

Objednatel:  
Statutární město Plzeň  
Městský obvod Plzeň 4  
Číslo jednací CES: .....  
Kód: .....

Zhotovitel:  
ATELIER SOUKUP OPL ŠVEHLA s.r.o.

## SMLOUVA O DÍLO

uzavřena podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.,  
občanský zákoník (dále jen „Občanský zákoník“)

(dále jen „smlouva“)

Číslo smlouvy objednatele:  
Číslo smlouvy zhotovitele:

### Článek I. SMLUVNÍ STRANY

<b>1. Objednatel:</b>	<b>statutární město Plzeň Městský obvod Plzeň 4</b>
Se sídlem:	Plzeň, náměstí Republiky 1, PSČ 306 32
IČ:	00075370
DIČ:	CZ00075370
Bankovní spojení:	
Číslo účtu:	
Zastoupený:	Tomášem Soukupem, starostou MO P4
Adresa pro doručování:	Plzeň, Mohylová 55, PSČ 31200
Zástupce pověřený jednáním ve věcech technických:	Ing. Vilém Sekyra, ved. investic OSSÍ ÚMO P4

<b>2. Zhotovitel:</b>	<b>ATELIER SOUKUP OPL ŠVEHLA s.r.o.</b>
Sídlem:	Klatovská třída 818/11, Jižní Předměstí, 301 00 Plzeň
IČ:	25229869
DIČ:	CZ 25229869
Vedený:	u Krajského soudu v Plzni pod sp. zn. C 10838
Bankovní spojení:	
Číslo účtu:	
Zastoupený:	Ing. arch. Jiřím Oplem

### Článek II. PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Předmětem této smlouvy je úprava práv a povinností smluvních stran při realizaci díla, kterým se pro účely této smlouvy rozumí provedení dokumentace ve fázi studie stavby (architektonická studie):  
„Revitalizace náměstí Karla Panušky, Plzeň 4 – Újezd“.

Objednatel:  
Statutární město Plzeň  
Městský obvod Plzeň 4

Zhotovitel:  
ATELIER SOUKUP OPL ŠVEHLA s.r.o.

2. Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí dílo za podmínek uvedených v této smlouvě a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit za jeho provedení cenu.

### **Článek III. PŘEDMĚT DÍLA A PODMÍNKY PLNĚNÍ**

1. Předmětem díla je kompletní zpracování architektonické studie stavby (dále jako „**Studie**“), včetně vizualizace. Cílem díla je zejména návrh provozně – funkční koncepce řešeného území, návrh designu povrchových úprav zpevněných ploch v návaznosti na okolní objekty, návrh mobiliáře apod. Studie bude obsahovat zejména:
- řešení pobytového území vesnického charakteru v památkové zóně pro odpočinek a relaxaci místních obyvatel a návštěvníků;
  - ucelené architektonicko-krajinářské řešení včetně modrozelené, dopravní a technické infrastruktury;
  - řešení pro lokální využití na časově omezené akce (rozsvěcení stromečku, velikonoční jarmark apod.);
  - úpravu výsadby stromořadí a dalších vegetačních úprav;
  - využití potenciálu rybníka/nádrže;
  - dopravní řešení s cílem dopravního zklidnění ulice Staroveská v řešeném úseku (zajištění vhodných podmínek pro komfortní a bezpečný pohyb chodců a cyklistů);
  - navrhovaný veřejný prostor bude pracovat s navrženým připomínkovým místem bývalé kaple sv. Anny;
  - úpravy a řešení vyplývající z dalších dokumentů a podmínek, na které tato smlouva odkazuje nebo tvoří její přílohu.
2. Další podmínky a součásti díla:
- a) součástí díla je zjištění případného vedení inženýrských sítí;
  - b) součástí díla bude mimo jiné také projednání a zajištění všech potřebných stanovisek a vyjádření příslušných správních a dotčených orgánů, vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury a zpracování podmínek a připomínek do Studie;
  - c) zhotovitel je povinen v průběhu realizace díla, to i opakovaně na žádost objednatele, provést prezentaci rozpracované Studie Komisi rozvoje rady objednatele (RMO P4), vedení objednatele (MO P4) a zástupcům Útvaru koncepce a rozvoje města Plzně (v textu smlouvy také jako „**ÚKRmP**“) a zpracovat jejich případné připomínky do Studie;
  - d) studie musí být navržena tak, aby byly splněny podmínky:
    - platné Koncepce odtokových poměrů města Plzně (DHI a.s., 2020) dostupné ke dni podpisu této smlouvy na <https://www.plzen.eu/urad/verejne-dokumenty/koncepci-dokumenty/clanky/koncepce-reseni-odtokovych-pomeru-mesta-plzne.aspx>;
    - platného Generelu veřejných prostranství (ÚKRmP, 2016), karta 4\_16 Náměstí Karla Panušky, dostupném ke dni podpisu této smlouvy na <https://www.ukr.plzen.eu/uzemni-planovani/verejna-prostranstvi/generel/generel.aspx>;
    - pro vedení trasy dle podmínek ÚKRmP „Greenways – plzeňské sportovně rekreační trasy“, a to v ulicích U Lísy a V Brance a podmínek související dokumentace, vše ke dni podpisu této smlouvy na <https://ukr.plzen.eu/rozvoj-mesta/investicni-projekty/greenways-plzenske-sportovne-rekreacni-trasy/greenways-plzenske-sportovne-rekreacni-trasy.aspx>;
    - Modrozelené infrastruktury a související dokumentace, vše ke dni podpisu této smlouvy na [https://www.mzp.cz/cz/modrozelená\\_infrastruktura](https://www.mzp.cz/cz/modrozelená_infrastruktura);
    - Hospodaření s dešťovými vodami, zejména dokumentu Požadavky na řešení dešťových vod – Plzeň a souvisejících dokumentů a podmínek, vše ke dni podpisu této smlouvy na <https://ukr.plzen.eu/doprava-a-technicka-infrastruktura/technicka-infrastruktura/vodohospodarska-infrastruktura/vodohospodarska-infrastruktura.aspx>;
    - JPGZ – jednoznačné plochy Generelu zeleně a souvisejících dokumentů a podmínek, vše ke dni podpisu této smlouvy na [Strana 2 \(celkem 9\)](https://ukr.plzen.eu/zivotni-prostredi/system-sidelni-zelene/jednoznacne-</a></li></ul></li></ol></div><div data-bbox=)

- [plochy-generelu-zelene/jednoznacne-plochy-generelu-zelene.aspx](https://plochy-generelu-zelene/jednoznacne-plochy-generelu-zelene.aspx); <https://ukr.plzen.eu/uzemni-planovani/verejna-prostranstvi/generel/generel.aspx>;
- dalšími dotčenými podmínkami a dokumenty ke dni podpisu této smlouvy na <https://agp.plzen.eu/app/mzi/> a <https://ukr.plzen.eu/zivotni-prostredi/projekty/hradecky-potok/hradecky-potok.aspx> ;
- e) do řešeného území, které je předmětem Studie, okrajově zasahuje řešené území studie proveditelnosti – Revitalizace Hrádeckého potoka (VRV a. s., Ing. Klára Salzmann, Ph.D., 09/2021), se kterou je zhotovitele povinen Studii (návrh náměstí) koordinovat; zhotovitel prohlašuje, že se před podpisem této smlouvy a před podáním nabídky podrobně seznámil s územní studií proveditelnosti a zavazuje se ji dodržovat;
- f) do řešeného území Studií bude zahrnut celý prostor náměstí z důvodu prověření širších vazeb a kontextu místa (např. prověření možností dopravního zklidnění, návrh pěších a cyklistických tras, řešení odpadového hospodářství);
- g) Studie bude členěna na následující logické funkční celky:
1. první funkční celek zahrnující úsek komunikace v ulici Staroveská ve vymezeném rozsahu, vč. přiléhajícího chodníku na západní straně od komunikace a zeleného pásu; na jižní a severní straně je délka vymezena hranicí pozemku – parcely katastru nemovitostí parc. č. 1151/13, v obci Plzeň, k.ú. Újezd;
  2. druhý funkční celek je vymezen zeleným trojúhelníkem v centrální části nám. K. Panušky a přiléhající komunikaci pro pěší při východní a západní straně; na severu je vymezen hranicí pozemku – parcely katastru nemovitostí parc. č. 1151/13 v obci Plzeň, k.ú. Újezd., který sousedí s pozemky v soukromém vlastnictví, na východní straně pak s pozemkem – parcelou katastru nemovitostí parc. č. 1154/1, v obci Plzeň, k.ú. Újezd.
  3. třetí funkční celek je vymezen oblastí kolem rybníka navazující na úsek druhý funkční celek na západní straně a na východní zahrnuje část pozemků – parcel katastru nemovitostí parc. č. 1019/7 a 984/7, v obci Plzeň, k.ú. Újezd; na jižní a severní straně je území vymezeno soukromými pozemky;
- s tím, že objednatel je oprávněn funkční celky změnit pokynem zhotoviteli, nejpozději však do dvou týdnů od předání podrobného konceptu Studie ke schválení objednateli.
- h) Studie bude vyhotovena v počtu 6 paré + 1 x paré na CD nebo USB nosiči v DWG formátu a PDF formátu; všechna paré budou obsahovat veškeré doklady včetně dokladů o existenci inženýrských sítí, včetně stanovisek a vyjádření příslušných správních a dotčených orgánů, vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury, ÚKRmP, apod.
- i) pro zpracování Studie budou využity pouze pozemky vlastněné Statutárním městem Plzeň, a to pozemky vymezené v geodetickém zaměření lokality, které tvoří přílohu č. 2 této smlouvy (dále jako „GZ“).
3. Podklady pro zpracování díla:
- a) cenová nabídka zhotovitele ze dne 2. 8. 2023, která tvoří přílohu č. 1 této smlouvy (dále jako „nabídka zhotovitele“); a
  - b) GZ, které tvoří přílohu č. 2 této smlouvy;
  - c) dokumentace a podmínky blíže specifikované v odst. 2 písm. d) tohoto článku smlouvy přístupné na webových odkazech a z nich vyplývající.
- zhotovitel prohlašuje, že se před podpisem této smlouvy a před podáním nabídky podrobně seznámil se všemi doklady a podmínkami pro zpracování díla a zavazuje se je dodržovat včetně všech případných aktualizací.
4. Zhotovitel je povinen dílo provést v souladu s touto smlouvou, platnými právními předpisy a nabídkou zhotovitele. Zhotovitel je dále povinen dílo provést v souladu s požadavky objednatele, které objednatel sdělí v průběhu provádění díla, zejména na pracovních schůzkách, včetně požadovaných změn.
5. Zhotovitel je povinen provést dílo za podmínek uvedených v této smlouvě, řádně, na svůj náklad a na své nebezpečí ve sjednané době. Výsledkem bude řádně provedené dílo bez vad a nedodělků.

Zhotovitel podpisem této smlouvy stvrzuje, že si před jejím podpisem a před podáním nabídky prostudoval veškeré podklady nezbytné pro provedení díla. Zhotovitel prohlašuje, že si jako odborně způsobilá osoba prověřil obsah dokumentů charakterizujících dílo, faktické i právní podmínky pro jeho provedení. Zhotovitel při této znalosti prohlašuje, že je oprávněn, schopen a ochoten dílo za podmínek sjednaných v této smlouvě provést. Zhotoviteli nenáleží námitky týkající se podkladů nebo podmínek pro provádění díla.

#### **Článek IV. TERMÍN PLNĚNÍ**

1. Zhotovitel se zavazuje zahájit realizaci díla následující den po podpisu této smlouvy objednatelem a **dílo dokončit a předat do osmi (8) měsíců** od data podepsání smlouvy objednatelem – zhotovitel předá dokončenou Studii, vizualizaci, včetně všech nezbytných podkladů a dokladů a včetně zapracování připomínek a požadavků objednatele a zapracování veškerých připomínek dotčených orgánů a kladných vyjádření a stanovisek.

Smluvní strany se dohodly, že:

- i. termín dokončení a předání díla je stanoven za předpokladu, že každý dotčený orgán a technický úřad MMP (je-li jeho stanovisko nezbytné) vydá své závazné stanovisko nejpozději do šedesáti (60) dnů od podání příslušné žádosti o jeho vydání zhotovitelem, případně, že do uplynutí lhůty šedesáti (60) dnů nastane fikce vydání souhlasného a nepodmíněného stanoviska ve smyslu § 4 odst. 9 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon;
- ii. v případě, že bude kterékoli závazné stanovisko dotčeného orgánu nebo technického úřadu MMP vydáno později, než do šedesáti (60) dnů ode dne podání žádosti zhotovitelem (za vydání se pro potřeby tohoto článku smlouvy považuje také fikce vydání souhlasného a nepodmíněného stanoviska podle § 4 odst. 9 stavebního zákona), prodlužuje se termín dokončení a předání díla o dobu, po kterou překročila lhůta pro vydání závazného stanoviska dotčených orgánů nebo technického úřadu MMP šedesát (60) dnů ode dne podání příslušných žádostí zhotovitelem; pro vyloučení pochybností strany sjednávají, že termín dokončení a předání díla se prodlužuje pouze o dobu, o kterou došlo k nejdelšímu překročení lhůty šedesáti (60) dnů pro vydání stanoviska (pokud byla většina stanovisek vydána do 60ti dnů, jedno stanovisko bylo vydáno za 70 dnů a jedno za 75 dnů, pak se prodlužuje termín dokončení a předání DSP pouze o 15 dnů);
- iii. bude-li závazné stanovisko technického úřadu MMP nebo kteréhokoli dotčeného orgánu (pro potřeby tohoto bodu iii. dále jako „první stanovisko“) nezbytným podkladem pro vydání stanoviska jiného dotčeného orgánu (dále jako „navazující stanovisko jiného orgánu“), je zhotovitel povinen podat žádost o vydání navazujícího stanoviska jiného orgánu nejpozději do dvou (2) pracovních dnů od obdržení prvního stanoviska; pokud doby pro vydání prvního stanoviska a navazujícího stanoviska jiného orgánu (počítané vždy ode dne podání žádosti do dne vydání stanoviska) překročí v součtu šedesát (60) dnů, prodlužuje se termín dokončení a předání díla o dobu, po kterou překročila v součtu doba pro vydání prvního stanoviska a navazujícího stanoviska jiného orgánu dobu šedesát (60) dnů;
- iv. nastanou-li důvody pro prodloužení termínu pro dokončení a předání díla dle bodů ii. a iii. tohoto článku IV. odst. 1 smlouvy, prodlužuje se termín dokončení a předání díla pouze o dobu, která trvala déle (př. bude-li vydáno stanovisko dotčeného orgánu, které není podkladem pro vydání stanoviska jiného dotčeného orgánu za 75 dnů a vedle toho např. stanovisko technického úřadu MMP jako první stanovisko a navazující stanovisko jiného orgánu v součtu za 85 dnů, pak se termín dokončení a předání díla prodlužuje pouze o 25 dnů);
- v. prodloužení termínu dokončení a předání díla dle bodů ii., iii. a iv. tohoto článku IV. odst. 1 smlouvy se neuplatní v případě, že lhůta šedesáti (60) dnů pro vydání stanovisek nebyla dodržena z důvodů ležících na straně zhotovitele (žádosti či požadavky nemají předepsané náležitosti nebo trpí jinými vadami, zjevně nesprávné požadavky a žádosti, pozdní podání žádostí apod.); zhotovitel odpovídá za včasné podání bezvadných žádostí pro potřeby získání nezbytných závazných stanovisek jednotlivých dotčených orgánů a technického úřadu MMP.

**Článek V.  
CENA ZA DÍLO**

1. Cena za dílo se sjednává dohodou dle doložené nabídky zhotovitele:

Cena za dílo bez DPH	<b>458.200,00 Kč</b>
DPH 21 %	<b>96 222,00 Kč</b>
Celková cena za dílo včetně DPH	<b>554 422,00 Kč</b>

2. Cena za dílo je stanovena na základě nabídky zhotovitele, je dohodnuta jako cena nejvýše přípustná a považuje se za cenu maximální, obsahuje veškeré náklady na zhotovení předmětu díla včetně zapracování připomínek objednatele, ÚKRMP, dotčených orgánů a považuje se za **konečnou výši ceny za dílo v rozsahu uvedeném v čl. III. této smlouvy**. Dojde-li v průběhu plnění této smlouvy ke snížení zákonné sazby DPH, bude DPH účtována v platné snížené sazbě DPH. Cena za dílo bude v takovém případě v části DPH ponížena o částku představující rozdíl mezi sazbou DPH 21% a novou platnou sníženou sazbou DPH ve které bude DPH účtována.
3. V této ceně jsou zahrnuty veškeré výdaje na straně zhotovitele, spojené s realizací předmětu díla dle této smlouvy.

**Článek VI.  
FAKTURACE A PLATEBNÍ PODMÍNKY**

1. Podkladem pro placení ceny za dílo je faktura. Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli za provedení díla cenu díla na základě faktur vystavených zhotovitelem v souladu s touto smlouvou. Zhotovitel je oprávněn vystavit faktury na cenu za dílo následovně:
- a) zhotovitel vystaví fakturu, kterou vyúčtuje první část ceny za dílo ve výši 229 100,- Kč bez DPH poté, kdy na základě rozpracované Studie v odpovídající fázi podá veškeré žádosti o vydání vyjádření a stanovisek příslušných správních a dotčených orgánů, vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury včetně technického úřadu MMP a podání žádostí objednateli doloží;
  - b) zhotovitel vystaví konečnou fakturu, kterou vyúčtuje zbylou část ceny za dílo po protokolárním předání řádně provedeného díla bez vad a nedodělků; převezme-li objednatel dílo s vadami nebo nedodělků, je zhotovitel oprávněn vystavit konečnou fakturu na zbylou část ceny za dílo po odstranění vad a nedodělků zjištěných při předání díla.
2. Splatnost faktury je 21 dní po jejím prokazatelném doručení objednateli. Objednatel není v prodlení, uhradí-li fakturu do 21 dnů po jejím doručení, i když po termínu, který je na faktuře uveden jako den splatnosti. Za termín úhrady je považován den, kdy je objednatelem dán příkaz k provedení platby, je-li tento příkaz následně realizován.
3. Faktura bude vystavena a odeslána na adresu objednatele (Mohylová 55, 312 64 Plzeň)
4. Daňový doklad – faktura musí obsahovat všechny náležitosti řádného účetního a daňového dokladu ve smyslu příslušných právních předpisů, zejména zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. V případě, že faktura nebude mít odpovídající náležitosti nebo nenastaly podmínky pro její vystavení, je objednatel oprávněn ji kdykoli vrátit zpět zhotoviteli k doplnění, aniž se tak dostane do prodlení se splatností. Lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného zaslání náležitě doplněného či opraveného dokladu.
5. Zhotovitel se zavazuje, že na jím vydaných daňových dokladech bude uvádět pouze čísla bankovních účtů, která jsou správcem daně zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup (§ 98 písm.

d) zákona č.235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty). V případě, že daňový doklad bude obsahovat jiný než takto zveřejněný účet, bude takovýto daňový doklad považován za neúplný a objednatel vyzve zhotovitele k jeho doplnění. Do okamžiku doplnění si objednatel vyhrazuje právo neuskutečnit příslušnou platbu. V případě, že kdykoli před okamžikem uskutečnění platby ze strany objednatele na základě této smlouvy bude o zhotoviteli správcem daně z přidané hodnoty zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup skutečnost, že zhotovitel je nespolehlivým plátcem (§ 106a zákona č.235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty), má objednatel právo od okamžiku zveřejnění ponížít všechny platby zhotoviteli uskutečňované na základě této smlouvy o příslušnou částku DPH. Smluvní strany si sjednávají, že takto zhotoviteli nevyplacené částky DPH odvede správci daně sám objednatel v souladu s ustanovením § 109a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty.

## **Článek VII. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA**

1. Zhotovitel splní svoji povinnost provést dílo jeho řádným dokončením a protokolárním předáním objednateli, tj. bez vad a nedodělků, pokud se strany nedohodnou jinak. Zhotovitel se zavazuje dílo dokončit a předat bez vad a nedodělků v termínu uvedeném v čl. IV. odst. 1 této smlouvy na základě protokolárního předání díla.
2. Vlastnické právo k dílu přechází ze zhotovitele na objednatele okamžikem protokolárního předání. K témuž okamžiku nese zhotovitel nebezpečí škody na díle.
3. Závazek zhotovitele je splněn řádným ukončením a včasným předáním díla. Zhotovitel vyzve písemně objednatele k protokolárnímu předání a převzetí díla tři pracovní dny před termínem dokončení a předání dle čl. IV. odst. 1 této smlouvy. O předání a převzetí díla sepíše smluvní strany zápis (protokol). V případě, že objednatel odmítne dílo převzít, uvedou smluvní strany v zápise svá stanoviska a jejich odůvodnění a dohodnou náhradní termín plnění. Objednatel má právo dílo nepřevzít, pokud bude vykazovat vady a nedodělky.
4. V případě, že jsou v přijímacím řízení zjištěny vady či nedodělky a objednatel přesto dílo převezme, je zhotovitel povinen takové vady odstranit ve lhůtě stanovené objednatelem, i když tvrdí, že za uvedené vady neodpovídá. Náklady na odstranění v těchto sporných případech nese až do případného rozhodnutí soudu zhotovitel.
5. Neodstraní-li zhotovitel vady a nedodělky v uvedené lhůtě k odstranění, je objednatel oprávněn žádat kromě smluvní pokuty dle této smlouvy také přiměřenou slevu. V případě, že zhotovitel vadu v uvedené lhůtě neodstraní, je objednatel také oprávněn zadat odstranění vad třetí osobě, přičemž cenu tohoto plnění vyúčtovanou třetí osobou uhradí objednateli zhotovitel. V neposlední řadě má objednatel též právo odstoupit od smlouvy. Právo objednatele na náhradu škody v celé výši není tímto ustanovením dotčeno.
6. Předáním díla získává objednatel neodvolatelnou, neomezenou výhradní licenci k dalšímu užití díla nebo jeho části v plném rozsahu bez jakéhokoli omezení s tím, že objednatel je oprávněn dílo, resp. každou jeho část, dle vlastního uvážení upravit a/nebo měnit a/nebo spojit s jiným dílem jak z hlediska formálního tak obsahového a dále dílo dle potřeb objednatele rozmnožovat. Objednatel není omezen užitím díla či kterékoli jeho části na vyjmenovaném území ani po stanovenou dobu. Zhotovitel tak touto smlouvou uděluje objednateli právo dílo (Studii) užit dle ustanovení § 12 autorského zákona, rozmnožovat dle ustanovení § 13 autorského zákona, rozšiřovat dle ustanovení § 14 autorského zákona, pronajímat dle ustanovení § 15 autorského zákona, půjčovat dle ustanovení § 16 autorského zákona, vystavovat dle ustanovení § 17 autorského zákona, a dále dle § 18–20 autorského zákona sdělovat veřejnosti. Dále je objednatel oprávněn majetková práva autorská k dílu v rozsahu touto smlouvou o dílo ujednaném zcela nebo zčásti poskytnout a/nebo postoupit jakékoliv třetí osobě. Zhotovitel uděluje objednateli výhradní oprávnění k výkonu práva užití předmět díla ke všem způsobům užití, v neomezeném rozsahu časovém a množstevním, vč. jeho rozmnožování,

Objednatel:  
Statutární město Plzeň  
Městský obvod Plzeň 4

Zhotovitel:  
ATELIER SOUKUP OPL ŠVEHLA s.r.o.

příčemž má objednatel právo, ale nikoliv povinnost, licenci dle tohoto článku využít. Odměna zhotovitele za poskytnutou licenci je zahrnuta v ceně za dílo. Objednatel je oprávněn poskytnout třetí osobě podlicenci v úplném rozsahu zahrnujícím všechna licenční oprávnění dle tohoto článku smlouvy, přičemž odměna za případně poskytovanou podlicenci je zahrnuta v ceně za dílo.

7. Zhotovitel není oprávněn poskytnout dílo (ani jeho část) třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu objednatele.

### **Článek VIII. ZÁRUKA ZA JAKOST DÍLA**

1. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za jakost díla v délce 36 měsíců. Záruční doba počíná běžet dnem protokolárního předání díla. Záruka se vztahuje na vady díla, které se u díla projeví během záruční doby.
2. Objednatel je oprávněn oznámit zhotoviteli vadu díla, která se u díla projeví během záruční doby, jakož i vadu díla, která existovala v době předání díla a uplatnit práva z těchto vad jakoukoliv formou a kdykoli v průběhu záruční doby bez ohledu na to, kdy objednatel tuto vadu zjistil nebo kdy vada měla nebo mohla být objednatelem jednajícím s odbornou péčí zjištěna. V případě, že objednatel oznámil zhotoviteli v průběhu záruční doby výskyt vad, byla příslušná vada oznámena a uplatněna včas a vylučuje se aplikace dispozitivních norem stanovených právními předpisy, které se odchyľují od výše uvedených podmínek. Za včasné oznámení vady se považuje také písemné oznámení vady (dopisem, datovou zprávou, emailem apod.) odeslané objednatelem poslední den záruční doby. Při výskytu vad na díle má objednatel právo dle svého rozhodnutí využít tato práva z vad na díle:
  - odstranění vady dodáním náhradního plnění
  - odstranění vady opravou, je-li vada opravitelná
  - přiměřenou slevou ze sjednané ceny
  - odstoupení od smlouvy nebo části plnění díla
3. Zhotovitel je povinen nejpozději do 2 pracovních dnů po oznámení vady písemně oznámit objednateli, zda reklamaci uznává nebo z jakých důvodů reklamaci neuznává. Pokud tak neučiní, platí, že reklamaci objednatele uznává. Lhůta pro odstranění vad se sjednává v délce 7 pracovních dnů a počíná běžet ode dne oznámení vady objednatelem zhotoviteli. V případě dohody obou smluvních stran je možné stanovit vzhledem k povaze vady i lhůtu delší.
4. Neodstraní-li zhotovitel ve lhůtě reklamované (oznámené) vady, popřípadě oznámí objednateli před jejím uplynutím, že vady neodstraní, má objednatel kromě práva na smluvní pokutu dle této smlouvy také právo na přiměřenou slevu ze sjednané ceny. Objednatel je také oprávněn zadat odstranění vad třetí osobě, přičemž cenu tohoto plnění vyúčtovanou třetí osobou uhradí objednateli zhotovitel. V neposlední řadě má objednatel též právo odstoupit od smlouvy. Právo objednatele na náhradu škody v celé výši není tímto ustanovením dotčeno.
5. Náklady na odstranění reklamované vady nese zhotovitel i ve sporných případech až do případného rozhodnutí soudu.

### **Článek IX. ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY**

1. Každá ze smluvních stran je oprávněna od této smlouvy odstoupit na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících či dle zákona.
2. Objednatel má právo odstoupit zejména v těchto případech:

Objednatel:  
Statutární město Plzeň  
Městský obvod Plzeň 4

Zhotovitel:  
ATELIER SOUKUP OPL ŠVEHLA s.r.o.

- a) zhotovitel nezačíná realizaci díla nejpozději do 10 dnů od podpisu této smlouvy o dílo objednatelem. To neplatí, pokud nemohl zhotovitel zahájit práce na realizaci díla z důvodu na straně objednatele;
  - b) zhotovitel přes upozornění objednatele provádí dílo nevhodným způsobem nebo v neodpovídající kvalitě;
  - c) zhotovitel je v prodlení s předáním díla po dobu delší než 14 pracovních dnů.
3. Odstoupení musí být písemně oznámeno druhé smluvní straně s uvedením termínu, ke kterému smluvní strana od smlouvy odstoupí.
4. Odstoupením od smlouvy nezaniká nárok na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy, nezaniká nárok na zaplacení smluvní pokuty ani práva objednatele z vadného plnění či ze záruky.

#### **Článek X. SANKCE**

1. V případě prodlení zhotovitele s termínem dokončení a předání díla je objednatel oprávněn uplatnit na zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,5% z celkové ceny za dílo včetně DPH, a to za každý započatý den prodlení.
2. V případě prodlení objednatele s úhradou řádně vystavené faktury je zhotovitel oprávněn požadovat úhradu úroku z prodlení ve výši zákonného úroku z prodlení z dlužné částky za každý den prodlení.
3. V případě, že zhotovitel poruší povinnost stanovenou v čl. VII. odst. 4 této smlouvy, tj. neodstraní vady a nedodělky ve stanoveném termínu, je objednatel oprávněn uplatnit na zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý den prodlení s odstraněním každé jednotlivé vady či nedodělku.
4. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním reklamovaných (oznámených) vad, je objednatel oprávněn uplatnit na zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč, a to za každou jednotlivou reklamovanou vadu za každý i započatý den prodlení s jejím odstraněním.
5. V případě, že zhotovitel nezačíná realizaci díla v termínu stanoveném touto smlouvou, je objednatel oprávněn uplatnit na zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,25 % z celkové ceny za dílo včetně DPH, a to za každý den prodlení se zahájením realizace díla.
6. Shora uvedené smluvní pokuty jsou splatné do 21 dnů od doručení výzvy k jejich úhradě.
7. Zhotovitel se výslovně zavazuje k plnění dohodnutých smluvních pokut v této smlouvě uvedených. Úhrada jakékoliv smluvní pokuty nevylučuje nárok objednatele na náhradu škody způsobené porušením povinností ze strany zhotovitele v celé výši. Smluvní strany podpisem této smlouvy vylučují aplikaci ustanovení § 2050 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

#### **Článek XI. OSTATNÍ USTANOVENÍ**

1. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle tohoto článku smlouvy.
2. Zhotovitel prohlašuje, že má ke dni zahájení prací dle této smlouvy sjednáno pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou svojí činností.
3. Práva a povinnosti z této smlouvy se řídí jejími podmínkami, jakož i příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.



Objednatel:  
Statutární město Plzeň  
Městský obvod Plzeň 4

Zhotovitel:  
ATELIER SOUKUP OPL ŠVEHLA s.r.o.

4. Tuto smlouvu lze měnit pouze dohodou stran, a to písemnými číslovanými dodatky ke smlouvě.
5. Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy.
6. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, podléhá uveřejnění prostřednictvím registru smluv. Zhotovitel souhlasí se zveřejněním úplného textu smlouvy prostřednictvím registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění smlouvy prostřednictvím registru smluv provede objednatel.
7. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž objednatel obdrží tři vyhotovení a zhotovitel jedno vyhotovení.
8. Smluvní strany prohlašují, že rozumí obsahu této smlouvy a jsou s ním srozuměny, že smlouva odpovídá jejich pravé a svobodné vůli a že ji uzavírají prosty jakékoli tísně či nátlaku, považujícího za oboustranně výhodný, což stvrzují svými podpisy.
9. Smlouva o dílo byla projednána a schválena RMO P4 dne 14.2.2024 usnesením č. 0026/24
10. Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto přílohy:  
Příloha č. 1 – nabídka zhotovitele  
Příloha č. 2 - GZ

V Plzni                      dne 1.3.2024

V Plzni                      dne 29.2.2024

Objednatel:

Zhotovitel:

.....  
statutární město Plzeň,  
Městský obvod Plzeň 4  
Tomáš Soukup – starosta

.....  
ATELIER SOUKUP OPL ŠVEHLA s.r.o.  
Ing. arch. Jiří Opl, jednatel