



S-6994/MAJ/2023

Níže psaného dne, měsíce a roku uzavírají dle ust. § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

### **Město Říčany**

IČO: 00240702

se sídlem: Masarykovo nám. 53/40, 251 01 Říčany

zastoupené: Ing. Davidem Michaličkou, starostou

(dále též jen „**Dárce**“)

a

### **Středočeský kraj**

IČO: 70891095

se sídlem: Zborovská 81/11, Praha 5, PSČ 150 21

zastoupený: panem Liborem Lesákem, radním Středočeského kraje  
pro oblast investic, majetku a veřejných zakázek  
na základě pověření hejtmanky ze dne 22.6.2021

(dále též jen „**Obdarovaný**“)

tuto

## **smlouvu darovací**

### **I.**

1.1. Dárce je výlučným a neomezeným vlastníkem pozemků  
**p.č. 335/1 v k.ú. Kuří u Říčan o výměře 339 m<sup>2</sup>, ostatní plocha,**  
**p.č. 380/4 v k.ú. Kuří u Říčan o výměře 1066 m<sup>2</sup>, ostatní plocha,**  
**p.č. 380/5 v k.ú. Kuří u Říčan o výměře 44 m<sup>2</sup>, ostatní plocha,**  
**p.č. 380/6 v k.ú. Kuří u Říčan o výměře 620 m<sup>2</sup>, ostatní plocha,**  
zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálního  
pracoviště Praha-východ na LV 10001 pro obec Říčany a katastrální území Kuří u Říčan (dále  
též jen „**Pozemky**“).

### **II.**

2.1. Dárce daruje Obdarovanému **pozemky**  
**p.č. 335/1 v k.ú. Kuří u Říčan o výměře 339 m<sup>2</sup>, ostatní plocha,**  
**p.č. 380/4 v k.ú. Kuří u Říčan o výměře 1066 m<sup>2</sup>, ostatní plocha,**  
**p.č. 380/5 v k.ú. Kuří u Říčan o výměře 44 m<sup>2</sup>, ostatní plocha,**  
**p.č. 380/6 v k.ú. Kuří u Říčan o výměře 620 m<sup>2</sup>, ostatní plocha,**

zapsané v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálního pracoviště Praha-východ na LV 10001 pro obec Říčany a katastrální území Kuří u Říčan (dále též jen „**Předmět daru**“) a Obdarovaný Předmět daru přijímá do svého výlučného vlastnictví.

### III.

3.1. Účetní hodnota Předmětu daru celkem činí **507 705,00 Kč** z toho:  
83 855,00 Kč u pozemku p.č. 335/1 v k.ú. Kuří u Říčan o výměře 339 m<sup>2</sup>  
261 170,00 Kč u pozemku p.č. 380/4 v k.ú. Kuří u Říčan o výměře 1066 m<sup>2</sup>  
10 780,00 Kč u pozemku p.č. 380/5 v k.ú. Kuří u Říčan o výměře 44 m<sup>2</sup>  
151 900,00 Kč u pozemku p.č. 380/6 v k.ú. Kuří u Říčan o výměře 620 m<sup>2</sup>.

### IV.

4.1. Dárce prohlašuje, že mu nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření této smlouvy bránily, a že na Předmětu daru neváznou žádné dluhy, zástavní práva, nebo jiné právní povinnosti, vyjma věcného břemene uvedeného níže, které není překážkou převodu, a to:

- věcné břemeno zřizování a provozování vedení zařízení distribuční soustavy dle čl. 2 smlouvy a gpl. 307-417/2020 pro ČEZ Distribuce, a.s., IČO: 24729035, váznoucí na pozemcích p.č. 335/1, p.č. 380/4, p.č. 380/5 a p.č. 380/6 v k.ú. Kuří u Říčan.

4.2. Obdarovaný prohlašuje, že je mu stav Předmětu daru dobře znám, že jej v tomto stavu do svého vlastnictví přijímá.

### V.

5.1. Dárce prohlašuje, že bezúplatný převod Předmětu daru od Dárce do vlastnictví Obdarovaného bylo schváleno dle ust. § 85 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění, Zastupitelstvem města Říčany dne ~~13.12.~~ 2023. Právní jednání splňuje tímto podmínky stanovené v ust. § 41 cit. zákona.

5.2. Obdarovaný prohlašuje, že bezúplatné nabytí Předmětu daru bylo schváleno dle ust. § 36 písm. a) cit. zákona Usnesením Zastupitelstva Středočeského kraje č. 099-27/2023/ZK ze dne 18.9.2023. Právní jednání splňuje tímto podmínky stanovené v ust. § 23 cit. zákona.

### VI.

6.1. Účastníci této smlouvy berou na vědomí, že Obdarovaný nabude vlastnictví k Předmětu daru vkladem do katastru nemovitostí.

6.2. Do doby vzniku vlastnického práva Obdarovaného k Předmětu daru jsou účastníci této smlouvy svými smluvními projevy vázáni.

### VII.

7.1. Účastníci této smlouvy se dohodli, že návrh na vklad práva vlastnického do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálního pracoviště Praha-východ podají společně a že správní poplatek spojený s podáním návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí uhradí Obdarovaný.

### VIII.

8.1. Podle této darovací smlouvy budiž proveden vklad práva vlastnického do katastru nemovitostí vedeného Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Praha-východ tak, že Předmět daru bude zapsán do vlastnictví Obdarovaného.



## IX.

9.1. Dárce se zavazuje předat Obdarovanému Předmět daru do 30 dnů ode dne, kdy bude Dárce doručeno vyrozumění o provedeném vkladu práva vlastnického dle této smlouvy do katastru nemovitostí Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Praha-východ. Smluvní strany se zavazují, že o předání a převzetí Předmět daru pořídí písemný protokol.

## X.

10.1. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Dárce si ponechá jeden stejnopis, Obdarovaný dva stejnopisy a zbývající stejnopis se připojí k návrhu na vklad vlastnického práva ve prospěch Obdarovaného na Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-východ.

## XI.

11.1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb. (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, které provede Obdarovaný do 30 dnů od jejího podpisu.

11.2. V souladu s ust. § 1105 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, se vlastnické právo k nemovitým věcem nabývá vkladem do katastru nemovitostí. Právní účinky vkladu vznikají na základě pravomocného rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu o jeho povolení k okamžiku, kdy byl návrh na vklad katastrálnímu úřadu doručen.

## XII.

12.1. Účastníci této smlouvy po jejím přečtení prohlašují, že skutečnosti v ní uvedené odpovídají pravdě, že její sepsání a podepsání je výrazem jejich pravé a svobodné vůle a plně souhlasí s jejím obsahem. Tato shodná konstatování stvrzují svými podpisy pod smlouvu připojenými.

## XIII.

13.1. Nedílnou přílohu této smlouvy tvoří:

1) Pověření pro Libora Lesáka ze dne 22.6.2021

V Říčanech dne 22. 12. 2023

Dárce

Město Říčany

V Praze dne 04 -03- 2024

Obdarovaný

Středočeský kraj

  
g. David Michánek  
arosta

  
Libor Lesák  
radní



## **P O V Ě Ř E N Í**

v souladu se zákonem č. 129/2000 Sb., o krajích, a dle usnesení Rady Středočeského kraje č. 039-24/2021/RK, ze dne 3.6.2021

### **POVĚŘUJI**

tímto **pana Libora Lesáka, radního Středočeského kraje pro oblast investic, majetku** a veřejných zakázek, aby jménem Středočeského kraje podepisoval listiny a činil veškeré úkony související s majetkoprávními úkony, o kterých rozhodly, dle zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, v mezích pravomocí vymezených uvedeným zákonem, Rada Středočeského

kraje nebo Zastupitelstvo Středočeského kraje

a to zejména:

- veškeré listiny o převodech majetku Středočeského kraje, o nabytí majetku Středočeským krajem, návrhy na vklad práva vlastnického do katastru nemovitostí, rovněž tak zpětvzetí návrhů na vklad nevyžadujících projednání v orgánech kraje, návrhy na zápis záznamem do katastru nemovitostí, a dále smluv o budoucích smlouvách dle ust. § 1785 et seq. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, jejichž stranou je Středočeský kraj;
- souhlasná prohlášení a notářské zápisy o vlastnickém vztahu k majetku;
- souhlasy s umístěním staveb na pozemcích ve vlastnictví Středočeského kraje, které jsou realizovány jiným subjektem;
- smlouvy nájemní, smlouvy o výpůjčce a smlouvy o zřízení služebnosti, z nichž jednou ze stran je Středočeský kraj;
- žádosti o převody majetku mezi Středočeským krajem a Českou republikou - Pozemkovým fondem ČR, Středočeským krajem a Českou republikou - Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových, příp. mezi Středočeským krajem a jinými subjekty s příslušností hospodařit či s právem hospodaření s majetkem státu.

V Praze

**Mgr. Petra Pecková**  
hejtmanka Středočeského kraje

Dokument je podepsán elektronickým podpisem  
Podpisující: **Mgr. Petra Pecková**  
Organizace, OJ: Středočeský kraj - Krajský úřad  
Sériové č. cert.: 22288074  
Vydavatel cert.: PostSignum Qualified CA 4  
Datum a čas: 22.06.2021 12:38:08  
Místo:

