



MHMPXPM7PTB

Stejnopis č.: 1

## SMLOUVA O SMLOUVĚ BUDOUCÍ DAROVACÍ

č. SOB/35/04/018716/2023

(dále jen „smlouva“)

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku podle § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

mezi

### YIT Stavo s.r.o.

se sídlem: Generála Píky 430/26, Dejvice, 160 00 Praha 6  
zapsanou v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze pod sp. zn. C 80847  
zastoupenou: Ing. Markem Lokajem, jednatelem  
IČO: 26420562

(dále jen jako „budoucí dárce“)

a

### Hlavním městem Praha

se sídlem: Mariánské náměstí 2, 110 01 Praha 1  
zastoupeným: Ing. Janem Rakem, ředitelem odboru hospodaření s majetkem Magistrátu  
hl. m. Prahy  
IČO: 000 64 581  
DIČ: CZ00064581

(dále jen jako „budoucí obdarovaný“)

(dále společně také dále jen „smluvní strany“)

## Článek I.

1. Budoucí dárce v rámci realizace stavby „Bytový dům Milánská“ nově vybuduje úpravy komunikace Milánská a Dýšinská vč. přilehlých parkovacích stání, chodníku, odvodnění, svíslého dopravního značení, vodorovného dopravního značení a komunikační zeleně vč. stromů vše umístěno na pozemcích parc.č. 860, parc.č. 861, parc. č. 512/6, parc. č. 523/205, parc. č. 523/209, parc. č. 523/426, parc. č. 523/675 a parc. č. 523/683 vše v k. ú. Horní Měcholupy, obec Praha (dále jen „stavba“).
2. Magistrát hl. m. Prahy, odbor evidence majetku, oddělení výkonu vlastnických práv vydal souhlas s realizací stavby dne 25. 11. 2019 pod č. j. MHMP 2377474/2019 a jeho doplnění dne 20. 5. 2022 pod č. j. MHMP 902085/2022 a dne 12. 4. 2023 pod č. j. MHMP 766597/2023 (dále také jen „souhlas odboru EVM MHMP“).
3. Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a.s. vydala stanovisko ke stavbě dne 2. 10. 2019 pod č. j. TSK/21652/19/5110/Me (dále také jen „stanovisko TSK“).
4. ÚMČ Praha 15, Odbor výstavby vydal rozhodnutí - stavební povolení ke stavbě dne 8. 7. 2021 pod č. j. ÚMČ P15 26678/2021/OST/JSo, které nabylo právní moci dne 10. 8. 2021, a rozhodnutí – opravu zřejmých nesprávností dne 1. 12. 2021 pod č. j. ÚMČ P15 57241/2021/OST/JSo, které nabylo právní moci dne 28. 12. 2021 (dále také jen „rozhodnutí OV ÚMČ Praha 15“).
5. Pozemky parc. č. 512/6, parc. č. 523/205, parc. č. 523/209, parc. č. 523/675 a parc. č. 523/683 vše v k. ú. Horní Měcholupy, obec Praha, LV 389, jsou ve vlastnictví hl. m. Prahy.
6. Pozemky parc. č. 523/426, parc. č. 860 a parc. č. 861 vše v k. ú. Horní Měcholupy, obec Praha, LV 6558, jsou ve vlastnictví budoucího dárce.
7. Budoucí dárce se rovněž zavazuje bezúplatně převést budoucímu obdarovanému pozemky uvedené v čl. I. odst. 6 této smlouvy, popřípadě příslušné části těchto pozemků dotčené stavbou, které budou odděleny na základě geometrického plánu (dále také jen „dotčené pozemky“).

## Článek II.

1. Předmětem této smlouvy je závazek budoucího dárce a budoucího obdarovaného uzavřít v budoucnu za podmínek stanovených v této smlouvě darovací smlouvu, na jejímž základě budoucí dárce bezúplatně převede stavbu specifikovanou v čl. I., odst. 1 této smlouvy a dotčené pozemky specifikované v čl. I. odst. 6 této smlouvy do majetku budoucího obdarovaného (dále jen „darovací smlouva“).
2. Smluvní strany sjednávají, že uzavřou v budoucnu darovací smlouvu pouze za předpokladu, že ze strany budoucího dárce budou splněny všechny podmínky uvedené v souhlasu odboru EVM MHMP ze dne 25. 11. 2019 a jeho doplnění ze dne 20. 5. 2022 a ze dne 12. 4. 2023 (příloha č. 1 této smlouvy), všechny požadavky uvedené ve stanovisku TSK ze dne 2. 10. 2019 (příloha č. 2 této smlouvy) a všechny podmínky uvedené v rozhodnutí OV ÚMČ Praha 15 ze dne 8. 7. 2021, které nabylo právní moci dne 10. 8. 2021 a jeho opravy zřejmých nesprávností ze dne 1. 12. 2021, které nabylo právní moci dne 28. 12. 2021 (příloha č. 3 této smlouvy).
3. Budoucí dárce se zavazuje písemně vyzvat budoucího obdarovanému k uzavření darovací smlouvy dle této smlouvy nejpozději do 90 dnů ode dne, kdy nastane poslední z následujících událostí:
  - a) bude vydán kolaudační souhlas, kterým bude povoleno užívání stavby,
  - b) bude vydáno kladné stanovisko Technické správy komunikací hl. m. Prahy, a.s., IČO 03447286, se sídlem Veletržní 1623/24, Holešovice, 170 00 Praha 7, a ACTON s.r.o., IČO 49679279, se sídlem Šenovská 90/7, Dáblice, 182 00 Praha 8, k převzetí realizované stavby do správy,

- c) pro pozemek parc. č. 523/205 v k. ú. Horní Měcholup, obec Praha, bude zřízena služebnost pro umístění přístřešku pro tříděný odpad, který nebude ve vlastnictví hl. m. Prahy.
4. Budoucí dárce je povinen k písemné výzvě k uzavření darovací smlouvy dle předchozího odst. tohoto článku smlouvy přiložit kopii kolaudačního souhlasu, kterým bude povoleno užívání stavby, kopii kladného stanoviska Technické správy komunikací hl. m. Prahy, a.s. a ACTON s.r.o. k převzetí realizované stavby do správy.

### **Článek III.**

Smluvní strany zároveň sjednávají, že stavbu a dotčené pozemky daruje budoucí dárce budoucímu obdarovanému se všemi jejich součástmi, příslušenstvím, právy a povinnostmi vztahujícími se ke stavbě a dotčeným pozemkům ke dni uzavření darovací smlouvy, a že budoucí obdarovaný stavbu a dotčené pozemky se všemi součástmi, příslušenstvím, právy a povinnostmi ke dni uzavření darovací smlouvy do svého vlastnictví přijme.

### **Článek IV.**

Budoucí dárce bere na vědomí, že uzavření darovací smlouvy podléhá v souladu se zákonem č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o HMP“) schválení Zastupitelstvem hlavního města Prahy.

### **Článek V.**

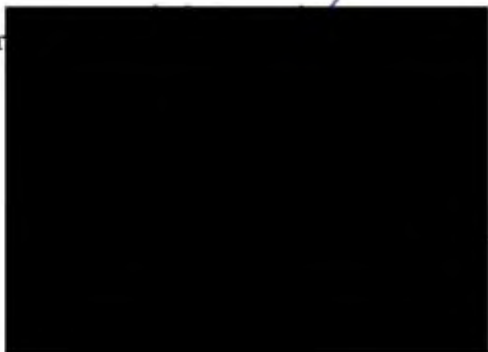
1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle odst. 4 tohoto článku smlouvy. Od okamžiku podpisu smlouvy jsou smluvní strany svými projevy vázány.
2. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv (CES) vedené budoucím obdarovaným, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, číselné označení této smlouvy, datum jejího podpisu a text této smlouvy.
3. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
4. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, zajistí budoucí obdarovaný.
5. V souladu s § 43 odst. 1 zákona o HMP tímto budoucí obdarovaný potvrzuje, že uzavření této smlouvy schválilo Zastupitelstvo hlavního města Prahy usnesením č. 10/30 ze dne 25. 1. 2024.
6. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech autorizovaných stejnopisech, z nichž budoucí dárce i budoucí obdarovaný obdrží dva stejnopisy. Změny, nebo dodatky této smlouvy lze provádět pouze písemnou formou, jinak jsou neplatné.
7. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, porozuměly jejímu obsahu, s obsahem souhlasí, a že je tato smlouva projevem jejich svobodné vůle, nepřiči se dobrým mravům a neodporuje zákonu.
8. Právní vztahy touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a ostatními platnými a účinnými právními předpisy.

**Přílohy:**

- č. 1 souhlas odboru evidence, oddělení výkonu vlastnických práv Magistrátu hl. m. Prahy s realizací stavby vydaný dne 25. 11. 2019 pod č. j. MHMP 2377474/2019 a jeho doplnění dne 20. 5. 2022 pod č. j. MHMP 902085/2022 a dne 12. 4. 2023 pod č. j. MHMP 766597/2023
- č. 2 stanovisko Technické správy komunikací hl. m. Prahy, a.s. ke stavbě vydané dne 2. 10. 2019 pod č. j. TSK/21652/19/5110/Me
- č. 3 rozhodnutí – stavební povolení Odboru výstavby ÚMČ Praha 15 vydané dne 8. 7. 2021 pod č. j. ÚMČ P15 26678/2021/OST/JSo, které nabylo právní moci dne 10. 8. 2021, a rozhodnutí – oprava zřejmých nesprávností dne 1. 12. 2021 pod č. j. ÚMČ P15 57241/2021/OST/JSo, které nabylo právní moci dne 28. 12. 2021

**Za budoucího dárce:**

V Pr



**Za budoucího obdarovaného:**

04 -03- 2024

V Praze dne: .....



.....  
n Rak

odboru

ajetkem MHMP

