

Směnná smlouva

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi:

Metalšrot Tlumačov a.s., IČO 46901094, se sídlem Mánesova 510, 763 62 Tlumačov, zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 861, zastoupená předsedou představenstva panem Radimem Šebestou a členem představenstva panem ing. Danielem Vránou (dále jen Metalšrot Tlumačov) na straně jedné

a

městem Žďár nad Sázavou, Žižkova 227/1, 591 01 Žďár nad Sázavou, zastoupeným starostou panem Ing. Martinem Mrkosem, ACCA, IČO 00295841 (dále jen Město) na straně druhé

t a k t o :

Směnná smlouva

I.

1. Město prohlašuje, že je vlastníkem pozemku p.č. 6851/1, orná půda a pozemku p.č. 6860/3, ostatní plocha, jiná plocha, zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou na LV č. 1, obec Žďár nad Sázavou, k.ú. Město Žďár.

Geometrickým plánem pro rozdělení pozemku číslo 4971-74/2023 došlo:

k rozdělení pozemku parc. č. 6851/1, čímž vznikl pozemek označený novým **parc. č. 6851/6 o výměře 1 511 m², orná půda;**

z pozemku parc. č. 6860/3 vznikl pozemek označený stávajícím **parc. č. 6860/3 o výměře 182 m², ostatní plocha, ostatní komunikace** (po oddělení dílu „i“ o výměře 61 m²);

vše v katastrálním území Město Žďár a obci Žďár nad Sázavou (dále také jen „**Pozemky 1**“).

2. Metalšrot Tlumačov prohlašuje, že je vlastníkem pozemku p.č. 6865/1, ostatní plocha, manipulační plocha, pozemku p.č. 6851/2, ostatní plocha, manipulační plocha, pozemku p.č. 6860/2, ostatní plocha, manipulační plocha a pozemku p.č. 6867/1, ostatní plocha, manipulační plocha, zapsaných u Katastrálního úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou, pro k.ú. Město Žďár, obec Žďár nad Sázavou na listu vlastnictví č. 402.

Geometrickým plánem pro rozdělení pozemku číslo 4971-74/2023 došlo:

od pozemku p.č. 6865/1 byl oddělen díl „a“ ve výměře 1 015 m²,

od pozemku p.č. 6851/2 byl oddělen díl „b“ ve výměře 403 m²,

od pozemku p.č. 6860/2 byl oddělen díl „c“ ve výměře 66 m²,

od pozemku p.č. 6867/1 byl oddělen díl „d“ ve výměře 209 m²,

když všechny tyto oddělené díly byly sloučeny do pozemku p.č. 6865/1, ostatní plocha, ostatní komunikace ve výměře 1 693 m²,

v katastrálním území Město Žďár a obci Žďár nad Sázavou (dále také jen „**Pozemek 2**“).

II.

Touto smlouvou účastníci směňují pozemky, které vznikly dle geometrického plánu uvedeného v čl. I této smlouvy v k.ú. Město Žďár a v obci Žďár nad Sázavou a jsou označeny jako „Pozemky 1“ a „Pozemek 2“, a to tak, že:

1. Město převádí Metalšrotu Tlumačov do jeho výlučného vlastnictví vlastnické právo k Pozemkům 1 výměnou za převod vlastnického práva k Pozemku 2, jehož vlastníkem je Metalšrot Tlumačov. Metalšrot Tlumačov tedy touto smlouvou převádí Městu vlastnické právo k Pozemku 2 výměnou za převod vlastnického práva k Pozemkům 1 ve vlastnictví Města.
2. Metalšrot Tlumačov prohlašuje, že přijímá Pozemky 1 do svého vlastnictví. Město prohlašuje, že přijímá Pozemek 2 do svého vlastnictví.
3. Město prohlašuje, že účetní hodnota Pozemků 1 činí 290.509,68 Kč. Metalšrot Tlumačov prohlašuje, že účetní hodnota Pozemku 2 činí 290.509,68 Kč. Smluvní strany prohlašují a činí nesporným, že nabytím vlastnického práva ke směřovaným nemovitým věcem, jak uvedeno shora v tomto článku této smlouvy jsou mezi sebou zcela a beze zbytku vypořádány a že vůči sobě nemají z titulu směny nemovitých věcí dle této smlouvy žádné další majetkové ani jiné nároky.

III.

1/ Smluvní strany shodně prohlašují, že na směřovaných nemovitých věcech neváznou žádné dluhy, věcná břemena, zástavní práva ani jiné právní povinnosti a/nebo práva, a že nejsou zatíženy žádnými právy třetích osob zapsaných či nezapsaných v katastru nemovitostí, než těmi, která jsou zapsána na aktuálním výpisu z katastru nemovitostí. Smluvní strany dále prohlašují, že před podpisem této smlouvy si směřované nemovité věci prohlédly a seznámily se s jejich stavem, s umístěním převáděných nemovitých věcí v terénu a v tomto stavu je přijímají do svého vlastnictví.

2/ Smluvní strany prohlašují, že nemají nedoplatky na daních a jiných platbách, pro které by příslušný správce daně mohl na směřovaných nemovitých věcech zřídit zástavní právo, a ani jim není známo, že by převáděné nemovité věci byly předmětem soudního nebo rozhodčího řízení, insolvenčního řízení, vyvlastňovacího řízení, exekučního řízení nebo řízení o výkon rozhodnutí, ani jim nejsou známy důvody, na základě kterých by k zahájení takových řízení mohlo dojít.

3/ Smluvní strany prohlašují, že ke směně nemovitých věcí dle této smlouvy není třeba souhlasu žádné třetí osoby ani žádného orgánu společnosti, a pokud ano, tak že tento souhlas byl před uzavřením této smlouvy udělen.

4/ Pokud by se některé ze shora uvedených prohlášení některé smluvní strany ukázalo po uzavření této směnné smlouvy jako nepravdivé, nepřesné, neúplné, je druhá smluvní strana oprávněna odstoupit od této smlouvy s účinky zrušení od samého počátku, požadovat navrácení veškerých plnění, které poskytla na základě této smlouvy, požadovat náhradu tím způsobené škody v plné výši. Každá smluvní strana je dále oprávněna odstoupit od této smlouvy se stejnými účinky a se stejnými právními nároky jako při odstoupení dle předchozí věty, pokud bude po uzavření této smlouvy před povolením vkladu vlastnického práva k předmětu směny ve prospěch smluvních stran, prohlášen konkurs na majetek některé ze smluvních stran, prohlášena exekuce na majetek některé ze smluvních stran nebo pokud bude nově zapsáno jakékoliv omezení v části C nebo exekuce v části D příslušného listu vlastnictví té které smluvní strany.

5/ Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavírají s předpokladem pravdivosti prohlášení učiněných druhou smluvní stranou v této smlouvě a že okolnosti, jež se týkají prohlášení té které smluvní strany, považují smluvní strany za okolnosti rozhodující pro uzavření této smlouvy, přičemž pokud by kterákoliv ze smluvních stran věděla o nepravdivosti prohlášení druhé smluvní strany, pak by smlouvu neuzavřela.

IV.

1/ Vlastnické právo ke směřovaným nemovitým věcem přechází na jednotlivé nabyvatele nemovité věci vkladem do katastru nemovitostí, a to ke dni, ke kterému bude podán návrh na vklad vlastnického práva příslušnému katastrálnímu úřadu. Návrh na vklad vlastnického práva podá u příslušného katastrálního úřadu Město.

2/ V případě, že katastrální úřad přeruší či zastaví řízení o povolení vkladu vlastnického práva ve prospěch smluvních stran, a to z jakéhokoliv důvodu, zavazují se všichni účastníci této smlouvy bezodkladně po doručení předmětného rozhodnutí katastrálního úřadu, jímž se řízení přerušuje či zastavuje, nejpozději však do 10 dnů, přikročit k úkonům směřujícím k odstranění vad vytčených katastrálním úřadem a provést společně veškeré úkony vedoucí ke vzniku vlastnického práva smluvních stran.

Objeví-li se zákonné důvody bránící katastrálnímu úřadu povolit vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí dle této smlouvy a katastrální úřad povolení vkladu zamítne, mají obě smluvní strany právo od této smlouvy odstoupit.

V.

Odstoupení od této smlouvy je účinné dnem doručení písemného oznámení o odstoupení jedné smluvní strany druhé smluvní straně.

V případě odstoupení od smlouvy jsou strany povinny vrátit si vzájemně všechna plnění do té doby poskytnutá dle této smlouvy, a to ve lhůtě 7 pracovních dnů ode dne doručení odstoupení od této smlouvy druhé smluvní straně.

Odstoupením od smlouvy není dotčeno právo na náhradu škody dle této smlouvy.

VI.

Město Žďár nad Sázavou prohlašuje, že splnilo podmínky dané příslušným ustanovením § 85 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích pro převod nemovitých věcí z a do majetku města. Tato směna byla schválena Zastupitelstvem města Žďáru nad Sázavou dne 14.12.2023. Záměr města směnit shora uvedené nemovitosti byl vyvěšen na úřední desce Městského úřadu ve Žďáře nad Sázavou od 10.10.2023 do 25.10.2023.

Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v informačním systému veřejné správy – Registru smluv.

Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění v informačním systému veřejné správy – Registru smluv zajistí Město.

Smluvní strany prohlašují, že s obsahem smlouvy souhlasí, že tato byla uzavřena svobodně, vážně, určitě a srozumitelně, nikoliv v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek, což potvrzují svými níže uvedenými podpisy.

Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží jeden stejnopis, jeden stejnopis bude předložen příslušnému katastrálnímu úřadu k zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí dle této smlouvy.

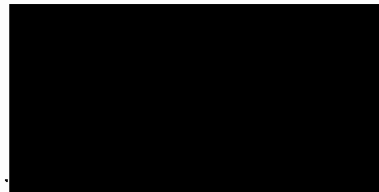
Ve Žďáře nad Sázavou dne - 7. 02. 2024



Ing. Martin Mrkos, ACCA
starosta města Žďáru nad Sázavou



Radim Šebesta
předseda představenstva



Ing. Daniel Vrána
člen představenstva

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav											
značení ozemku parcelním číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parcelním číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Zpús. určen: výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					Označ. dílu
	ha	m ²			ha	m ²				Díl přechází z pozemku označeného v	Číslo LV	Výměra dílu			
										katastru nemovitostí	dřívější poz.evidenci	ha	m ²		
6851/1	1	26 73	orná půda	6851/1	1	11 62	orná půda		0	6851/1		1	1	11 62	
				6851/6		15 11	orná půda		2	6851/1		1		15 11	
6851/2		12 02	ostat.pl. manipulační.pl.	zaniká											
6860/2		3 44	ostat.pl. manipulační.pl.	zaniká											
6860/3		2 43	ostat.pl. jiná plocha	6860/3	1	82	ostat.pl. jiná plocha		2	6860/3		1	1	82	
6865/1		19 31	ostat.pl. manipulační.pl.	6865/1	16	93	ostat.pl. ostat.komunikace		0	6865/1		402	10	15	a
										6851/2		402	4	03	b
										6860/2		402		66	c
										6867/1		402	2	09	d
													16	93	
6867/1		31 70	ostat.pl. manipulační.pl.	6867/1	49	54	ostat.pl. ostat.komunikace		0	6867/1		402	29	61	e
										6851/2		402	7	99	f
										6860/2		402	2	78	g
										6865/1		402	9	16	h
													49	54	
6868		6 28	ostat.pl. ostat.komunikace	6868	6	89	ostat.pl. ostat.komunikace		0	6868		1	6	28	celá i
										6860/3		1	61		
													6	89	
	2	01 91			2	01 91									

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu

Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
katastru nemovitostí	zjednodušené evidenci		ha	m ²		katastru nemovitostí	zjednodušené evidenci		ha	m ²	
6851/1		83401	1	09 73		6851/6		83401	15	11	
		85001		1 89							

<h2 style="text-align: center;">GEOMETRICKÝ PLÁN</h2> <p style="text-align: center;">pro rozdělení pozemku</p>	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení: [redacted]	Jméno, příjmení: [redacted]
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2441/2009	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2441/2009
	Dne: 11.01.2024 Číslo: 14/2024	Dne: 15.01.2024 Číslo: 25/2024
	Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
	Vyhotovitel: [redacted] 591 02 Žďár nad Sázavou	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.
Číslo plánu: 4971-74/2023	[redacted] KÚ pro Vysočinu, KP Žďár nad Sázavou PGP-38/2024-714 2024.01.15 12:54:37 +01'00'	
Okres: Žďár nad Sázavou		
Obec: Žďár nad Sázavou		
Kat. území: Město Žďár		
Mapový list: DKM-Nové Město na Moravě, 6-7/34, 6-8/12	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.	
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:		
viz: seznam souřadnic		

