

SMLOUVA O DÍLO

na zhotovení projektové dokumentace a autorský dozor

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku
(dále jen „**OZ**“)

k veřejné zakázce

„Projektová dokumentace na akci: „Dostavba vývažovny ZŠ Nad Parkem, Praha Zbraslav“

I.

Smluvní strany:

1.1. Objednatel:

Městská část Praha - Zbraslav

se sídlem Zbraslavské náměstí 464, 156 00 Praha - Zbraslav

zastoupení: Mgr. Kateřina Pavlíková – starostka MČ

IČO: 00241857

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

č. ú.: [REDACTED]

(dále jen „**Objednatel**“)

a

1.2. Zhotovitel:

ATELIER RENO, spol. s r.o.

se sídlem: Perspektivní 225/2, 102 00 Praha 10

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 11553

Za níž jedná: Ing. Jaroslav Malina, jednatel společnosti

IČO: 45796572

DIČ: CZ45796572

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s.

Číslo účtu: [REDACTED]

Osoba oprávněná k jednání: Ing. Jaroslav Malina, jednatel společnosti

Telefonické a e-mailové spojení: [REDACTED] -mail: [REDACTED]

Adresa pro doručování korespondence:

ATELIER RENO, spol. s r.o., Václavská 1690/10, 120 00 Praha 2

(dále jen „**Zhotovitel**“)

(dále společně jen „**smluvní strany**“)

uzavírají tuto

Smlouvu o dílo

(dále jen „**Smlouva**“)

II. **Závazné podklady pro uzavření Smlouvy**

- 2.1. Zadávací dokumentace k podání nabídky ze dne: 16. 10. 2023. (dále jen „**ZD Objednatele**“).
- 2.2. Zadávací podklady, které jsou součástí zadávací dokumentace k podání nabídky.
- 2.3. Nabídka zhotovitele ze dne: 15. 11. 2023 (dále jen „**nabídka Zhotovitele**“).

Zhotovitel podpisem Smlouvy potvrzuje, že převzal od Objednatele všechny výše uvedené závazné podklady, že se seznámil s jejich obsahem a že vůči obsahu a podobě těchto podkladů nemá žádné výhrady.

III. **Předmět smlouvy**

3.1. Předmětem Smlouvy je řádné zhotovení a dokončení díla blíže specifikovaného v článku III. této Smlouvy Zhotovitelem pro Objednatele. Zhotovitel se zavazuje dílo provést na svůj náklad a nebezpečí ve sjednaných termínech, prostého vad a nedodělků a předat dílo Objednateli sjednaným způsobem za níže uvedených podmínek, a to vše v rámci realizace projektu „**Dostavba vývařovny ZŠ Nad Parkem, Praha Zbraslav**“. Objednatel se zavazuje řádně provedené dílo převzít a zaplatit za něj sjednanou cenu dle této Smlouvy.

3.2. Dílem se rozumí:

3.2.1. Zajištění potřebných podkladů pro projektování stavby a poskytnutí souvisejících služeb, tj. zpracování a poskytnutí:

A) Projekčních prací, a to zejména:

- 1) Dokumentace pro společné povolení (územní povolení a stavební povolení) (dále též jen „**PDSP**“) – včetně všech potřebných průzkumů a komplexního výkonu inženýrské činnosti;
- 2) Dokumentace pro provádění stavby a výběr zhotovitele stavby (dále též jen „**DPS**“) – včetně položkového rozpočtu stavby (VV);
Poznámka: Projektová dokumentace vnitřního gastro vybavení vývařovny, včetně zásobovacích, skladovacích a přípravných místností – bude součástí všech požadovaných stupňů projektové dokumentace;
- 3) Technické pomoci v zadávacím řízení na výběr zhotovitele stavby;

B) Výkon autorského dozoru při realizaci stavby (předpokládaný rozsah plnění 400 hod autorského dozoru při realizaci stavby)

(dále společně jen jako „**dílo**“).

Dílo dle článku III. odst. 3.2.1., písm. A) Smlouvy bude realizováno v souladu s požadavky Objednatele dle této Smlouvy. Zhotovitel se zavazuje za podmínek této Smlouvy v rozsahu projektového záměru a podle studie stavby pro Objednatele v rámci provádění díla zpracovat/provést také (součástí díla jsou i níže uvedené činnosti):

a) **zajištění potřebných podkladů pro projektování stavby Dostavba vývařovny ZŠ Nad Parkem, Praha Zbraslav.** Zhotovitel zajistí porovnání předaných podkladů se skutečným stavem a doměření stávajícího stavu tam, kde to bude nutné pro účely dalších projektových prací. Zhotovitel zajistí doměření polohopisu a výškopisu v potřebném rozsahu, upřesnění polohy stávajících inženýrských sítí a v případě nutnosti i provedením sond za účelem zjištění polohy sítí, skladby konstrukcí a podloží komunikací a tyto následně vyhodnotí. Rovněž Zhotovitel zajistí podrobný stavebně-technický, hydrogeologický a radonový průzkum v nezbytně nutném rozsahu pro zpracování projektu a hydrogeologický i radonový posudek osobou odborně způsobilou pro následné stavební povolení; to vše v rozsahu

nezbytně nutném pro zpracování projektových dokumentací v souladu s touto dokumentací;

b) *PDSP pro podání žádosti o vydání Společného povolení na stavbu **Dostavba vývažovny ZŠ Nad Parkem, Praha Zbraslav*** v rozsahu dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „**Stavební zákon**“), v platném znění a s přihlédnutím k plánovaným legislativním změnám dle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon po nabytí jeho účinnosti (dále jen „**Nový stavební zákon**“) a prováděcích vyhlášek, zejména vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, v platném znění a změnové vyhlášky č. 418/2022 Sb. Součástí dokumentace je zakreslení stavby do katastrální mapy, návrh oddělovacího geometrického plánu včetně souhlasu stavebního úřadu s dělením pozemků, výpisy dotčených pozemků z katastru nemovitostí, záborový elaborát, obstarání souhlasů, popř. stanovisek vlastníků pozemků k záborům a věcným břemenům, obstarání rozhodnutí dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, obstarání závazných stanovisek a obstarání stanovisek vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury, zpracování průkazu energetické náročnosti budovy (dále jen „PENB“) a jejich zpracování do čistopisu a sepsání žádosti o vydání společného povolení tak, aby mohlo být vydáno pravomocné společné povolení. Součástí PDSP je i předběžný rozpočet stavby, statické výpočty, PBOZP plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (dále jen „**PBOZP**“), PZOV plán zásad organizace výstavby (dále jen „**PZOV**“), projekt organizace výstavby (dále jen „**POV**“). V případě zjištění rozdílných údajů mezi výše uvedenými podklady a vydaným rozhodnutím musí Zhotovitel v termínu před nabytím právní moci rozhodnutí o této skutečnosti informovat Objednatele a příslušný stavební úřad.

- Samotný projekt PZOV bude sestaven z technické zprávy a výkresové dokumentace v potřebném rozsahu dle požadavků Stavebního zákona, dále v rozsahu Nového stavebního zákona po nabytí jeho účinnosti a především vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb ve znění pozdějších předpisů, která stanovuje obsah a rozsah této dokumentace.
- Zpracování PBOZP ve fázi přípravy ve spolupráci s koordinátorem BOZP, který bude určen v rámci VS ČR, dle zákona 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky, nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích. V souladu s ustanovením § 7 písm. c) nařízení vlády č. 591/2006 Sb. zabezpečí Zhotovitel ve spolupráci s koordinátorem BOZP určeným Objednavatelem, ve fázi přípravy, aby plán obsahoval, přiměřeně povaze a rozsahu stavby, místním a provozním podmínkám staveniště, údaje, informace a postupy zpracované v podrobnostech nezbytných pro zajištění bezpečně a zdraví neohrožující práce.

PBOZP na staveništi bude obsahovat kapitoly:

- základní informace o akci a o účastnících výstavby;
 - stanovení povinností a odpovědnosti jednotlivých účastníků výstavby;
 - stanovení způsobu zajištění staveniště a evidence osob na staveništi;
 - základní dopravně-provozní předpisy v lokalitě stavby;
 - vymezení činností, rozsahu prací a stanovení odpovědností v souladu se zajištěním PBOZP;
 - způsob zajištění PBOZP a požární ochrany na staveništi;
 - stanovení způsobu ohlašování mimořádných událostí na staveništi;
 - stanovení způsobu ověřování způsobilosti pracovníků na staveništi;
 - přehled právních předpisů vztahujících se k dané stavbě.
- POV je součástí dokumentace stavby a bude prokazovat technickou reálnost, resp. optimální způsob výstavby na konkrétním staveništi z hlediska využití mechanismů, dopravní přístupnosti, provizorního napojení na inženýrské sítě, bezpečnosti a ochrany zdraví, bezpečnosti požárních a časových vazeb a obsahovat technickou zprávu,

časový plán výstavby, údaje o zařízení staveniště a plán organizace prací na staveništi. Organizace činností na staveništi bude zahrnovat obvyklé výkresy určující skladovací a provozní plochy a objekty zařízení staveniště a dále pak průjezdné trasy a manipulační prostory, které se v průběhu výstavby mohou měnit, zahrne také komentář k těmto výkresům.

c) **DPS – dokumentaci pro provádění stavby a výběr zhotovitele na stavbu Dostavba vývařovny ZŠ Nad Parkem, Praha Zbraslav**, která bude zpracována do podrobností nezbytných pro zpracování nabídky pro realizaci stavby (tedy stupeň projektové dokumentace pro provádění stavby vč. soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr) dle zákona o zadávání veřejných zakázek a jeho prováděcích předpisů platných a účinných v době dokončení dokumentace. V době zveřejnění návrhu této smlouvy je to zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jen „ZZVZ“) a vyhláška č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr v platném znění. Není-li to odůvodněno předmětem veřejné zakázky, nesmí zadávací dokumentace obsahovat obchodní firmy, názvy, nebo jména a příjmení, specifická označení zboží a služeb, které platí pro určitou osobu, popřípadě její organizační složku za příznačné, patenty na vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu, pokud by to vedlo ke zvýhodnění nebo vyloučení určitých dodavatelů nebo určitých výrobců. Projektová dokumentace (dále také „PD“) bude zpracována i na základě přílohy č. 6 vyhlášky č. 62/2013 Sb., kterou se mění vyhláška č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb.

- V rámci DPS provede Zhotovitel vizualizaci stavby. Vizualizace bude zpracována jako počítačový barevný 3D model v rozsahu alespoň čelního a bočního vnějšího pohledu stavby a interiérového pohledu alespoň 2 místností stavby dle výběru Objednatele. V elektronické podobě bude předána Objednateli ve formátu PDF.
- V dokumentaci bude navrženo rozdělení stavebních prací do etap v návaznosti na možnost co možná nejdelšího fungování stávajícího provozu výdejny jídel. Na navržené rozdělení stavebních prací do etap bude také navazovat členění výkazu výměr.
- Výkaz výměr PD pro provádění stavby bude obsahovat vymezení druhu, jakosti a množství požadovaných prací, dodávek, činností a služeb potřebných ke zhotovení stavby a bude podkladem pro zpracování nabídky na dodávku stavby a pod popisem položky bude obsahovat podrobný postup výpočtu množství měrných jednotek. Výkaz výměr PD pro provádění stavby bude součástí všech vyhotovení projektové dokumentace.
- Každá z použitých položek musí obsahovat jednoznačný slovní popis včetně podrobné specifikace, z něhož budou patrné parametry položky a charakter a druh požadovaných prací a dodávek, aby umožnily výběr z nabídky na trhu; dále budou položky obsahovat měrnou jednotku a požadované množství.
- Položkový rozpočet stavby musí být oceněn podle jednotného ceníku stavebních prací v cenové úrovni ne starší roku 2023 a potvrzen autorizovaným projektantem. PD bude obsahovat oceněný a neoceněný položkový rozpočet nákladů stavby ve formátu XLS, nebo XLSX (MS Excel). V položkovém rozpočtu mohou být uvedeny soubory a komplety. Pokud projektant uvede vlastní položky, které nejsou definovány v použité cenové soustavě, uvede jejich přesnou specifikaci a způsob jejich ocenění. Součástí položkového rozpočtu stavby budou také jednotkové ceny stavebních prací, které jsou uvedeny v cenové soustavě ÚRS. Pokud je jednotková cena uvedená projektantem vyšší než jednotková cena uvedená v cenové soustavě, Zhotovitel rozdíl řádně odůvodní. Ceny budou uvedeny bez DPH, u všech položek bude stanovena sazba DPH a uvedena cena včetně DPH.
- Jednotlivé položky uvedené ve výkazu výměr musí být také zaříděny podle Pokynu D – 6 k jednotnému postupu při uplatňování některých ustanovení zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, ve znění pozdějších předpisů.

d) **Projektová dokumentace vnitřního gastro vybavení vývařovny na stavbu Dostavba vývařovny ZŠ Nad Parkem, Praha Zbraslav**, podle požadavku Objednatele v rozsahu zakreslení vnitřního vybavení do půdorysu projektované stavby v úrovni dokumentace pro

stavební povolení vč. zpracování specifikace a soupisu dodávek projektovaného vybavení pro účely jejího použití jako součásti zadávací dokumentace veřejné zakázky na pořízení vnitřního vybavení dle účinného předpisu v době zpracování PD. V době zveřejnění návrhu této Smlouvy se jedná o ZZVZ. Není-li to odůvodněno předmětem veřejné zakázky, nesmí zadávací dokumentace obsahovat obchodní firmy, názvy, nebo jména a příjmení, specifická označení zboží a služeb, které platí pro určitou osobu, popřípadě její organizační složku za příznačné, patenty na vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu, pokud by to vedlo ke zvýhodnění nebo vyloučení určitých dodavatelů nebo určitých výrobků.

- Každá z použitých položek musí obsahovat jednoznačný slovní popis včetně podrobné specifikace, z něhož budou patrné parametry položky a charakter a druh požadovaných prací a dodávek, aby umožnily výběr z nabídky na trhu; dále budou položky obsahovat měrnou jednotku a požadované množství.
- Položkový rozpočet interiéru a rozpočtu kuchyně musí být oceněn podle jednotného ceníku dodávek (položkový výkaz oceněný podle jednotkových cen standardizovaných ceníků, platných v době vypracování PD) v cenové úrovni ne starší roku 2023 a potvrzen autorizovaným projektantem. PD bude obsahovat oceněný a neoceněný položkový rozpočet nákladů ve formátu XLS, nebo XLSX (MS Excel). V položkovém rozpočtu nesmí být uvedeny soubory a komplety. Pokud projektant uvede vlastní položky, které nejsou definovány v použité cenové soustavě, uvede jejich přesnou specifikaci a způsob jejich ocenění. Součástí položkového rozpočtu stavby budou také jednotkové ceny prací, které jsou uvedeny v cenové soustavě ÚRS. Pokud je jednotková cena uvedená projektantem vyšší než jednotková cena uvedená v cenové soustavě, Zhotovitel rozdíl řádně odůvodní. Ceny budou uvedeny bez DPH, u všech položek bude stanovena sazba DPH a uvedena cena včetně DPH.
- Pro potřeby investora bude v jednom provedení oceněného výkazu dodávek uvedena i přesná specifikace výrobků, materiálů, s uvedením výrobce pro kontrolu navržených standardů.
- Jednotlivé položky uvedené ve výkazu výměr musí být také zatříděny podle Pokynu D – 6 k jednotnému postupu při uplatňování některých ustanovení zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, ve znění pozdějších předpisů.

Projektová dokumentace vnitřního gastro vybavení vývařovny bude obsahovat architektonický návrh všech vnitřních prostor stavby s větší podrobností a bude obsahovat tvarovou, materiálovou a barevnou specifikaci všech povrchů v jednotlivých místnostech, jejich vybavení a mobiliáře. PD bude zpracována v měřítku 1:100, v případě potřeby i v podrobnějším měřítku a její součástí bude i výkaz výměr a prvků vnitřního vybavení a mobiliáře. V rámci PD zajistí Zhotovitel:

- analýzu vstupních údajů a požadavků Objednatele;
- vypracování konceptu řešení interiéru, rozmístění nábytku, svítidel, technického vybavení apod. a koncepce exteriérového mobiliáře;
- konzultace a odsouhlasení navrženého řešení interiéru s Objednatelem;
- návrh typových prvků vnitřního vybavení;
- vypracování výtvarně-technického návrhu tvarů atypických prvků zařízení interiéru a úprav ploch v rozsahu požadovaném Objednatelem;
- návrh barevného řešení a jeho konzultace s Objednatelem;
- návrh materiálového a konstrukčního řešení atypických prvků a úprav ploch a jeho konzultace s Objednatelem;
- vlastní vypracování projektové dokumentace řešení interiéru;
- projednání PD s Objednatelem a zapracování jeho připomínek.

PD bude zpracována v následujícím rozsahu a členění:

- průvodní a technická zpráva interiéru;
- půdorysy jednotlivých podlaží se zakresleným interiérem v měřítku 1:100; případně 1:50
- půdorysy a pohledy jednotlivých podlaží s vyznačením řešení barevnosti povrchů v měřítku 1:100;
- exteriérové plochy v měřítku 1:100;
- kniha místností;
- technické standardy;
- výkaz výměr.

Kniha místností bude zpracována tak, že pro každou místnost bude zpracován samostatný list ve formátu A4 nebo A3. Na každém listu místnosti bude uvedeno značení (číslo) a název místnosti, půdorysy místnosti s vyznačeným interiérem v prostoru (s odkazy na prvky), pohled na jednotlivé stěny, včetně podlahy a stropu, s vyznačeným umístění všech prvků interiéru, barevné grafické znázornění tvaru vybavení (půdorys, pohledy), tabulka s výpisem všech interiérových prvků místnosti s uvedením označení dle PD interiéru nebo gastro a obsah, ve kterém budou uvedeny jednotlivé místnosti a strany, na kterých jsou umístěny jednotlivé místnosti.

Technické standardy budou zpracovány tak, že pro každý prvek interiéru bude zpracován technický popis, přičemž bude popsána přesná technická, materiálová a kvalitativní specifikace každého prvku (zejména u technických prvků, svítidel apod.), obsahující veškeré technické parametry rozhodné pro naplnění funkce prvku a přesná specifikace provedení úprav povrchů, včetně barev.

e) *zajištění projektových inženýrských činností (PIČ) pro stavbu **Dostavba vývařovny ZŠ Nad Parkem, Praha Zbraslav, spočívající v:***

- Jednání s dotčenými orgány a účastníky řízení, jehož výsledkem musí být bezrozporná kladná stanoviska k navrženému projektovému řešení;
- Jednání s příslušnými orgány a účastníky řízení ve věci vydání společného povolení a zpracování dokumentace pro společné povolení;
- Naplnění podmínek nové výstavby ve státní správě podle zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií a z toho vyplývající zajištění realizace povinností Objednatele technického řešení ve vztahu k zateplení budov (zpracování PENB apod.);
- Podání návrhu na vydání společného povolení a inženýrská činnost spojená s vydáním stavebního rozhodnutí příslušné úrovně, tj. jednání s úřady a dotčenými orgány ohledně výstavby, vyřízení všech stanovisek ke společnému povolení či ohlášení stavby a následně i získání pravomocného rozhodnutí;
- Provedení všech potřebných nebo nezbytných právních jednání směřujících k obstarání všech písemností (dokumentů a podkladů) potřebných nebo nezbytných k získání subjektivního veřejného práva stavby, tj. pro vydání územního rozhodnutí, stavebního povolení, resp. společného povolení dle Stavebního zákona s přihlédnutím k Novému stavebnímu zákonu, případně jiných správních rozhodnutí, nebo uzavření veřejnoprávní smlouvy;
- Provedení všech potřebných nebo nezbytných právních jednání směřujících k zahájení správních řízení vedoucích k vydání uvedených správních rozhodnutí, nebo uzavření veřejnoprávní smlouvy;
- Provedení všech potřebných nebo nezbytných právních jednání v těchto správních řízeních směřujících k vydání uvedených správních rozhodnutí, nebo uzavření veřejnoprávní smlouvy;
- Zajištění veškerých nezbytných průzkumů pro vypracování jednotlivých částí díla, zejména provedení průzkumu základů a statického průzkumu, a dále zejména stavebně technického průzkumu, průzkumu vlhkosti zdiva, radonového průzkumu, statického průzkumu, popř. archeologického průzkumu apod.;
- Vyhotovení fotodokumentace a pasportizace objektu nacházejícího se na místě stavby;
- Zpracování energetického auditu nebo PENB v souladu se zvláštními právními předpisy v rozsahu nezbytném pro provedení díla dle této Smlouvy.;
- Vypracování všech potřebných nebo nezbytných písemností (dokumentů a podkladů), jež budou sloužit jako přílohy k žádostem o vydání uvedených správních rozhodnutí;
- Obstarání všech potřebných nebo nezbytných stanovisek a vyjádření všech orgánů veřejné správy nebo vlastníků nemovitostí dotčených v jednotlivých správních řízeních;
- Vypracování všech potřebných nebo nezbytných stanovisek a vyjádření k podáním účastníků jednotlivých správních řízení a jejich založení do správního spisu;

- Provedení všech potřebných nebo nezbytných úprav jednotlivých stupňů PD, shledá-li Zhotovitel na základě podání účastníků jednotlivých správních řízení tyto úpravy za vhodné;
- Zpracování všech potřebných nebo nezbytných žádostí o vydání správních rozhodnutí, jejich podání v zastoupení Objednatele příslušným správním orgánům a předložení dokladů o podání uvedených žádostí o vydání správních rozhodnutí Objednateli;
- Úhradě poplatků spojených s vydáním správních rozhodnutí, nebo uzavřením veřejnoprávní smlouvy;
- Zpracování všech případných požadavků správních orgánů na doplnění žádostí o vydání správních rozhodnutí, a to včetně provedení všech potřebných nebo nezbytných úprav jednotlivých stupňů PD;
- Předání originálů uvedených správních rozhodnutí opatřených doložkami nabytí právní moci Objednateli;
- Veškeré další činnosti v rámci správních řízení, vedoucí k vydání uvedených správních rozhodnutí, nebo uzavření veřejnoprávní smlouvy (zejména k účasti na jednání se správními orgány);
- Podání žádosti o vydání společného povolení příslušné úrovně a jejímu předání Objednateli, a to včetně kompletní složky s žádostí o stavební povolení potvrzené stavebním úřadem, včetně všech příloh této žádosti dle části B přílohy č. 6 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu a včetně kladných závazných stanovisek dotčených orgánů, v termínu dle čl. IV. Smlouvy;
- Úhradě poplatků spojených s vydáním správních rozhodnutí, nebo uzavřením veřejnoprávní smlouvy Zhotovitelem;

K činnostem dle písm. a) až e) tohoto odstavce Smlouvy bude Zhotoviteli na jeho žádost Objednatelem udělena plná moc v potřebném rozsahu.

- 3.2.2. Součástí díla je provedení všech potřebných průzkumných prací, které jsou nezbytné pro zpracování PD a řádné provedení projektovaného díla. Před zahájením projekčních prací svolá Zhotovitel vstupní jednání s Objednatelem, na kterém bude upřesněn další postup a stanoveny termíny dalších jednání. Podkladem pro zpracování PD budou i podklady, které Zhotovitel obdržel v rámci zadávacího řízení.
- 3.2.3. Zhotovitel provede s Objednatelem na vyzvání Objednatele průběžnou konzultaci přípravy PD, a to minimálně ve 3 (třech) konzultacích během každé fáze. Konzultace proběhnou v sídle Objednatele. Objednatel oznámí konání konzultace vždy alespoň jeden týden předem. Objednatel zajistí patřičné prostory. Zhotovitel není povinen provést konzultaci dle tohoto ustanovení v případě, že Objednatel písemně označí její konání za nadbytečné.
- 3.2.4. V průběhu prací na dokumentaci svolává Zhotovitel jednání, na kterém seznámí Objednatele s rozpracovanou dokumentací. Součástí předmětu plnění této Smlouvy je i zapracování připomínek Objednatele a jím přizvaných odborníků do dokumentace.
- 3.2.5. Dokladová část dokumentace bude obsahovat zápisy ze všech jednání uskutečněných mezi Objednatelem a Zhotovitelem v průběhu plnění díla. Součástí dokladové části bude i souhlasné stanovisko autorského dozoru a budoucího uživatele s projektovou dokumentací.
- 3.2.6. Zhotovitel zpracuje a předá Objednateli dokončené dílo v písemné formě v českém jazyce, a to v 6 vyhotoveních stavební části a v 6 vyhotoveních vnitřního vybavení. Dále bude dokončené dílo předáno i v digitální podobě na vhodném nosiči (např. USB disk) ve formátu DOC nebo DOCX, tabulky ve formátu XLS nebo XLSX, výkresová část v AUTOCAD formát DWG a současně kompletní dokumentaci ve formátu PDF. Oceněný a neoceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr v rozsahu stanoveném prováděcím právním předpisem, vyhláškou č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr nebo jejím ekvivalentem platným a účinným v době předání předmětu díla, a bude předán ve formátu XLS a tištěné autorizované podobě. Dále předá Zhotovitel Objednateli zadávací dokumentaci – dokumentaci pro provádění stavby a dokumentaci vnitřního vybavení v digitální podobě v komprimovaném formátu ZIP. V případě potřeby dalších více tisků se Zhotovitel zavazuje tyto více tisky zhotovit bezplatně pouze za cenu nákladů na zhotovení kopií za ceny obvyklé v PLG centrech, včetně kompletace. Celková situace stavby bude zpracována v systému JTSK, Balt po vyrovnání. Všechna pare budou řádně autorizována. Jedno pare bude obsahovat originály dokumentů.

3.2.7. Navazující zadávací řízení

- a) Zhotovitelem zpracovaná projektová dokumentace bude použita jako podklad k zadávacímu řízení veřejné zakázky na dodavatele stavebních prací v rámci projektu.
- b) Zhotovitel se zavazuje v rámci zadávacího řízení veřejné zakázky poskytnout součinnost spočívající v:
 - součinnosti při zpracování zadávacích podmínek zadávacího řízení příslušné veřejné zakázky na realizaci předmětné stavby v rozsahu předmětu díla;
 - vypracování návrhu odpovědí na žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace ve smyslu § 98 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění, v rozsahu předmětu díla; Zhotovitel odešle návrh odpovědi Objednateli, případně osobě Objednatelům určené, ve lhůtě 2 pracovních dnů od doručení výzvy k vypracování návrhu odpovědí; výzvu dle tohoto ustanovení je oprávněn učinit Objednatel, případně osoba Objednatelům určená; k řádnému učinění výzvy postačí e-mailová forma; e-mail s výzvou se považuje za doručení nejpozději následujícího pracovního dne po odeslání;
 - kontrole nabídek dodavatelů podaných Objednateli v zadávacím řízení příslušné veřejné zakázky na realizaci předmětné stavby nebo její částí v rozsahu předmětu díla; v rámci kontroly dle tohoto ustanovení provede Zhotovitel posouzení nabídek v podrobnostech výkazu výměr; posouzení, zda nabídka dodavatele obsahuje mimořádně nízkou nabídkovou cenu ve smyslu § 113 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění; posouzení splnění technických podmínek stanovených zadávacími podmínkami příslušného zadávacího řízení;
 - kontrola dokladů předložených dodavatelem před podpisem smlouvy uzavírané na základě výsledku zadávacího řízení příslušné veřejné zakázky v rozsahu předmětu smlouvy.

3.2.8. Autorský dozor na stavbě

Předmětem díla, které se dle článku III. odst. 3.2.1., písm. B) zavazuje Zhotovitel také provést bude Autorský dozor na stavbě „**Dostavba vývařovny ZŠ Nad Parkem, Praha Zbraslav**“ za dále uvedených podmínek, který spočívá zejména v:

- a) Autorském dozoru stavby (dále také „**AD**“);
- b) Poskytování vysvětlení potřebných k vypracování dodavatelské dokumentace;
- c) Účasti na odevzdání staveniště zhotovitelem;
- d) Účasti na kontrolních dnech stavby;
- e) Dohledu nad dodržením projektu s přihlédnutím k podmínkám určeným stavebním povolením, společně s poskytováním vysvětlení potřebných pro plynulost výstavby;
- f) Posuzování návrhů na změny a odchylky od Objednatelům schválené DPS a PDSP, spolupráce na přípravě podkladů ke kolaudačnímu řízení včetně podkladů pro zpracování dokumentace skutečného provedení;
- g) Vyjádření k požadavkům na větší množství výrobků a výkonů oproti realizované dokumentaci;
- h) Sledování postupu výstavby z technického hlediska a z hlediska časového plánu výstavby;
- i) Spolupráci s koordinátorem BOZP a technickým dozorem stavby (dále také „**TDS**“);
- j) Spolupráci s odpovědným geodetem zhotovitele, popř. TDS;
- k) Účasti na odevzdání a převzetí stavby nebo její části včetně komplexního vyzkoušení;
- l) Účasti na kontrolních dnech, součinnosti při vydání kolaudačního souhlasu včetně účasti na jednání při vydání kolaudačního souhlasu;
- m) Spolupráci při zajišťování požadavků poskytovatele investice v průběhu výstavby a pro potřeby závěrečného vyhodnocení akce;
- n) Zajištění případného vyjádření energetického auditora ke změnám PDSP vyvolaných realizací stavby;
- o) Vyhotovení a předání zhotoviteli stavby PDSP, projektové dokumentace skutečného provedení stavby, a to na základě výzvy zhotovitele stavby, který zpracování PDSP bude hradit, a proto výše uvedené vyhotovení PDSP není součástí odměny za AD.

IV.

Doba a místo plnění

- 4.1. Zhotovitel zahájí provádění díla dle této smlouvy bez zbytečného odkladu po podpisu Smlouvy.

4.2. Zhotovitel provede dílo v následujících termínech:

a) Jednotlivé části díla dle článku III odst. 3.2.1. písm. a) až e) budou provedeny v těchto termínech;

zajištění doměření polohopisu a výškopisu v potřebném rozsahu, upřesnění polohy stávajících inženýrských sítí a v případě nutnosti i provedením sond za účelem zjištění polohy sítí, skladby konstrukcí a podloží komunikací. Podrobný stavebně-technický, hydrogeologický a radonový průzkum v nezbytně nutném rozsahu pro zpracování projektu a hydrogeologický i radonový posudek osobou odborně způsobilou pro následné stavební povolení; to vše v rozsahu nezbytně nutném pro zpracování projektových dokumentací v souladu s touto dokumentací dle čl. III. odst. 3.2.1. písm. a) a e) Smlouvy

nejpozději do 8 týdnů od uzavření Smlouvy;

- předání PDSP dokumentace pro společné povolení spolu s žádostí o vydání společného povolení potvrzené stavebním úřadem, včetně všech příloh této žádosti dle části B přílohy č. 6 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu a kladných závazných stanovisek dotčených orgánů dle čl. III. odst. 3.2.1. písm. b) a e) Smlouvy

nejpozději do 20 týdnů od uzavření Smlouvy;

- oceněný položkový rozpočet nákladů stavby v souladu s vyhláškou č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr v souladu s čl. III. odst. 3.2.1. písm. c) a d) Smlouvy

nejpozději do 20 týdnů od Výzvy Objednatele;

- předání DPS a projektová dokumentace vnitřního gastro vybavení vývařovny v souladu s čl. III. odst. 3.2.1. písm. c) a d) Smlouvy

nejpozději do 20 týdnů od Výzvy Objednatele;

Předání jednotlivých dílčích částí předmětu plnění bude probíhat vždy na základě termínu stanoveného Objednatelem.

b) dílo dle článku III. odst. 3.2.8 (Autorský dozor na stavbě).

- **ode dne předání a převzetí staveniště předmětné stavby Objednatelem do dne, kdy kolaudační rozhodnutí předmětné stavby nabude právní moci; dílo dle tohoto ustanovení bude vykonáváno v pravidelných termínech stanovených Objednatelem a mimořádně i mimo tyto termíny, na pokyn Objednatele.**

4.3. Realizaci autorského dozoru, zahájí Zhotovitel pouze na základě písemné výzvy Objednatele, postačí e-mailem. Zhotovitel bere na vědomí, že realizace částí díla spočívající v autorském dozoru závisí na výsledku navazujících zadávacích řízení veřejných zakázek. Nevyzve-li Objednatel Zhotovitele k plnění ve smyslu tohoto odstavce do 2 let od uzavření této Smlouvy, zanikají smluvním stranám všechna práva a povinnosti ve vztahu k předmětné části předmětu plnění (autorskému dozoru). Stejně tak bere Zhotovitel na vědomí, že samotný rozsah realizace předmětné části díla závisí na průběhu realizace výsledků (stavebních prací) navazujících zadávacích řízení veřejných zakázek.

4.4. Místo plnění je Městská část Praha – Zbraslav. Budova školy se nachází v k. ú. Zbraslav na pozemku parc. č. 2905/1, okolní pozemek má parc. č. 1315/1.

4.5. V případě prodloužení správního orgánu s vydáním správního aktu nezávislého na jakémkoliv jednání Zhotovitele se termín dodání té části díla, která tímto byla přímo ovlivněna, prodlužuje

o dobu prokazatelného prodlení.

- 4.6. Zhotovitel je povinen se při provádění díla vyjádřit do 5 pracovních dnů ke každé výzvě dotčených orgánů a účastníků řízení.
- 4.7. Dojde-li při provádění díla k přerušení nebo zastavení prací v důsledku vyšší moci, má Zhotovitel právo na prodloužení lhůty realizace díla o dobu, po kterou nemohl v plnění díla z důvodu vyšší moci pokračovat. Pro účely Smlouvy se za vyšší moc považuje každá nepředvídaná nebo neodvratitelná událost, která vznikla nezávisle na vůli Zhotovitele, a která znemožňuje po určitou dobu zcela nebo částečně splnění závazků Zhotovitele. Za vyšší moc jsou považovány události, ke kterým dojde po uzavření Smlouvy, a které nemohl Zhotovitel ani při vynaložení obvyklé péče jako odborník v oboru při uzavření Smlouvy předpokládat ani jim bez vynaložení nepřiměřených prostředků zabránit. Za okolnost vyšší moci se však nepovažuje změna majetkových poměrů Zhotovitele či změna hospodářské nebo tržní situace, včetně změny cen materiálů nebo práce. Zhotovitel je povinen uvědomit bez zbytečného odkladu Objednatele o vzniku události vyšší moci, jakož i o jejím ukončení. Pokud tak neučiní, má se za to, že daná událost se za vyšší moc nepovažuje.

V.

Cena díla

- 5.1. Celková cena za dílo dle čl. III. Smlouvy je sjednána v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, v platném znění, jako cena nejvýše přípustná, konečná a nepřekročitelná.
- 5.2. Cena díla za provedení PD, dle čl. III. odst. 3.2.1. a násl. této smlouvy činí:

2.318.950,00 Kč bez DPH

486.979,50 Kč 21 % DPH

2.805.929,50 Kč včetně DPH

- 5.3. Cena za provedení autorského dozoru dle článku III. odst. 3.2.8. při realizaci stavby činí:

452.000,00 Kč bez DPH

94.920,00 Kč 21 % DPH

546.920,00 Kč včetně DPH

Tato cena se skládá z:

1.130,00 Kč bez DPH/za 1 hodinu autorského dozoru x 400 hodin

- 5.4. Dohodnutá cena zahrnuje veškeré náklady Zhotovitele spojené se zhotovováním (přípravou a provedením) díla dle této Smlouvy. Zhotovitel prohlašuje, že všechny technické, finanční, věcné a doprovodné náklady jako např. cestovné, zahrnul do kalkulace ceny za provedení díla.
- 5.5. Dojde-li v průběhu provádění díla ke změně výše příslušné sazby DPH či jiných poplatků stanovených obecně závaznými předpisy, bude účtována DPH k příslušným zdanitelným plněním či jiné poplatky ve výši stanovené novou právní úpravou a cena díla bude upravena písemným dodatkem k této Smlouvě podepsaným oběma smluvními stranami.

VI.

Platební a fakturační podmínky

- 6.1. Objednatel je při financování díla vázán na poskytování prostředků rozpočtu městské části Praha Zbraslav, z tohoto důvodu má právo čerpání ročních finančních objemů určených k financování v opodstatněných případech upravovat. V takovém případě bude sjednán písemný dodatek ke Smlouvě podepsaný oběma smluvními stranami.
- 6.2. Cenu díla uhradí Objednatel na základě faktur Zhotovitele vystavených po řádném dokončení, předání a převzetí díla bez výhrad akceptačním protokolem jednotlivých částí díla v členění dle

čl. III. odst. 3.2.1., písm. A) Smlouvy Objednateli, nejpozději v termínech dle čl. IV. odst. 4.2 Smlouvy. Zhotovitel je oprávněn fakturovat pouze dílčí části díla Objednatelům řádně převzaté dle předávacího protokolu, v němž Objednatel výslovně uvede, že akceptuje předanou podobu plnění bez výhrad. Nehledě na výše uvedené je první dílčí fakturace v maximální výši 40 % z uvedené ceny v čl. V. odst. 5.2. Smlouvy možná až po řádném provedení části díla dle čl. III. odst. 3.2.1., písm. A), bod b) spolu s předáním žádosti o stavební povolení potvrzené stavebním úřadem. Druhá dílčí část ceny díla v maximální výši 40 % z uvedené ceny v čl. V. odst. 5.2. Smlouvy bude uhrazena až po předání kompletní projektové dokumentace dle čl. III. odst. 3.2.1., písm. A), body a), c) a d) Smlouvy. Poslední dílčí část ve výši 20 % z uvedené ceny v čl. V. odst. 5.2. bude uhrazena až po splnění všech zadávacích podmínek dle čl. III. odst. 3.2.1., písm. A) – 3.2.7. Smlouvy. Ustanovení předchozí věty se nevztahuje na činnosti, které nelze vzhledem k jejich charakteru protokolárně předat.

- 6.3. Faktury za provádění autorského dozoru dle čl. III odst. 3.2.8. budou vystaveny vždy na základě odsouhlaseného výkazu počtu hodin celkově provedeného autorského dozoru v příslušném kalendářním měsíci až do výše 30 hodin měsíčně, nedohodnou-li se smluvní strany v konkrétním případě jinak.
- 6.4. Splatné jsou pouze takové faktury, které mají všechny náležitosti podle čl. VI. odst. 6.6. této Smlouvy. Splatnost faktur je 30 dnů ode dne doručení faktury Objednateli, splatnost faktur doručených Objednateli po 15. 12. 2023, se prodlužuje o dalších 30 dnů.
- 6.5. Všechny částky poukazované v Kč mezi smluvními stranami musí být prosté jakýchkoliv bankovních poplatků nebo jiných nákladů spojených s bankovním převodem.
- 6.6. Daňový doklad (faktura) musí obsahovat zejména všechny náležitosti stanovené § 29 násl. zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění. Nedílnou přílohu každé faktury bude předávací protokol, v němž Objednatel výslovně uvede, že akceptuje předanou podobu plnění bez výhrad a celkovou cenu potvrzenou oprávněnou osobou Objednatele.
- 6.7. Faktury budou zasílány elektronicky na adresu Objednatele: info@mc-zbraslav.cz.
- 6.8. Zálohy nebudou Objednatelům poskytovány a ani jedna smluvní strana neposkytne druhé smluvní straně závdavek.
- 6.9. Nedojde-li mezi smluvními stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací, je Zhotovitel oprávněn fakturovat pouze práce, u kterých nedošlo k rozporu. Pokud bude faktura obsahovat i práce, které nebyly Objednatelům odsouhlaseny, je Objednatel oprávněn fakturu vrátit a fakturovanou cenu těchto prací neuhradit. Práce, které provedl Zhotovitel odchýlně od Smlouvy, nesmí zařadit do soupisu prací.
- 6.10. Objednatel je oprávněn vrátit daňový doklad (fakturu), který neobsahuje požadované náležitosti, není podložen požadovanými nebo úplnými doklady, nebo obsahuje nesprávné cenové údaje. Při vrácení faktury je Objednatel povinen uvést důvod jejího vrácení. Oprávněným vrácením daňového dokladu (faktury) přestává běžet původní lhůta splatnosti daňového dokladu (faktury) a běží nová lhůta stanovená v čl. VI. odst. 6.4. této smlouvy, a to ode dne prokazatelného doručení opraveného daňového dokladu Objednateli.
- 6.11. Smluvní strany se dohodly, že Objednatel je oprávněn započíst jakoukoli svou peněžitou pohledávku za Zhotovitelem, ať splatnou či nesplatnou, oproti jakékoli peněžité pohledávce Zhotovitele za Objednatelům, ať splatné či nesplatné.

VII. Splnění a převzetí díla

- 7.1. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným ukončením a předáním Objednatelům včetně odstranění případných vad.
- 7.2. Zhotovitel se zavazuje písemně upozornit Objednatele na nevhodnost, případně nepřipustnost podkladových materiálů, pokynů, věcí, které mu byly předány Objednatelům, nebo Objednatelům požadovaných změn, ať již z hlediska důsledků pro jakost a provedení díla, či rozpočtu. Zhotovitel se dále zavazuje písemně upozornit Objednatele na rozpory pokynů nebo předaných informací a dokumentů s podklady pro uzavření této Smlouvy, ustanoveními nebo rozhodnutími orgánů veřejné správy či obecně závaznými právními předpisy, ČSN, ČN, EN či

jinými normami. V případě, že Objednatel bude i přes upozornění Zhotovitele trvat na užití podkladových materiálů, pokynů a věcí, které byly Zhotoviteli předány Objednatelem, je Zhotovitel oprávněn odmítnout jejich plnění pouze tehdy, pokud by se jejich splněním mohl vystavit správnímu či trestnímu postihu.

- 7.3. Objednatel je oprávněn převzít řádně zhotovené dílo i před termínem plnění.
- 7.4. Objednatel nabývá vlastnické právo k dílu či jeho části jeho protokolárním převzetím.
- 7.5. Jestliže Objednatel odmítne PD převzít, sepíše smluvní strany zápis, v němž Objednatel uvede důvod nepřevzetí.
- 7.6. Zhotovitel splní svoji povinnost vykonávání autorského dozoru projektanta při realizaci stavby k okamžiku nabytí právní moci kolaudačního souhlasu stavebním úřadem.
- 7.7. Objednatel není povinen převzít dílo ani jeho část, které vykazuje zjevné vady a nedodělky. Nedodělkem se rozumí kvalitativní nedostatek plnění, kdy určitá část plnění podle této Smlouvy není dokončena. Vadou se rozumí nedostatek konstrukce, který je způsoben chybným návrhem nebo provedením.
- 7.8. K podepsání předávacího akceptačního protokolu PD jsou oprávněni za Objednatele: [REDAKCE] za Zhotovitele: Ing. Jaroslav Malina.
- 7.9. Podepsáním předávacího protokolu přechází na Objednatele vlastnická práva k dílu nebo jeho části, je-li toto dle charakteru plnění možné.

VIII.

Práva a povinnosti smluvních stran

- 8.1. Objednatel se zavazuje poskytnout Zhotoviteli nezbytnou součinnost při provádění díla.
- 8.2. Objednatel poskytne Zhotoviteli údaje týkající se požadavků na dílo, především sledovaného záměru, údajů o tom, co Objednatel od návrhu očekává, jaké požadavky má Zhotovitel sledovat, případně v jakém rámci je Zhotovitel oprávněn záměr rozšířit nebo jakými dalšími omezeními je vázán.
- 8.3. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu s právními předpisy, technickými normami a požadavky místně příslušného stavebního úřadu tak, aby dílo včas a řádně předal Objednateli.
- 8.4. Zhotovitel se zavazuje během plnění Smlouvy i po ukončení Smlouvy, zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o kterých se dozví od Objednatele v souvislosti s plněním Smlouvy. Zhotovitel odpovídá za porušení mlčenlivosti svými zaměstnanci, jakož i třetími osobami, které se na provádění díla podílejí.
- 8.5. Zhotovitel si je vědom, že ve smyslu § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, je povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly realizované při kontrole projektu a tuto součinnost v případě, že k tomu bude Objednatelem vyzván, poskytnout.
- 8.6. Zhotovitel je povinen uchovávat veškerou dokumentaci související s realizací předmětu plnění a projektu včetně účetních dokladů minimálně do konce roku 2034. Současně je Zhotovitel povinen minimálně do konce roku 2034 poskytovat informace a dokumentaci související s realizací projektu zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů a je povinen vytvořit výše uvedeným osobám podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci projektu a poskytnout jim při provádění kontroly součinnost.
- 8.7. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.

IX.

Sankční ustanovení a odpovědnost za škodu

- 9.1. V případě prodlení Zhotovitele s předáním díla či jeho části dle termínů uvedených v čl. IV. vzniká Objednateli právo na zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,2 % z příslušné ceny díla s DPH s jehož předáním je Zhotovitel v prodlení, a to za každý i jen započatý den prodlení Zhotovitele.
- 9.2. V případě prodlení Zhotovitele se splněním povinností odstranit vady ve stanovené lhůtě je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 5 000 Kč za každý započatý den prodlení, za každý jednotlivý případ neodstranění vady.
- 9.3. V případě prodlení Zhotovitele s předáním díla v rozsahu podle čl. III. této Smlouvy a v termínu podle čl. IV. této Smlouvy o více než 60 dnů je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 5 000 Kč za každý den prodlení počínaje 61. dnem.
- 9.4. V případě, že na základě vady díla dojde k realizaci dodatečných stavebních prací, vzniká Objednateli právo na náhradu škody ve výši zvýšených nákladů spojených s realizací dodatečných stavebních prací oproti nákladům, které by vynaložil, kdyby příslušnou vadu dílo neobsahovalo. Jedná se především o náklady spojené s pořádáním nového zadávacího řízení, případné náklady spojené s prodloužením harmonogramu provádění díla, případně marně vynaložené náklady (např. v důsledku potřeby část díla/stavby odstranit, tj. cena práce, která musela být odstraněna, plus cena za vlastní bourací práce), cena materiálu, vícenáklady a náklady, které nesplňují podmínky způsobilosti apod.
- 9.5. Pro případ prodlení Objednatele s úhradou ceny díla nebo jeho části a nezjednání nápravy ani v dodatečně písemně poskytnuté lhůtě, vzniká Zhotoviteli právo na smluvní pokutu ve výši 0,2 % denně z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
- 9.6. Smluvní pokuty a úroky z prodlení jsou splatné do 15 kalendářních dní ode dne doručení oznámení. Právo na fakturování a vymáhání smluvních pokut a úroků z prodlení nevznikne po dobu, po kterou zdržení proveditelné platby zavinil peněžní ústav.
- 9.7. Smluvní strany se dohodly, že smluvní pokuty a úroky z prodlení hradí povinná strana bez ohledu na to, zda a v jaké výši vznikla druhé smluvní straně v této souvislosti újma, újma je vymahatelná v plné výši a samostatně vedle smluvní pokuty.

X.

Kontrola a další podmínky realizace díla

- 10.1. K převzetí díla vyzve Zhotovitel objednatele alespoň 3 pracovní dny předem. Objednatel si vyhrazuje právo na kontrolu předaného díla s maximální lhůtou 10 pracovních dnů. Objednatel není povinen po provedené kontrole dílo převzít, pokud dílo nebo jeho část vykazuje vady a nedodělky. O převzetí díla bude sepsán protokol, který podepíší zástupci obou smluvních stran. V závěru protokolu Objednatel prohlásí, zda dílo přijímá nebo nepřijímá a pokud ne, z jakých důvodů. Toto ustanovení dopadá pouze na části díla, které to vzhledem ke svému charakteru umožňují.
- 10.2. Místem plnění a místem kontaktním pro veškerou agendu řešenou ve věci Zhotovitele je sídlo Objednatele. Veškeré podklady a veškerá zpracovaná dokumentace budou zpracovány v českém jazyce.
- 10.3. Objednatel má právo písemně oznámit Zhotoviteli pozastavení prací na projektové dokumentaci. Zhotovitel je povinen na změnu počátku zpracování projektové dokumentace přistoupit.
- 10.4. Prodlení Zhotovitele s dokončením projektové dokumentace delší jak 30 kalendářních dnů se považuje za podstatné porušení smlouvy, avšak pouze v případě, že prodlení vzniklo prokazatelně z důvodů na straně Zhotovitele.

XI.

Záruka za jakost a odpovědnost za vady

- 11.1. Dílo má vady, jestliže provedení díla neodpovídá výsledku určenému v této smlouvě, není

provedeno v souladu s pokyny Objednatele, nemá vlastnosti stanovené platnými technickými normami, je zhotoveno v rozporu s platnými právními předpisy nebo nevykazuje vlastnosti pro něj obvyklé. Užití § 2605 odst. 2, § 2609 odst. 1 a 2 a dále § 2618 NOZ se dohodou obou smluvních stran vylučuje. Zjevné i skryté vady lze uplatňovat po celou dobu trvání záruční doby.

- 11.2. Zhotovitel je plně odpovědný za případy, kdy dojde vlivem opomenutí důležitých skutečností nebo vlivem nesouladu mezi výkresovou částí projektové dokumentace a výkazem výměr k vadě PD ke zvýšení nákladů stavby, ledaže prokáže, že zvýšené náklady nezpůsobila chyba v jím prováděném díle.
- 11.3. Zhotovitel je povinen nejpozději do 7 kalendářních dnů po obdržení oznámení o vadách (dále jen „**reklamace**“) písemně oznámit Objednateli, zda vady uznává. Pokud tak ve lhůtě neučiní, má se za to, že vady uznal. Zhotovitel je povinen odstranit vady, které uznal, do 15 kalendářních dnů od okamžiku, kdy obdržel oznámení o vadách, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
- 11.4. Pokud Zhotovitel neodstraní ve lhůtě dle čl. XI odst. 11.3. této Smlouvy vady, které uznal, je Objednatel oprávněn nechat vady odstranit třetí osobou a vzniklé náklady přeučtovat Zhotoviteli, který je povinen je bez zbytečného odkladu uhradit
- 11.5. Reklamace se uplatňují přímo u Zhotovitele a to písemně, telefonicky nebo e-mailem. V případě telefonického ohlášení vady potvrdí Objednatel toto ohlášení do 3 pracovních dnů také písemně.
- 11.6. Zhotovitel prohlašuje, že veškeré materiály, stavební díly a zařízení navrhované v projektové dokumentaci odpovídají veškerým technickým normám a právním předpisům platným v ČR a mají takové vlastnosti, aby byla po dobu předpokládané existence stavby jen při běžné údržbě zaručena požadovaná mechanická pevnost a stabilita, požární bezpečnost, hygienické požadavky, ochrana zdraví a životního prostředí, bezpečnost při užívání, ochrana proti hluku a úspora energie. Tuto skutečnost doloží Zhotovitel na vyžádání Objednatele příslušnými doklady.
- 11.7. Zhotovitel se zavazuje uzavřít pojistnou smlouvu pro případ vzniku pojistné události související s prováděním díla, a to minimálně v rozsahu pojištění odpovědnosti za škody způsobené činností Zhotovitele při provádění díla (tzv. profesní odpovědnost autorizovaných osob ve smyslu zák. č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě v platném znění), a to na limit pojistného plnění minimálně (2.770.950, 00 v Kč bez DPH) (nebo ekvivalentně v jiné měně) na jednu pojistnou událost za účelem pokrytí celkových případných škod způsobených Objednateli. Pojistná smlouva, případně pojistný certifikát vystavený příslušnou pojišťovnou nebo pojišťovacím makléřem spravujícím uzavřenou smlouvu, bude Zhotovitelem předložena na výzvu Objednatele nejpozději před podpisem Smlouvy v souladu s ustanovením § 122 odst. 3 písm. b) ZZVZ. Zhotovitel je oprávněn mít v pojistné smlouvě sjednanou spoluúcast v maximální hodnotě 5 % pojistného plnění při každé jednotlivé pojistné události.

XII. Zánik smlouvy

- 12.1. Smluvní strany se dohodly nad rámec možností uvedených v zákoně na následujících způsobech zániku této Smlouvy:
 - a) jednostranným odstoupením od smlouvy pro její podstatné porušení některou ze smluvních stran nebo pro překážku, jež nastala nezávisle na vůli povinné smluvní strany.
- 12.2. Smluvní strany se dohodly, že pokládají za podstatné porušení této Smlouvy zejména (vedle dalších případů uvedených v této Smlouvě):
 - a) Nedodání řádného díla bez vad ve lhůtě podle čl. IV odst. 4.2. této Smlouvy,
 - b) nedodržení ujednání o záruce za jakost a nedodržení ujednání o odstranění vad ve stanovených lhůtách dle této Smlouvy, zejména neodstranění vytknuté vady díla ani do 30 dnů od jejího vytknutí;
 - c) prodlení Objednatele s úhradou ceny díla dle čl. V. této smlouvy delší než 30 dnů.
- 12.3. Smluvní strany se dohodly, že odstoupením od této Smlouvy nezanikají mimo jiné ustanovení

této Smlouvy dle čl. IX. a povinnost k placení smluvních pokut a úroku z prodlení vzniklá porušením této smlouvy. Objednatel prohlašuje, že jednotlivé části díla pro něj nemají samy o sobě hospodářský význam.

- 12.4.Smluvní strany se dohodly, že Objednatel je oprávněn kdykoliv po rozhodnutí o úpadku Zhotovitele odstoupit od této Smlouvy.
- 12.5.Odstoupení je účinné doručením písemného oznámení o odstoupení od této Smlouvy druhé smluvní straně, není-li v odstoupení stanoven termín pozdější.
- 12.6.Dojde-li k přeměně společnosti Zhotovitele, je Zhotovitel povinen písemně oznámit tuto skutečnost Objednateli ve lhůtě 10 dnů od zápisu této změny do veřejného rejstříku. Objednatel je v tomto případě oprávněn písemně vypovědět smlouvu. Výpovědní doba činí 2 měsíce a počíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi Zhotoviteli.

XIII.

Vlastnické právo, nebezpečí škody

- 13.1.Předáním díla dojde k přechodu vlastnického práva k předmětu plnění ze Zhotovitele na Objednatele. Pokud dílo splňuje požadavky zákona č. 121/2000 Sb., autorský zákon (dále jen „AZ“) a lze ho považovat za autorské dílo, Zhotovitel současně s předáním díla Objednateli poskytuje v souladu s § 61 AZ výhradní, neodvolatelnou, plně postupitelnou, územně neomezenou licenci po celou dobu trvání majetkových autorských práv autora k předmětnému dílu pro všechny způsoby užití v neomezeném rozsahu. Objednatel má právo v rámci licence udělit neomezené množství podlicencí. Objednatel nebo kterýkoliv držitel licence má právo licenci neomezeně postoupit kterékoliv třetí osobě, k čemuž Zhotovitel dává souhlas. Ve stejném rozsahu se Zhotovitel zavazuje udělit licenci k užití díla i právnímu nástupci Objednatele a souhlasí s tím, že kterýkoliv držitel takové licence bude mít právo licenci neomezeně postoupit třetí osobě či udělit podlicenci podle své úvahy.
- 13.2.Objednatel sám je povinen se zdržet výkonu práva dílo užit. Zhotovitel bere na vědomí, že Objednatel je povinnou osobou dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, kdy předmětem žádosti o informace může být i vyžádání díla nebo jeho části.
- 13.3.Smluvní strany se dohodly, že odměna za vytvoření případného autorského díla, resp. postoupení práva výkonu majetkových práv, je již zahrnuta v ceně díla dle čl. V Smlouvy. Zhotovitel proto nemá právo požadovat dodatečné vyrovnání po Objednateli, a to ani v případě, že se odměna vyplacená Zhotoviteli dostane do zjevného nepoměru k zisku z využití práv k jakémukoli předmětu duševního vlastnictví nebo významu takového práva.

XIV.

Závěrečná ustanovení

- 14.1.Smluvní strany se dohodly, že v záležitostech touto Smlouvou přímo neupravených se jejich vzájemná práva a povinnosti budou řídit příslušnými ustanoveními OZ.
- 14.2.Zhotovitel bere na vědomí, že Objednatel má povinnost zveřejňovat smlouvu v registru smluv a dle § 219 ZZVZ na svém profilu uveřejnit uzavřenou smlouvu včetně všech jejích změn a dodatků, výši skutečně uhrazené ceny za plnění této veřejné zakázky a seznam poddodavatelů.
- 14.3.Zhotovitel je dále povinen předložit Objednateli před podpisem smlouvy seznam poddodavatelů, ve kterém uvede poddodavatele, jimž za plnění poddodávky uhradí více než 10 % z části ceny veřejné zakázky, uhrazené Zhotovitelem v jednom kalendářním roce. Má-li poddodavatel uvedený v seznamu formu akciové společnosti, bude přílohou seznamu i seznam vlastníků akcií, jejichž souhrnná jmenovitá hodnota přesahuje 10 % základního kapitálu, vyhotovený nejdéle ve lhůtě 90 dnů před dnem předložení seznamu poddodavatelů. Zhotovitel předkládá seznam poddodavatelů i tehdy, pokud v nabídce uvedl, že nezamýšlí zadat část veřejné zakázky jinému subjektu.
- 14.4.Tuto Smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze písemnými, vzájemně odsouhlasenými a podepsanými a vzestupně číslovanými dodatky, které se stávají její nedílnou součástí.

Předchozí věta se neuplatní na změnu oprávněných osob a jejich kontaktních údajů – případná změna je účinná dnem jejího písemného oznámení druhé smluvní straně.

14.5. Tato Smlouva je vyhotovena v českém jazyce v 1 elektronickém originálu.

14.6. Vyskytnou-li se události, které jedné nebo oběma smluvním stranám částečně nebo úplně znemožní plnění jejich povinností podle této Smlouvy, jsou povinny se o tomto bez zbytečného odkladu informovat a společně podniknout kroky k jejich překonání. Nesplnění této povinnosti zakládá právo na náhradu újmy pro stranu, která se porušení Smlouvy v tomto bodě nedopustila.

14.7. Stane-li se některé ustanovení této Smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této Smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné/neúčinné novým ustanovením platným/účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému ekonomickému účelu ustanovení neplatného/neúčinného. Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.

14.8. Smluvní strany se zavazují vyvinout maximální úsilí k odstranění vzájemných sporů vzniklých na základě této Smlouvy nebo v souvislosti s touto Smlouvou, včetně jejího výkladu a vynaloží úsilí k jejich vyřešení, zejména prostřednictvím jednání kontaktních osob nebo pověřených zástupců.

14.9. Nestanoví-li některý právní předpis jinak, budou veškeré spory mezi smluvními stranami vzniklé ze Smlouvy nebo v souvislosti s ní řešeny před věcně a místně příslušným soudem České republiky.

14.10. Smluvní strany se dohodly, že budou vzájemně komunikovat zejména elektronicky. Zpráva se považuje za doručenu vždy, pokud její doručení systém potvrdil. Zpráva se považuje za doručenu vždy, pokud nebylo odesílateli do 48 hodin od odeslání zprávy oznámeno, že ji nelze doručit, není-li v této Smlouvě uvedeno jinak.

14.11. Jsou-li v této Smlouvě uvedeny přílohy, tvoří její nedílnou součást. Smluvní strany prohlašují, že tato Smlouva obsahuje veškerý projev jejich shodné vůle a mimo ni neexistují žádná ujednání v jiné než písemné formě, která by ji doplňovala, měnila nebo mohla mít význam při jejím výkladu a že se tedy žádná ze smluvních stran nespolehá na prohlášení druhé smluvní strany, které není uvedeno v této Smlouvě, jejích přílohách či dodatcích. Tím není dotčen význam komunikace smluvních stran, včetně pokynů Objednatele.

14.12. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvní stranou, která ji podepsala jako druhá v pořadí. Účinnosti Smlouva nabývá okamžikem jejího zveřejnění v registru smluv.

14.13. Smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu Smlouvy a všech náležitostech, které smluvní strany měly a chtěly ve Smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost Smlouvy. Žádný projev Stran učiněný po uzavření Smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními Smlouvy a nezakládá žádný závazek kterékoliv ze smluvních stran.

14.14. Strany si nepřejí, aby nad rámec výslovných ustanovení Smlouvy byla jakákoliv práva a povinnosti dovozovány z dosavadní či budoucí praxe zavedené mezi smluvními stranami či zvyklostí zachovávaných obecně či v odvětví týkajícím se předmětu plnění Smlouvy, ledaže je ve Smlouvě výslovně sjednáno jinak. Vedle shora uvedeného si Strany potvrzují, že si nejsou vědomy žádných dosud mezi nimi zavedených obchodních zvyklostí či praxe.

14.15. Strany na sebe přebírají nebezpečí změny okolností dle § 1765 odst. 2 OZ.

14.16. Strany vylučují aplikaci § 1793 a násl. OZ (neúměrné zkrácení) a § 1796 a násl. OZ (lichva).

14.17. Žádná ze smluvních stran není oprávněná postoupit nebo převést jakákoliv práva nebo povinnosti ze Smlouvy bez předchozího písemného souhlasu druhé smluvní strany.

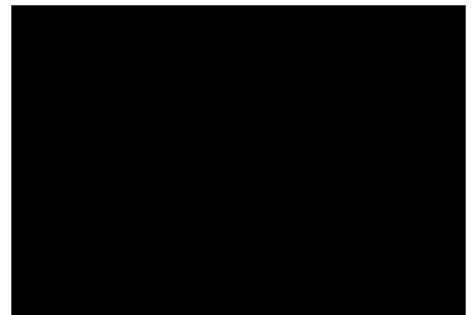
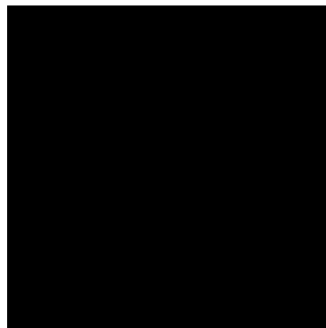
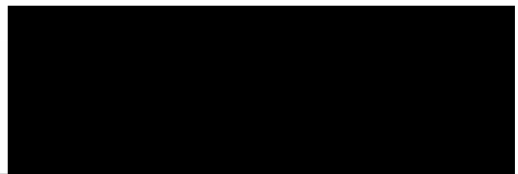
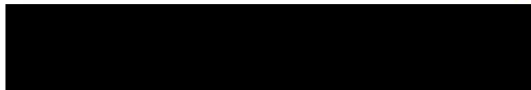
14.18. Nedílnou součástí Smlouvy jsou tyto přílohy:

- Krycí list nabídky
- Osvědčení o autorizaci

- Oceněný soupis prací
- Předávací (akceptační) protokoly

V Praze viz. el. podpis 24.2.2024
Za Městskou část Praha - Zbraslav
Mgr. Kateřina Pavlíková, starostka MČ

V Praze viz. el. podpis 29.2.2024
Za ATELIER RENO, spol. s r.o.
Ing. Jaroslav Malina, jednatel společnosti



Schváleno usnesením RMČ / ZMČ Praha - Zbraslav	
číslo	R 3 473 24
ze dne	17.1.2024
za správnost:	

PŘÍLOHA ZD Č. 1 - KRYCÍ LIST NABÍDKY	
Název veřejné zakázky:	„Projektová dokumentace na akci: „Dostavba vývažovny ZŠ Nad Parkem, Praha Zbraslav“
Druh a režim veřejné zakázky:	Podlimitní veřejná zakázka na služby
Druh zadávacího řízení:	Zjednodušené podlimitní řízení
Zadavatel	
Název:	Městská část Praha - Zbraslav
Sídlo:	Zbraslavské náměstí 464, 156 00 Praha - Zbraslav
IČO:	00241857
Osoba oprávněná za zadavatele jednat:	Mgr. Kateřina Pavlíková – starostka MČ
Účastník zadávacího řízení	
Obchodní firma nebo název/ Obchodní firma nebo jméno a příjmení:	ATELIER RENO, spol. s r.o.
Sídlo / Místo podnikání, popř. místo trvalého pobytu:	Perspektivní 225/2, 102 00 Praha 10 / Václavská 1690/10, 120 00 Praha 2
IČO:	45796572
Jedná se o malý či střední podnik	ANO
Osoba oprávněná za účastníka jednat:	Ing. Jaroslav Malina, jednatel společnosti
Kontaktní osoba ve věci zadávacího řízení:	Ing. Jaroslav Malina, jednatel společnosti
Telefon:	
E-mail:	
Osoba oprávněná za účastníka jednat	
Podpis osoby oprávněné za účastníka jednat:	
Titul, jméno, příjmení:	Ing. Jaroslav Malina
Funkce:	jednatel společnosti
Datum:	13.11. 2023
Nabídková cena	
Cena za zpracování všech požadovaných stupňů projektové dokumentace v Kč bez DPH	2.318.950,00 Kč
Cena za 400 hodin autorského dozoru stavebníka v Kč bez DPH	452.000,00 Kč

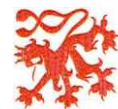
Doba zpracování Projektové dokumentace pro vydání společného povolení v týdnech od podpisu smlouvy do předání zadavateli.	
Nabízená doba zpracování Projektové dokumentace pro vydání společného povolení:	20 týdnů

Podáním nabídky účastník zadávacího řízení vyjadřuje svůj souhlas se závazným návrhem smlouvy na plnění výše uvedené veřejné zakázky přiložený k zadávací dokumentaci.

Účastník prohlašuje, že současně není poddodavatelem, jehož prostřednictvím jiný účastník v tomtéž zadávacím řízení na tutéž část zakázky prokazuje kvalifikaci.

POZNÁMKA:

V případě, že se z důvodů nesouvisejících s prací zhotovitele zpozdí pokyn objednatele na zpracování části projektové dokumentace dle č. III. odst. 3.2.1., písmeno A), bod c) smlouvy o více než 6 měsíců od předání a převzetí části dokumentace dle čl. III., odst. 3.2.1, písmeno A), bod b), vyplatí objednatel zhotoviteli cenu díla za odevzdanou a převzatou dokumentaci dle čl. III, odst. 3.2.1., písmeno A), bod b) zbývající částku do ceny dle přílohy č. 3 smlouvy písmeno a) - nabídka ceny za zpracování projektové dokumentace pro vydání společného povolení.



OSVĚDČENÍ O AUTORIZACI

osvědčuje, že

Ing. arch. Jaroslav Malina

rodné číslo 900612/0112

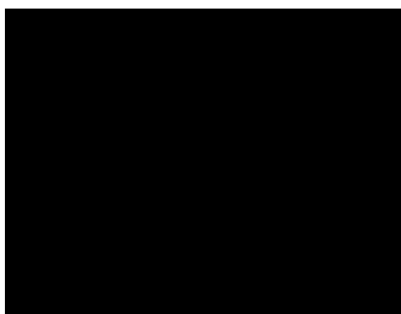
je držitelem autorizace pro obor

ARCHITEKTURA*

s právem používat označení

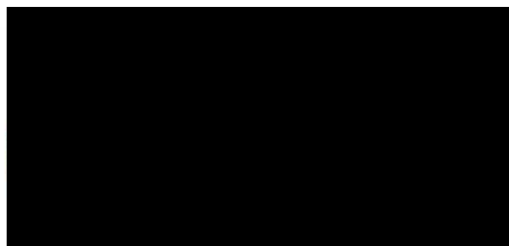
AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT

a s právem používat razítko se státním znakem



a do seznamu autorizovaných osob vedeného Českou komorou architektů
je zapsán(a) pod pořadovým číslem: 04 734

ke dni 19. 6. 2018



předseda České komory architektů



Doložka z konverze dokumentu do elektronické podoby – na žádost

Dokument 161901653-10646-240104124323.pdf vznikl převedením listinného dokumentu do elektronického dokumentu pod pořadovým číslem **161901653-10646-240104124323**. Vzniklý dokument obsahem odpovídá vstupnímu dokumentu. Počet stran dokumentu: **1**

Vstup neobsahoval viditelný prvek, který nelze plně přenést na výstup.

Konverzi provedl subjekt: Česká pošta, s.p., IČ: 47114983

Pracoviště: Praha 28

Datum vyhotovení: **04.01.2024**



Poznámka:

Konverzí dokumentu se nepotvrzuje správnost a pravdivost údajů obsažených v dokumentu a jejich soulad s právními předpisy. Kontrolu doložky lze provést v centrální evidenci doložek na adrese <https://www.czechpoint.cz/overovacidolozky>.



161901653-10646-240104124323

OSVĚDČENÍ O AUTORIZACI

číslo 6640

vydané

Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků
činných ve výstavbě
podle zákona ČNR č. 360/1992 Sb.

Ing. Jaroslav Malina

jméno a příjmení



rodné číslo

je

autorizovaným inženýrem

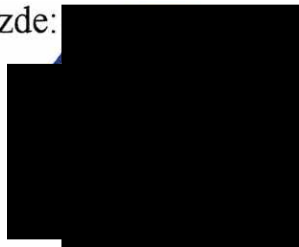
v oboru

pozemní stavby

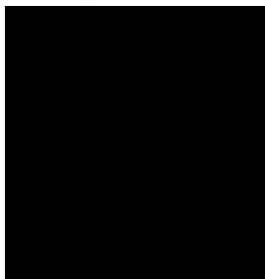
V seznamu autorizovaných osob vedeném ČKAIT je veden pod číslem

0002468

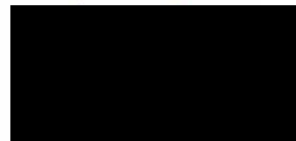
a je oprávněn užívat autorizační razítko, jehož kontrolní otisk
je uveden zde:



Autorizace je udělena ke dni 12.04.94



Ing. Václav Mach
předseda ČKAIT



Doložka z konverze dokumentu do elektronické podoby – na žádost

Dokument 161891078-10646-240104095247.pdf vznikl převedením listinného dokumentu do elektronického dokumentu pod pořadovým číslem **161891078-10646-240104095247**. Vzniklý dokument obsahem odpovídá vstupnímu dokumentu. Počet stran dokumentu: **1**

Vstup neobsahoval viditelný prvek, který nelze plně přenést na výstup.

Konverzi provedl subjekt: Česká pošta, s.p., IČ: 47114983

Pracoviště: Praha 28

Datum vyhotovení: **04.01.2024**



Poznámka:

Konverzí dokumentu se nepotvrzuje správnost a pravdivost údajů obsažených v dokumentu a jejich soulad s právními předpisy. Kontrolu doložky lze provést v centrální evidenci doložek na adrese <https://www.czechpoint.cz/overovacidolozky>.



161891078-10646-240104095247

KARO EXPORT-IMPORT, spol. s r. o.

Těšínská 147/467, 717 00 Ostrava – Bartovice, IČ: 253 68 397

Držitel akreditace pro provádění zkoušek fyzických osob z odborné způsobilosti k činnosti koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi podle ustanovení § 20 odst. 1 zákona č. 309/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů a podle rozhodnutí Ministerstva práce a sociálních věcí č.j.: MPSV- 2016/196042-423/1 ze dne 11.04.2017

vydává

OSVĚDČENÍ

o získání odborné způsobilosti
k činnosti koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi

číslo osvědčení: **KARO/391/KOO/2023**

Ing. Jaroslav Malina

narozen [redacted]

úspěšně vykonal dne 19.4.2023 v Praze periodickou zkoušku z odborné způsobilosti k činnosti koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi před odbornou zkušební komisí jmenovanou držitelem akreditace KARO EXPORT – IMPORT, spol. s r. o.

Toto osvědčení je dokladem o úspěšném vykonání periodické zkoušky z této odborné způsobilosti podle ustanovení §10 odst. 2 písm. c) zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“) a podle ustanovení § 8 odst. 1 a odst. 2 nařízení vlády č. 592/2006 Sb., o podmínkách akreditace a provádění zkoušek z odborné způsobilosti, ve znění pozdějších předpisů. Osvědčení o úspěšně vykonané periodické zkoušce má podle ustanovení § 10 odst. 3 zákona platnost 5 let ode dne jejího vykonání.

Zkouška z odborné způsobilosti se skládá opakovaně každých 5 let.

Platnost osvědčení je do: 19.4.2028

Datum vydání osvědčení: 19.4.2023



[redacted]
Ing. Jiří Souček
předseda odborné zkušební komisí

[redacted]
Ing. Eva Grenová, Ph.D.
držitel akreditace
statutární orgán

Doložka z konverze dokumentu do elektronické podoby – na žádost

Dokument 161889993-10646-240104093734.pdf vznikl převedením listinného dokumentu do elektronického dokumentu pod pořadovým číslem **161889993-10646-240104093734**. Vzniklý dokument obsahem odpovídá vstupnímu dokumentu. Počet stran dokumentu: **1**

Vstup obsahoval viditelný prvek, který nelze plně přenést na výstup.

Konverzi provedl subjekt: Česká pošta, s.p., IČ: 47114983

Pracoviště: Praha 28

Datum vyhotovení: **04.01.2024**



Poznámka:

Konverzí dokumentu se nepotvrzuje správnost a pravdivost údajů obsažených v dokumentu a jejich soulad s právními předpisy. Kontrolu doložky lze provést v centrální evidenci doložek na adrese <https://www.czechpoint.cz/overovacidolozky>.



161889993-10646-240104093734

Nabídková cena za předmět plnění:

A. Celková cena za zpracování Projektové dokumentace pro společné povolení a Projektové dokumentace pro provádění stavby:

a) nabídková cena za zpracování Projektové dokumentace pro vydání společného povolení
(dle článku III. odst. 3.2.1. písm. A, bodu 1 návrhu smlouvy)

- bez DPH	1.259.200,00 Kč
- samostatně výše DPH (21 %)	264.432,00 Kč
- s DPH	1.523.632,00 Kč

b) nabídková cena za zpracování Projektové dokumentace pro provádění stavby
(dle článku III. odst. 3.2.1. písm. A, bodu 2 návrhu smlouvy)

- bez DPH	1.059.750,00 Kč
- samostatně výše DPH (21 %)	222.547,50 Kč
- s DPH	1.282.297,50 Kč

Celková cena za zpracování Projektové dokumentace pro společné povolení a Projektové dokumentace pro provádění stavby
(součet nabídkových cen a) + b))

- bez DPH	2.318.950,00 Kč
- samostatně výše DPH (21 %)	486.979,50 Kč
- s DPH	2.805.929,50 Kč

B. Cena za provedení autorského dozoru při realizaci stavby

a) nabídková cena za 1 hod autorského dozoru
(dle článku III. odst. 3.2.1. písm. B)

- bez DPH	1.130,00 Kč
- samostatně výše DPH (21 %)	237,30 Kč
- s DPH	1.367,30 Kč

Celková cena za 400 hodin autorského dozoru:
(součin 400 x a))

- bez DPH	452.000,00 Kč
- samostatně výše DPH (21 %)	94.920,00 Kč
- s DPH	546.920,00 Kč

Celková nabídková cena za celý předmět plnění:
(součet nabídkových cen A + B)

- bez DPH	2.770.950,00 Kč
- samostatně výše DPH (21 %)	581.899,50 Kč
- s DPH	3.352.849,50 Kč

Název: Projektová dokumentace na akci: „Dostavba vývařovny ZŠ Nad Parkem, Praha Zbraslav

Stupeň projektové dokumentace: Dokumentace pro provádění stavby a výběr zhotovitele

Zpracovatel projektové dokumentace:

Náležitost	Ano/Ne	Odkaz na náležitost v PD (Část/strana)
název stavby/projektu je ve všech částech dokumentace v souladu s SoD		
rozsah dokumentace odpovídá stupni PD		
dokumentace obsahuje záborový elaborát		
dokumentace je podepsána odpovědným projektantem		
výkaz výměr v obecném rozpočtovém formátu a ve formátu Microsoft Excel		
počet pare odpovídá SoD		
v dokumentaci jsou zpracovány všechny připomínky objednatele a ředitelky školní jídelny		
oceněný výkaz výměr je uveden bez DPH, u všech položek je stanovena sazba DPH a uvedena cena včetně DPH		
v dokumentaci je navrženo rozdělení stavebních prací do etap v návaznosti na možnost fungování stávajícího provozu výdejny jídel		
výkaz výměr navazuje na navržené rozdělení stavebních prací do etap		

Datum:

Jméno zodpovědného projektanta:

Podpis zodpovědného projektanta:

Název: Projektová dokumentace na akci: „Dostavba vývařovny ZŠ Nad Parkem, Praha Zbraslav

Stupeň projektové dokumentace: Dokumentace pro Společné územní řízení a stavební povolení

Zpracovatel projektové dokumentace:

Náležitost	Ano/Ne	Odkaz na náležitost v PD (Část/strana)
název stavby/projektu je ve všech částech dokumentace v souladu s SoD		
rozsah dokumentace odpovídá stupni PD		
pare č. 1 obsahuje dokladovou část s originály dokladů		
dokumentace je podepsána odpovědným projektantem a opatřena autorizačním razítkem		
dokumentace obsahuje odhad cenových nákladů stavby – předběžný rozpočet		
počet pare odpovídá SoD		
k dokumentaci je přiložen návrh žádosti stavebníka o vydání SP včetně všech potřebných dokladů		
v dokumentaci jsou zpracovány všechny připomínky objednatele a ředitelky školní jídelny		

Datum:

Jméno zodpovědného projektanta:

Podpis zodpovědného projektanta: