

včetně jeho součástí, příslušenství, opěrných a vytyčovacíh bodů (dále jen „**plynárenské zařízení**“) na části budoucího služebného pozemku vyvolanou akcí budoucího povinného: „Optimalizace tratí úseku Děčín východ (mimo) - Děčín - Prostřední Žleb (mimo)“.

3. Trasa stavby plynárenského zařízení včetně předběžného rozsahu níže uvedeného věcného břemene je vyznačena v kopii katastrální mapy, jež tvoří nedílnou součást této smlouvy jako její příloha č. 1.
4. Plynárenské zařízení bude situováno v obvodu a ochranném pásmu dráhy – tratě Všetaty (mimo) – Děčín-P. Žleb (mimo)(vč .Děč. v. dol. n.): traťový úsek TUDU 100126 v km 458,074.
5. Po jeho vybudování předá plynárenské zařízení budoucí povinný budoucímu oprávněnému na základě písemného předávacího protokolu, konkrétně na základě Zápisu o technické převímce (odevzdání a převzetí stavby) plynárenského zařízení (nebo její ucelené části) (dále jen „**protokolární předání a převzetí plynárenského zařízení**“).

II.

1. Smluvní strany se dohodly, že do jednoho roku ode dne protokolárního předání a převzetí plynárenského zařízení budoucím oprávněným dle Smlouvy o zajištění přeložky plynárenského zařízení a úhradě nákladů s ní souvisejících č. 4000251038 uzavřené mezi smluvními stranami dne 14.06.2023, nejpozději však do pěti let od zahájení stavby, uzavřou v souladu s ustanovením § 59 odst. 2 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů, v souladu s ustanovením § 5a odst. 2 zákona č. 266/1994 Sb., o dráhách, ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s ustanoveními § 1257 - 1266 a 1299 - 1302 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů smlouvu o zřízení věcného břemene (dále jen „**smlouva o VB**“), jejímž předmětem bude úplatné zřízení věcného břemene ve smyslu služebnosti k budoucímu služebnému pozemku na dobu neurčitou, a to ve prospěch budoucího oprávněného, spočívající v:
 - a) právu zřídit a provozovat v budoucím služebném pozemku plynárenské zařízení,
 - b) právu v nezbytně nutném rozsahu vstupovat a vjíždět na budoucí služební pozemek v souvislosti se zřizováním, stavebními úpravami, opravami, provozováním a odstraněním plynárenského zařízení
(dále jen „**věcné břemeno**“).
2. Smluvní strany se dále dohodly na rozsahu věcného břemene 1 m na obě strany od půdorysu plynárenského zařízení s tím, že skutečný rozsah věcného břemene vyplyne z příslušného geometrického plánu.
3. Geometrický plán, kterým se vyznačí část budoucího služebného pozemku dotčeného věcným břemenem, nechá na své náklady vyhotovit budoucí povinný.
4. Budoucí povinný se zavazuje vyhotovit a zkompletovat příslušný počet výtisků návrhu smlouvy o VB a prokazatelně je doručit budoucímu oprávněnému.
5. Budoucí oprávněný se zavazuje nejpozději do 30 dnů od doručení návrhu smlouvy smlouvu o VB podepsat a prokazatelně ji doručit budoucímu povinnému, který následně podá návrh na zápis věcného břemene do katastru nemovitostí.
6. Smluvní strany se dohodly na úplatě za zřízení věcného břemene v souladu s čl. 18 Směrnice SŽDC SM85 Služebnosti, zřizování, oceňování a stanovení finančních náhrad v rámci státní organizace Správa železnic za paušální jednorázovou náhradu ve výši 100,- Kč + DPH (slovy jedno sto korun českých plus DPH). Jednorázová úplata za zřízení věcného břemene bude uhrazena budoucím oprávněným na základě daňového dokladu (Faktury) vystaveného budoucím povinným se splatností 60 dnů ode dne doručení daňového dokladu budoucímu oprávněnému. Budoucí povinný se zavazuje vystavit daňový doklad nejpozději do 10 pracovních dnů ode dne doručení oboustranně podepsané smlouvy o zřízení věcného břemene budoucím oprávněným do podatelny budoucího povinného na adresu společnosti GasNet, s.r.o. uvedenou v záhlaví smlouvy o VB a zašle budoucímu oprávněnému v elektronické podobě na e-mail: el_faktury@gasnet.cz fakturu s náležitostmi daňového dokladu včetně skenu uzavřené smlouvy o VB. Kromě zákonných náležitostí musí daňový doklad obsahovat odkaz na číslo této smlouvy budoucího oprávněného a zveřejněný bankovní účet budoucího povinného, na který má být úplata uhrazena.

7. Pokud k datu uskutečnění zdanitelného plnění budou u budoucího povinného naplněny podmínky ustanovení § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZodPH“), je budoucí oprávněný oprávněn postupovat podle ustanovení § 109a ZoDPH, tj. zvláštním způsobem zajištění daně. V takovém případě je budoucí oprávněný oprávněn uhradit část svého finančního závazku, tedy část sjednané úplaty za zřízení věcného břemene, ve výši vypočtené daně z přidané hodnoty nikoliv na bankovní účet budoucího povinného, ale přímo na bankovní účet příslušného správce daně. Tímto bude finanční závazek budoucího oprávněného vůči budoucímu povinnému v části vypočtené výše daně z přidané hodnoty vyrovnáný.
8. Budoucí oprávněný se zavazuje věcné břemeno přijmout a budoucí povinný se zavazuje výkon těchto práv trpět.

III.

Náklady spojené s běžným udržováním budoucího služebného pozemku ponese budoucí povinný.
Náklady spojené se zřízením věcného břemene ponese budoucí povinný.
Náklady spojené s údržbou plynárenského zařízení ponese budoucí oprávněný.

IV.

1. Budoucí povinný se pro případ převodu vlastnického práva k budoucímu služebnému pozemku na třetí osobu před uzavřením smlouvy o VB zavazuje postoupit za souhlasu budoucího oprávněného na tuto třetí osobu současně i tuto smlouvu, případně zajistit uzavření nové smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene mezi budoucím oprávněným a touto třetí osobou, a to za stejných podmínek, které jsou uvedeny v této smlouvě. V opačném případě vzniká budoucímu oprávněnému nárok na náhradu škody způsobené porušením povinností z této smlouvy vyplývajících.
2. Budoucí oprávněný se pro případ převodu vlastnického práva k plynárenskému zařízení, případně jeho části, na třetí osobu před uzavřením smlouvy o VB zavazuje postoupit za souhlasu budoucího povinného na tuto třetí osobu současně i tuto smlouvu, případně zajistit uzavření nové smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene mezi budoucím povinným a touto třetí osobou, a to za stejných podmínek, které jsou uvedeny v této smlouvě. V opačném případě vzniká budoucímu povinnému nárok na náhradu škody způsobené porušením povinností z této smlouvy vyplývajících.

V.

1. Pokud by byl budoucí povinný nebo jiný uživatel budoucího služebného pozemku nebo jiné dotčené nemovité věci v důsledku výkonu práv budoucího oprávněného jako provozovatele distribuční soustavy omezen dle ust. § 59 odst. 1 písm. e) až i) energetického zákona v obvyklém užívání nemovité věci nebo mu vznikla újma na majetku, má právo na přiměřenou jednorázovou náhradu v souladu s § 59 odst. 3 energetického zákona. Právo na náhradu lze uplatnit u provozovatele distribuční soustavy do 2 let ode dne, kdy k omezení nebo újmě došlo, jinak právo zaniká.
2. Budoucí oprávněný jako provozovatel distribuční soustavy je povinen co nejvíce šetřit práv vlastníků dotčených nemovitých věcí a vstup na jejich nemovitou věc vždy oznámit budoucímu povinnému - Oblastnímu ředitelství Ústí nad Labem, e-mail: ████████@spravazeleznic.cz budoucího povinného, kontakty viz <https://www.spravazeleznic.cz/o-nas/organizacni-struktura/organizacni-jednotky>.
3. Po skončení prací na nemovitosti je povinen uvést nemovitou věc do předchozího stavu, nebo není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícímu předchozímu účelu či užívání dotčené nemovité věci a oznámit tuto skutečnost vlastníku nemovité věci. Po provedení odstranění nebo okleštění stromů je povinen na svůj náklad provést likvidaci vzniklého klestu a zbytků po těžbě.

VI.

GasNet, s.r.o. je, ve smyslu Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) a příslušné vnitrostátní právní

úpravy, správcem osobních údajů subjektů údajů. Informace o jejich zpracování vyžadované platnými právními předpisy, včetně jejich rozsahu a účelu zpracování, přehledu práv a povinností GasNet, s.r.o. a aktualizovaného seznamu zpracovatelů osobních údajů, jsou zveřejněny na webové stránce GasNet, s.r.o. (www.gasnet.cz/cs/informace-o-zpracovani-osobnich-udaju) a při uzavírání této smlouvy nebo kdykoli v průběhu jejího trvání budou subjektu údajů poskytnuty na jeho vyžádání, adresované písemně na adresu sídla GasNet, s.r.o. nebo do jeho datové schránky ID rdxzht.

VII.

1. Tato smlouva včetně jejích případných dodatků podléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“).
2. Tuto smlouvu bez zbytečného odkladu, nejpozději do 20 dnů od uzavření smlouvy, uveřejní budoucí povinný. Při uveřejnění této smlouvy je budoucí povinný povinen postupovat tak, aby nebyla ohrožena doba zahájení plnění ze smlouvy, pokud si ji smluvní strany sjednaly, případně vyplývá-li z účelu této smlouvy. Pro uveřejnění opravy v registru smluv platí ustanovení tohoto článku o uveřejnění obdobně.
3. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva neobsahuje obchodní tajemství, jež by nebylo možné uveřejnit.
4. Budoucí povinný zajistí, aby při uveřejnění této smlouvy nebyly uveřejněny informace, které nelze uveřejnit podle platných právních předpisů (osobní údaje zaměstnanců budoucího oprávněného, jejich pracovní pozice a kontakty, telefonické i e-mailové adresy, apod.) a dále, aby byly znečitelněny podpisy osob zastupujících smluvní strany.
5. Verze této smlouvy k uveřejnění a znění metadat budou před uveřejněním v registru smluv odsouhlaseny budoucím oprávněným. Budoucí povinný zašle k potvrzení smlouvu k uveřejnění včetně metadat do 5 dnů od podpisu smlouvy budoucímu oprávněnému, který zašle vyjádření budoucímu povinnému k obdrženým dokumentům k uveřejnění do 5 dnů od jejich doručení.

VIII.

1. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.
2. Tato smlouva se vyhotovuje ve třech stejnopisech, z nichž dva obdrží budoucí oprávněný a jeden budoucí povinný.

Nedílnou součástí této smlouvy je příloha:

Příloha č. 1 - kopie katastrální mapy

Budoucí povinný:

V Ústí nad Labem dne 15. 2. 2024

ředitelem Oblastního ředitelství Ústí nad Labem

Budoucí oprávněný:

V Ústí nad Labem, dne 18. 02. 2023

vedoucí připojování PZ

vedoucí připojování PZ

GasNet Služby, s.r.o.
Plynářská 499/1
Zábrdovice
602 00 Brno
IČ: 27935311, DIČ: CZ27935311
-85-



PŘELOŽKA NTL PLYNOVODU A PŘÍPOJKY

- PE.HD SDR17,6 dn110x6,3-20m
- PE.HD SDR11 dn63x5,8-3m

		Braun-projekt, s.r.o. Hadkovičská 669 463 12 Liberec XXIII mobil: +420 607 818 196 email: libor.braun@braun-projekt.cz		Autorizovaná osoba:	
		Vedoucí projektant: Ing. M. Vlasák	Zodp. projektant: Ing. L. Braun	Vypracoval: Ing. L. Braun	Kreslil: Ing. L. Braun
Kraj: Ústecký		Obec: Děčín			
Kat. území: Děčín					
Stavebník: Správa železnic, s.o., Dlážděná 1003/7, Praha 1					
Optimalizace trať. úseku Děčín východ (mimo) - Děčín - Prostřední Žleb (mimo) SO 91-52-02 Děčínský tunel, přeložka NTL plynovodu km 458,222				Č. zakázky: 23-0XX-BP	
				Č. revize: 00-03-2023	
				Účel: DUR/DPS	
				Datum: 03/2023	
				Měřítko: 1:500	
				Formát: 2 x A4	
Katastrální mapa				Č. paré: Č. výkresu: 520.02	