Jan Decker, CSc.
místopředseda představenstva SNEO, a.s.

ÚKLID						MYTÍ - okna, prosklených portálů a dveří (z obou stran)						Cena celkem za 4 roky bez DPH			
Umístění	koef.	Četnost	cena za m²	m²	Cena / měsíc (Kč bez DPH)	Umístění	Rozměry v mm	Plocha v m²	Počet	Plocha celkem v m²	Četnost		cena za m²	Cena celkem za rok	
Snížené přízemí						Snížené přízemí									
vstupní hala	21,75	Po-Pá		31,05 m²		dveře + vstupní portál	(6497x9015)	58,57 m²	1 x	58,57 m²	1x ročně				
zádveří	21,75	Po-Pá		2,54 m²		dveře vstup dvůr	(1460x2350)	3,43 m²	2 x	6,86 m²	1x ročně				
chodba	21,75	Po-Pá		46,08 m²		okna	(1490x2050)	3,05 m²	2 x	6,10 m²	1x ročně				
chodba	21,75	Po-Pá		17,09 m²		okna	(1440x800)	1,15 m²	6 x	6,90 m²	1x ročně				
WC + předsíň	21,75	Po-Pá		6,74 m²											
WC personál	21,75	Po-Pá		1,70 m²											
chodba	21,75	Po-Pá		45,80 m²											
chodba + schodiště	21,75	Po-Pá		45,04 m²											
vstupní hala	21,75	Po-Pá		56,64 m²											
Celkem snížené přízemí				252,68 m²											
1.NP						1.NP									
chodba + schodiště	21,75	Po-Pá		37,25 m²		vstupní portál venk.				28,10 m²	1x ročně				
vstupní hala	21,75	Po-Pá		76,50 m²		vstupní portál vnitřní				22,13 m²	1x ročně				
chodba	21,75	Po-Pá		64,53 m²		balk. dveře	(1480x2870)	4,25 m²	3 x	12,75 m²	1x ročně				
chodba + schodiště	21,75	Po-Pá		30,30 m²		1. můstek - dveře	(1480x2210)	3,27 m²	1 x	3,27 m²	1x ročně				
čekárna plicní	21,75	Po-Pá		17,30 m²		okna	(1490x2050)	3,05 m²	7 x	21,35 m²	1x ročně				
zádveří alerg.	21,75	Po-Pá		2,42 m²		2. můstek - dveře	(1480x2890)	4,27 m²	1 x	4,27 m²	1x ročně				
čekárna	21,75	Po-Pá		30,55 m²		okna	(1490x2050)	3,05 m²	3 x	9,15 m²	1x ročně				
předsíňka WC	21,75	Po-Pá		1,23 m²		3. můstek - dveře	(1450x2860)	4,15 m²	1 x	4,15 m²	1x ročně				
WC pacienti	21,75	Po-Pá		1,12 m²											
WC personál	21,75	Po-Pá		1,18 m²		okna	(1490x2050)	3,05 m²	2 x	6,10 m²	1x ročně				
předsíňka WC	21,75	Po-Pá		2,37 m²											
zádveří	21,75	Po-Pá		2,72 m²											
chodba	21,75	Po-Pá		21,54 m²											
čekárna	21,75	Po-Pá		26,27 m²											
chodba	21,75	Po-Pá		2,57 m²											
předsíňka WC	21,75	Po-Pá		0,77 m²											
WC personál	21,75	Po-Pá		3,09 m²											
WC pac.	21,75	Po-Pá		1,35 m²											
WC pac.	21,75	Po-Pá		0,90 m²											
býv. LSPP chodba	21,75	Po-Pá		32,50 m²											
WC	21,75	Po-Pá		4,29 m²											
chodba	21,75	Po-Pá		14,73 m²											
WC + předsíň	21,75	Po-Pá		7,33 m²											
chodba	21,75	Po-Pá		16,87 m²											
býv, děts. Vstupní hala	21,75	Po-Pá		54,03 m²											
chodba	21,75	Po-Pá		26,45 m²											
předsíň + WC pacienti	21,75	Po-Pá		3,41 m²											
předsíň + WC personál	21,75	Po-Pá		2,84 m²											
chodba	21,75	Po-Pá		7,17 m²											
chodba (k)	21,75	Po-Pá		35,27 m²											
chodba	21,75	Po-Pá		10,00 m²											
chodba	21,75	Po-Pá		13,75 m²											
Celkem 1.NP				552,60 m²											
2.NP-1.p.						2.NP-1.p.									
schodiště	21,75	Po-Pá		15,78 m²		okna	(1490x2050)	3,05 m²	16 x	48,80 m²	1x ročně				
chodba + čekárna	21,75	Po-Pá		31,87 m²		balk. dveře	(1480x2870)	4,25 m²	4 x	17,00 m²	1x ročně				
chodba + čekárna	21,75	Po-Pá		15,68 m²											
chodba	21,75	Po-Pá		60,48 m²											
chodba + čekárna	21,75	Po-Pá		32,49 m²											
chodba + schodiště	21,75	Po-Pá		37,26 m²											
chodba WC	21,75	Po-Pá		7,92 m²											
předsíňka WC	21,75	Po-Pá		5,36 m²											
WC	21,75	Po-Pá		0,93 m²											
WC	21,75	Po-Pá		0,90 m²											
WC	21,75	Po-Pá		0,90 m²											
WC	21,75	Po-Pá		0,82 m²											
WC ZP	21,75	Po-Pá		3,90 m²											
předsíňka WC	21,75	Po-Pá		5,85 m²											
pisárny	21,75	Po-Pá		4,71 m²											
WC	21,75	Po-Pá		1,01 m²											
WC	21,75	Po-Pá		1,04 m²											
Celkem 2.NP-1.p.				226,90 m²											
3.NP-2.p.						3.NP-2.p.									
schodiště	21,75	Po-Pá		15,78 m²		okna	(1490x2050)	3,05 m²	24 x	73,20 m²	1x ročně				
chodba + čekárna	21,75	Po-Pá		40,09 m²		balk. dveře	(1480x2870)	4,25 m²	4 x	17,00 m²	1x ročně				
chodba	21,75	Po-Pá		58,03 m²											
chodba + schodiště	21,75	Po-Pá		36,96 m²											
chodba + čekárna	21,75	Po-Pá		64,35 m²											
chodba + čekárna	21,75	Po-Pá		50,40 m²											
chodba	21,75	Po-Pá		6,15 m²											
chodba WC	21,75	Po-Pá		7,92 m²											
předsíňka WC	21,75	Po-Pá		5,36 m²											
WC	21,75	Po-Pá		1,00 m²											
WC	21,75	Po-Pá		0,82 m²											
WC	21,75	Po-Pá		0,84 m²											
WC	21,75	Po-Pá		0,90 m²											
WC	21,75	Po-Pá		0,87 m²											
předsíňka WC	21,75	Po-Pá		5,82 m²											
WC	21,75	Po-Pá		4,71 m²											
WC	21,75	Po-Pá		1,01 m²											
WC	21,75	Po-Pá		1,04 m²											
Celkem 3.NP-1.p.				302,05 m²											
4.NP-3.p.						4.NP-3.p.									
schodiště	21,75	Po-Pá		15,83 m²		okna	(1490x2050)	3,05 m²	20 x	61,00 m²	1x ročně				
chodba	21,75	Po-Pá		25,81 m²		balk. dveře	(1480x2870)	4,25 m²	4 x	17,00 m²	1x ročně				

ÚKLID						MYTÍ - oken, prosklených portálů a dveří (z obou stran)								Cena celkem za 4 roky bez DPH							
Umístění	koef.	Četnost	cena za m²	m²	Cena / měsíc (Kč bez DPH)	Umístění	Rozměry v mm	Plocha v m²	Počet	Plocha celkem v m²	Četnost	cena za m²	Cena celkem za rok								
chodba	21,75	Po-Pá	0,70 Kč	64,10 m²	975,93 Kč																
chodba + schodiště	21,75	Po-Pá	0,80 Kč	37,14 m²	646,24 Kč																
čekárna	21,75	Po-Pá	0,70 Kč	97,08 m²	1 478,05 Kč																
čekárna	21,75	Po-Pá	0,80 Kč	14,12 m²	245,69 Kč																
chodba	21,75	Po-Pá	0,80 Kč	21,22 m²	369,23 Kč																
chodba WC	21,75	Po-Pá	0,80 Kč	7,92 m²	137,81 Kč																
předsíňka WC	21,75	Po-Pá	0,80 Kč	5,36 m²	93,27 Kč																
WC ZP	21,75	Po-Pá	0,80 Kč	1,00 m²	17,40 Kč																
WC	21,75	Po-Pá	0,80 Kč	0,81 m²	14,10 Kč																
WC	21,75	Po-Pá	0,80 Kč	0,84 m²	14,62 Kč																
WC	21,75	Po-Pá	0,80 Kč	0,90 m²	15,66 Kč																
WC	21,75	Po-Pá	0,80 Kč	0,86 m²	14,97 Kč																
předsíňka WC	21,75	Po-Pá	0,80 Kč	5,64 m²	98,14 Kč																
pisoáry	21,75	Po-Pá	0,80 Kč	4,70 m²	81,78 Kč																
WC	21,75	Po-Pá	0,80 Kč	1,04 m²	18,10 Kč																
WC	21,75	Po-Pá	0,80 Kč	1,01 m²	17,58 Kč																
Celkem 4.NP-3.p.				305,38 m²																	
5.NP-4.p.														5.NP-4.p.							
schodiště	21,75	Po-Pá	0,80 Kč	15,78 m²	274,58 Kč									okna	(1490x2050)	3,05 m²	23 x	70,15 m²	1x ročně		
chodba + čekárna	21,75	Po-Pá	0,70 Kč	50,88 m²	774,65 Kč										(1740x2050)	3,57 m²	1 x	3,57 m²	1x ročně		
chodba	21,75	Po-Pá	0,65 Kč	65,62 m²	927,71 Kč	balk. dveře	(1480x2870)	4,25 m²	4 x	17,00 m²	1x ročně										
chodba + čekárna	21,75	Po-Pá	0,60 Kč	94,23 m²	1 229,71 Kč																
chodba	21,75	Po-Pá	0,80 Kč	27,79 m²	483,55 Kč																
chodba + schodiště	21,75	Po-Pá	0,80 Kč	37,14 m²	646,24 Kč																
chodba WC	21,75	Po-Pá	0,80 Kč	7,92 m²	137,81 Kč																
předsíňka WC	21,75	Po-Pá	0,80 Kč	5,36 m²	93,27 Kč																
WC	21,75	Po-Pá	0,80 Kč	1,00 m²	17,40 Kč																
WC	21,75	Po-Pá	0,80 Kč	0,83 m²	14,45 Kč																
WC	21,75	Po-Pá	0,80 Kč	0,84 m²	14,62 Kč																
WC	21,75	Po-Pá	0,80 Kč	0,91 m²	15,84 Kč																
WC	21,75	Po-Pá	0,80 Kč	0,87 m²	15,14 Kč																
předsíňka WC	21,75	Po-Pá	0,80 Kč	5,71 m²	99,36 Kč																
pisoáry	21,75	Po-Pá	0,80 Kč	4,71 m²	81,96 Kč																
WC	21,75	Po-Pá	0,80 Kč	1,04 m²	18,10 Kč																
WC	21,75	Po-Pá	0,80 Kč	1,01 m²	17,58 Kč																
Celkem 5.NP-4.p.				321,64 m²																	
6.NP-5.p.						6.NP-5.p.															
chodba + schodiště	21,75	Po-Pá	0,80 Kč	34,98 m²	608,66 Kč	balk. dveře	(1480x2870)	3,82 m²	3 x	15,28 m²	1x ročně										
chodba	21,75	Po-Pá	0,80 Kč	119,04 m²	2 071,30 Kč	okna	(1490x2050)	3,05 m²	3 x	9,15 m²	1x ročně										
WC + předsíň	21,75	Po-Pá	0,70 Kč	8,55 m²	130,18 Kč	okna	(850x852)	0,73 m²	32 x	23,26 m²	1x ročně										
WC + předsíň	21,75	Po-Pá	0,80 Kč	11,22 m²	195,23 Kč	balk. dveře	(1470x2140)	3,15 m²	4 x	12,60 m²	1x ročně										
						balk. dveře	(1850x850)	1,57 m²	2 x	3,15 m²	1x ročně										
Celkem 6.NP-5.p.				173,79 m²																	

Poskytování služeb úklidu v rozsahu dle Smlouvy o poskytování služeb (bez doplňkových služeb) v Kč bez DPH/1 měsíc

35 004,21 Kč

Úklid budovy Poliklinika Pod Marjánkou za 48 měsíců poskytování služeb: Tato hodnota bude účastníkem zaznamenána do el. nástroje E-ZAK.	1 680 201,92 Kč
---	-----------------

Zajištění úklidu budovy - Poliklinika Pod Marjánkou

Úklid společných prostor včetně sociálních zařízení a schodišť s použitím běžných dezinfekčních prostředků včetně odstraňování mimořádných znečištění a provádění souvisejících prací:

1. Úklid PONDĚLÍ až ČTVRTEK od 17.00 hod., PÁTEK od 15.00 hod.

Schodiště a chodby:

- Otírání povrchů hasicích přístrojů a hydrantů - 1x měsíčně
- Otírání vypínačů - 1x měsíčně
- Otírání radiátorů topení - 1x měsíčně
- Otírání soklů schodiště - 1x měsíčně
- Vytírání podlah vhodnými čistícími a dezinfekčními prostředky (lze provádět strojními úklidovými zařízeními) - denně
- Vyprazdňování odpadkových košů a výměna PE sáčků, vynášení odpadků do odpadkových nádob objednatel na dvoře - denně

Sociální a hygienická zařízení:

- Vyprazdňování odpadkových košů a výměna PE sáčků, vynášení odpadků do odpadkových nádob objednatel na dvoře - denně
- Mytí a dezinfekce hygienických a sanitárních vybavení (WC mís, mušlí, umyvadel, výlevek, van, sprch včetně keramických obkladů) - denně
- Mytí a dezinfekce baterií a hygienických prostředků (koše, zásobníky mýdla a ručníků), leštění zrcadel a baterií - denně
- Vytírání podlah vhodnými čistícími a dezinfekčními prostředky - denně

Ostatní:

- Celkové mytí plných dveří ve společných prostorách - 1x měsíčně
- Otírání lavic a židlí ve společných prostorech - 1 x týdně
- Čištění tří osobních výtahů a vnitřní plošiny - denně
- Ometání pavučin dle potřeby.

2. Úklid PONDĚLÍ až PÁTEK od 07.00 hod. do 13.00 hod.

- Mytí a dezinfekce personálních WC včetně otírání zařizovacích předmětů, keramických obkladů, vytírání podlahy na jednotlivých uzamčených WC - denně
- Odstraňování mimořádných znečištění ve společných prostorách budovy, zejména sociálních zařízení, výtahů, čekáren a schodišť - denně
- Leštění výtahů včetně zrcadel - denně
- Pravidelná kontrola sociálních zařízení, čekáren, schodišť včetně podpisu do protokolu o kontrole - po dvou (2) hodinách
- Doplnění zásobníků mýdla, ručníků, toaletního papíru, případně dalších toaletních potřeb - denně
- Odstraňování znečištění okolo klik u plných dveří ve společných prostorách - denně
- Mytí všech vchodových dveří do výšky znečištění (do cca 1,7 m) - denně
- Celkové mytí prosklených dveří včetně klik - 1x měsíčně
- Otírání vnitřních parapetů - 1x týdně
- Mytí madel a zábradlí - 1x týdně
- Otírání vnitřních reklamních a informačních tabulí - 1x týdně.

3. Mytí zdvojených oken ve společných prostorech včetně rámců - 1x ročně.

POSKYTOVATEL v rámci ceny za poskytované služby zajistí:

- čisticí a mycí prostředky
- pracovní pomůcky svých zaměstnanců.

OBJEDNATEL k poskytování služeb úklidu zajistí poskytovateli hygienické potřeby:

- mýdlo
 - toaletní papír
 - papírové ručníky.
-

Doplňkové služby úklidu:

- Mimořádné úklidy, mimořádné okolnosti (havárie, apod.).