

# Smlouva o dílo 002/ 2024/ Fi

## **OK servis Kaplánek, s.r.o.,**

se sídlem v Prostějově, Hliníky 7, PSČ 796 01

IČ: 25331825

DIČ CZ25331825

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 26284

Jednatel: Oldřich Kaplánek

Bankovní spojení: 112588718/0300

jako zhotovitel

(dále jen „zhotovitel“)

a

## **Domovní správa Prostějov, s. r. o.**

se sídlem v Prostějově, Riegrova 3475/24, 796 01

IČ: 26259893

DIČ CZ26259893

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 40603

Jednatel: Ing. Vladimír Průša, jednatel

Bankovní spojení: 174776925/0300

(dále jen „objednatel“)

uzavírají níže uvedeného dne následující:

### **smlouvu o dílo**

#### **Článek 1**

##### **Předmět smlouvy**

Předmětem plnění zhotovitele dle této smlouvy je dodání a montáž díla specifikovaného v cenové nabídce NV230440 za podmínek stanovených touto smlouvou. Dílo bude předáno a převzato písemným předávacím protokolem podepsaným oběma stranami.

V ceně je zahrnuto: Dodávka a montáž dle cenové nabídky č. NV230440, kde tato cenová nabídka tvoří přílohu č.1.

Dodávka a montáž bude probíhat na adrese: Chráněná dílna, Tylova 4236/ 44, Prostějov

#### **Článek 2**

##### **Čas plnění**

Zhotovitel se zavazuje, zahájit montážní práce do 14-ti pracovních dnů od výzvy objednavatele, nejdříve však od 5. 03. 2024. Dále se zavazuje kompletní, hotové dílo, předat nejpozději do 2. týdnů. Neposkytne-li objednatel potřebnou součinnost, prodlužují se shora uvedené lhůty o dobu, po kterou neposkytl potřebnou součinnost.

#### **Článek 3**

##### **Povinnosti objednatele**

Objednatel je povinen poskytnout zhotoviteli potřebnou součinnost, zejména přístup do prostor provedení díla, média a energie a stavební přípomoc (na náklady objednatele). Také stavební otvory a jejich zapravení a případné jiné práce zajišťuje objednatel na jeho náklady.

## Článek 4

### Povinnosti zhotovitele

Postup zhotovení díla musí být v souladu s nabídkou č. NV230440. Součástí předání a převzetí je vyzkoušení předmětu smlouvy v den ukončení montáže. Parametry funkční zkoušky budou uvedeny v předávacím protokolu, který se smluvní strany zavazují ke dni předání a převzetí díla podepsat.

## Článek 5

### Cena a způsob placení

Celková cena je stanovena dle cenové nabídky ve výši 399 760,- Kč bez DPH, DPH se řídí dle platných zákonů.

Ceny víceprací se řídí cenami zhotovitele. Objednatel se zavazuje, že v případě, že bude nutné provést dodatečné výjezdy na žádost objednatele, uhradí zhotoviteli veškeré náklady na základě vystavených faktur.

## Článek 6

### Další ujednání

Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli písemně předem před započítím provedení díla veškeré potřebné informace k řádnému provedení díla, včetně informací o nemovitosti, zejména rozvodech vody, elektřiny, plynu, odpadů apod., aby při provádění díla nemohly vzniknout škody na nemovitosti, prováděném díle, věcech objednatele, případně věcech třetích osob. Veškeré škody, které vzniknou v důsledku porušení povinností objednatele, jak jsou uvedeny výše, tedy zejména neposkytnutím potřebných a nezbytných informací, případně jejich nedostatečností, správností či neúplností, nese objednatel. V případě, že škody z porušení povinností objednatele uvedených výše, bude odstraňovat zhotovitel, zavazuje se veškeré náklady vzniklé s odstraněním škod zaplatit objednatel zhotoviteli.

Vlastnictví k předmětu díla přejde na objednatele teprve zaplacením celé ceny díla, přičemž nebezpečí škody na předmětu díla nese objednatel.

Vyskytnou-li se události, které jednomu nebo oběma partnerům částečně nebo úplně znemožní plnění jejich povinností podle smlouvy, jsou povinni se o tom bez zbytečného prodlení informovat a společně podniknout kroky k jejich překonání. Nesplnění této povinnosti zakládá nárok na náhradu škody pro stranu, která se porušení smlouvy v tomto bodě nedopustila.

Za vady předmětu smlouvy odpovídá zhotovitel v rozsahu stanoveném v zákoně.

Je-li výsledkem nebo součástí zhotovení předmětu smlouvy výsledek, který je chráněn právem z průmyslového nebo jiného duševního vlastnictví, je objednatel oprávněn je využívat jen k účelu vyplývajícímu z této smlouvy. Pro další využití je povinen uzavřít se zhotovitelem příslušnou licenční smlouvu.

Strany ujednávají, že je objednatel povinen v případě prodlení se zaplacením ceny díla nebo její části přesahujícího 7 dní zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05% denně z dlužné částky jistiny, se kterou je objednatel v prodlení. Dále strany ujednávají, že pokud bude zhotovitel v prodlení s předáním dohotoveného díla je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu 0,01% denně z ceny díla.

Změna smlouvy včetně sjednání rozsahu a ceny víceprací je možná jen písemně, postačí však objednatelům podepsaný a zhotovitelem odsouhlasený zápis či oboustranně podepsaný předávací protokol.

Strany ujednávají, že prodlení se zaplacením zálohy v termínu viz shora či prodlení se zaplacením ceny díla přesahujícího 20 dnů je podstatným porušením této smlouvy a zakládá právo zhotovitele od této smlouvy odstoupit.

## Článek 7

Zhotovitel poskytuje objednateli záruku na jakost na dílo v trvání 12 měsíců. Tato doba počíná dnem, v němž objednatel převzal dílo na základě předávacího protokolu.

Záruka se nevztahuje zejména na normální opotřebení, na mechanické poškození v důsledku neodborného zásahu nebo nevhodné manipulace, vady způsobené nedodržením návodu k obsluze, vady způsobené nevhodným umístěním, vady způsobené neodvratnou událostí, v případě zásahu třetí osoby do instalovaného zařízení apod.

Bude-li plnění vyplývající ze záruky poskytnuto mimo sídlo zhotovitele, hradí objednatel zhotoviteli náklady na dopravu v plné výši.

Objednatel byl se zbožím seznámen při podpisu smlouvy, s jeho stavem a stvrzuje, že ho kupuje v tomto stavu a nemá k němu výhrad.

Smlouva se řídí ustanovením § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a dle platných zákonů ČR.

## Článek 8

Strany ujednávají, že pokud některé z ujednání této smlouvy bude či stane se či bude prohlášeno soudem, státním orgánem či úřadem veřejné správy za neplatné, nemá tato skutečnost vliv na platnost této smlouvy a strany nahradí takovéto dotčené ujednání platným ujednáním odpovídajícím co nejvíce smyslu a hospodářskému účelu dotčeného ujednání.

Účastníci si smlouvu přečetli, s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují svým vlastnoručním podpisem.

V Prostějově dne

V Prostějově dne

---

zhotovitel  
OK servis Kaplánek, s.r.o.  
Oldřich Kaplánek, jednatel

---

objednatel  
Domovní správa Prostějov, s. r. o.  
Ing. Vladimír Průša

Přílohy:

1. Cenová nabídka NV230440