**Dodatek č. 1**

ke smlouvě o dílo vedené u objednatele pod ev. č. 1174/MO/2023 ze dne 5.9.2023, uzavřené dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“), týkající se akce:

**„ Fritzova 1429/15, Jihlava – Sloučení dvou bytů, č. 4 a 5 “**

# SMLUVNÍ STRANY

## Objednatel: **Statutární město Jihlava**

## se sídlem: Masarykovo nám. č. 97/1, 586 01 Jihlava

## zastoupený: Ing. arch. Martinem Laštovičkou, náměstkem primátora

## IČO: 002 86 010

## DIČ: CZ00286010

(dále též jako „objednatel“)

## Zhotovitel: **TB - finance s.r.o.**

se sídlem: Husova 1622/10, 586 01 Jihlava

zápis v obchod. rejstříku Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 32374

zastoupený: Milanem Bielikem, jednatelem společnosti

IČO: 255 54 263

DIČ: CZ25554263

(dále též jako „zhotovitel“)

(dále společně označováni jako „smluvní strany“ či „strany“, samostatně pak jako „smluvní strana“ či „strana“)

## Kontaktní osoba objednatele: Jan Semerád

Kontaktní osoba zhotovitele: Milan Bielik

(dále též samostatně jako „kontaktní osoba“, společně jako „kontaktní osoby“)

## Osoby – subjekty oprávněné jednat za objednatele v technických věcech, které nejsou žádnou smluvní stranou této smlouvy:

## Technický dozor investora

## Ing. Jakub Hanák

## Kosmákova 1039/41, 586 01 Jihlava

## IČO: 013 75 962

## Koordinátor bezpečnosti a ochrany zdraví při práci

Libor Smeták

Starý Pelhřimov 95, 393 01 Pelhřimov

IČO: 735 46 500

# ÚVODNÍ USTANOVENÍ

* 1. Smluvní strany uzavřely dne 5. 9. 2023 smlouvu o dílo vedenou u objednatele pod ev. č. 1174/MO/2023, jejímž předmětem je provedení stavebních prací na akci „Fritzova 1429/15, Jihlava – Sloučení dvou bytů, č. 4 a 5“ (dále jen „smlouva“).
  2. Smluvní strany se dohodly na změně rozsahu předmětu díla, a to v návaznosti na změnový list č. 1 (dále též jako „ZL“). Příslušné změny jsou pak popsány v tomto ustanovení na základě změnového listu, přičemž veškeré částky zde uvedené jsou bez DPH:

**ZL č. 1**

Otlučení stropních omítek, oprava konstrukce stropu, oprava stropního podhledu.

Přípočty: + 51.214,35 Kč

# PŘEDMĚT DODATKU

* 1. Smluvní strany se v souvislosti s výše uvedeným dohodly na následující změně uvedené v tomto ustanovení.
  2. Smluvní strany se dohodly na změně IV. Cena za dílo. odst. IV.1. smlouvy tak, že původní text tohoto ustanovení se ruší a nahrazuje níže uvedeným zněním:
  3. Cena díla je sjednaná na rozsah daný předanou zadávací dokumentací a touto smlouvou jako cena maximální, platná po celou dobu výstavby + DPH s výjimkou případů stanovených v této smlouvě. Je vyjádřena oceněním technických jednotek jednotkovými cenami (v rozsahu členění směrných cen ÚRS Praha) a jsou v ní zahrnuty veškeré práce, dodávky, služby a výkony ve smyslu této smlouvy. Vyčíslení ceny (rozpočet) předloží zhotovitel spolu s nabídkou.

*Cena za dílo celkem dle smlouvy 1****099 664,05*** *Kč bez DPH*

*Dodatek č. 1*

*Přípočty 51****214,35* *Kč bez DPH***

*Celková cena dodatku č. 1* ***51 214,35* *Kč*** *bez DPH*

***Cena za dílo celkem vč. dodatku č. 1 1 1150 878,40* *Kč bez DPH***

**Statutární město Jihlava jako objednatel prohlašuje, že v případě realizace stavebních prací dle této smlouvy o dílo se jedná o ekonomickou činnost. V případě poskytnutí plnění dle § 92e zákona o DPH se uplatní režim přenesení daňové povinnosti dle § 92a zákona o DPH.**

# ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

* 1. Ostatní ustanovení smlouvy nedotčené ustanoveními tohoto dodatku č. 1 se nemění a zůstávají v platnosti a účinnosti.
  2. Uzavřením tohoto dodatku č. 1 se tento dodatek č. 1 stává nedílnou součástí smlouvy. Tento dodatek č. 1 je vyhotoven ve třech stejnopisech, objednatel obdrží dvě vyhotovení, zhotovitel jedno vyhotovení.
  3. Tento dodatek č. 1 bude uveřejněn dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění (dále též jako „zákon o registru smluv“). Smluvní strany souhlasí s jeho uveřejněním. Uveřejnění tohoto dodatku č. 1 v souladu se zákonem o registru smluv pak zajistí Statutární město Jihlava.
  4. Platnost tohoto dodatku č. 1 nabývá dnem jeho podpisu poslední ze smluvních stran. Účinnosti tento dodatek č. 1 nabývá okamžikem jeho uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem o registru smluv.

V Jihlavě dne 27.2.2024 V Jihlavě dne 27.2.2024

Za objednatele: Za zhotovitele:

………………………………… ……………………………….

## Ing. arch. Martin Laštovička Milan Bielik

náměstek primátora jednatel společnosti