

KUPNÍ SMLOUVA č. E618-S-3712/2023-Urb (dále jen „Smlouva“)

uzavřená uvedeného dne, měsíce a roku mezi níže uvedenými smluvními stranami v souladu s ustanovením § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů a § 5 zákona č. 266/1994 Sb., o drahách, ve znění pozdějších předpisů

Článek I. Smluvní strany

Město Štětí

se sídlem Mírové nám. 163, 411 08 Štětí

IČ: 00264466

DIČ: CZ00264466

zastoupené Mgr. Ing. Miroslavem Andrtem, starostou

bankovní spojení pro prodej [REDACTED]

bankovní spojení pro nájem [REDACTED]

(dále jen jako „prodávající“)

a

Správa železnic, státní organizace

se sídlem Praha 1, Nové Město, Dlážděná 1003/7, PSČ 110 00

IČO: 70994234

DIČ: CZ70994234

zapsaná v OR vedeném Městským soudem v Praze, oddíl A, vložka 48384

zastoupená [REDACTED], ředitelem Stavební správy západ, na základě pověření č. 2448 ze dne 2. 5. 2018.

Adresa pro doručování:

Správa železnic, státní organizace

Stavební správa západ

Budova Diamond Point

Ke Štvanici 656/3

186 00 Praha 8 – Karlín

Adresa pro zaslání daňového dokladu: ePodatelnessz@spravazeleznic.cz

(dále jen jako „kupující“)

Smluvní strany uzavírají tuto kupní smlouvu pro potřeby realizace veřejně prospěšné stavby kupujícím vedené jím pod názvem „Úpravy zabezpečovacího zařízení pro ETCS včetně DOZ v úseku Roudnice nad Labem - st. hr. SRN“

Článek II. Předmět smlouvy a prohlášení Prodávajícího

- (1) Prodávající výslovně prohlašuje, že je výlučným vlastníkem následující nemovité věci pozemku:

- parc. č. **312/2**

zapsaném v katastru nemovitostí na LV č. **1**, pro k. ú. **Hněvice** a obec **Štětí**, vedeném Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrálním pracovištěm Litoměřice.

- (2) V této Smlouvě dotčený pozemek: parc. č. **312/2**, druh pozemku ostatní plocha v k.ú. **Hněvice** bude dále označován jen jako „*Nemovitost*“.
- (3) Prodávající prohlašuje, že Nemovitost je zatížena věcným břemenem, a to dle výpisu z katastru nemovitostí LV č. 1 v oddíle „C“, což kupující bere na vědomí.
- (4) Prodávající prohlašuje, že věcné břemeno dle výpisu z katastru nemovitostí LV č. 1 v oddíle „C“, není v kolizi s Nemovitostí a tím bude dále moci být nerušeně vykonáváno ve vztahu ke služebnímu pozemku.

Článek III. Ujednání o prodeji

- (1) Prodávající prodává kupujícímu za podmínek níže uvedených Nemovitost, spolu se všemi součástmi a s veškerým příslušenstvím, specifikovanou v čl. II. této Smlouvy do vlastnictví České republiky s právem hospodařit pro kupujícího a kupující tuto Nemovitost za podmínek níže uvedených od prodávajícího přejímá a kupuje.

Článek IV. Kupní cena a její úhrada

- (1) Kupní cena byla určena na základě znaleckého posudku č. 3012 soudního znalce Ing. arch. Jiřina Böhmová se sídlem Zákostelní 13/663, 190 00 Praha 9.

Znaleckým posudkem č. 3012 byla kupní cena stanovena (po zaokrouhlení) ve výši **39.580 Kč**. Smluvní strany se dohodly, že Prodávající touto Smlouvou prodává a odevzdává Nemovitost, včetně všech součástí a příslušenství za **kupní cenu v celkové výši 39.580 Kč** (tj. částka slovy *třicet devět tisíc pět set osmdesát korun českých*). Kupující Nemovitost za kupní cenu kupuje.

- (2) Smluvní strany se dohodly, že kupující uhradí prodávajícímu náhradu za bezsmluvní užívání Nemovitosti ve **výši 11.718,00 Kč** (tj. částka slovy *jedenáct tisíc sedm set osmnáct korun českých*). Náhrada odpovídá nájemnému za 10 let užívání nemovitosti určenému na základě znaleckého posudku č. 3012 soudního znalce Ing. arch. Jiřina Böhmová se sídlem Zákostelní 13/663, 190 00 Praha 9.
- (3) Smluvní strany se dohodly, že kupní cenu ve výši dle odst. (2) a náhradu za bezsmluvní užívání Nemovitosti dle odst. (3) tohoto článku, k níž bude připočteno DPH dle zákonné výše, uhradí kupující prodávajícímu nejpozději do šedesáti (60) dnů ode dne doručení daňového dokladu vystaveného prodávajícím kupujícímu na e-mailovou adresu kupujícího uvedenou v záhlaví této Smlouvy. Prodávající se zavazuje vystavit daňový doklad neprodleně po obdržení vyznění o provedení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí s datem uskutečnění zdanitelného plnění (tj. s datem doručení vyznění o provedení vkladu vlastnického práva do katastru

nemovitostí). Kupní cena a náhrada za bezesmluvní užívání bude uhrazena bezhotovostním převodem na účty prodávajícího uvedené v čl. I. této smlouvy.

- (4) Kupní cena je stranami shledána přiměřenou co do výše a nikoli v hrubém nepoměru k poskytnutému protiplnění a pro případ, že se dospěje k jinému závěru, se prodávající vzdává svého práva z neúměrného zkrácení.

Článek V. Ostatní ujednání

- (1) Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podá příslušnému Katastrálnímu úřadu kupující, a to bez zbytečného odkladu po uzavření této Smlouvy. Správní poplatek za vklad vlastnického práva uhradí kupující.
- (2) V případě, že návrh na zahájení vkladového řízení bude zamítnut či dojde k přerušení či zastavení řízení o vkladovém řízení dle této Smlouvy z důvodu vad v této Smlouvě, se Smluvní strany zavazují do 30 dnů od doručení příslušného rozhodnutí Katastrálního úřadu odstranit vady této Smlouvy, změnit tuto Smlouvu či vytvořit novou verzi této Smlouvy tím způsobem, aby vklad vlastnického práva dle této Smlouvy mohl být úspěšně proveden.
- (3) Kupující Nemovitost kupuje ve stavu, v jakém se nachází ke dni uzavření této Smlouvy.

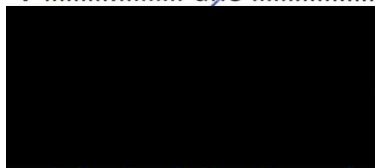
Článek VI. Závěrečná ustanovení

- (1) Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu poslední ze smluvních stran. V případě, že Smlouva podléhá povinnosti uveřejnění dle *zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, v platném znění*, nabývá účinnosti až dnem jejího uveřejnění.
- (2) Mezi smluvními stranami je výslovně dohodnuto, že veškeré změny a doplnění k této Smlouvě lze činit pouze písemnou formou, vzestupně číslovanými dodatky, které musí být podepsány oběma smluvními stranami na téže listině, jinak jsou neplatné.
- (3) Tato Smlouva a vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky, zejména příslušnými ustanoveními *zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů*.
- (4) Smlouva byla vyhotovena ve třech (3) stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu, s nimiž bude naloženo tak, že po jejím podpisu oběma smluvními stranami náleží jeden stejnopis prodávajícímu, jeden si ponechá kupující a jeden je určen pro kupujícího k podání na příslušný katastrální úřad.
- (5) Ochrana osobních údajů u Správy železnic, státní organizace je zajištěna v souladu s GDPR a informace o zpracování osobních údajů pro veřejnost jsou zveřejněny na www.spravazeleznic.cz.
- (6) Uzavření této Smlouvy bylo schváleno v souladu se *zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění*.
- (7) Kupující upozorňuje prodávajícího, že je dle *zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, v platném znění*, povinen uveřejnit tuto Smlouvu v registru smluv.

- (8) Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že si Smlouvu před jejím podpisem přečetly, s jejím obsahem souhlasí, a tato je sepsána podle jejich pravé a skutečné vůle, srozumitelně a určitě, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.
- (9) Smluvní strany stvrzují, že při uzavírání této Smlouvy jednaly a postupovaly čestně a transparentně a zavazují se tak jednat i při plnění této Smlouvy a veškerých činnostech s ní souvisejících. Každá ze smluvních stran se zavazuje jednat v souladu se zásadami, hodnotami a cíli compliance programů a etických hodnot druhé smluvní strany, pakliže těmito dokumenty dotčené smluvní strany disponují, a jsou uveřejněny na webových stránkách smluvních stran (společnosti).
- (10) Prodávaví prohlašuje, že o prodeji nemovitosti rozhodlo Zastupitelstvo města Štětí dne 14. 12. 2023 usnesením č. 2023/8/190 a o úhradě bezdůvodného obohacení Rada města Štětí dne 25. 10. 2023 usnesením č. 2023/21/578. Záměr obce prodat uvedenou nemovitost byl zveřejněn na úřední desce Městského úřadu Štětí ve dnech 30. 10. 2023 – 15.11.2023.

Za prodávajícího:

V ŠTĚTÍ dne 29-01-2024



Mgr. Ing. Miroslav Andrt

starosta
Město Štětí

Za kupujícího:

V Praze dne 27-02-2024



ředitel
Stavební správy západ

Tato smlouva byla uveřejněna prostřednictvím Registru smluv dne