

SMĚNNÁ SMLOUVA

č. 1/9/2024

uzavřená v souladu s ustanovením § 2184 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů

Statutární město Most

IČO: 00266094

DIČ: CZ00266094

sídlem: Radniční 1/2, 434 01 Most

epodatelna@mesto-most.cz

ID datové schránky: pffbvy

zastoupeno: Ing. Markem Hrvolem, primátorem města

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., č. ú.: 19-1041368359/0800

(dále jen „**Strana 1**“)

a

René Lenkendörfer

nar.: [REDACTED] 1973

bytem: [REDACTED] 434 01 Most

e-mail: ---

ID datové schránky: ---

(dále jen „**Strana 2**“),

(oba společně dále jako „**smluvní strany**“)

uzavírají k níže uvedenému dni, měsíci a roku tuto
směnnou smlouvu:

I.

Prohlášení smluvních stran

1. Strana 1 je mimo jiných vlastníkem následující nemovitosti:

- pozemku parc. č. 482/1 o výměře 399.620 m²,
- pozemku parc. č. 507/2 o výměře 993 m²,

zapsaného v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrálním pracovištěm Most na listu vlastnictví č. 1 pro katastrální území Most II, obec Most.

2. Strana 2 je vlastníkem následující nemovitosti:

- pozemku parc. č. 507/1 o výměře 3.520 m²,

zapsaného v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrálním pracovištěm Most na listu vlastnictví č. 3171 pro katastrální území Most II, obec Most.

II.

Předmět smlouvy

1. Na základě geometrického plánu číslo 7802-152/2023 vypracovaného Ing. Jiřím Mareškou a úředně ověřeného oprávněným zeměměřičským inženýrem Ing. Přemyslem Markem, evidovaným u KÚ pro Ústecký kraj, KP Most pod č. j. PGP-905/2023-508 (dále jen „geometrický plán“) byl z pozemku parc. č. 507/1 o výměře 3.520 m² vyčleněn díl s označením „d“ o výměře 1.497 m². Dále byl z pozemku parc. č. 507/2 o výměře 993 m² vyčleněn díl s označením „b“ o výměře 373 m² a dále pak byl z pozemku parc. č. 482/1 o výměře 399.620 m² vyčleněn díl s označením „a“ o výměře 625 m²

Geometrický plán je nedílnou součástí této smlouvy.

2. Strana 1 převádí vlastnické právo k:

- *nově vyčleněnému dílu „a“ (pozemku parc. č. 482/1) o celkové výměře 625 m² - vyčleněným způsobem uvedeným v čl. II odst.1.,*
- *nově vyčleněnému dílu „b“ (pozemku parc. č. 507/2) o celkové výměře 373 m² - vyčleněným způsobem uvedeným v čl. II odst.1.,*

ve prospěch Strany 2, včetně veškerých součástí a příslušenství, není-li jmenovitě uvedeno jinak a tato jej do svého vlastnictví přijímá a výměnou za to Strana 2 převádí vlastnické právo k:

- *nově vyčleněnému dílu „d“ (pozemku parc. č. 507/1) o celkové výměře 1.497 m² - vyčleněným způsobem uvedeným v čl. II odst.1.,*

ve prospěch Strany 1, včetně veškerých součástí a příslušenství, není-li jmenovitě uvedeno jinak, a Strana 1 jej rovněž přijímá do svého vlastnictví.

3. Všechny uvedené pozemky (díly pozemků) dle tohoto odstavce se dále označují jen jako „předmět smlouvy“.

III.

Ostatní ujednání

1. Smluvní strany prohlašují, že jimi dohodnuté ceny směřovaných pozemků jsou stejné. Po provedení směny jsou tedy smluvní strany mezi sebou zcela vyrovnány a nemají vůči sobě v souvislosti s touto smlouvou žádné další závazky.

2. Smluvní strany prohlašují, že na předmětu smlouvy nevážnou žádné dluhy, věcná břemena, právo nájmu či jiná práva nebo povinnosti, která by oběma smluvním stranám jakkoliv ztěžovala, omezovala nebo znemožňovala výkon jejich vlastnických práv nad rámec těch, která jsou uvedena na příslušných listech vlastnictví ke dni platnosti této smlouvy a přebírají proto veškerou odpovědnost za případné následky nepravdivosti tohoto prohlášení.

3. Smluvní strany prohlašují, že jsou oprávněny tuto směnnou smlouvu uzavřít a řádně plnit závazky v ní obsažené a přebírají proto veškerou odpovědnost za případné následky nepravdivosti tohoto prohlášení.

8.1

4. Smluvní strany prohlašují, že si jimi nabývaný předmět smlouvy řádně prohlédly, a že jim je jeho stav, jakož i přístup k němu, znám.

5. Strana 2 byla Stranou 1 výslovně upozorněna na skutečnost, že jí nabývaným předmětem smlouvy, mohou vést inženýrské sítě, jejichž průběh nemusí být přesně znám, a zavazuje se do těchto nezasahovat, kdy tyto nepředstavují vadu předmětu smlouvy a nezakládají právo Strany 2 na uplatnění jakéhokoliv nároku vůči Straně 1.

IV.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Strana 2 se zavazuje respektovat podmínky stanovené usnesením Zastupitelstva města Mostu č. ZmM/0334/9/2023 ze dne 14. 12. 2023, s nimiž se seznámila, a které tvoří přílohu č. 1 k této smlouvě.

2. O předání předmětu smlouvy bude sepsán předávací protokol, v němž se uvede stav předmětu smlouvy v okamžiku předání. Smluvní strany sjednávají, že předmět smlouvy bude navzájem předán do 30 kalendářních dnů od zápisu vkladu vlastnického práva k předmětu smlouvy do katastru nemovitostí. Nebezpečí škody na věci přechází na smluvní strany vkladem vlastnického práva k předmětu smlouvy v jejich prospěch.

3. Poplatky spojené se vkladem do katastru nemovitostí uhradí Strana 2. Strana 2 spolu s příslušným počtem vyhotovení této smlouvy podepsaných z její strany předá Straně 1 též kolek v hodnotě, která odpovídá výši příslušného správního poplatku.

4. Smluvní strany sjednávají, že návrh na vklad podá výlučně Strana 1, a to po splnění podmínky stanovené v čl. IV. odst. 3. této Smlouvy.

V.

Závěrečná ustanovení

1. Sjednává se, že smluvní strany považují povinnost doručit písemnost do vlastních rukou za splněnou i v případě, že adresát zásilku, odeslanou na jeho v této smlouvě uvedenou či naposledy písemně oznámenou adresu pro doručování, odmítne převzít, její doručení zmaří nebo si ji v odběrní lhůtě nevyzvedne, a to desátým dnem ode dne vypravení písemnosti.

2. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby smlouva byla vedena v evidenci smluv vedené statutárním městem Most, která bude přístupná dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 106/1999 Sb.“), a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy a datum jejího uzavření. Údaji o smluvních stranách se u fyzických osob rozumí zejména údaj o jménu, příjmení, datu narození a místě trvalého pobytu.

3. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství a udělují svolení k jejich zpřístupnění ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb. A zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

4. V případě, že některé ustanovení této smlouvy je nebo se stane neúčinné, zůstávají ostatní ustanovení této smlouvy účinná. Smluvní strany se zavazují nahradit neúčinné ustanovení této smlouvy ustanovením jiným, účinným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe obsahu a smyslu ustanovení původního, neúčinného. Smluvní strany sjednávají, že veškeré spory z této smlouvy budou řešit primárně dohodou.

87

5. Nestanoví-li tato smlouva jinak, řídí se práva a povinnosti obou smluvních stran zejména zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů a dalšími obecně závaznými právními předpisy.

6. Tato smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž po jednom obdrží každá ze smluvních stran a jeden, opatřený ověřenými podpisy, bude použit k návrhu na vklad vlastnického práva.

7. Tato smlouva se ujednává bez jakýchkoliv vedlejších ujednání. Její změny a doplňky vyžadují písemnou formu, případně vklad do katastru nemovitostí.

8. Vlastnické právo k předmětu smlouvy přechází na jednotlivé smluvní strany dnem povolení vkladu do katastru nemovitostí. Právní účinky vkladu vlastnického práva vznikají na základě pravomocného rozhodnutí o jeho povolení ke dni, kdy byl návrh na vklad do katastru nemovitostí doručen příslušnému katastrálnímu úřadu.

9. Smluvní strany po řádném přečtení této smlouvy a seznámení se s jejím obsahem prohlašují, že je jim znám její smysl a účel, že tato odpovídá projevu jejich vůle a že k ní přistupují svobodně a vážně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.

10. Smluvní strany prohlašují, že jsou do doby vkladu vlastnického práva svými projevy vůle vázány. Jakákoliv změna této smlouvy je neplatná, pokud nemá písemnou formu.

11. Tato smlouva se uzavírá na základě a v souladu s usnesením Zastupitelstva města Mostu č. ZmM/0334/9/2023 ze dne 14. 12. 2023, které tvoří přílohu č. 1 k této smlouvě.

12. Záměr směny byl před projednáním v orgánech statutárního města Mostu zveřejněn v období od 30. 8. 2023 do 15. 9. 2023 dle § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.

13. Při nakládání s osobními údaji se smluvní strany řídí Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecní nařízení o ochraně osobních údajů) a zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů ve znění pozdějších předpisů a dále pak ID_ST_076 Nakládání s osobními údaji.

14. Tato smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Smluvní strany se dohodly, že smlouvu v souladu s tímto zákonem uveřejní Strana 1, a to nejpozději do 30 dnů od jejího podpisu. V případě nesplnění tohoto ujednání může smlouvu uveřejnit v registru Strana 2.

15. Po uveřejnění v registru smluv obdrží Strana 2 do datové schránky/e-mailem potvrzení z registru smluv. Potvrzení obsahuje metadata, je ve formátu.pdf, označeno uznávanou elektronickou značkou a opatřeno kvalifikovaným časovým razítkem. Smluvní strany se dohodly, že Strana 2 nebude, kromě potvrzení o uveřejnění této smlouvy, nijak dále o této skutečnosti informována.

8.1

16. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.

V Mostě dne: - 1. 03. 2024

V Mostě dne: 28. 02. 2024

.....
[redacted]
.....
za statutární město Most
Ing. Marek Hrvol, primátor města
Strana 1

.....
[redacted]
.....
René Lenkendörfer
Strana 2

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav					Nový stav									
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení výměry	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m ²			ha	m ²				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
												ha	m ²	
482/1	39	96 20	lesní poz. les(ne hospodář)	482/1	39	89 95	lesní poz. les(ne hospodář)		0	482/1	1	39	89 95	
507/1	*1)	35 20	ostat.pl. manipulační pl.	507/1	30	21	ostat.pl. manipulační pl.		2	507/1	3171	20	22	c
										482/1	1	6	25	a
										507/2	1	3	73	b
												*1)	30 20	
507/2		9 93	ostat.pl. manipulační pl.	507/2	21	17	ostat.pl. manipulační pl.		2	507/2	1	6	20	e
										507/1	3171	14	97	d
												21	17	
	40	41 33		*2)	40	41 33								
*1) Rozdíl v součtu výměr v důsledku zaokrouhlení číselně určených výměr podle bodu 14.6 písmene a) přílohy vyhl. č. 357/2013 Sb. v platném znění														

*1) Rozdíl v součtu výměr v důsledku zaokrouhlení číselně určených výměr podle bodu 14.6 písmene a) přílohy vyhl. č. 357/2013 Sb. v platném znění

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Souřadnice pro zápis do KN				Souřadnice určené měřením			
Č. bodu	Y	X	kód kv.	Y	X	Poznámka	
93-14	792356.24	987201.97	3			sloupek	
93-15	792306.02	987195.91	3			barva na dlažbě	
9231-184	792251.29	987180.62	3			roh plotu	
9231-293	792259.31	987241.88	3			barva na plotě	
1	792257.24	987226.07	3			sloupek	
2	792272.80	987222.64	3			sloupek	
3	792275.11	987216.92	3			sloupek	
4	792279.99	987218.10	3			dřevěný kůl	
5	792284.23	987223.90	3			sloupek	
6	792288.17	987227.68	3			sloupek	
7	792294.62	987229.19	3			dřevěný kůl	
8	792303.53	987228.82	3			dřevěný kůl	
9	792311.79	987225.58	3			dřevěný kůl	
10	792320.77	987225.14	3			dřevěný kůl	
11	792324.73	987221.69	3			dřevěný kůl	
12	792332.77	987199.14	3			sloupek	
13	792305.98	987227.86	3			dřevěný kůl	

GEOMETRICKÝ PLÁN pro změnu hranice pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	
	Jméno, příjmení: Ing. Přemysl Marek		Jméno, příjmení: Ing. Přemysl Marek	
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2501/2010		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2501/2010	
	Dne: 3.11.2023 Číslo: 293/2023		Dne: 9.11.2023 Číslo: K226/2023	
	Náležitosti a přesnost odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
Vyhotovitel: Ing. Jiří Mareška geodetické a kartografické práce J. Hory 1199, Most tel. 777332134	Katastrální úřad souhlasí s očišlováním parcel.			
Číslo plánu: 7802-152/2023 Okres: Most Obec: Most Kat. území: Most II Mapový list: Most 6-3/31	Bc. Alena Fejfárková KÚ pro Ústecký kraj, KP Most PGP-905/2023-508 2023.11.08 08:41:21 +01'00'			
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:				



Zápis

z 9. zasedání Zastupitelstva města Mostu ve funkčním období 2022–2026, které se konalo dne
14. 12. 2023 ve 4. patře ve velké zasedací místnosti budovy
Magistrátu města Mostu v ul. Radniční 1/2.

3.1.19 Směna částí pozemků v ul. Pod Širokým vrchem

Usnesení č. ZmM/0334/9/2023

Zastupitelstvo města

schvaluje

směnu částí pozemků:

- část ppč. 507/1 (dle GP č. 7802-152/2023 díl "d") dle zákresu o výměře 1497 m² v k. ú. Most II, ul. Pod Širokým vrchem, ve vlastnictví Reného Lenkendörfera, nar. [REDAKCE] 1973, bytem Most, [REDAKCE] v hodnotě 2.395.200 Kč (1.600 Kč/m² - CMSP č. 10)

- za část ppč. 507/2 (dle GP č. 7802-152/2023 díl "b") dle zákresu o výměře 373 m² a část ppč. 482/1 (dle GP č. 7802-152/2023 díl "a") dle zákresu o výměře 625 m² vše v k. ú. Most II, ul. Pod Širokým vrchem, ve vlastnictví statutárního města Mostu, IČO: 00266094, v hodnotě 1.596.800 Kč (1.600 Kč/m² – CMSP č. 10; v případě, že prodej pozemku bude podléhat odvodu DPH dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, bude z celkové ceny odvedeno DPH ve výši platné v době uzavření kupní smlouvy)

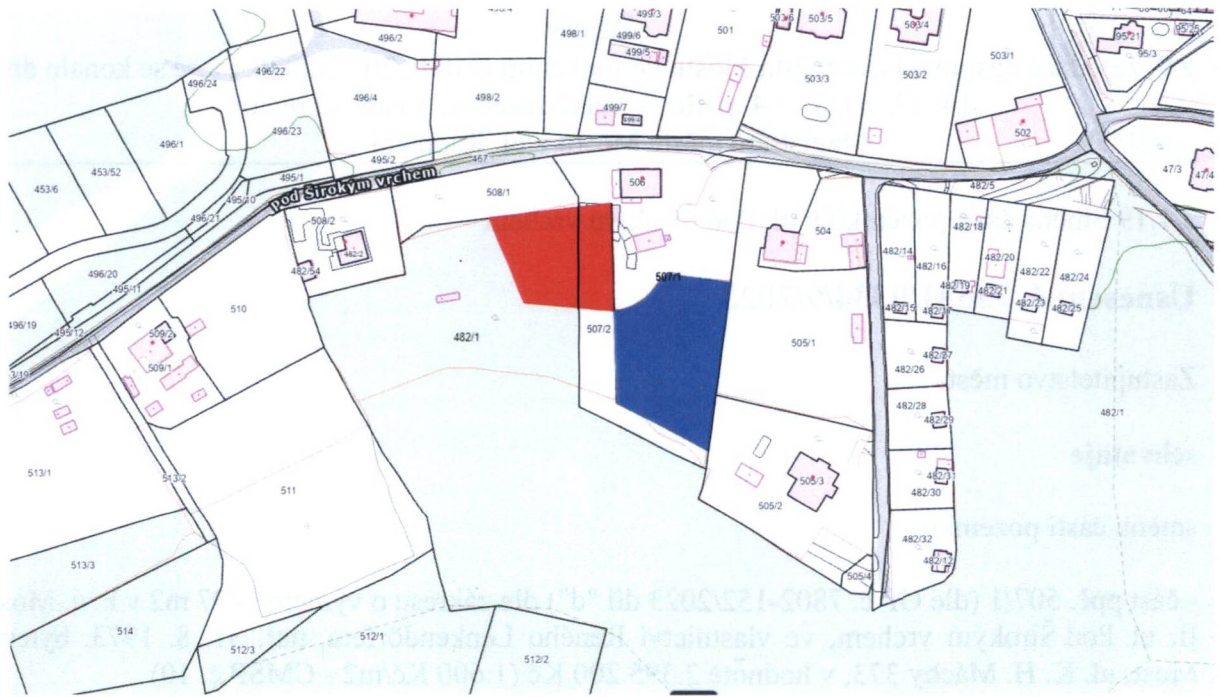
bez finančního vyrovnání,

a dále s tím, že smlouva bude obsahovat ujednání o dalších právech a povinnostech stanovených interním dokumentem Zastupitelstva města Mostu „Pravidla pro prodej pozemků statutárního města Mostu“ a dále za podmínky respektování vyjádření odboru Magistrátu města Mostu:

Odbor životního prostředí a mimořádných událostí:

- nový vlastník si musí na vlastní náklady zajistit vyjmutí pozemku z lesního půdního fondu – změnu využití území z lesa na ostatní plochu
- nový vlastník se zavazuje zahájit s Odborem stavební úřad jednání ve věci legalizace staveb na převáděné části pozemku.

8.1



8.1

18

KRYCÍ LIST SMLOUVY Č. 1/9/2024

