

NÁJEMNÍ SMLOUVA NA PRONÁJEM NEBYTOVÝCH PROSTOR

Smluvní strany

1. KULTURA A SPORT CHOMUTOV s.r.o. (dále jen pronajímatel)

se sídlem: Boženy Němcové 552/32, 430 01 Chomutov
zastoupená: Bc. Věrou Flaškovou, jednatelem
IČ: 47308095 DIČ: CZ47308095
zapsaná v OR u KS v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 3466
bankovní spojení: xxx
telefon, FAX: xxx

a

2. Piráti Chomutov a.s. (dále jen nájemce)

se sídlem: Chomutov, Mostecká 5773, PSČ 430 01
zastoupená: Ing. Jaroslavem Veverkou, předsedou představenstva
IČ: 25404695 DIČ: CZ25404695
zapsaná: v OR u KS v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 1205
bankovní spojení: xxx

uzavřely dále uvedeného dne, měsíce a roku v souladu se zákonem č. 116/1990 Sb., o nájmu a podnájmu nebytových prostor ve znění předpisů pozdějších tuto nájemní smlouvu:

čl. I

Předmět a účel smlouvy

I.1. Pronajímatel je na základě smlouvy o výpůjčce uzavřené dne 12.9.2011 mezi Statutárním městem Chomutov a pronajímatelem oprávněn k hospodaření s objektem Kulturně společenského centra, Mostecká ul., č.p. 5786, který se nachází na pozemku p.č. 4704/17 v Chomutově, k.ú. Chomutov I a k uzavření této smlouvy v tomto znění.

I.2. Předmětem této smlouvy je nájem nebytového prostoru přesně specifikovaného a vymezeného mezi stranami této smlouvy.

I.3. Účelem této smlouvy je úprava vzájemného vztahu stran v souladu s jejich vůlí a obecně závaznými právními předpisy.

čl. II

Předmět nájmu a účel nájmu

II.1. Předmětem nájmu upraveného touto nájemní smlouvou, je pronájem nebytového prostoru Kulturně společenského centra č. p. 5786, který se nachází na pozemku p.č. 4704/14 v Chomutově, k.ú. Chomutov I, a to konkrétně prostorů uvedených v příloze č. 1, která je nedílnou součástí této smlouvy.

II.2. Účelem nájmu je provozování předmětu činnosti nájemce, a to konkrétně pracovna (ordinace) poradce v oblasti zdraví, tedy odborníka, který bude zajišťovat příslušnou zdravotní péči pro hráče klubu Piráti Chomutov.

čl. III

III.1. Pronajímatel přenechává do nájmu v souladu s touto smlouvou a obecně závaznými právními předpisy předmět nájmu nájemci. Nájemce je oprávněn předmět nájmu užívat a to vždy v době od 7.00 do 22.00 hod v pracovní dny, v sobotu a v neděli v době od 12.00 do 22.00 hod.

III.2. Nájemce přebírá do nájmu od nájemce v souladu s touto smlouvou a obecně závaznými právními předpisy předmět nájmu v řádném stavu a způsobilém k účelu nájmu a prohlašuje, že se se stavem předmětu nájmu řádně seznámil.

III.3. Předání pronajatých prostorů nájemci bylo provedeno dle předávacího protokolu ze dne 19.3.2012.

čl. IV

Práva a povinnosti pronajímatele

IV.1. Pronajímatel je povinen zajistit řádný a nerušený výkon nájemních práv nájemce po celou dobu nájemního vztahu, a to zejména tak, aby bylo možno dosáhnout jak účelu této smlouvy, tak i účelu užívání předmětu této smlouvy v souladu s bezpečnostními a provozními předpisy a nedošlo tak k omezení výkonu nájemního práva nájemce.

IV.2. Pronajímatel nebo jím pověřená osoba jsou oprávněni vstoupit do prostor tvořících předmět nájmu spolu s osobou oprávněnou jednat jménem nájemce nebo s jím pověřenou osobou v pracovních dnech v provozních hodinách nájemce, a to zejména za účelem kontroly dodržování podmínek této smlouvy, provádění údržby a nutných oprav. Nájemce je povinen tuto kontrolu umožnit. V případě naléhavého havarijního stavu je oprávněn pronajímatel vstoupit do prostor tvořících předmět nájmu i mimo výše stanovenou dobu a bez doprovodu nájemce či jím pověřené osoby. O takovém vstupu však musí pronajímatel neprodleně nájemce informovat, nebylo-li možno nájemce informovat předem.

čl. V

Práva a povinnosti nájemce

V.1. Nájemce je oprávněn užívat předmět nájmu v rozsahu a k účelu podle této smlouvy po celou dobu trvání nájemního vztahu.

V.2. Nájemce je povinen hradit nájemné, dodávku energií a ostatních služeb podle dále uvedených ustanovení této smlouvy a náklady spojené s obvyklým udržováním a provozem, dle článku VI. této smlouvy a to na základě vystavené faktury ze strany pronajímatele se splatností daňových dokladů do 14 dnů ode dne jejich vystavení.

V.3. Při nedodržení data splatnosti uvedeného na faktuře je pronajímatel oprávněn vyúčtovat nájemci smluvní pokutu ve výši 0,5 % z dlužné částky za každý den prodlení.

V.4. V případě zpoždění platby za nájemné o dva měsíce od data splatnosti a zároveň v případě že nájemce ani do 30 dnů po obdržení písemné výzvy dlužné nájemné včetně smluvní pokuty neuhradí, má pronajímatel právo od smlouvy okamžitě odstoupit.

V.5. Nájemce je povinen zdržet se veškerého jednání, kterým by rušil ostatní ve svých právech. Zejména nesmí rušit ostatní hlukem, vibracemi, pachem, kouřem, jakož i jinými činnostmi, které by vykonával nad míru přiměřenou poměrům, zejména mimo provozní dobu.

V.6. Nájemce je povinen bez zbytečného odkladu oznámit pronajímateli potřebu oprav, které má pronajímatel provést a současně umožnit jejich provedení. Jinak nájemce odpovídá za škodu, která nesplněním této povinnosti pronajímateli vznikla. Pronajímatel je povinen požadovanou opravu provést v přiměřené lhůtě odpovídající závažnosti a obtížnosti dané opravy.

V.7. Za ztrátu nebo poškození svých věcných či peněžních prostředků ve výše uvedeném prostoru si zodpovídá nájemce. Současně nájemce odpovídá za jakoukoliv škodu způsobenou třetím osobám v předmětu nájmu a to včetně újmy na zdraví v rámci činností provozovaných nájemcem. V případě využití předmětu nájmu pronajímatelem přechází tato odpovědnost na pronajímatele.

V.8. Nájemce se zavazuje dodržovat a respektovat provozní a požární řád (viz čl. X této smlouvy) a k tomu zavázat i své zaměstnance. Pokud by nerespektováním těchto řádů vznikla škoda pronajímateli, zavazuje se ji nájemce uhradit.

V.9. Nájemce se zavazuje užívat předmět nájmu s péčí řádného hospodáře a na vlastní náklady provádět v předmětu nájmu běžnou údržbu a drobné opravy, kdy drobnými opravami se rozumí opravy do výše 10.000,- Kč za každou jednotlivou opravu.

V.10. Nájemce se zavazuje, že bez souhlasu pronajímatele nebude podnájemat nebytové prostory dle specifikace přílohy č.1 této smlouvy třetí osobě. O souhlas pronajímatele je povinen nájemce si požádat písemně. Pokud dojde k podnájmu bez souhlasu pronajímatele, vzniká pronajímateli právo na okamžité odstoupení od této smlouvy.

V.11. Nájemce je povinen udržovat pořádek v najatých prostorách.

V.12. Nájemce je povinen předmět nájmu vyklidit a vyklizený řádně pronajímateli předat ve stavu v jakém jej převzal s ohledem na obvyklé opotřebení, a to nejpozději dnem, kdy dochází k ukončení doby nájmu. O předání vyklizeného předmětu nájmu musí být pronajímatel nájemcem písemně informován a to nejpozději 30 dnů před plánovaným termínem, o předání bude sepsán předávací protokol. Pokud nájemce předmět nájmu řádně nevyklidí a nepředá, sjednávají smluvní strany právo pronajímatele na zaplacení smluvní pokuty ve výši 10.000,- Kč za každý byt započatý den prodlení. Tím není dotčeno právo pronajímatele na náhradu škody v plné výši.

V.13. V případě porušení těchto shora uvedených ujednání může pronajímatel od této smlouvy okamžitě odstoupit.

čl. VI

Cena nájmu a platební podmínky

VI.1. Cena za nájem je uvedena v příloze č. 2, která je nedílnou součástí této smlouvy. Cena nájmu je stanovena dohodou podle zákona č. 526/1990 Sb. o cenách.

VI.2. Nájem bude hrazen na základě vystaveného daňového dokladu – faktury ve lhůtě splatnosti.

VI.3. Dílčí zdanitelné plnění se uskutečňuje vždy k poslednímu dni v každém kalendářním měsíci.

VI.4. Cena za nájem bude jedenkrát ročně přehodnocena v závislosti na míře inflace za předchozí rok stanovené ČSU vždy k 31.12. s účinností od 1.1. následujícího roku a navýšena o danou míru inflace. Nájemce se zavazuje takto zvýšené nájemné platit.

čl. VII

Úhrada za dodávky energií a ostatní služby

VII.1. Nájemce se zavazuje hradit pronajímateli úhrady za následující služby:

a) cena vodného a stočného je stanovena dohodou a činí celkem

10,- Kč/měsíc/m²/pronajaté plochy + příslušná sazba DPH

b) cena za spotřebu elektrické energie činí

20,- Kč/měsíc/m²/pronajaté plochy + příslušná sazba DPH

c) cena za spotřebu tepla činí

20,- Kč/měsíc/m²/pronajaté plochy + příslušná sazba DPH

VII.2. Úhrady shora uvedených služeb budou prováděny na základě vystaveného daňového dokladu – faktury ve lhůtě splatnosti.

VII.3. Dílčí zdanitelné plnění se uskutečňuje vždy k poslednímu dni v každém kalendářním měsíci.

VII.4. Cena spotřebovaných energií je stanovena dohodou a její výše bude podléhat aktuálnímu cenovému vývoji.

VII.5. Příslušná sazba DPH bude uplatňována dle platného zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty.

VII.6. Úhrada za poskytované služby a energie může být pronajímatelem opakovaně navyšována dle sazeb za tyto poskytované služby a energie stanové dodavatelem služeb a energií vůči pronajímateli. Takto navyšené úhrady za služby a energie se nájemce zavazuje platit.

čl. VIII

Stavební a jiné úpravy

VIII.1. Jakékoliv úpravy prováděné nájemcem na předmětu nájmu vyžadují předchozího výslovného a písemného souhlasu pronajímatele. Součástí tohoto souhlasu je také přesná specifikace takových úprav podle písemné žádosti nájemce. Souhlasu pronajímatele je zapotřebí pro umístění jakékoliv reklamy či informačního zařízení v prostorách předmětu nájmu. Porušení této povinnosti vzniká pronajímateli právo na odstoupení od této smlouvy.

VIII.2. Nájemce je povinen odstranit veškeré stavební a jiné úpravy v nebo na předmětu nájmu, nedohodnou-li se strany jinak a to obratem neprodleně. Pokud tak neučiní, vzniká pronajímateli právo na odstoupení od této smlouvy.

čl. IX

Doba trvání smlouvy

IX.1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou s účinností od 19. 3. 2012 do 19.3.2017.

IX.2. Nájemce a pronajímatel jsou oprávněni tuto smlouvu vypovědět ve výpovědní lhůtě 2 měsíců, slovy dva, která počíná běžet prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi, a to i bez udání důvodu.

IX.3. V případě práva pronajímatele na odstoupení od smlouvy se úkonem odstoupení od smlouvy tato smlouva od počátku neruší.

čl. X

Bezpečnost a ochrana zdraví při práci (BOZP) Požární ochrana (PO)

X.1. Nájemce je povinen počínat si v pronajatých prostorách tak, aby nedošlo ke vzniku požáru nebo jiné škodné události. Nájemce je odpovědný za dodržování zásad PO v pronajatém nebytovém prostoru.

X.2. Nájemce podpisem této nájemní smlouvy současně potvrzuje, že byl řádně poučen a seznámen dle § 15 odst. 5 vyhl. MV č. 246/2001 Sb., kterou se provádí zákon ČNR č. 133/85 Sb. o PO ve znění pozdějších předpisů úplné znění zák. č. 671/2001 Sb.:

a) s požárně nebezpečnými místy, a to zejména ve vztahu k povinnostem provádět svařovací práce až po vydání „Příkazu ke svařování" a zejména je povinen zajistit všechny podmínky v tomto příkazu uvedené,

b) s umístěním a obsahem požárních a poplachových směrnic - způsobem vyhlášení požárního poplachu,

c) s místem, kde je nutno hlásit požár,

d) s obsahem evakuačního plánu, nebo s pravidly obecné evakuace objektu,

e) s rozmístěním a použitím přenosných hasicích přístrojů a hydrantů požárního vodovodu.

X.3. Nájemce je povinen dodržovat ustanovení § 6 citovaného zákona, a to v rozsahu dle jeho činností prováděných v pronajatých prostorách.

X.4. Nájemce je povinen seznamovat s PO své zaměstnance v rozsahu, v jakém s ním byl sám seznámen, resp. v rozsahu daném zák. o PO.

X.5. Věcné prostředky PO, které byly nájemci předány k užívání:

- RHP: vodní –ks práškové -ks sněhové -ks
- Hydrant požárního vodovodu /s komplexní výbavou/ -ks
- Kontrolu výše uvedených prostředků PO zajišťuje pronajímatel.

X. 6. Obě strany se dohodly, že nájemce, který je současně zaměstnavatelem:

a) v tomto prostoru provádí péči o BOZP samostatně, ve smyslu zákoníku práce č. 262/2006 Sb. v platném znění.

b) Registruje, eviduje a předkládá záznamy o pracovních úrazech státnímu dozoru a zdravotní pojišťovně samostatně u úrazů, které se přihodily jeho zaměstnancům v prostoru tvořícím předmět nájmu ve smyslu nařiz. Vlády č. 494/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů, jednu kopii předá vedoucímu provozu nájemce.

c) K registraci pracovního úrazu, který se přihodí zaměstnanci nájemce v předmětu nájmu, si přizve nájemce pracovníka pronajímatele - zástupce provozu, společně úraz registrují. Předkládat záznamy o pracovních úrazech státnímu dozoru a zdravotní pojišťovně je povinností nájemce.

X.7. Nájemce nesmí provádět žádné stavební úpravy a změny v předmětu nájmu bez souhlasu pronajímatele. Zejména v případě, že by hodlal provozovat požárně nebezpečnou činnost ve smyslu zákona ČNR č. 133/85 Sb. o Požární ochraně ve znění pozdějších předpisů (úplné znění zák. č. 67/2001 Sb.) je povinen dostatečně předem tuto skutečnost projednat s pronajímatelem. Pronajímatel nesmí dát do užívání nebytové prostory třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu nájemce.

X.8. V pronajatém prostoru smí být používány jen ty tepelné spotřebiče, které byly odsouhlaseny ve specifikaci nájemní smlouvy a jen v souladu s návody k obsluze a platnými předpisy pro jejich používání.

X.9. Vzhledem k tomu, že předmět nájmu byl zařazen dle zákona ČNR č.133/85 Sb. o Požární ochraně ve znění pozdějších předpisů (úplné znění zák. č. 67/2001 Sb.) mezi objekty s požárním nebezpečím, je nájemce povinen se podrobit všem předepsaným úkonům (školení, požární poplachy apod.), které ukládají příslušné předpisy o požární ochraně.

X.10. Nájemce je povinen v obvyklé pracovní době umožnit vstup do pronajatých prostor pověřené osobě pronajímatele (osobě odborně způsobilé v PO za účelem provedení kontroly dodržování předpisů PO).

čl. XI

Ustanovení přechodná a závěrečná

XI.1. Pro potřeby této smlouvy se sjednává, že veškeré listiny jsou zasílány na adresy uvedené v záhlaví této smlouvy, dokud nebude druhá smluvní strana prokazatelně písemně informována o změně doručovací adresy.

XI.2. Jakákoliv listina řádně druhé straně zaslaná se považuje za doručenu dnem, kdy byla převzata adresátem, nebo dnem, kdy adresát převzetí listiny odmítl, anebo 10. dnem od uložení takovéto listiny na poště z důvodu nezastihnutí adresáta poštovním doručovatelem.

XI.3. Nájemce podpisem této nájemní smlouvy současně potvrzuje, že byl řádně poučen a seznámen s právními předpisy vztahujícími se k předmětu nájmu a k jeho sjednanému užívání a to včetně obecně závazných vyhlášek Statutárního města Chomutova.

XI.4. Veškeré změny nebo doplňky této smlouvy je třeba činit v písemné formě.

XI.5. Práva a povinnosti smluvních stran touto smlouvou, výslovně neupravené se řídí obecně závaznými právními předpisy, zejména zákonem č. 116/1990 Sb., v platném znění.

XI.6. Tato smlouva je vyhotovena ve třech provedeních, přičemž každá strana obdrží po jednom z nich a jedenkrát vlastník předmětu nájmu.

XI.7. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly a že je výrazem jejich pravé a svobodné vůle, že nebyla uzavírána v tísní a ani za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

Příloha č. 1 – specifikace nebytových prostor

Příloha č. 2 – specifikace nájemného

V Chomutově dne 19. 3. 2012

V Chomutově dne 19. 3. 2012

Bc. Věra Flašková
jednatel

.....

Za pronajímatele

Ing. Jaroslav Veverka
generální ředitel

.....

za nájemce

PŘEDÁVACÍ PROTOKOL

Smluvní strany

1. KULTURA A SPORT CHOMUTOV s.r.o. (dále jen předávající)

se sídlem: Boženy Němcové 552/32, 430 01 Chomutov
zastoupená: Bc. Věrou Flaškovou, jednatelem
IČ: 47308095 DIČ: CZ47308095
zapsaná v OR u KS v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 3466

a

2. Piráti Chomutov a.s. (dále jen přebírající)

se sídlem: Chomutov, Mostecká 5773, PSČ 430 01
zastoupená: Ing. Jaroslavem Veverkou, předsedou představenstva
IČ: 25404695 DIČ: CZ25404695
zapsaná: v OR u KS v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 1205

Dne 19. 3. 2012

předal zástupce strany předávající společnosti KULTURA A SPORT CHOMUTOV s.r.o. zástupci přebírající strany – nebytové prostory dle nájemní smlouvy na pronájem nebytových prostor:

Kód místnosti	Název místnosti	Výměra v m2
1.12	klubovna IV.	40,40
1.13	chodba	5,52
1.10	Šatna + sprcha	12,88
1.11	WC	3,91
1.11 a	Úklidová místnost	2
CELKEM		64,71

nacházející se v objektu Kulturně společenského centra č.p. 5786 v Chomutově.

Zjištěné závady:

Závěr:

.....
přebírající

.....
předávající

**DODATEK č. 1
K NÁJEMNÍ SMLOUVĚ NA PRONÁJEM NEBYTOVÝCH PROSTOR
(KSC)**

Smluvní strany

1. **KULTURA A SPORT CHOMUTOV s.r.o.** (dále jen pronajímatel)

se sídlem: Boženy Němcové 552/32, 430 01 Chomutov
zastoupená: Bc. Věrou Flaškovou, jednatelem
IČ: 47308095 DIČ: CZ47308095
zapsaná v OR u KS v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 3466
bankovní spojení: xxx
telefon, FAX: xxx

a

2. **Piráti Chomutov a.s.** (dále jen nájemce)

se sídlem: Chomutov, Mostecká 5773, PSČ 430 01
zastoupená: Ing. Jaroslavem Veverkou, předsedou představenstva
IČ: 25404695 DIČ: CZ25404695
zapsaná: v OR u KS v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 1205
bankovní spojení: xxx

Na základě ustanovení čl. XI. 4. uzavírají smluvní strany tento dodatek smlouvy.

**I.
Provedení změn**

I. 1. Článek VI.1. se mění:

Na základě sdělení Českého statistického úřadu v Praze míra inflace za rok 2012 činila 3,3 %, a proto se cena pronájmu nebytových prostor zvyšuje z částky 46,- Kč/m²/měsíc na částku **47,52 Kč/m²/měsíc**, tj. za 64,71 m² **3 075,02 Kč/měsíc + příslušná sazba DPH.**

I. 2. Článek VII.1. se mění:

a) cena vodného a stočného se zvyšuje z částky 10,- Kč/měsíc/m² pronajaté plochy + příslušná sazba DPH na částku **10,59 Kč/měsíc/m²** pronajaté plochy + příslušná sazba DPH, celkem **685,28 Kč/měsíc + příslušná sazba DPH.**

c) Cena za spotřebu tepla se zvyšuje z částky 20,- Kč/měsíc/m² pronajaté plochy + příslušná sazba DPH na částku **20,60 Kč/měsíc/m²** pronajaté plochy + příslušná sazba DPH, celkem **1 333,03 Kč/měsíc + příslušná sazba DPH.**

Fakturace rozdílu nájemného navýšeného o inflaci a rozdílu zvýšení cen energií za období leden a únor 2013 bude provedena k **28. 2. 2013.**

Ostatní ujednání zůstávají beze změny.

Účinnost tohoto dodatku nabývá dne 1. ledna 2013

V Chomutově dne 30. 1. 2013

V Chomutově dne 2013

Bc. Věra Flašková
jednatel

Ing. Jaroslav Veverka
generální ředitel

.....
Za pronajímatele

.....
za nájemce

**DODATEK č. 2
K NÁJEMNÍ SMLOUVĚ NA PRONÁJEM NEBYTOVÝCH PROSTOR
(KSC)**

Smluvní strany

1. KULTURA A SPORT CHOMUTOV s.r.o. (dále jen pronajímatel)

se sídlem: Chomutov, Boženy Němcové 552/32, PSČ 430 01
jednatel: Bc. Věra Flašková, jednatel
IČ: 47308095 DIČ: CZ47308095
zapsaná: v OR u KS v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 3466
bankovní spojení: xxx
kontaktní údaje: xxx

a

2. Piráti Chomutov a.s. (dále jen nájemce)

se sídlem: Chomutov, Mostecká 5773, PSČ 430 01
jednatel: Ing. Jaroslav Veverka, generální ředitel
IČ: 25404695 DIČ: CZ25404695
zapsaná: v OR u KS v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 1205
bankovní spojení: xxx

Na základě ustanovení čl. XI. 4. a v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
uzavírají smluvní strany tento dodatek smlouvy.

**I.
Provedení změn**

I. 1. Článek V., se doplňuje o bod V.14.:

Nájemce je povinen řídit se Externími metodickými pokyny č. 56 a 59, dle data jejich účinnosti, vydanými Regionální radou regionu soudržnosti Severozápad (EMP předány nájemci).

I. 2. Článek VI.1. se mění:

Na základě sdělení Českého statistického úřadu v Praze míra inflace za rok 2013 činila 1,4 %, a proto se cena nájmu nebytových prostor zvyšuje z částky 3 075,02 Kč/měsíc + základní sazba DPH na částku **3 118,10 Kč/měsíc + základní sazba DPH.**

I. 3. Článek VII.1. se mění:

a) cena vodného a stočného se zvyšuje z částky 685,28 Kč/měsíc + snížená sazba DPH na částku **712,- Kč/měsíc + snížená sazba DPH,**

b) cena za spotřebu elektrické energie se snižuje z částky 1 294,20 Kč/měsíc + základní sazba DPH na částku **1 142,80 Kč/měsíc + základní sazba DPH,**

c) Cena za spotřebu tepla se zvyšuje z částky 1 333,03 Kč/měsíc + snížená sazba DPH na částku **1 373,- Kč/měsíc + snížená sazba DPH.**

Ostatní ujednání zůstávají beze změny.

Účinnost tohoto dodatku nabývá dne 1. ledna 2014

V Chomutově dne 21. 1. 2014

V Chomutově dne 2014

Bc. Věra Flašková
jednatel

.....

Za pronajímatele

Ing. Jaroslav Veverka
generální ředitel

.....

za nájemce

**DODATEK č. 3
K NÁJEMNÍ SMLOUVĚ NA PRONÁJEM NEBYTOVÝCH PROSTOR
(KSC)**

Smluvní strany

1. KULTURA A SPORT CHOMUTOV s.r.o. (dále jen pronajímatel)

se sídlem: Chomutov, Boženy Němcové 552/32, PSČ 430 01
jednatel: Bc. Věra Flašková, jednatel
IČ: 47308095 DIČ: CZ47308095 plátce DPH: ANO
zapsaná: v OR u KS v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 3466
bankovní spojení: xxx
kontaktní údaje: xxx

2. Piráti Chomutov a.s. (dále jen nájemce)

se sídlem: Mostecká 5773, 43001 Chomutov
jednatel: Ing. Jaroslav Veverka, statutární ředitel
IČ: 25404695 DIČ: CZ25404695 plátce DPH: ANO
zapsaná v OR u KS v Ústí nad Labem, spis. značka B 1205
bankovní spojení: xxx

Na základě ustanovení čl. XI. 4. a v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
uzavírají smluvní strany tento dodatek smlouvy.

**I.
Provedení změn**

I. 1. Článek VI.1. se mění:

Na základě sdělení Českého statistického úřadu v Praze míra inflace za rok 2014 činila 0,4 %, a proto se cena nájmu nebytových prostor zvyšuje z částky 3 118,10 Kč/měsíc + základní sazba DPH na částku **3 130,58 Kč/měsíc + základní sazba DPH.**

I. 2. Článek VII.1. se mění:

- a) cena vodného a stočného se zvyšuje z částky 712,- Kč/měsíc + snížená sazba DPH na částku **739,49 Kč/měsíc + snížená sazba DPH,**
- b) cena za spotřebu elektrické energie se snižuje z částky 1 142,80 Kč/měsíc + základní sazba DPH na částku **1 066,24 Kč/měsíc + základní sazba DPH,**
- c) Cena za spotřebu tepla se zvyšuje z částky 1 373,- Kč/měsíc + snížená sazba DPH na částku **1 386,73 Kč/měsíc + snížená sazba DPH.**

Fakturace rozdílu nájemného navýšeného o inflaci a rozdílu cen energií stanovené dodavatelem služeb za období leden a únor 2015 bude provedena k 28. 2. 2015.

Ostatní ujednání zůstávají beze změny.

Účinnost tohoto dodatku nabývá dne 1. ledna 2015

V Chomutově dne 19. 2. 2015

V Chomutově dne 2015

Za pronajímatele:

za nájemce:

.....
Bc. Věra Flašková
jednatel

.....
Ing. Jaroslav Veverka
statutární ředitel

**DODATEK č.4
K NÁJEMNÍ SMLOUVĚ NA PRONÁJEM NEBYTOVÝCH PROSTOR
(KSC)**

Smluvní strany

1. KULTURA A SPORT CHOMUTOV s.r.o. (dále jen pronajímatel)

se sídlem: Chomutov, Boženy Němcové 552/32, PSČ 430 01
jednatel: Bc. Věra Fryčová, jednatel
IČ: 47308095 DIČ: CZ47308095 plátce DPH: ANO
zapsaná: v OR u KS v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 3466
bankovní spojení: xxx
kontaktní údaje: xxx

2. Piráti Chomutov a.s. (dále jen nájemce)

se sídlem: Mostecká 5773, 43001 Chomutov
jednatel: Ing. Jaroslav Veverka, statutární ředitel
IČ: 25404695 DIČ: CZ25404695 plátce DPH: ANO
zapsaná v OR u KS v Ústí nad Labem, spis. značka B 1205
bankovní spojení: xxx

Na základě ustanovení čl. XI. 4. a v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
uzavírají smluvní strany tento dodatek smlouvy.

**I.
Provedení změn**

I. 1. Článek VI.1. se mění:

Na základě sdělení Českého statistického úřadu v Praze míra inflace za rok 2015 činila 0,3 %, a proto se cena nájmu nebytových prostor zvyšuje z částky 3.130,58 Kč/měsíc + základní sazba DPH na částku **3.139,97 Kč/měsíc + základní sazba DPH.**

I. 2. Článek VII.1. se mění:

- a) cena vodného a stočného se zvyšuje z částky 739,49,- Kč/měsíc + snížená sazba DPH na částku **754,72 Kč/měsíc + snížená sazba DPH,**
- b) cena za spotřebu elektrické energie se snižuje z částky 1.066,24 Kč/měsíc + základní sazba DPH na částku **1.042,57 Kč/měsíc + základní sazba DPH,**
- c) Cena za spotřebu tepla se zvyšuje z částky 1.386,73,- Kč/měsíc + snížená sazba DPH na částku **1.414,46 Kč/měsíc + snížená sazba DPH.**

Fakturace rozdílu nájemného navýšeného o inflaci a rozdílu cen energií stanovené dodavatelem služeb za období leden a únor 2016 bude provedena k 29. 2. 2016.

Ostatní ujednání zůstávají beze změny.

Účinnost tohoto dodatku nabývá dne 1. ledna 2016

V Chomutově dne 2016

V Chomutově dne 2016

Za pronajímatele:

za nájemce:

.....
Bc. Věra Fryčová
jednatel

.....
Ing. Jaroslav Veverka
statutární ředitel