Magistrát města Jihlavy
smlouva zaevidována
pod č.: 518/MO/15/1

Statutární město Jihlava, se sídlem Masarykovo nám. 97/1, 586 01 Jihlava, IČO 002 86 010, DIČ CZ002 86 010, zastoupené Ing. Jaromírem Kalinou, náměstkem primátora, v této věci je oprávněn jednat Ing. Petr Štěpán, vedoucí Majetkového odboru Magistrátu města Jihlavy, dle usnesení Rady města Jihlavy č. 677/16-RM ze dne 28. 7. 2016, **jako pronajímatel**

a

Společenství vlastníků jednotek obytného domu Seifertova 1742/15, 1742/17, Jihlava, se sídlem Seifertova 1742/15, 586 01 Jihlava, IČO 262 68 159, zapsané v rejstříku společenství vlastníků jednotek vedeném Krajským soudem v Brně v odd. S, vložka 1609, zastoupené předsedkyní výboru Věrou Hájkovou a místopředsedkyní výboru Jindřiškou Koubkovou, **jako nájemce**

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tento:

DODATEK č. 1

k nájemní smlouvě č. 518/MO/15 ze dne 23. 3. 2015

Článek prvý:
Smluvní strany uzavřely dne 23. 3. 2015 nájemní smlouvu č. 518/MO/15 na pronájem pozemku p.č. 3555 v k.ú. Jihlava, za účelem využití k rekreačním a zahrádkářským účelům. Vzhledem ke zrušení účtu uvedeného v této nájemní smlouvě vznikla potřeba uzavřít k ní dodatek č. 1. Pronajímatel a nájemce se dohodli, že dodatkem č. 1 bude současně upraven i účel využití a rozsah povinností a závazků ze smlouvy dle aktuální potřeby pronajímatele. Na základě uvedeného se mění články II., V. a VII. výše uvedené nájemní smlouvy následovně:

II.

Pronajímatel pronajímá nájemci pozemek uvedený v článku I. této smlouvy (dále jen pozemek), dle zákresu ve snímku katastrální mapy, který je nedílnou součástí této smlouvy jako příloha č. 1, za účelem využití jako zázemí domu Seifertova 15, 17 v Jihlavě.

V.

Nájemce je povinen hradit nájemné na účet statutárního města Jihlavy č. účtu 60011-1466072369/0800, pod v. s. 8040000337, otevřený u České spořitelny a.s., v jedné splátce vždy nejpozději do 31. března každého roku. Zaplacením se rozumí připsání částky na účet pronajímatele. V případě prodlení nájemce s placením nájemného dle této smlouvy je pronajímatel oprávněn účtovat nájemci úrok z prodlení ve výši stanovené podle platných právních předpisů.

VII.

1) Nájemce nesmí užívat pozemek k jinému než sjednanému účelu, ani nemá právo dát do podnájmu, či jiného užívání tento pozemek či jeho část další osobě bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele.
2) Nájemce je povinen užívat pronajatý majetek řádně, v rozsahu a v souladu s touto smlouvou, s platnými právními předpisy a je povinen zabránit jeho poškození. Nájemce není oprávněn provádět jakékoliv změny ani úpravy na pozemku nad rámec této smlouvy, ani zřizovat na pozemku stavby bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele.
3) Nájemce se zavazuje, že na pronajatém pozemku nebude provádět činnosti, při nichž by mohlo dojít k obtěžování okolí hlukem nesouvisejícím s účelem nájmu dle této smlouvy (včetně hluku vzniklého nepřiměřeně hlasitou hudbou, hlasitým hovorem, zpěvem a křikem) a činnosti, při kterých by mohlo dojít k jeho ekologické újmě.
4) Nájemce se zavazuje, že nebude znečišťovat pozemek a je povinen zajistit na své náklady jeho úklid, údržbu a opravy součástí pozemku (oplocení, zídky) a zimní údržbu.

5) Nájemce je povinen realizovat všechny činnosti vedoucí k nápravě stavu zeleně a péče o její čistotu. Dále je povinen na vlastní náklady provádět průběžnou údržbu a kontrolu zeleně zejména:
   - ošetřování dřevin, zdravotní a výchovné prořezávky dřevin
   - kácení dřevin suchých a poškozených v důsledku externích vlivů (počasí) nebo jejich stavu
   - ochrana proti chorobám a škůdcům, zejména karanténní
   - hodnocení dřevin zaměřené především na stabilitu, zdravotní stav a vitalitu dřevin
   - pravidelné sečení zatravněných ploch, pletí výsadeb a kompostování biologického odpadu.
6) Pronajímatel nebo jím pověřené osoby mají právo vstupovat za účasti nájemce na pozemek a kontrolovat dodržování povinností nájemce určených touto smlouvou. Podpisem této smlouvy není pronajímatel zodpovědný za škody či jiné újmy, způsobené dřevinami, rostoucími na pozemku, který je předmětem této smlouvy.
7) Nájemce je povinen řídit se při spravování vyhrazené zeleně dle tohoto článku příslušnými zákony a normami platnými v České republice, zejména pak zákonem č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny v platném znění, ČSN 83 9061 Technologie vegetačních úprav v krajině a příslušnými obecně závaznými vyhláškami statutárního města Jihlavy.

Porušení jakýchkoliv z výše uvedených povinností a závazků ze strany nájemce může být důvodem k vypovězení nájemního vztahu a pronajímatel má právo odstoupit od této smlouvy.

Článek druhý:
Ostatní ustanovení výše uvedené nájemní smlouvy se nemění.
Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž nájemce obdrží jedno vyhotovení.
Jakékoliv změny smlouvy, k níž je uzavírán tento dodatek lze platně provést, s výjimkou úpravy nájemného, jen formou písemného dodatku, podepsaného oprávněnými zástupci obou stran.
Smluvní strany souhlasí s uveřejněním tohoto dodatku a smlouvy uvedené v čl. prvém tohoto dodatku v plném rozsahu, a to včetně veškerých osobních údajů, které jsou v nich obsaženy.

Článek třetí:
Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek před jeho podpisem přečetly, že byl uzavřen po vzájemném projednání a na základě jejich pravé a svobodné vůle a že jim nejsou známé okolnosti, které by bránily uzavření tohoto dodatku.

Doložka:
Záměr o uzavření tohoto dodatku byl zveřejněn dle zákona o obcích č. 128/2000 Sb., v platném znění, na úřední desce, a to včetně úřední desky elektronické od 29. 1. 2018 do 14. 2. 2018 pod č. j. MMJ/MO/11270/2018, UID jihlvp18v004c1.

V Jihlavě dne 12. 06. 2018

[redacted]

Ing. Petr Štěpán
vedoucí majetkového odboru

statutární město Jihlava
2

V Jihlavě dne 09. 07. 2018

[redacted]

Věra Hájková
předsedkyně výboru

[redacted]

Jindřiška Koubková
místopředsedkyně výboru