



HLAVNÍ MĚSTO PRAHA  
MAGISTRÁT HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY  
Odbor evidence majetku  
oddělení výkonu vlastnických práv



YIT Stavo s. r. o.

Evropská 2690/17  
160 00 Praha 6

Váš dopis zn. / ze dne

YIT Stavo s. r. o.

Č. j.  
MHMP 2377474/2019

Počet listů / příloh:  
2 / 2

Sp. zn.:  
S-MHMP 2196613/2019

Datum  
25. 11. 2019

Praha 15, k. ú. Horní Měcholupy, Milánská, Dřívěnská, parc. č. 523/204, 523/425, 523/426 a další, "Bytový dům Milánská" - SO01 až SO13, včetně ZO V - ZS (investor YIT Stavo s. r. o.)

Pozemky v k. ú. Horní Měcholupy parc. č. 523/14, 523/636, jsou v souladu s ustanovením § 34 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů a ustanovením § 17 vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, ve své své správě městské části Praha 15. Za vlastníka pozemků v k. ú. Horní Měcholupy parc. č. 523/14, 523/636, se tedy vyjádří městská část Praha 15.

Hlavní město Praha, zastoupené odborem evidence majetku MHMP, které je vlastníkem pozemků v k. ú. Horní Měcholupy parc. č. 512/6, 523/13, 523/198, 523/201, 523/202, 523/205, 523/209, 523/428, 523/557, 523/675, 523/676, 523/679, 523/680, 523/683, vlastníkem komunikací na pozemcích v k. ú. Horní Měcholupy parc. č. 523/14, 523/636, 523/415, 523/204, souhlasí s realizací stavby v rámci výše uvedené akce za předpokladu splnění veškerých podmínek daných vyjadřujícími se orgány a následujícími podmínkami:

Požadujeme, aby investor dodržel „Zásady a technické podmínky pro zásahy do povrchů komunikací a pro provádění výkopů a zásepů rýh pro inženýrské sítě“ dle usnesení Rady hl. m. Prahy č. 95 ze dne 31. 1. 2012 a č. 127 ze dne 28. 1. 2014.

Z hlediska technického řešení požadujeme dodržení stanoviska Technické správy komunikací hl. m. Prahy, a. s. (dále jen TSK), č. j. TSK/21652/19/5110/Me ze dne 2. 10. 2019.

Požadujeme, aby na vedení trasy přípojek a přeložek inženýrských sítí, v případě jejich umístění v pozemcích v k. ú. Horní Měcholupy parc. č. 523/198, 523/202, 523/205, 523/209, 523/675, 523/676, 523/679, 523/680, 523/683, ve správě TSK, byla s HMP zastoupeným TSK uzavřena smlouva o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti (pokud nabyvatelem nebude MČ nebo HMP) (žádost o uzavření smlouvy o smlouvě budoucí viz příloha, doplňující informace [redacted]).

Tato smlouva musí být uzavřena ještě před smlouvou o pronájmu komunikací.

Požadujeme, aby na umístění přístřešku pro odpad, v případě jeho umístění na pozemku v k. ú. Horní Měcholupy parc. č. 523/205 ve správě TSK, byla s HMP zastoupeným TSK uzavřena smlouva o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti (pokud nabyvatelem nebude MČ nebo HMP). Žádost o uzavření smlouvy o smlouvě budoucí viz příloha, doplňující informace [redacted]

[redacted] Tato smlouva musí být uzavřena ještě před smlouvou o pronájmu komunikací.

Na vjezd a výjezd ze staveniště, na staveništní dopravu, na zábory a na zásahy do komunikací a pozemků ve správě TSK (parc. č. 523/198, 523/202, 523/205, 523/209, 523/675, 523/676, 523/679, 523/680, 523/683, 523/201, případně komunikací na parc. č. 523/201, 523/14, 523/636, 523/415, 523/204), uzavře investor nebo jím zmocněný zástupce min. jeden měsíc před zahájením stavby s HMP zastoupeným TSK (OS TSK pro Prahu – Východ, Krupáková 28, Praha 1 [redacted])

[redacted] smlouvu o pronájmu komunikací, kde budou stanoveny konkrétní podmínky.

Požadujeme, aby na vedení trasy přípojek a přeložek inženýrských sítí v případě jejich umístění v pozemcích v k. ú. Horní Měcholupy parc. č. 512/6, 523/13, 523/201, 523/428, 523/557, uzavřel investor nebo jím zmocněný zástupce smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti s HMP zastoupeným odborem evidence majetku MHMP, odd. výkonu vlastnických práv [redacted]

Požadujeme, aby min. jeden měsíc před zahájením prací na pozemcích v k. ú. Horní Měcholupy parc. č. 512/6, 523/13, 523/428, 523/557, 523/201 – části, kterou TSK nespravuje, investor nebo jím zmocněný zástupce uzavřel krátkodobou nájemní smlouvu se správcovskou firmou ACTON s. r. o., Sochařská 14, 170 00 Praha [redacted]

Požadujeme, aby investor smluvně majetkově vypořádal investici – veškeré nově budované úpravy komunikací Milánská a Dýšinská, včetně přílehlých parkovacích stání, chodníků, odvodnění, dopravního značení a komunikační zeleně (v rozsahu dle přílohy č. 1 výše uvedeného stanoviska TSK – situace s vyznačením komunikačních ploch a zeleně v budoucí správě TSK) - za předpokladu vyřešení majetkoprávních vztahů a to i pro uložení vedení inženýrských sítí včetně a pro příslušné části pozemků – s HMP odborem hospodaření s majetkem MHMP, odd. využití a správy objektů, tel. [redacted]

TSK HMP převezme veškeré nově budované úpravy komunikací Milánská a Dýšinská, včetně přílehlých parkovacích stání, chodníků, odvodnění, dopravního značení a komunikační zeleně (v rozsahu dle přílohy č. 1 – situace s vyznačením komunikačních ploch a zeleně v budoucí správě TSK) - za předpokladu vyřešení majetkoprávních vztahů a to i pro uložení vedení inženýrských sítí včetně a pro příslušné části pozemků do své správy za následujících podmínek:

- v průběhu stavby komunikace (chodník) bude investor pravidelně zvat TSK OS pro Prahu – Východ (kontrolní dny, před zakrytím inž. sítí, provádění konstrukčních vrstev apod.)
- bude předána veškerá projektová dokumentace vč. stavebního a kolaudačního rozhodnutí a zaměření skutečného stavu v digitální formě
- komunikace bude zařazena příslušným silničním správním úřadem do sítě místních veřejných komunikací
- po předání městu převezme TSK komunikaci (chodník) včetně pozemku prostřednictvím odboru evidence majetku MHMP, odd. evidence do své správy.

Tento souhlas nezakládá žádné majetkoprávní vztahy. Je pouze podkladem pro územní a stavební [redacted]

V odpovědi, prosím, uvádějte naše číslo jednací.

Příloha dle textu + potvrzená situace stavby

Co.: Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a. s., Řásnovka 8, Praha 1

ACTON s. r. o., Sochařská 14, Praha 7

HOM MHMP, odd. VSO

EVM MHMP, odd. EV







**LEGENDA**

- KATASTRÁLNÍ HRANICE
- HRANICE POZEMKU INVESTORA
- DOTYČNÉ ÚZEMÍ STAVBOU
- ČÍSLO PARCELY
- VYÚBŮTÍ PARCELY
- HRANICE STAVBY NP
- HRANICE STAVBY PP

**LEGENDA INŽENÝRSKÝCH SÍTÍ**

- Nové kabelové vedení ZNIV
- Nové kabelové vedení div
- Nová vedení od vodáren SDZ - přeložka
- Starší kabelové vedení - přeložka
- Starší kabelové vedení - přípojka
- Vodovodní přeložka/přípojka
- Přívodní STL - přeložka
- Přívodní STL - přípojka





MHMPXPIP51HE

VIT Stavba s.r.o.

Generála Píky 430/26  
160 00 Praha 6  
DS: zbecfkg

Váš dopis zn. / ze dne

Vyřizuje / linka

Č.j.  
MHMP 902085/2022

Počet listů / příloh: 1/2

Sp. zn.:  
S-MHMP 775923/2022Datum  
20.05.2022

Praha 15, Horní Měcholupy, Milánská, Dvůřanská, parc. č. 523/204, 523/425, 523/426 a další  
"Bytový dům Milánská" - SO01 až SO15, včetně ZOV - ZS - doplnění vyjádření (investor  
VIT Stavba s. r. o.) DUR + DSP

Tímto se doplňuje naše vyjádření č. j. MHMP 2377474/2019 Sp. zn. S-MHMP 2196613/2019 ze dne 25.11.2019.

Hlavní město Praha, zastoupené odborem evidence majetku MHMP, které je vlastníkem pozemků v k.ú. Horní Měcholupy parc. č. 512/6, 523/675, souhlasí s umístěním markýzy a schodů v rámci výše uvedené akce za předpokladu splnění veškerých podmínek daných vyjadřujícími se orgány a následujícími podmínkami:

Požadujeme, aby na umístění markýzy a schodů na pozemcích v k.ú. Horní Měcholupy parc. č. 512/6, 523/675, uzavřel investor nebo jím zmocněný zástupce smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti s HMP zastoupeným odborem evidence majetku MHMP, odd. výkonu vlastnických práv.

Naše původní vyjádření č. j. MHMP 2377474/2019 sp. zn. S-MHMP 2196613/2019 ze dne 25.11.2019 zůstává nadále v platnosti v plném rozsahu.

Tento souhlas nezakládá žádné majetkoprávní vztahy. Je pouze podkladem pro územní a stavební řízení. Platnost tohoto souhlasu je 2 roky ode dne vydání.

Mgr. Pavla Dytrychová  
ředitelka odboru evidence majetku  
podepsáno elektronicky

Příloha: porvzrzené símacce stavby

Co.: DS: mivq4t3 Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a.s., Veletržní 1623/24, Praha 7  
DS: 6n3s4ke URBIA, s.r.o., Královská 16, P.O.BOX 656, Praha 1  
DS: j7jy425 ACTON s.r.o., Sochařská 14, Praha 7  
HOM MHMP, odd. VSP

Sídlo: Mariánské nám. 2/2, 110 01 Praha 1  
Pracoviště: Nám. Frant. Kafky 16/1, 110 00 Praha 1

HOM MHMP, odd. VSO  
EVM MHMP, odd. EV



HLAVNÍ MĚSTO PRAHA  
MAGISTRÁT HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY  
Odbor evidence majetku  
oddělení výkonu vlastnických práv



MHMPXPLC4710

Váš dopis zn. / ze dne

Vyřizuje / linka

Č.j.  
MHMP 766597/2023

Počet listů / příloh: 1/1

Sp. zn.:  
S-MHMP 429724/2023

Datum  
12.04.2023

Praha 15, Horní Měcholupy, Milánská, Dvřinská, parc. č. 523/204, 523/425, 523/426, 523/427 a další, "Bytový dům Milánská" - SO01 až SO15, včetně ZOV - ZS - doplnění - vviádění o převzetí částí pozemků, chodníku a zeleně (investor VIT Stavo s.r.o.)

Tímto se doplňuje naše vyjádření Čj. MHMP 2377474/2019 Sp. zn. S-MHMP 2196613/2019 ze dne 25.11.2019 takto:

Požadujeme, aby investor smluvně majetkově vypořádal investici – chodník a zeleň s odborem hospodaření s majetkem MHMP, odd. využití a správy objektů (včetně příslušných částí pozemků parc. č. 523/204, 523/425, 523/426, 523/427, kde již požadujeme uzavření služebností na vedení trasy inž. sítí - kromě těch inž. sítí, které budou v majetku HMP).

Po předání HMP převezme ACTON s.r.o. chodník a zeleň, včetně pozemků do své správy prostřednictvím odboru evidence majetku MHMP, odd. evidence.

Ostatní text původního vyjádření Čj. MHMP 2377474/2019 Sp. zn. S-MHMP 2196613/2019 ze dne 25.11.2019 zůstává nadále v platnosti v plném znění.

Mgr. Pavla Dytrychová  
ředitelka odboru evidence majetku  
podepsáno elektronicky

Co.: DS: j7jy425 ACTON s.r.o., Sochařská 14, Praha 7  
HOM MHMP, odd. VSO  
EVM MHMP, odd. EV

Sídlo: Mariánské nám. 72, 110 01 Praha 1