

Smlouva o dodávce tepelné energie

uzavřená ve smyslu zák. č. 458/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů, zejm. ust. § 76 odst. 3 tohoto zákona a zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

č. smlouvy: 703159.3 (ÚZSVM /2024)

I. Smluvní strany

Dodavatel tepelné energie:

Obchodní jméno: innogy Energo, s.r.o.
Sídlo: Limuzská 3135/12 Strašnice, 108 00 Praha 10
IČO: 2511 5171
DIČ: CZ25115171
Registrace: zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. C 50971
Bankovní spojení: XXXXX
Č. účtu: XXXXX
Jednající: Bc. Pavel Špaček, XXXXX
Mag. Jiří Šimek, XXXXX
Zmocněnec k jednání v předmětu této Smlouvy:
pro věci obchodní: XXXXX
pro věci technické: XXXXX
Kontaktní elektronická adresa: teplo@innogy.cz
Zákaznická linka: +420 267973973

(dále jen „Dodavatel“)

Odběratel tepelné energie:

Obchodní jméno: Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových
Sídlo: Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2
IČO: 697 97 111
Bankovní spojení: XXXXX
Č. účtu: XXXXX
Jednající: JUDr. Michal Votřel, MPA, XXXXX

Zmocněnec k jednání v předmětu této Smlouvy:

pro věci obchodní a technické XXXXX

Korespondenční adresa: Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Raisova 2055, 547 01, Náchod
Fakturační adresa: Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Horova 180, 502 06 Hradec Králové

Číslo odběratele: 703159

(dále jen „Odběratel“)

(společně též „smluvní strany“)

II. Předmět smlouvy o dodávce tepelné energie

Předmětem této Smlouvy o dodávce tepelné energie (dále jen „SoDTE“) je závazek Dodavatele dodávat tepelnou energii ze svého zařízení do odběrného místa Odběratele v souladu s touto SoDTE a závazek Odběratele uhradit Dodavateli za dodanou a odebranou tepelnou energii cenu za podmínek uvedených v této SoDTE. Práva a povinnosti stran jsou upravena v této SoDTE a jejích přílohách, přičemž jednou z příloh jsou i Všeobecné obchodní podmínky Dodavatele pro dodávku tepelné energie. Veškeré přílohy jsou nedílnou součástí SoDTE a tvoří společně jeden celek.

Pořadí	Adresa odběrného místa	Č. odběrného místa	Zdroj tepelné energie
1	Palachova 1303, Náchod	0940-279/	CZT Teplárna Náchod
2			
3			
4			

III. Charakter a pravidla dodávky tepelné energie

- 3.1 Základní parametry dodávané/vracené teplotnosné látky a další údaje jsou uvedeny v příloze č. 3 Parametry teplotnosné látky.
- 3.2 Pravidla pro dodávku tepelné energie jsou popsány v příloze č. 4 Všeobecné obchodní podmínky pro dodávku tepelné energie (dále jen „VOPTE“).

IV. Místo předání a způsob měření

- 4.1 Dodávka tepelné energie je uskutečněna přechodem tepelné energie o sjednaných parametrech ze zařízení Dodavatele do zařízení Odběratele. Konkrétní místo plnění předmětu SoDTE je specifikováno v příloze č. 1 Specifikace odběrného místa.

V. Doba trvání SoDTE

- 5.1 Tato SoDTE se uzavírá na dobu určitou od XXXXX. SoDTE nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

VI. Cena a platební podmínky

- 6.1 Cena tepelné energie je kalkulována a sjednána v souladu s platnými cenovými rozhodnutími Energetického regulačního úřadu (dále jen „ERÚ“) k cenám tepelné energie a v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů. Kalkulaci ceny tepelné energie dle platného cenového rozhodnutí Dodavatel předloží Odběrateli na vyžádání. Takto vypočtená cena je uvedena v ceníku Dodavatele platného pro příslušné období a příslušného Odběratele podle ceníkového zařazení jeho odběrného místa v dané cenové lokalitě. Ceník Dodavatele je zveřejněn na webové stránce www.innogy.cz (dále jen „Ceník“). Způsob vyúčtování a platební podmínky dodávky tepelné energie jsou stanoveny v čl. 5 příloze č. 4 VOPTE.
- 6.2 Způsob stanovení cen pro jednotlivá odběrná místa a platební podmínky jsou obsaženy v příloze č. 2 Konstrukce ceny.

VII. Ostatní podmínky

- 7.1 Odběrem tepelné energie se rozumí převzetí dodávky tepelné energie od Dodavatele ke konečné spotřebě Odběratele a/nebo jeho osob, s nimiž má Odběratel uzavřen smluvní vztah na dodávku tepelné energie. Odběratel se zavazuje krýt potřebu tepelné energie pro svá odběrná místa výhradně odběrem tepelné energie od Dodavatele. Pokud Odběratel požaduje krýt spotřebu tepelné energie z dalších tepelných zdrojů mimo odběr tepelné energie od Dodavatele je k tomuto nutný bezpodmínečný písemný souhlas Dodavatele.

- 7.2 Odběratel tepelné energie může zřídít a provozovat náhradní nebo jiný zdroj tepelné energie, který je propojen s rozvodným tepelným zařízením nebo může ovlivnit jeho provoz, teplotou látky v rozvodném tepelném zařízení nebo její parametry, pouze po písemné dohodě s Dodavatelem.

VIII. Závěrečná ustanovení

- 8.1 Vztahy touto SoDTE výslovně neupravené, se řídí občanským zákoníkem, zákonem o cenách, energetickým zákonem a zákonem o hospodaření energií v platném znění.
- 8.2 Pokud by VOPTÉ byly v některých ustanoveních v rozporu s touto SoDTE, má přednost ustanovení SoDTE. VOPTÉ jsou zveřejněné na webové stránce www.innogy.cz.
- 8.3 Tato SoDTE je uzavřena elektronickou formou.
- 8.4 Smluvní strany prohlašují, že tato SoDTE je výrazem pravé a svobodné vůle, že podpis SoDTE činí bez nátlaku, nikoliv v tísní, ani za nápadně nevýhodných podmínek, že SoDTE byla přečtena, schválena a jako správná účastníky vlastnoručně podepsána. Všechny předchozí smlouvy o dodávkách tepelné energie do identického odběrného místa/identických odběrných míst, které je předmětem této SoDTE se ruší v celém svém rozsahu. Smluvní strany sjednávají, že tato SoDTE je v plném rozsahu nahrazuje.
- 8.5 Tuto SoDTE lze měnit pouze na základě písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
- 8.6 SoDTE je uzavřená a nabývá platnosti okamžikem podpisu poslední smluvní stranou. Smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění zajistí Odběratel a bude o tom Dodavatele informovat.
- 8.7 Smluvní strany se zavazují zachovávat mlčenlivost o skutečnostech, které jsou jako obchodní tajemství předmětem SoDTE včetně všech příloh a dodatků, když tyto skutečnosti budou smluvními stranami vzájemně shodně odsouhlaseny.
- 8.8 V případě zániku jedné ze smluvních stran přechází práva a povinnosti sjednané v této SoDTE v plném rozsahu na právního nástupce, nedohodou-li se smluvní strany jinak.

IX. Přílohy

<i>Nedílnou součástí této SoDTE jsou:</i>	příloha č. 1	- Specifikace odběrného místa
	příloha č. 2	- Konstrukce ceny
	příloha č. 3	- Parametry teploty látky
	příloha č. 4	- Všeobecné obchodní podmínky Dodavatele pro dodávku tepelné energie

V Hradci Králové dne:

V Praze dne:

Odběratel:

Dodavatel:

JUDr. Michal Votřel, MPA,
XXXXXX

Bc. Pavel Špaček, XXXXX

Mag. Jiří Šimek, XXXXX

Příloha č. 1

SPECIFIKACE ODBĚRNÉHO MÍSTA

Tabulka č. 1 Charakteristika Odběrných míst

Číslo odběrného místa (OPS)	Odběrné místo		Požadovaný výkon [kW]			Údaje o odběrném místě					Dělení tepla	
	Adresa (objekt, umístění)	Úroveň předání	Topení - ÚT	Teplá voda - TV	Technologie (VZT)	Počet budov	Obestav. prostor [m ³]	Vytápěná plocha [m ²] nebytový sektor	Vytápěná plocha [m ²] obyvatelstvo	Počet B. J.	Nebytový sektor [%]	Obyvatelstvo [%]
0940-279/	Palachova 1303, Náchod	Prim	255	15	0	1	55959	2844	0	0	100	0
	Předávacím místem je výstup za hlavními uzávěry páry a kondenzátu (majetek dodavatele) umístěnými v jímce č. 42f v chodníku před objektem č.p. 1303											
	Hraničním místem je výstup za měřením v č.p. 1303											

Tabulka č. 2 – Časový průběh odběru tepelné energie (Odběrový diagram):

Číslo odběrného místa: 0940-279/ ; odběrová křivka: ÚT ; roční spotřeba [GJ]: 2000													
odběr	leden	únor	březen	duben	květen	červen	červenec	srpen	září	říjen	listopad	prosinec	celkem
%	17	13	12	9	5	3	3	3	4	8	9	14	100
GJ	340	260	2408	180	100	60	60	60	80	160	180	280	2000

Číslo odběrného místa: ; odběrová křivka: ; roční spotřeba [GJ]:													
odběr	leden	únor	březen	duben	květen	červen	červenec	srpen	září	říjen	listopad	prosinec	celkem
%													
GJ													

Číslo odběrného místa: ; odběrová křivka: ; roční spotřeba [GJ]:													
odběr	leden	únor	březen	duben	květen	červen	červenec	srpen	září	říjen	listopad	prosinec	celkem
%													
GJ													

Číslo odběrného místa: ; odběrová křivka: ; roční spotřeba [GJ]:													
odběr	leden	únor	březen	duben	květen	červen	červenec	srpen	září	říjen	listopad	prosinec	celkem
%													
GJ													

Odběrová křivka:

ÚT – teplo pro vytápění, využití v topné sezóně (září-květen)

TV – teplo pro přípravu teplé vody, celoroční využití

ÚT+TV – teplo pro vytápění a přípravu teplé vody, celoroční využití

KONSTRUKCE CENY

1. CENA

- 1.1 Cena tepelné energie v odběrném místě je stanovena a účtována formou jednosložkové ceny vztažené na jednotkové množství tepelné energie v GJ.
- 1.2 Cena je kalkulována v cenové lokalitě CZT Teplárna Náchod pro kalendářní rok a pro odběrná místa jako cena předběžná. Předběžná cena tepelné energie vychází z předpokládaného množství tepelné energie, které bude dodáno v daném roce. Po uplynutí kalendářního roku může být provedeno vyúčtování ceny tepelné energie na základě výsledné kalkulace, která bude zohledňovat skutečně vynaložené náklady na dodané množství tepelné energie v daném roce.
- 1.3 K cenám bez DPH bude přičtena příslušná sazba daně z přidané hodnoty podle platné legislativy v daném vyúčtovacím období.
- 1.4 Odběratel je povinen hradit veškeré platby na č. účtu XXXXX s variabilním symbolem uvedeném na příslušném daňovém dokladu.
- 1.5 Předběžné ceny tepelné energie pro rok 2024 pro následující odběrná místa a způsob úhrady:

Pořadí	Č. odběrného místa	Fakturace (měsíční/roční)	Zálohy (ANO/NE)	Komodita	Cena [Kč/GJ] Bez DPH
1	0940-279/	měsíční	NE	tepelná energie_pára	XXXX
2					
3					
4					

Ceny jsou zveřejňovány : <https://energo.innogy.cz/informace-pro-zakazniky>

Příloha č. 3

PARAMETRY TEPLONOSNÉ LÁTKY

(v místě měření)

Číslo odběrného místa (OPS)	Odběrné místo			Parametry dodávané látky			Parametry vrácené látky				Maximální objemový průtok [m ³ /h]	Měření v místě předání
	Úroveň předání	Teplonosná látka	Tepelný výkon (instalovaný) [kW]	Teplota: min/max [°C]	Tlaková diference [kPa]	Tlak: min/max [kPa]	Teplota: min/max [°C]	Tlak: min/max [kPa]	Odběr kondenzátu (doplňkové vody)	Vratnost [%]		
0940-279/	Prim	pára	270	130/150	0	250/350	40	350/400	NE	100	2,5	ANO