

**Smlouva o poskytování služeb poradce pro zprostředkování
prodeje akcií společnosti FC Hradec Králové, a.s.
a pro výběr provozovatele multifunkčního stadionu v Hradci Králové**

č. poskytovatele:
č. objednatele: CES/2024/0451

Smluvní strany:

Objednatel: statutární město Hradec Králové
Sídlo: Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové
Zastoupený: Mgr. et Mgr. Pavlínou Springerovou, Ph.D., primátorkou města
IČO: 00268810
DIČ: CZ00268810
Bankovní spojení: Komerční banka a.s., pobočka Hradec Králové
č. účtu: [REDACTED]

Osoba oprávněná jednat za objednatele ve věcech plnění této smlouvy: Mgr. Markéta Bartušová, tajemnice magistrátu města, tel.: [REDACTED]

dále jen „objednatel“

a

Poskytovatel: Sdružení HP-ČSAS
zastoupené vedoucím členem sdružení, společností: **HAVEL & PARTNERS s.r.o., advokátní kancelář**, se sídlem Na Florenci 2116/15, Nové Město, 110 00 Praha 1
další člen sdružení: **Česká spořitelna, a.s.**, se sídlem Olbrachtova 1929/62, Praha 4, 140 00
Zastoupený: Mgr. Josefem Hlavičkou, jednatelem vedoucího člena sdružení
IČO: 26454807 (HAVEL & PARTNERS s.r.o., advokátní kancelář)
45244782 (Česká spořitelna, a.s.)
DIČ: CZ26454807 (HAVEL & PARTNERS s.r.o., advokátní kancelář)
CZ45244782 (Česká spořitelna, a.s.)
Spisová značka: HAVEL & PARTNERS s.r.o., advokátní kancelář: C 114599 vedená u Městského soudu v Praze
Česká spořitelna, a.s.: B 1171 vedená u Městského soudu v Praze
Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.
číslo účtu: [REDACTED]

dále jen „poskytovatel“

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku podle ustanovení § 2445 a násl. a § 2586 a násl.

a dle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „zákon“),

tuto smlouvu o poskytování služeb (dále jen „smlouva“):

I.

Prohlášení a účel smlouvy

1. Statutární orgány (příp. další osoby oprávněné k podpisu smlouvy) uvedené v záhlaví smlouvy prohlašují, že jsou oprávněny v souladu s obecně závaznými právními předpisy a vnitřními předpisy příslušné smluvní strany podepsat bez dalšího tuto smlouvu.
2. Poskytovatel prohlašuje, že má všechna podnikatelská oprávnění potřebná k poskytování služeb dle této smlouvy ve všech pozicích daných zadávací dokumentací, že je odborně způsobilý k jejich provedení a že i v dalším je oprávněn služby dle této smlouvy provést.
3. Tato smlouva je uzavřena na základě výsledků užšího nadlimitního řízení veřejné zakázky s názvem „Výběr poradce pro zprostředkování prodeje akcií společnosti FC Hradec Králové, a.s. a pro výběr provozovatele multifunkčního stadionu v Hradci Králové“ schválených usnesením zastupitelstva města Hradec Králové č. ZM/2023/602 ze dne 23.01.2024, zadávané v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „ZZVZ“) a směrnicí Zastupitelstva města Hradec Králové a primátora města č. 1/2019, kterou se stanoví postup města Hradec Králové při zadávání veřejných zakázek.
4. Účelem a smyslem služeb poskytovaných dle této smlouvy je jednak (i) obstarání příležitosti k uzavření smlouvy s partnerem, který by se stal vlastníkem či spoluvlastníkem společnosti FC Hradec Králové, a.s. (dále též jen „Společnost“) a přímo se podílel na jejím fungování, včetně jejího financování, ať už přímého nebo prostřednictvím obchodních aktivit svých či aktivit společnosti, a dále (ii) výběr provozovatele nově vybudovaného multifunkčního stadionu (dále též jen „Stadion“) jako zařízení pro pořádání sportovních, kulturních a jiných společenských událostí, pro využití k profesionální i amatérské sportovní činnosti a pro konání akcí s těmito událostmi souvisejících, vše ve vnitřních prostorách Stadionu i v přilehlých venkovních prostorách. Objednatel je jediným akcionářem Společnosti a rovněž vlastníkem Stadionu.

Při plnění této smlouvy poskytovatelem je nezbytná garance, že Společnost jako provozovatel fotbalového klubu bude mít vždy zajištěno užívání stadionu, ať už jako jeho provozovatel nebo jako jeho hlavní nájemce. Společnost zajišťuje činnost fotbalového klubu A týmu mužů hrajícího nejvyšší českou fotbalovou soutěž (aktuálně pod názvem FORTUNA:LIGA). Společnost také spolupracuje (na základě písemných smluv) se subjekty zajišťujícími činnost fotbalové akademie pro mládež a činnost fotbalových týmů žen. Objednatel poskytuje na činnost Společnosti dotace v rámci svých dotačních programů.

5. Poskytovatel potvrzuje, že se detailně seznámil se zadávací dokumentací veřejné zakázky, která byla objednatelům poskytnuta v rámci zadávacího řízení, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k plnění této smlouvy a že disponuje takovou kapacitou a odbornými znalostmi, které jsou nezbytné pro poskytování služeb podle této smlouvy za dohodnutou smluvní cenu, a to rovněž ve vazbě na jím prokázanou kvalifikaci pro plnění veřejné zakázky.
6. Podklady pro realizaci činností dle této smlouvy jsou:
 - a) zadávací dokumentace ze dne 04.10.2023 pod č.j. MMHK/581817/2023/KT/Erb,
 - b) nabídka poskytovatele doručená pomocí elektronického nástroje ze dne 20.12.2023, přijatá pod ID e0095478-0f56-4cfa-a63c-7f86c24c97b4.
7. V případě, že by došlo k rozporu mezi ustanoveními této smlouvy a podklady dle předchozího odstavce tohoto článku I. smlouvy, bude mít přednost ustanovení této smlouvy.

II.

Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je závazek poskytovatele provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dále uvedené činnosti, v plném rozsahu určené podklady pro realizaci smlouvy uvedenými v odstavci 6. předchozího článku I. této smlouvy a touto smlouvou, včetně jejích příloh, a to v souladu s příslušnými obecně závaznými právními předpisy, jakož i sjednanými podmínkami, a současně závazek objednatele výsledkem těchto činností převzít a zaplatit za něj poskytovateli odměnu ve výši a za podmínek sjednaných touto smlouvou. Poskytovatel se zavazuje vykonat pro objednatele zejména následující činnosti:
 - a) zprostředkování prodeje akcií FC Hradec Králové, a.s., IČO 27479307, Úprkova 473/1, Malšovice, 500 09 Hradec Králové;

- b) zpracování analýzy variant provozování Multifunkčního fotbalového stadionu v Hradci Králové (dále jen „Analýza Stadionu“);
- c) realizace koncesního či jiného zadávacího řízení (dále jen „koncesní řízení“), bude-li na základě Analýzy Stadionu objednatel zvolena taková varianta provozování Stadionu, k jejíž realizaci bude nutné konat koncesní řízení; a
- d) další poradenské, konzultační a analytické služby související s předmětem smlouvy.

Podrobně je obsahová náplň činností pod písmeny a) až d) specifikována v příloze č. 1 této smlouvy – předmět plnění, která tvoří nedílnou součást této smlouvy.

2. Realizace předmětu smlouvy bude probíhat v souladu s touto smlouvou, podklady pro realizaci činností dle této smlouvy uvedenými v odstavci 6. předchozího článku smlouvy, závaznými pokyny objednatel a rovněž dle obecně závazných právních předpisů.

III.

Povinnosti smluvních stran

1. Poskytovatel je povinen postupovat při plnění této smlouvy s vynaložením odborné péče s přihlédnutím ke způsobu, době a místu plnění smlouvy a tak, aby bylo dosaženo účelu této smlouvy, přičemž odpovídá jak za řádný výkon své činnosti, tak i za výsledek této činnosti.
2. Poskytovatel postupuje při plnění této smlouvy samostatně, přičemž je vázán pokyny objednatel. Poskytovatel se zavazuje vykonávat činnosti dle této smlouvy svým jménem a na vlastní odpovědnost.
3. Objednatel má právo kontrolovat výkon činností prováděných poskytovatelem dle této smlouvy. Zjistí-li, že poskytovatel porušuje svou povinnost, může požadovat, aby poskytovatel zajistil nápravu a plnil smlouvu řádným způsobem. Neučiní-li tak poskytovatel ani v přiměřené době, může objednatel odstoupit od smlouvy.
4. Poskytovatel je povinen upozornit objednatel bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věcí převzatých od objednatel nebo požadavků, připomínek a pokynů daných mu objednatel k plnění předmětu této smlouvy, jestliže poskytovatel mohl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení odborné péče.
5. Poskytovatel je povinen bezodkladně informovat objednatel o všech skutečnostech, jež by mohly mít negativní vliv na plnění této smlouvy, a to zejména ve vztahu k době plnění dle čl. IV. této smlouvy.
6. Poskytovatel se zavazuje prezentovat výsledky své činnosti na jednáních a předávat výsledky svých činností dle této smlouvy kontaktní osobě objednatel. Zápisy z těchto jednání a porad budou mít po vzájemném odsouhlasení a podpisu zástupců obou smluvních stran platnost závazných pokynů. Poskytovatel se dále zavazuje, že se vždy zúčastní jednání na základě výzvy objednatel. Objednatel se zavazuje, že poskytovatele vyzve k účasti alespoň 5 pracovních dní předem
7. Poskytovatel se zavazuje uzavřít pojistnou smlouvu s pojišťovnou v postavení pojištěného na pojištění odpovědnosti za škody způsobené při plnění této smlouvy s jednorázovým pojistným plněním ve výši minimálně 10.000.000 Kč a spoluúčastí poskytovatele ve výši max. 10 %. Uvedená pojistná smlouva bude platná a účinná po celou dobu trvání této smlouvy. Náklady na pojištění nese poskytovatel a jsou zahrnuty ve sjednané ceně dle čl. V. této smlouvy.
8. Originál nebo ověřenou kopii dokladu o uzavření pojistné smlouvy předložil poskytovatel objednateli před uzavřením této smlouvy. Objednatel převzetím dokladu dle předchozí věty podpisem této smlouvy potvrzuje. V případě změny pojištění předloží poskytovatel bezodkladně objednateli nový doklad prokazující uzavření příslušné pojistné smlouvy. Poskytovatel se zavazuje uplatnit veškeré pojistné události související s poskytováním plnění dle této smlouvy u pojišťovny bez zbytečného odkladu.
9. Poskytovatel není oprávněn bez písemného souhlasu objednatel nechat se při plnění této smlouvy zastupovat třetí osobou. Porušení této povinnosti poskytovatelem se považuje za podstatné porušení smlouvy na straně poskytovatele. Za třetí osobu nejsou považováni pověřeni zaměstnanci poskytovatele či jeho poddodavatelé.
10. Poskytovatel se zavazuje plnit tuto smlouvy prostřednictvím náležitě kvalifikovaných a odborně způsobilých osob.
11. Poskytovatel je povinen po celou dobu trvání této smlouvy disponovat kvalifikací osob, kterými kvalifikaci prokázal v rámci zadávacího řízení na veřejnou zakázku. **Poskytovatel se zavazuje, že činnosti, které jsou předmětem této smlouvy, budou provádět tyto osoby:**
 - a) seniorní finanční poradce:

Ing. Jan Šnajdr, tel.: [REDAKCE]

b) juniorní finanční poradce:

Ing. Jiří Korběl, tel.: [REDAKCE]

c) seniorní právní poradce:

Mgr. Josef Hlavička, tel.: [REDAKCE]

d) juniorní právní poradce:

Mgr. Ondřej Čurilla, tel.: [REDAKCE]

e) daňový poradce:

Mgr. David Krch, tel.: + [REDAKCE]

jejichž prostřednictvím byla v rámci zadávacího řízení na veřejnou zakázku prokazována kvalifikace a zkušenosti některých z nich byly hodnoceny v rámci hodnoticích kritérií, nebudou-li tyto osoby nahrazeny postupem uvedeným níže. Poskytovatel se zavazuje, že osoby dle předchozí věty budou po celou dobu trvání závazků z této smlouvy splňovat příslušné kvalifikační předpoklady, jakož i dosahovat úrovně zkušeností deklarované v nabídce poskytovatele na veřejnou zakázku pro hodnocení v rámci hodnoticích kritérií. Smluvní strany se tak dohodly na minimálních požadavcích na kvalifikaci osob vykonávajících činnost dle této smlouvy a změna těchto osob je možná pouze za současného splnění následujících podmínek:

- poskytovatel objednateli předloží písemnou žádost o provedení změny osoby či osob dle tohoto odstavce a s touto žádostí předloží rovněž doklady prokazující, že tato nová osoba/-y splňuje/-í kvalifikační předpoklady požadované objednatelem a že dosahuje/-í úrovně zkušeností obsažené v nabídce poskytovatele podané na veřejnou zakázku pro hodnocení v rámci hodnoticích kritérií a objednatel schválí provedení změny příslušných osob.

Objednatel si vyhrazuje právo schválit každou novou osobu či osoby pouze za předpokladu, že splňuje/-í výše uvedené požadavky. Bez předchozího souhlasu objednatele není změna v osobě či osobách uvedených v tomto odstavci smlouvy možná. Objednatel se k písemné žádosti vyjádří nejpozději do 10 pracovních dnů ode dne jejího doručení; nevyjádří-li se v této lhůtě, má se za to, že se změnou v osobě či osobách souhlasí. Při zachování shora uvedeného postupu není v případě změny osob, jejichž prostřednictvím bude poskytovatel plnit tuto smlouvu, nutné uzavírat ke smlouvě písemný dodatek.

12. Nahrazení osoby či osob uvedených v předchozím odstavci této smlouvy a realizace služeb dle této smlouvy bez předchozího schválení objednatelem postupem dle předchozího odstavce této smlouvy se považuje za podstatné porušení povinností poskytovatele vyplývajících z této smlouvy.
13. **Evidence odpracovaných hodin:** hodiny odpracované při plnění této smlouvy budou poskytovatelem zaznamenávány do soupisu odpracovaných hodin, a to vždy se specifikací prováděných prací. Soupis prováděných prací vždy jednou měsíčně předloží poskytovatel k odsouhlasení objednateli.
14. Objednatel se zavazuje poskytnout poskytovateli veškerou součinnost nezbytnou k výkonu jeho činností dle této smlouvy, zejména poskytnout dokumenty nezbytné pro plnění předmětu této smlouvy týkající se Společnosti, které nejsou veřejně dostupné a informace související s provozováním Stadionu, které nejsou veřejně dostupné.
15. Objednatel se zavazuje zřídit pro účely předávání a výměny podkladů nezbytných pro plnění této smlouvy cloudové úložiště a zřídit pro poskytovatele a osoby uvedené v odst. 11 tohoto článku smlouvy bezplatný přístup na toto úložiště prostřednictvím jejich e-mailových adres.

IV.

Doba a místo plnění

1. Poskytovatel se zavazuje **zahájit** poskytování služeb dle této smlouvy ihned po nabytí účinnosti smlouvy a poskytovat je v termínech dle harmonogramu, který tvoří přílohu č. 2 této smlouvy a je její nedílnou součástí. Závazné termíny pro poskytovatele jsou v harmonogramu uvedeny v zeleně podbarveném sloupci označeném jako „Závazná lhůta pro splnění služby poskytovatelem služby“. Objednatel si s výjimkou termínů označených jako „Závazná lhůta pro splnění služby poskytovatelem“ vyhrazuje právo změnit ostatní termíny uvedené v harmonogramu písemným oznámením takové změny poskytovateli.
2. **Termín dokončení všech činností v rámci zprostředkování prodeje akcií Společnosti dle čl. II. odst. 1 písm. a) této smlouvy je 12 měsíců od nabytí účinnosti smlouvy.**

Termín dokončení a předání Analýzy Stadionu dle čl. II odst. 1 písm. b) této smlouvy je 6 měsíců od nabytí účinnosti smlouvy.

3. Smluvní strany se dohodly, že činnosti dle čl. II. odst. 1 písm. c) této smlouvy budou realizovány pouze za podmínky, že se objednatel na základě Analýzy Stadionu rozhodne pro takovou variantu zajištění provozu Stadionu, k jejíž realizaci bude nutné konat koncesní řízení. Termíny realizace jednotlivých etap činností dle čl. II. odst. 1 písm. c) této smlouvy vyplývají z harmonogramu.
4. Poskytovatel předložil před uzavřením této smlouvy objednateli harmonogram dle přílohy č. 2 této smlouvy, kam doplnil některé dílčí termíny plnění, které jsou považovány za předpokládané.
5. **Vyhrazené právo objednatele:** Objednatel si v souladu s ustanovením § 100 odst. 1 ZZVZ vyhrazuje právo prodloužit na základě písemného dodatku ke smlouvě dobu realizace činností v rámci zprostředkování prodeje akcií Společnosti dle čl. II. odst. 1 písm. a) této smlouvy, a to až o 6 měsíců. Objednatel je oprávněn uplatnit vyhrazené právo dle předchozí věty za podmínky, že z objektivních důvodů nikoli na straně poskytovatele nebude možné v termínu dle odstavce 2. tohoto článku smlouvy jednat o koupi akcií Společnosti dokončit. V takto prodloužené době je poskytovatel oprávněn fakturovat poskytování služeb dle této smlouvy ve snížené odměně ve výši dle čl. V. odst. 1, písm. a) druhý bod této smlouvy.
6. Místem plnění veřejné zakázky je sídlo poskytovatele, sídlo objednatele a adresa Stadionu.

V.

Cena za předmět plnění

1. Cena za činnosti poskytovatele dle této smlouvy je stanovena takto:
 - a) Měsíční odměna za zprostředkování prodeje akcií Společnosti zahrnuje po dobu plnění těchto služeb veškeré činnosti specifikované v příloze č. 1 této smlouvy pod písmenem a) a je rozdělena takto:
 - po dobu 1. až 6. měsíce od nabytí účinnosti smlouvy:

odměna bez DPH:	120.000 Kč
DPH:	25.200 Kč
odměna včetně DPH:	145.200 Kč
 - po dobu navazujícího 7. až 12. měsíce od nabytí účinnosti smlouvy:

odměna bez DPH:	20.000 Kč
DPH:	4.200 Kč
odměna včetně DPH:	24.200 Kč
 - b) Cena Analýzy Stadionu zahrnuje veškeré činnosti specifikované v příloze č. 1 této smlouvy pod písmenem b) a činí:

cena bez DPH:	500.000 Kč
DPH:	105.000 Kč
cena včetně DPH:	605.000 Kč
 - c) Odměna za administraci koncesního řízení ve všech pěti etapách zahrnuje veškeré činnosti specifikované v příloze č. 1 této smlouvy pod písmenem c), včetně jednoho opakování koncesního řízení a činí:

odměna bez DPH:	1.500.000 Kč
DPH:	315.000 Kč
odměna včetně DPH:	1.815.000
 - d) Hodinová sazba za další poradenské, konzultační a analytické služby související s předmětem smlouvy dle čl. II. odst. 1. písm. d) této smlouvy; hodinová sazba zahrnuje náhrady za promeškaný čas a náhrady hotových výdajů (zejména: telekomunikační služby, poplatky, tisk materiálů, kopírování, poštovné, jízdné, vyúčtování, fakturace a další náhrady administrativní povahy) a činí:

hodinová sazba bez DPH:	1.200 Kč
-------------------------	----------

DPH: 252 Kč
hodinová sazba včetně DPH: 1.452 Kč

2. Strany se dohodly, že maximální počet hodin pro služby dle předchozího odstavce písm. d) tohoto článku V. smlouvy je dán limitem uvedeným v příloze č. 1 této smlouvy. V případě požadavku poskytovatele na navýšení počtu hodin, se za výchozí hodnotu bude považovat tam uvedený počet hodin.
3. **Vyhrazené právo objednatele:** Dojde-li během doby realizace této smlouvy k vyčerpání maximálního počtu hodin pro služby dle čl. II. odst. 1 písm. d) této smlouvy, vyhrazuje si objednatel v souladu s ustanovením § 100 odst. 3 ZZVZ právo navýšit na základě písemného dodatku ke smlouvě počet hodin, a to nejvýše o 500.
4. Poskytovatel jako plátce DPH připočítává k ceně za předmět smlouvy daň z přidané hodnoty ve výši 21 %. Pokud dojde ke změně sazby DPH v době uskutečnění zdanitelného plnění, je poskytovatel oprávněn účtovat DPH v procentní sazbě odpovídající zákonné úpravě účinné k datu uskutečnění zdanitelného plnění. V případě takové změny DPH není třeba uzavírat dodatek ke smlouvě, postačuje písemné oznámení poskytovatele o takové změně.
5. Cena dle odst. 1 tohoto článku smlouvy zahrnuje mimo jiné i veškeré náklady poskytovatele související s realizací předmětu této smlouvy (např. pojistné, cestovné, poštovné, telefonní poplatky, fax, vyhotovování listin, kopií, náklady na případné odborné konzultace, odborné posudky a expertízy zajišťované přímo poskytovatelem apod.).

VI.

Platební podmínky

1. Cena za poskytování služeb bude hrazena na základě faktur vystavených poskytovatelem takto:
 - a) odměna dle čl. V. odst. 1. písm. a) této smlouvy bude fakturována měsíčně zpětně po dobu, po kterou bude poskytovatel pro objednatele zajišťovat služby podle čl. II. odst. 1. písm. a) smlouvy, maximálně po dobu 12 měsíců od nabytí účinnosti smlouvy (prodlouženou případně o dobu podle čl. IV. odst. 5. smlouvy); nabude-li smlouva účinnost po 10. dni v příslušném měsíci, je poskytovatel oprávněn za tento první měsíc fakturovat pouze poměrnou část měsíční odměny; bude-li účelu služeb poskytovaných podle čl. II. odst. 1. písm. a) smlouvy dosaženo v průběhu měsíce, je poskytovatel oprávněn za tento poslední měsíc fakturovat pouze poměrnou část měsíční odměny;
 - b) cena dle čl. V. odst. 1. písm. b) této smlouvy bude fakturována:
 - 80 % ceny je poskytovatel oprávněn fakturovat po protokolárním předání a převzetí Analýzy Stadionu objednatelem,
 - 20 % ceny je poskytovatel oprávněn fakturovat po projednání Analýzy v orgánech objednatele.
 - c) odměna dle čl. V. odst. 1. písm. c) této smlouvy bude fakturována ve 4 splátkách podle etap:
 - 50 % z celkové odměny je poskytovatel oprávněn fakturovat po dokončení etapy 1;
 - 20 % z celkové odměny je poskytovatel oprávněn fakturovat po dokončení etapy 2;
 - 20 % z celkové odměny je poskytovatel oprávněn fakturovat po dokončení etapy 3;
 - 10 % z celkové odměny je poskytovatel oprávněn fakturovat po dokončení etapy 4 a 5.
 - d) odměna dle čl. V. odst. 1. písm. d) této smlouvy bude fakturována měsíčně zpětně dle skutečně odpracovaných hodin. Nedílnou součástí daňového dokladu (faktury) bude soupis odpracovaných hodin s popisem provedených činností odsouhlasený objednatelem, resp. jím pověřenou osobou (čl. III. odst. 13. smlouvy)
2. Poměrná část měsíční odměny podle odst. 1. písm. a) tohoto čl. VI. této smlouvy se vypočte tak, že se měsíční odměna vydělí číslovkou 30 a výsledný podíl se vynásobí počtem dnů, ve kterých byla služba v daném měsíci poskytována.
3. Každá faktura bude obsahovat číslo faktury, název zakázky nebo její části, datum předání provedených prací objednateli, název, sídlo, IČO a DIČ objednatele, název, sídlo, IČO a DIČ poskytovatele, den vystavení faktury, označení peněžního ústavu a účtu, na který má být placeno, vyznačení dne splatnosti, fakturovanou částku bez DPH, částku DPH a částku celkem s DPH, identifikátor veřejné zakázky Z2023-044204 a další náležitosti daňového dokladu v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů a požadavky zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění

pozdějších předpisů. Přílohou každé faktury bude objednatelům odsouhlasený soupis odpracovaných hodin.

4. Splatnost všech faktur je 21 dní od jejich doručení objednateli. Fakturu lze předat osobně na podatelnu objednatele, či elektronicky na e-mail: epodatelna@mmhk.cz. Poskytovatel není oprávněn požadovat během poskytování služeb či provádění díla zálohové faktury.
5. Jestliže faktura nebude obsahovat náležitosti dle odst. 3. a 4. tohoto článku VI. smlouvy (případně bude obsahovat chybné údaje) nebo nebude přiložen odsouhlasený soupis odpracovaných hodin s popisem provedených činností, je objednatel oprávněn takovou fakturu vrátit poskytovateli. Faktury musí být vráceny do data jejich splatnosti. Po tomto vrácení je poskytovatel povinen vystavit novou fakturu se správnými náležitostmi. Do doby, než je vystavena nová faktura s novou lhůtou splatnosti, není objednatel v prodloužení s placením příslušné faktury. Splatnost nově vystavené faktury je rovněž 21 dnů od jejího doručení objednateli.
6. Stane-li se poskytovatel nespolehlivým plátcem ve smyslu ustanovení § 106a zákona o DPH, je povinen neprodleně o tomto informovat objednatele.
7. Bude-li poskytovatel ke dni poskytnutí zdanitelného plnění veden jako nespolehlivý plátcem ve smyslu ustanovení § 106a zákona o DPH, je objednatel oprávněn část ceny odpovídající dani z přidané hodnoty uhradit přímo na účet správce daně v souladu s ustanovením § 109a zákona o DPH. O tuto část bude ponížena cena za poskytování služeb a poskytovatel obdrží pouze cenu bez DPH.
8. Dojde-li po uzavření smlouvy ke změně účtu poskytovatele, který je zveřejněn na stránkách České daňové správy, je poskytovatel povinen o tom neprodleně informovat objednatele.

VII.

Licenční ujednání

1. Dílo zpracované poskytovatelem dle této smlouvy – Analýza Stadionu, je autorským dílem podle zákona č. 121/2000 Sb., autorský zákon.
2. Poskytovatel tímto uděluje objednateli v souladu s ustanovením § 2358 a násl. zákona výhradní oprávnění k výkonu práva dílo užít (licenci). Licence je poskytována jako:
 - a) výhradní;
 - b) na dobu trvání majetkových autorských práv k dílu;
 - c) pro území všech zemí světa (celosvětově);
 - d) množství rozsah licence není nijak omezen;
 - e) s právem dalšího postoupení získaného práva či udělení podlicence třetím osobám, o čemž není objednatel poskytovatele povinen informovat.
3. Objednatel jako výhradní nabyvatel licence tímto nabývá oprávnění ke všem v současnosti známým způsobům užití díla, a to zejména, ale nejenom k oprávnění použít dílo:
 - a) pro účely vyplývající z této smlouvy;
 - b) pro účely oprav, úprav a změn díla,
 - c) pro účely dalšího rozpracování a realizace díla.
4. Poskytovatel dále uděluje objednateli neomezený souhlas se zveřejněním díla, s jakýmkoli úpravami a změnami díla, jakožto i s jakýmkoli jeho tvůrčím zpracováním, s jeho spojením s jinými díly a jeho zařazením do díla souborného.
5. Poskytovatel prohlašuje, že mu nejsou známa žádná práva třetích osob, která by mohla být na překážku užívání díla objednatele v rozsahu uvedeném v této smlouvě.
6. Objednatel není povinen licenci využít.
7. Licenci poskytovatel poskytuje objednateli jak k autorskému dílu dokončenému, tak i k jeho jednotlivým částem.
8. Smluvní strany si ujednávají, že se licence poskytuje bezúplatně.
9. Oprávnění objednatele užít dílo nezaniká a nemá na něj vliv odstoupení od smlouvy jakékoliv smluvní strany, ani případy, kdy se strany v souvislosti s odstoupením od smlouvy vypořádají tak, že objednateli zůstane dílo dle této smlouvy a poskytovateli uhrazená cena díla nebo její odpovídající část

VIII.

Předání a převzetí Analýzy Stadionu

1. Závazek poskytovatele provést Analýzu Stadionu je splněn jejím řádným dokončením a předáním objednateli, a to v jednom vyhotovení v listinné podobě a v elektronické podobě. Analýza Stadionu se pokládá za řádně dokončenou, jestliže nebude při převzetí vykazovat žádné vady a nedodělky.
2. O převzetí Analýzy Stadionu pořídí objednatel s poskytovatelem zápis o předání a převzetí, podepsaný zástupci obou stran, a to ve dvou stejnopisech. Zápis bude obsahovat zejména: zhodnocení Analýzy, prohlášení objednatele, že ji přijímá a soupis příloh.
3. Poskytovatel předloží objednateli 1 vyhotovení Analýzy Stadionu v elektronické podobě k připomínkám, a to 14 dnů před stanoveným datem předání. Neobdrží-li poskytovatel ve lhůtě 7 pracovních dnů od předložení Analýzy Stadionu objednateli připomínky, má se za to, že objednatel k Analýze připomínky nemá.
4. Termín předání Analýzy Stadionu se považuje za splněný, pokud byla objednatelům do uvedeného termínu převzata.
5. V případě, že objednatel odmítne Analýzu Stadionu převzít, sepíše obě strany zápis, v němž uvedou svá stanoviska a jejich odůvodnění a dohodnou náhradní termín předání.
6. Místem předání Analýzy Stadionu je sídlo objednatele uvedené v záhlaví smlouvy. Analýza Stadionu bude předána osobně v kanceláři primátorky v budově Magistrátu města Hradec Králové.
7. Objednatel je oprávněn vytknout zjevné vady díla do 2 měsíců od protokolárního předání a převzetí Analýzy Stadionu, ustanovení § 2605 odst. 2 zákona se nepoužije.

IX.

Ochrana informací

1. Poskytovatel je povinen zajistit utajení získaných důvěrných informací, pokud je získá v souvislosti s plněním této smlouvy, způsobem obvyklým pro utajování takových informací, není-li výslovně sjednáno jinak. Tato povinnost platí bez ohledu na ukončení účinnosti této smlouvy. Poskytovatel je povinen zajistit utajení důvěrných informací i u svých zaměstnanců, osob uvedených v čl. III. odst. 11. této smlouvy, jakož i poddodavatelů, pokud jim takové informace byly poskytnuty.
2. Za důvěrné informace se bez ohledu na formu jejich zachycení považují veškeré informace, které jsou v oblasti působení Společnosti obvykle chráněny, zejména informace týkající se sportovní činnosti Společnosti a dále informace tvořící obchodní tajemství objednatele či společnosti. Dále se považují za důvěrné informace takové informace, které jsou jako důvěrné objednatelům výslovně označeny.
3. Za důvěrné informace se v žádném případě nepovažují informace, které se staly veřejně přístupnými, pokud se tak nestalo porušením povinnosti jejich ochrany, dále informace získané na základě postupu nezávislého na této smlouvě nebo druhé straně, pokud je strana, která informace získala, schopna tuto skutečnost doložit, a konečně informace poskytnuté třetí osobou, která takové informace nezískala porušením povinnosti jejich ochrany.
4. Smluvní strany se zavazují užívat důvěrné informace pouze v rozsahu a za podmínek nezbytných pro řádné plnění práv a povinností vyplývajících z této smlouvy. Poskytovatel zejména nesmí sdělovat třetím stranám jakékoliv informace týkající se přístupových oprávnění do sdíleného úložiště objednatele podle čl. III. odst. 15 smlouvy.
5. Poskytovateli, všem jeho zaměstnancům, osobám uvedeným v čl. III. odst. 11. této smlouvy, jakož i jiným spolupracujícím třetím osobám, u kterých lze předpokládat, že mohou v souvislosti s plněním poskytovatele podle této smlouvy přijít do styku s informacemi, se výslovně zakazuje se seznamovat (tj. nahlížet do spisů, používat informační technologie atp.) s informacemi, se kterými přišli do styku a nesouvisí s plněním předmětu této smlouvy a zavazují se zachovávat mlčenlivost o všech datech získaných nebo přístupných v informačním systému objednatele nebo i jinak.
6. Poskytovatel si je vědom, že při plnění předmětu této smlouvy může přijít do styku s osobními a citlivými údaji podléhajícími ochraně podle zákona č. 110/2019 Sb. a je odpovědný za případné porušení tohoto zákona a souvisejících právních předpisů.
7. Poskytovatel předem zaváže mlčenlivostí všechny své zaměstnance, osoby uvedené v čl. III. odst. 11. této smlouvy i další osoby, které se jakýmkoli způsobem zúčastní na plnění předmětu této smlouvy. Povinnost mlčenlivosti trvá i po ukončení této smlouvy.

8. Porušení jakéhokoli ustanovení tohoto článku smlouvy poskytovatelem se považuje za podstatné porušení smlouvy na straně poskytovatele.

X. Smluvní pokuty

1. Poskytovatel se zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu v následujících případech:
 - a) v případě prodlení poskytovatele s výkonem činností v termínech sjednaných v harmonogramu, ve sloupci označeném jako „Závazná lhůta pro splnění služby poskytovatelem“ v příloze č. 2 této smlouvy, smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každý den prodlení.
 - b) v případě, že se poskytovatel nedostaví na jednání, přestože byl objednatelem k účasti vyzván, smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč za každý jednotlivý takový případ.
 - c) v případě porušení jakékoli povinnosti poskytovatele podle čl. IX. této smlouvy smluvní pokutu ve výši 50.000 Kč za každé jednotlivé porušení povinností.
 - d) v případě porušení povinností poskytovatele dle čl. III. odst. 11. této smlouvy spočívajícího v nahrazení osoby vykonávající činnost poskytovatele bez jejího předchozího schválení objednatelem, smluvní pokutu ve výši 2.000 Kč za každý i započatý den trvání takového porušení a každé jednotlivé porušení.
 - e) v případě jiného porušení povinností poskytovatele při výkonu činností podle této smlouvy je objednatel oprávněn požadovat na poskytovateli zaplacení smluvní pokuty ve výši 3.000 Kč za každý zjištěný případ takového porušení povinností.
2. Výše uvedenými smluvními pokutami není dotčen nárok objednatele na náhradu škody. Smluvní strany se dohodly, že ustanovení § 2050 zákona se nepoužije.
3. V případě prodlení s platbou faktury uhradí objednatel poskytovateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.
4. Smluvní pokuta bude uhrazena na základě faktury vystavené příslušnou smluvní stranou. Splatnost této faktury je 21 dní od jejího doručení příslušné smluvní straně. Přílohou faktury bude odůvodnění vzniku nároku na smluvní pokutu a výpočet její výše.
5. Smluvní strany prohlašují, že sjednaná výše smluvních pokut je přiměřená významu každé zajištěné právní povinnosti.

XI. Ukončení smlouvy

1. Tuto smlouvu je možné předčasně ukončit buď dohodou smluvních stran, nebo odstoupením od smlouvy jednou ze smluvních stran z důvodů předpokládaných touto smlouvou, označených touto smlouvou jako podstatné porušení smlouvy nebo ze zákonných důvodů.
2. Dohoda o ukončení smluvního vztahu musí být písemná, jinak je neplatná.
3. Za podstatné porušení smlouvy na straně poskytovatele mimo případů stanovených touto smlouvou na jiném jejím místě se považuje zejména:
 - a) prodlení poskytovatele s řádným plněním smlouvy oproti závazným termínům pro splnění služby poskytovatelem stanoveným v harmonogramu v příloze č. 2 této smlouvy po dobu delší než 15 dnů;
 - b) prodlení s plněním jakékoli jiné povinnosti poskytovatele, pokud ke zjednání nápravy nedojde ani do 15 dnů ode dne doručení výzvy objednatele poskytovateli ke zjednání nápravy; nebo
 - c) objednatel v průběhu provádění díla dle této smlouvy zjistí, že poskytovatel v nabídce do veřejné zakázky uvedl informace nebo doklady, které neodpovídají skutečnosti a měly nebo mohly mít vliv na výsledek zadávacího řízení na veřejnou zakázku.
4. Objednatel je dále oprávněn od smlouvy odstoupit:
 - a) byl-li na poskytovatele podán návrh na zahájení insolvenčního řízení; nebo
 - b) poskytovatel vstoupí do likvidace.
6. Poskytovatel je oprávněn od smlouvy odstoupit v případě prodlení objednatele s úhradou oprávněně fakturované částky po dobu delší než 30 dní.
7. Odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemným oznámením doručeným druhé smluvní straně.

8. Odstoupením od smlouvy se závazky z této smlouvy ruší ke dni doručení odstoupení a strany provedou vzájemné vypořádání.
9. Odstoupení od smlouvy se nedotýká nároku na náhradu škody vzniklou porušením smlouvy, řešení sporů mezi smluvními stranami, nároků na smluvní pokuty a jiných nároků, které podle této smlouvy nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení smlouvy

XII.

Závěrečná ustanovení

1. Pro účely vzájemné komunikace mezi objednatelem a poskytovatelem, který má zřízenou datovou schránku, se vedle komunikace elektronické prostřednictvím emailu sjednává jako plnohodnotná komunikace prostřednictvím datové schránky. Poskytovatel se zavazuje přihlašovat se po dobu plnění této smlouvy do své datové schránky minimálně 1 x za 3 dny.

Identifikátor datové schránky objednatele:	bebb2in
Identifikátor datové schránky poskytovatele:	zz79uga (HAVEL & PARTNERS s.r.o., advokátní kancelář)

2. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné/neúčinné novým ustanovením platným/účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému ekonomickému účelu ustanovení neplatného/neúčinného. Uvedené platí obdobně i v případě zrušení smlouvy dle § 7 zákona o registru smluv. Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.
3. Smluvní strany prohlašují, že na tuto smlouvu se mj. vztahuje zákon č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), a objednatel je dle § 2 cit. zákona subjektem, jehož smlouvy se povinně uveřejňují prostřednictvím registru smluv.
4. Smlouva vstupuje v platnost dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti nabývá dnem uveřejnění v registru smluv.
5. Smluvní strany sjednávají, že měnit nebo doplňovat text smlouvy je možné pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami. Možnost měnit smlouvu jinou formou smluvní strany vylučují.
6. Strany se dohodly, že se tato smlouva a vztahy z ní vyplývající řídí ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
7. Poskytovatel potvrzuje, že poskytnuté osobní údaje uvedené v této smlouvě jsou přesné a že se jedná o dobrovolné poskytnutí osobních údajů. Poskytovatel bere na vědomí, že objednatel je oprávněn zpracovávat poskytnuté osobní údaje uvedené v této smlouvě za podmínek dle zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů.
8. Smluvní strany prohlašují, že smlouva neobsahuje žádná obchodní tajemství a poskytovatel souhlasí s uveřejněním smlouvy (vč. metadat) bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
9. Dle § 5 odst. 5 zákona o registru smluv, je k řádnému uveřejnění smlouvy třeba, aby byla uveřejněna způsobem tam stanoveným, a to včetně vyplnění metadat. Smluvní strany se dohodly, že uveřejní metadata v níže uvedeném rozsahu a prohlašují, že uvedený rozsah metadat:

- identifikace smluvních stran:

statutární město Hradec Králové,
Československé armády 408/51, 50003 Hradec Králové, CZ
IČO: 00268810
DS: bebb2in

a

Sdružení HP-ČSAS

vedoucí člen sdružení: HAVEL & PARTNERS s.r.o., advokátní kancelář, se sídlem Na Florenci 2116/15, Nové Město, 110 00 Praha 1, další člen sdružení: Česká spořitelna, a.s., se sídlem Olbrachtova 1929/62, Praha 4, 140 00

IČO: 26454807 (HAVEL & PARTNERS s.r.o., advokátní kancelář)
45244782 (Česká spořitelna, a.s.)

DS: zz79uga (HAVEL & PARTNERS s.r.o., advokátní kancelář),
wx6dkif (Česká spořitelna, a.s.)

- vymezení předmětu smlouvy: Smlouva o poskytování služeb poradce pro zprostředkování prodeje akcií společnosti FC Hradec Králové, a.s. a pro výběr provozovatele multifunkčního stadionu v Hradci Králové
- cena: 4.880.000 bez DPH
- datum uzavření smlouvy: datum podpisu smlouvy poslední smluvní stranou

považují za správný, úplný a v tomto znění plně odpovídající a vyhovující požadavkům zákona o registru smluv.

10. Strany prohlašují, že ke dni podpisu smlouvy mají všechny dokumenty (příp. kopie dokumentů), které jsou označeny jako přílohy smlouvy, k dispozici alespoň v jednom vyhotovení.
11. Objednatel se s poskytovatelem dohodl v souladu s ustanovením § 89a zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších právních předpisů, že pro veškeré případné spory z této smlouvy je místně příslušným soudem soud příslušný dle sídla objednatele. Poskytovatel souhlasí s odlišnou místní příslušností soudu.
12. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá strana obdrží po dvou.
13. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena na základě vážné a svobodné vůle obou smluvních stran, nikoliv v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek, že smlouvě porozuměly a chápou její význam, což stvrzují svými podpisy.

Přílohy

1. Obsahová náplň jednotlivých služeb
2. Harmonogram doby plnění

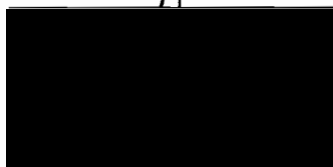
V Praze dne



za poskytovatele
Mgr. Josef Hlavička
jednatel

26. 02. 2024

V Hradci Králové dne



za objednatele
Mgr. et Mgr. Pavlína Springerová, Ph.D.
primátorka města



PŘÍLOHA Č. 1 SMLOUVY:

OBSAHOVÁ NÁPLŇ ČINNOSTÍ DLE SMLOUVY

Předmětem smlouvy o poskytování služeb, je závazek poskytovatele provést pro objednatele následující služby:

a) **zprostředkování prodeje akcií FC Hradec Králové, a.s., IČO 27479307, Úprkova 473/1, Malšovice, 500 09 Hradec Králové (dále jen „Společnost“):**

Tato služba zahrnuje:

- obstarání příležitosti k jednání s jedním nebo více zájemci (tuzemskými či zahraničními) o koupi akcií Společnosti, a to na základě strategie objednatele spočívající v zájmu (i) získat partnera podílejícího se na dlouhodobém financování činnosti Společnosti, (ii) udržet činnost Společnosti spočívající v působení Společností provozovaných fotbalových týmů na území města Hradec Králové, (iii) udržet či zvýšit úroveň dosahovaných sportovních výsledků fotbalových týmů; rozhodnutí o výši akciového podílu, který bude předmětem převodu, učiní objednatel na základě jednání se zájemcem / zájemci;

obstarání příležitosti zahrnuje také:

- seznámení se poskytovatele se stavem Společnosti v rozsahu nezbytném pro oslovení zájemců o koupi akcií (*poskytovatel po dohodě s objednatelem předloží písemný soupis podkladů a informací souvisejících s provozováním Stadionu, které nejsou veřejně dostupné a které pro seznámení se se stavem Společnosti požaduje*),
- stanovení hodnoty Společnosti pro účely hledání zájemce,
- zpracování prezentačních materiálů, bude-li je poskytovatel při oslovování zájemců využívat,
- zpracování přehledu zájemců včetně stručné informace o každém z nich, jejich základní prověření pro účely informování objednatele a doporučení objednateli pro další jednání,
- prověření zájemců vybraných objednatelem k jednání pro účely dalšího jednání s nimi (historie, finanční zdraví zájemce, zkušenosti v oblasti provozování sportu, prověření, že zájemce, členové jeho orgánů ani jeho majitelé nejsou uvedeni na žádném sankčním seznamu ČR či EU apod.),
- účast při jednání či jednáních mezi objednatelem a zájemcem / zájemci v sídle objednatele, v sídle Společnosti, případně na jiném vhodném místě, zejména v sídle zájemce;
- na žádost objednatele účast na jednáních orgánů města a prezentace výsledků jednání se zájemci, objednatel předpokládá 4 účasti na jednáních orgánů;
- v případě dosažení dohody mezi objednatelem a konkrétním zájemcem zpracování smlouvy o prodeji akcií a akcionářské smlouvy zakotvující sjednané principy spolupráce a na to navazující zpracování změny stanov Společnosti;
- podrobné prověření zájemce před uzavřením smlouvy o prodeji akcií a akcionářské smlouvy (právní, daňové a finanční due diligence);
- spolupráce při prověření prováděném zájemcem ve Společnosti před uzavřením smlouvy o prodeji akcií a akcionářské smlouvy.

b) **zpracování analýzy variant provozování Multifunkčního fotbalového stadionu v Hradci Králové (dále jen „Stadion“):**

Tato služba zahrnuje:

- zpracování analýzy možných obchodních modelů provozu Stadionu. Výsledkem analýzy bude (ekonomické, právní, případně jiné potřebné) zhodnocení možností provozování stadionu prostřednictvím zejména (i) objednatelem zřízené či založené právnické osoby (včetně Společnosti), nebo (ii) externího partnera a stanovení návrhů na dlouhodobě finančně udržitelné a funkční využití multifunkčního fotbalového stadionu. Analýza bude zohledňovat zejména:
 - v každé variantě bude zohledněno výlučné postavení Společnosti jako hlavního uživatele Stadionu;
 - analýza bude definovat konkrétní podobu rozsahu a možnosti spolupráce s případnými externími partnery;

PŘÍLOHA Č. 1 SMLOUVY:

OBSAHOVÁ NÁPLŇ ČINNOSTÍ DLE SMLOUVY

- analýza posoudí u každé z variant způsob financování potřebné údržby a rozvojových investic;
 - v analýze bude navržena délka smluvního vztahu s provozovatelem a budou posouzena provozní rizika, včetně rizik právních a daňových každé varianty;
 - součástí analýzy bude rámcový finanční model prezentující možné provozní scénáře a očekávané finanční toky včetně posouzení daňových dopadů;
 - odůvodněné doporučení nejvhodnějšího modelu;
 - návrh postupu vedoucího k zavedení každého posuzovaného modelu v souladu s příslušnými právními předpisy (uzavření nájemní či jiné obdobné smlouvy, realizace koncesního či jiného zadávacího řízení).
- na žádost objednatele účast na jednáních orgánů města a prezentace výsledků analýzy; objednatel předpokládá 4 účasti na jednáních orgánů.

c) realizace koncesního či jiného zadávacího řízení bude-li na základě analýzy objednatelem zvolena taková varianta provozování Stadionu, k jejíž realizaci bude nutné konat koncesní řízení:

Tato služba zahrnuje následujících 5 etap, včetně jednoho opakování zadávacího řízení:

1. etapa – činnosti spojené s přípravou koncesního řízení:

- zpracování zadávacích podmínek v rozsahu dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „ZZVZ“) a jeho prováděcích předpisů a jejich konzultace s objednatelem,
- specifikace zadání koncese na služby a stanovení výše předpokládané hodnoty koncese,
- vymezení předmětu plnění v souladu se ZZVZ, a v souladu s prováděcími právními předpisy k tomuto zákonu,
- zpracování příslušné koncesní smlouvy (vč. zpracování případných změn do smlouvy, ke kterým došlo v průběhu zadávacího řízení v souladu se ZZVZ);
- zpracování podmínek kvalifikace,
- zpracování návrhu hodnotících kritérií,
- příprava materiálů pro schválení zadávacího řízení v orgánech objednatele (rada města, zastupitelstvo města) ve spolupráci se objednatelem.

Poskytovatel je povinen zadávací podmínky s objednatelem projednat a jeho připomínky zpracovat, nebudou-li v rozporu se ZZVZ či s jinými právními předpisy. V případě nevhodných (nezákonných) návrhů na úpravu poskytovatelem navržených zadávacích podmínek je poskytovatel povinen na toto objednatele upozornit. Podmínkou pro realizaci následujících etap je schválení zadávacích podmínek v orgánech města (rada města, zastupitelstvo města).

2. etapa – činnosti spojené s kompletní administrací koncese:

- vyhotovení oznámení o zahájení zadávacího řízení na předepsaných formulářích k uveřejnění ve Věstníku veřejných zakázek a v Úředním věstník EU,
- stanovení lhůty pro podání nabídek/žádostí o účast
- zajištění uveřejnění všech nezbytných dokumentů a informací a jejich změn na profilu zadavatele,
- ve spolupráci s objednatelem zpracování vysvětlení zadávací dokumentace k zadávacím podmínkám, zajištění jejich uveřejnění ve lhůtách dle ZZVZ,
- organizační zajištění prohlídky místa plnění (bude-li uskutečněna);
- příprava a zpracování protokolů a zápisů z jednání.

3. etapa – činnosti po uplynutí lhůty pro podání nabídek/žádostí o účast

- organizační zabezpečení otevírání nabídek nebo žádostí o účast,
- organizační zajištění zasedání (jednání) hodnotící komise a pozvání na jednání,

PŘÍLOHA Č. 1 SMLOUVY:

OBSAHOVÁ NÁPLŇ ČINNOSTÍ DLE SMLOUVY

- organizační zajištění jednání s dodavateli, bude-li koncese zadávána v jednacím řízení,
- příprava podkladů na jednání hodnotící komise
- řízení jednání hodnotící komise, organizační řízení hodnotící komise v průběhu jejich jednotlivých zasedání,
- zpracování protokolů o jednání hodnotící komise,
- rozbor nabídek/žádostí o účast účastníků z hlediska splnění kvalifikačních předpokladů,
- rozbor nabídek/žádostí o účast dodavatelů z hlediska splnění zadávacích podmínek,
- organizační zajištění průběhu posuzování nabídek/žádostí o účast,
- vyhotovení výzvy k písemnému zdůvodnění mimořádně nízké nabídkové ceny (v případě potřeby), vč. jejího doručení dodavateli,
- vyhotovení žádosti o písemné vysvětlení nabídky (v případě potřeby), vč. jejího doručení dodavateli,
- zpracování podkladů pro rozhodnutí objednatele o vyloučení dodavatele (v případě potřeby),
- zajištění uvolnění jistoty v souladu se ZZVZ,
- zabezpečení příslušných hodnotících tabulek pro jednotlivá hodnotící kritéria a členy hodnotící komise, souhrnných tabulek pro hodnotící kritéria a tabulky celkového pořadí,
- sepsání protokolu o posouzení splnění podmínek účasti dodavatelů v koncesním řízení,
- vypracování veškeré další písemné dokumentace požadované ZZVZ,
- předložení výsledků z jednání hodnotící komise do orgánů objednatele ke schválení,
- vypracování podkladů pro rozhodnutí objednatele o výběru nejvhodnější nabídky (o zadání VZ),
- zpracování oznámení o výběru nejvhodnější nabídky a zajištění doručení tohoto oznámení účastníkům,
- spolupráce při uzavírání smlouvy s vybraným dodavatelem.

4. etapa – činnosti spojené s ukončením zadávacího řízení

- zpracování a zajištění uveřejnění oznámení o výsledku zadávacího řízení ve Věstníku veřejných zakázek a Úředním věstníku EU,
- zpracování písemné zprávy zadavatele a její uveřejnění na profilu zadavatele ve lhůtě dle ZZVZ,
- v případě zrušení zadávacího řízení zajištění zpracování formuláře pro zrušení zadávacího řízení a jeho odeslání k uveřejnění ve Věstníku veřejných zakázek a Úředním věstníku EU,
- sumarizace, uspořádání a protokolární předání veškeré dokumentace z průběhu zadávacího řízení objednateli.

5. etapa – činnosti spojené s podáním námitek či návrhu na přezkoumání úkonů objednatele u Úřadu pro ochranu hospodářské činnosti (dále jen „ÚOHS“) zpracování rozhodnutí objednatele o námitkách tak, aby mohlo být předloženo orgánům objednatele,

- zpracování rozhodnutí zadavatele o námitkách dle § 245 ZZVZ,
- zpracování případného vyjádření dle § 252 ZZVZ objednatele pro ÚOHS,
- kompletace a doručení dokumentace o zadávacím řízení na ÚOHS ve formě a lhůtách stanovených v ZZVZ,
- dle pokynu objednatele zpracování případných opravných prostředků proti rozhodnutí ÚOHS či vyjádření se k nim,
- zajištění postupu objednatele v souladu s pravomocným rozhodnutím ÚOHS.

d) poskytnutí dalších poradenských, konzultačních a analytických služeb souvisejících s předmětem smlouvy:

PŘÍLOHA Č. 1 SMLOUVY:

OBSAHOVÁ NÁPLŇ ČINNOSTÍ DLE SMLOUVY

Tato služba zahrnuje další služby, které nejsou zahrnuty v předchozích písmenech a) až c) této přílohy smlouvy, nebo z jejich popisu nevyplývají. Poskytovatel se zavazuje poskytnout takové služby pouze na základě předchozího písemného požadavku objednatele.

Poskytovatel se na základě písemného požadavku objednatele o poskytnutí služeb dle tohoto písmena d) zavazuje do 3 pracovních dní od tohoto obdržení pokynu požadavek objednatele potvrdit, sdělit odhadovaný počet hodin nezbytných k provedení požadovaných služeb a termín jejich dokončení. Poskytování služeb poskytovatel zahájí až poté, co objednatel odhadovaný počet hodin a termín dokončení služeb písemně schválí.

Maximální počet hodin, které je možné v rámci této služby vyčerpat je **1000 hodin**. Hodinová sazba za služby dle tohoto písmena bude zahrnovat náhrady za promeškaný čas a náhrady hotových výdajů (zejména, ale nejenom: telekomunikační služby, poplatky, tisk materiálů, kopírování, poštovné, dopravu či jízdné, vyúčtování, fakturaci a další náhrady administrativní povahy).

PŘÍLOHA Č. 2 SMLOUVY:

HARMONOGRAM PRACÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY „Výběr poradce pro zprostředkování prodeje akcií společnosti FC Hradec Králové, a.s. a pro výběr provozovatele multifunkčního stadionu v Hradci Králové“

	Předpokládaný termín zahájení činností	Závazná lhůta pro splnění služby poskytovatelem	Předpokládaná doba splnění služby (v měsících od zahájení plnění)	Předpokládaný termín dokončení plnění milníku
a) zprostředkování prodeje akcií FC Hradec Králové, a.s., IČO 27479307, Úprkova 473/1, Malšovice, 500 09 Hradec Králové (dále jen „Společnost“)	Ihned po nabytí účinnosti smlouvy			
seznámení se poskytovatele se stavem Společnosti v rozsahu nezbytném pro oslovení zájemců o koupi akcií (<i>poskytovatel po dohodě s objednatelem předloží písemný soupis podkladů a informací souvisejících s provozováním Stadionu, které nejsou veřejně dostupné a které pro seznámení se se stavem Společnosti požaduje</i>)	Ihned po nabytí účinnosti smlouvy		4 měsíce	červen 2024
stanovení hodnoty Společnosti pro účely hledání zájemce	Ihned po nabytí účinnosti smlouvy		4 měsíce	červen 2024
zpracování prezentačních materiálů, bude-li je poskytovatel při oslovování zájemců využívat	Ihned po nabytí účinnosti smlouvy		4 měsíce	červen 2024
zpracování přehledu zájemců včetně stručné informace o každém z nich, jejich základní prověření pro účely informování objednatele a doporučení objednateli pro další jednání	Ihned po nabytí účinnosti smlouvy	Do 5 měsíců od nabytí účinnosti smlouvy.		červenec 2024

PŘÍLOHA Č. 2 SMLOUVY:

HARMONOGRAM PRACÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY „Výběr poradce pro zprostředkování prodeje akcií společnosti FC Hradec Králové, a.s. a pro výběr provozovatele multifunkčního stadionu v Hradci Králové“

	Předpokládaný termín zahájení činností	Závazná lhůta pro splnění služby poskytovatelem	Předpokládaná doba splnění služby (v měsících od zahájení plnění)	Předpokládaný termín dokončení plnění milníku
prověření zájemců vybraných objednatelem k jednání pro účely dalšího jednání s nimi (historie, finanční zdraví zájemce, zkušenosti v oblasti provozování sportu, prověření, že zájemce, členové jeho orgánů ani jeho majitelé nejsou uvedeni na žádném sankčním seznamu ČR či EU apod.)	Na základě písemného pokynu objednatele, který bude učiněn po předání přehledu zájemců	Do 2 měsíců od udělení písemného pokynu		září 2024
účast při jednání či jednáních mezi objednatelem a zájemcem / zájemci v sídle objednatele, v sídle Společnosti, případně na jiném vhodném místě	Na základě dohody s objednatelem, termíny budou stanoveny dohodou stran.			
na žádost objednatele účast na jednáních orgánů města a prezentace výsledků jednání se zájemci	Na základě dohody s objednatelem, termíny budou stanoveny dohodou stran. Objednatel předpokládá 4x účast na jednání orgánů města.			
v případě dosažení dohody mezi objednatelem a konkrétním zájemcem zpracování smlouvy o prodeji akcií a akcionářské smlouvy zakotvující sjednané principy spolupráce a na to navazující zpracování změny stanov Společnosti	Na základě písemného pokynu objednatele.	Do 2 měsíců od udělení písemného pokynu		listopad 2024
podrobné prověření zájemce před uzavřením smlouvy o prodeji akcií a akcionářské smlouvy (právní, daňové a finanční due diligence)	Na základě písemného pokynu objednatele.	Do 2 měsíců od udělení písemného pokynu		listopad 2024
spolupráce při prověření prováděném zájemcem ve Společnosti před uzavřením smlouvy o prodeji akcií a akcionářské smlouvy	Na základě dohody objednatele s poskytovatelem.			
dokončení všech činností v rámci zprostředkování prodeje akcií Společnosti		Do 12 měsíců od nabytí účinnosti smlouvy		

PŘÍLOHA Č. 2 SMLOUVY:

HARMONOGRAM PRACÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY „Výběr poradce pro zprostředkování prodeje akcií společnosti FC Hradec Králové, a.s. a pro výběr provozovatele multifunkčního stadionu v Hradci Králové“

	Předpokládaný termín zahájení činností	Závazná lhůta pro splnění služby poskytovatelem	Předpokládaná doba splnění služby (v měsících od zahájení plnění)	Předpokládaný termín dokončení plnění milníku
b) analýza variant provozování Multifunkčního fotbalového stadionu v Hradci Králové (dále jen „Stadion“)				
zpracování analýzy možných obchodních modelů provozu Stadionu	Ihned po nabytí účinnosti smlouvy	Do 6 měsíců od nabytí účinnosti smlouvy.		srpen 2024
na žádost objednatele účast na jednáních orgánů města a prezentace výsledků analýzy	Na základě písemného pokynu objednatele, který objednatel učiní minimálně 5 pracovních dní před požadovanou účastí na jednání orgánů města. Objednatel předpokládá 4x účast na jednání orgánů města.			
c) realizace koncesního či jiného zadávacího řízení, <u>bude-li na základě analýzy objednatelem zvolena taková varianta provozování Stadionu, k jejíž realizaci bude nutné konat koncesní řízení</u>				
etapa 1 – činnosti spojené s přípravou koncesního řízení	Na základě písemného pokynu objednatele, který bude učiněn do 3 měsíců od převzetí analýzy	Do 3 měsíců od udělení pokynu objednatelem.		leden 2025
etapa 2 – činnosti spojené s kompletní administrací koncesního řízení		Zadávací řízení bude zahájeno do 1 týdne ode dne schválení zadávacích podmínek koncesního řízení příslušnými orgány objednatele		duben 2025
etapa 3 – činnosti po uplynutí lhůty pro podání nabídek		V souladu se zadávacími podmínkami.		červen 2025

PŘÍLOHA Č. 2 SMLOUVY:

HARMONOGRAM PRACÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY „Výběr poradce pro zprostředkování prodeje akcií společnosti FC Hradec Králové, a.s. a pro výběr provozovatele multifunkčního stadionu v Hradci Králové“

	Předpokládaný termín zahájení činností	Závazná lhůta pro splnění služby poskytovatelem	Předpokládaná doba splnění služby (v měsících od zahájení plnění)	Předpokládaný termín dokončení plnění milníku
etapa 4 – činnosti spojené s ukončením zadávacího řízení		Ve lhůtách stanovených zákonem o zadávání veřejných zakázek		říjen 2025
etapa 5 – činnosti spojené s podáním námitek či návrhu na přezkoumání úkonů zadavatele u ÚOHS	Na základě písemného pokynu objednatele.	Ve lhůtách stanovených zákonem o zadávání veřejných zakázek.		dle průběhu zadávacího řízení
d) další poradenské, konzultační a analytické služby související s předmětem smlouvy	Na základě písemného pokynu objednatele v průběhu plnění smlouvy. Termín realizace jednotlivých požadovaných služeb bude mezi stranami dohodnut v rámci pokynu objednatele.			

