



Níže psaného dne, měsíce a roku uzavírají dle ust. § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

Středočeský kraj

IČO: 70891095

se sídlem: Zborovská 81/11, Praha 5, PSČ 150 21

zastoupený: panem Liborem Lesákem, radním Středočeského kraje
pro oblast investic, majetku a veřejných zakázek
na základě pověření hejtmanky ze dne 22.6.2021

(dále též jen „**Dárce**“)

a

Město Říčany

IČO: 00240702

se sídlem: Masarykovo nám. 53/40, 251 01 Říčany

zastoupené: Ing. Davidem Michaličkou, starostou

(dále též jen „**Obdarovaný**“)

tuto

smlouvu darovací

I.

1.1. Dárce je výlučným a neomezeným vlastníkem pozemku **p.č. 464/1 v k.ú. Pacov u Říčan o výměře 2335 m², ostatní plocha**, zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálního pracoviště Praha-východ na LV 390 pro obec Říčany a katastrální území Pacov u Říčan (dále též jen „**Pozemek**“).

1.2. Pozemek byl předán k hospodaření příspěvkové organizaci Středočeského kraje Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje se sídlem Zborovská 81/11, Smíchov, 150 21 Praha 5, IČO: 00066001.

II.

2.1. Dárce daruje Obdarovanému níže uvedenou nemovitou věc v **k.ú. Pacov u Říčan**, a to pozemek **p.č. 464/1 v k.ú. Pacov u Říčan o výměře 2335 m², ostatní plocha**, zapsaný v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálního pracoviště Praha-východ na LV 390 pro obec Říčany a katastrální území Pacov u Říčan (dále též jen „**Předmět daru**“) a Obdarovaný Předmět daru přijímá do svého výlučného vlastnictví.

III.

3.1. Účetní hodnota Předmětu daru činí 409 460,00 Kč.

IV.

4.1. Dárce prohlašuje, že mu nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření této smlouvy bránily, a že na Předmětu daru nevážnou žádné dluhy, zástavní práva, nebo jiné právní povinnosti, vyjma následujících věcných břemen, která nejsou překážkou převodu:

- věcné břemeno (podle listiny) zřízení a provozování stavby „Vodovodního a kanalizačního řadu“ včetně jeho příslušenství pro město Říčany, IČO: 00240702
- věcné břemeno (podle listiny) služebnost inženýrské sítě spočívající v právu uložit a provozovat stavbu kanalizační přípojky v rozsahu gpl. č. 889-75/2014 a čl. III. smlouvy, na dobu existence stavby pro pana [REDAKCE] bytem [REDAKCE]
- věcné břemeno (podle listiny) služebnost inženýrské sítě spočívající v právu uložit a provozovat stavbu "Dostavba kanalizace v Říčanech - ul. Stará " v rozsahu gpl. č. 933-003/2015 a čl. III. smlouvy, na dobu existence stavby pro město Říčany, IČO: 00240702
- věcné břemeno zřizování a provozování vedení zařízení distribuční soustavy dle čl. III. smlouvy a gpl. 1109-331/2020 pro ČEZ Distribuce, a.s., IČO: 24729035.

4.2. Obdarovaný prohlašuje, že je mu stav Předmětu daru dobře znám a že jej v tomto stavu do svého vlastnictví přijímá.

V.

5.1. Dárce prohlašuje, že záměr bezúplatně převést Předmět daru ve prospěch Obdarovaného byl zveřejněn od 16.8.2023 do 2.10.2023 tak, jak to ukládá ust. § 18 odst. 1 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), v platném znění, a jeho darování bylo schváleno dle ust. § 36 písm. a) cit. zákona Usnesením Zastupitelstva Středočeského kraje č. 099-27/2023/ZK ze dne 18.9.2023. Právní jednání splňuje tímto podmínky stanovené v ust. § 23 cit. zákona.

5.2. Obdarovaný prohlašuje, že bezúplatné nabytí Předmětu daru od Dárce do vlastnictví Obdarovaného bylo schváleno dle ust. § 85 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění, Zastupitelstvem města Říčany dne 13.12. 2023. Právní jednání splňuje tímto podmínky stanovené v ust. § 41 cit. zákona.

VI.

6.1. Účastníci této smlouvy berou na vědomí, že Obdarovaný nabude vlastnictví k Předmětu daru vkladem do katastru nemovitostí.

6.2. Do doby vzniku vlastnického práva Obdarovaného k Předmětu daru jsou účastníci této smlouvy svými smluvními projevy vázáni.

VII.

7.1. Účastníci této smlouvy se dohodli, že návrh na vklad práva vlastnického do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálního pracoviště Praha-východ podají společně a že správní poplatek spojený s podáním návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí uhradí Obdarovaný.

VIII.

8.1. Podle této darovací smlouvy budiž proveden vklad práva vlastnického do katastru nemovitostí vedeného Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Praha-východ tak, že Předmět daru bude zapsán do vlastnictví Obdarovaného.

IX.

9.1. Dárce se zavazuje předat Obdarovanému Předmět daru do 30 dnů ode dne, kdy bude Dárci doručeno vyrozumění o provedeném vkladu práva vlastnického dle této smlouvy do katastru nemovitostí Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Praha-východ. Smluvní strany se zavazují, že o předání a převzetí Předmět daru pořídí písemný protokol.

X.

10.1. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Dárce si ponechá dva stejnopisy, Obdarovaný jeden stejnopis a zbývající stejnopis se připojí k návrhu na vklad vlastnického práva ve prospěch Obdarovaného na Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-východ.

XI.

11.1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb. (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, které provede Dárce do 30 dnů od jejího podpisu.

11.2. V souladu s ust. § 1105 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, se vlastnické právo k nemovitým věcem nabývá vkladem do katastru nemovitostí. Právní účinky vkladu vznikají na základě pravomocného rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu o jeho povolení k okamžiku, kdy byl návrh na vklad katastrálnímu úřadu doručen.

XII.

12.1. Účastníci této smlouvy po jejím přečtení prohlašují, že skutečnosti v ní uvedené odpovídají pravdě, že její sepsání a podepsání je výrazem jejich pravé a svobodné vůle a plně souhlasí s jejím obsahem. Tato shodná konstatování stvrzují svými podpisy pod smlouvu připojenými.

XIII.

13.1. Nedílnou přílohu této smlouvy tvoří:

1) Pověření pro Libora Lesáka ze dne 22.6.2021

V Říčanech dne 22.12.2023

Obdarovaný

Město Říčany

V Praze dne 04-03-2024

Dárce

Středočeský kraj



Ing. David Michalička
starosta



Libor Lesák
radní



POVĚŘENÍ

v souladu se zákonem č. 129/2000 Sb., o krajích, a dle usnesení Rady Středočeského kraje č. 039-24/2021/RK, ze dne 3.6.2021

POVĚŘUJI

tímto **pana Libora Lesáka, radního Středočeského kraje pro oblast investic, majetku** a veřejných zakázek, aby jménem Středočeského kraje podepisoval listiny a činil veškeré úkony související s majetkoprávními úkony, o kterých rozhodly, dle zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, v mezích pravomocí vymezených uvedeným zákonem, Rada Středočeského

kraje nebo Zastupitelstvo Středočeského kraje

a to zejména:

- veškeré listiny o převodech majetku Středočeského kraje, o nabytí majetku Středočeským krajem, návrhy na vklad práva vlastnického do katastru nemovitostí, rovněž tak zpětvzetí návrhů na vklad nevyžadujících projednání v orgánech kraje, návrhy na zápis záznamem do katastru nemovitostí, a dále smluv o budoucích smlouvách dle ust. § 1785 et seq. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, jejichž stranou je Středočeský kraj;
- souhlasná prohlášení a notářské zápisy o vlastnickém vztahu k majetku;
- souhlasy s umístěním staveb na pozemcích ve vlastnictví Středočeského kraje, které jsou realizovány jiným subjektem;
- smlouvy nájemní, smlouvy o výpůjčce a smlouvy o zřízení služebnosti, z nichž jednou ze stran je Středočeský kraj;
- žádosti o převody majetku mezi Středočeským krajem a Českou republikou - Pozemkovým fondem ČR, Středočeským krajem a Českou republikou - Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových, příp. mezi Středočeským krajem a jinými subjekty s příslušností hospodařit či s právem hospodaření s majetkem státu.

V Praze

Mgr. Petra Pecková
hejtmanka Středočeského kraje

Dokument je podepsán elektronickým podpisem
Podpisující: **Mgr. Petra Pecková**
Organizace, OJ: **Středočeský kraj - Krajský úřad**
Seriové č. cert.: **22288074**
Vydavatel cert.: **PostSignum Qualified CA 4**
Datum a čas: **22.06.2021 12:38:08**
Dátum:
Místo:

