

**Smlouva o dílo č: 0009/2024 -1x kastlové okno**  
**Číslo objednatele 2024010**

uzavřena ve smyslu ustanovení § 2586 a následujícího zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi těmito smluvními stranami

**Objednatel:**

**Domovní správa Prostějov, s.r.o.**  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, spisová značka C 40603  
sídlem: Riegrova 3475/24, 796 01 Prostějov  
IČO: 262 59 893  
DIČ: CZ 26259893  
zastoupená p Ing. Vladimírem Průšou, jednatelem společnosti

*dále jen „objednatel“*

a

**Zhotovitel:**

**INSTA euro s.r.o.**  
sídlem: Rostislavova 554/54, Ivanovice na Hané 683 23  
IČO 04720865  
DIČ CZ04720865  
Č. účtu : 273255957 Bankovní spojení:0300  
osoby oprávněné k jednání : ve věcech smluvních – Igor FILIP  
ve věcech technických – Igor Filip

*dále jen „zhotovitel“*

**I.**  
**Účel smlouvy**

Účelem uzavírané smlouvy je provedení výměny stávajícího dřevěného okna v bytě č.7 v objektu domu Kravařova 123/1, Prostějov dle projektové dokumentace a nabídkového položkového rozpočtu.

**II.**  
**Základní ustanovení**

1. Zhotovitel se zavazuje provést dle zadání objednatele na své náklady a nebezpečí dílo, tak jak je uvedeno v odst. 2 tohoto článku ve lhůtě uvedené v čl. III této smlouvy, a to za níže sjednanou úplatu, kterou se objednatel zavazuje zaplatit v níže sjednané lhůtě.

2. Předmětem dle této smlouvy, dále jen „dílem“, se rozumí provedení výměny okna v bytě č. 7 objektu domu Kravařova 123/1, Prostějov. Objekt je využíván jako bytový dům – od 2. podlaží jsou byty, ke komerčním účelům slouží 1. podlaží. Objekt je součástí památkové zóny, je kulturní památkou zapsanou v Ústředním seznamu kulturních památek České republiky – rejstříkové číslo 104041. Realizací díla dochází k výměně 1 ks okna v bytě č. 7 – nájemce bytu p. Filip Křížek. Vnitřní křídla všech výplňových otvorů budou vyrobeny nově s dithermálním zasklením. Předmět díla bude proveden v souladu s projektovou dokumentací a cenovou nabídkou NA-4783/24 ze dne 20.2.2024. Zhotovitel je povinen při realizaci zakázky postupovat v souladu s Rozhodnutím č. 116/2021 vydaným Magistrátem města Prostějova, Stavebním úřadem a Závazného stanoviska č. 317/2020 Oddělení památkové péče ze dne 1.12. 2020

3. Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý k provedení předmětu díla a zavazuje se dílo provést v souladu s nejvýše dosaženým stupněm poznání a inovací v daném průmyslovém a technickém odvětví, v souladu s platnými právními předpisy ČR, v souladu s obecně závaznými předpisy, technickými normami ČSN a také příslušnými metodikami. Je-li v zadávací dokumentaci definován konkrétní výrobek nebo technologie má se za to, že je tím definován minimální požadovaný standard.

4. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v rozsahu dle projektové dokumentace a položkového nabídkového rozpočtu, který je součástí smlouvy (příloha č. 1) a který plně pokrývá všechny práce a materiál na zhotovení díla podle PD.

5. Zhotovitel se zavazuje postupovat při zhotovování díla dle výchozích podkladů objednatele, písemných pokynů a instrukcí zmocněných osob objednatele. Výchozími podklady objednatele se rozumí projektová dokumentace (dále jen PD), kterou zhotovitel obdržel v rámci výběrového řízení.

6. Zhotovitel se zavazuje provést dílo primárně, přednostně vlastními zaměstnanci, provedením některých dílčích částí může pověřit jinou, k tomu odborně způsobilou osobu, přičemž při provádění díla jinou osobou nese zhotovitel odpovědnost, jako by dílo prováděl sám. V případě, že bude zhotovitel provádět dílo prostřednictvím třetích osob, je povinen před započítáním provádění díla předat objednateli seznam těchto poddodavatelů, kteří se budou podílet na plnění díla a to včetně jejich podílů na stavbě. Zhotovitel se zavazuje tento seznam vč. podílu poddodavatelů na plnění díla průběžně aktualizovat dle skutečného stavu.

7. Zhotovitel je povinen zabezpečit dopravu a skladování všech stavebních hmot, dílců, strojů a zařízení na svůj vlastní náklad.

### **III.**

#### **Sjednaná doba provádění díla, místo provádění díla**

1. Účastníci smlouvy se dohodli na následujících termínech provádění díla:

Termín zahájení díla: do 3 -kalendářních dnů od podpisu smlouvy o dílo

Termín ukončení díla: do 30.4.2024

Objednatel si vyhrazuje právo změnit délku a dobu plnění díla a realizaci díla rozdělit do více etap.

2. Pokud zhotovitel nemohl provádět dílo z některého z uvedených důvodů:

- zásah vyšší moci
- zásah státních nebo samosprávných orgánů, který není zapříčiněn činností zhotovitele nebo jeho poddodavatelů
- prodlení objednatele dle čl. IV této smlouvy

prodlužuje se termín předání díla o počet dnů, po které nemohlo být dílo kvůli uvedeným důvodům ze strany zhotovitele prováděno.

3. V případě prodlení zhotovitele s předáním díla v termínu uvedeném v odst. 1 tohoto článku, z důvodů neuvedených v odst. 2, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,3 % ceny díla bez DPH za každý započatý den prodlení. Smluvní pokutu je zhotovitel povinen uhradit do 14 dnů od písemné výzvy objednatele k její úhradě.

4. Místo provádění díla: Kravařova 123/1, Prostějov, pozemek parcel. č. 166, k.ú. Prostějov – zastavěná plocha a nádvoří, majitel Statutární město Prostějov

Dotčený pozemek:

parcel č. 7729, k.ú. Prostějov – ostatní plocha, silnice (stání přepravního vozidla)

parcel. č. 7664/1, 7730, 7725, k.ú. Prostějov – ostatní plocha, komunikace (zábor plochy, lešení)

majitel pozemků Statutární město Prostějov.

### **IV.**

#### **Podklady a součinnost objednatele**

1. Pokud se zhotovitel dostane do prodlení s prováděním, popř. předáním díla na základě jednání objednatelů spočívající v neposkytnutí nutné součinnosti k provedení díla, prodlužuje se lhůta, resp. termín k předání díla o dobu, po kterou trvalo prodlení ze strany objednatelů.

Součinností objednatelů ve smyslu tohoto článku smlouvy se rozumí:

- předání a převzetí staveniště na základě výzvy zhotovitele,
- předání projektové dokumentace.

2. Zhotovitel je oprávněn požadovat upřesňující informace k projektové dokumentaci a to především v písemné formě. Žádost o poskytnutí informací musí být objednateli doručena doporučenou poštou či elektronicky. Objednatel je povinen v tomto případě poskytnout upřesňující informace zhotoviteli bez zbytečného odkladu.

## V.

### Cena, platební podmínky

1. Za provedení díla bez vad a nedodělků, v rozsahu stanoveném touto smlouvou se objednatel zavazuje zaplatit zhotoviteli cenu, která je blíže specifikována v příloze č. 1 této smlouvy (položkový nabídkový rozpočet). Celková cena za provedení díla je na základě dohody smluvních stran stanovena následovně:

Cena bez DPH: 75 786.50,-Kč

12%DPH: 9 094.40,-Kč

**Cena s DPH: 84 881.00-Kč**

Cena díla bude objednatelům uhrazena po předání díla a odsouhlasením oprávněným zástupcem objednatelů.

Faktura bude vystavena zhotovitelem do 15 dnů od předání díla objednatelům a zaslána elektronicky objednatelům na email **faktury@dsp-pv.cz**. Faktura musí obsahovat veškeré náležitosti účetního a daňového dokladu předepsané ustanovením § 28 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty a pravidel MMR ČR. V případě, že předložená faktura neobsahuje předepsané náležitosti, je objednatel oprávněn ji ve lhůtě splatnosti vrátit k doplnění; po obdržení opravené faktury běží objednatelům nová lhůta k splatnosti. Splátnost faktury je 20 dnů ode dne jejího doručení objednatelům, zálohy objednatel neposkytuje. Termínem úhrady je den připsání příslušné částky na účet zhotovitele.

2. Výše uvedená cena byla dohodou smluvních stran stanovena jako maximální, nepřekročitelná a zhotovitel tedy nemůže po objednatelům v souvislosti s prováděním díla požadovat žádné další úhrady. Sjednaná cena zahrnuje veškeré náklady zhotovitele spojené s realizací díla dle této smlouvy, zejména na pracovníky, dopravu, cla, likvidaci odpadů, zednické výpomoci, pracovní lešení a plošiny, případně nutné zvedací mechanismy, služby, energie a přírážky.

3. Uvedená cena je zároveň specifikována jako nákladová, tedy v sobě zahrnující veškeré náklady a výlohy, které zhotoviteli při zhotovování díla dle této smlouvy vzniknou.

4. Práce, které nebudou zhotovitelem provedeny oproti projektové dokumentaci (dále jen „méně práce“) budou oceněny dle níže uvedených pravidel. Cena méně prací stanovená dle předchozí věty pak bude odečtena z celkové ceny díla, nedojde-li mezi účastníky k jiné dohodě. Smluvní strany si mohou v případě potřeby sjednat nad rámec projektové dokumentace tzv. „vícepráce“, a to pouze prostřednictvím písemného číslovaného dodatku k této smlouvě, který bude podepsán oprávněnými zástupci objednatelů i zhotovitele a ve kterém bude současně uvedena také cena sjednaných víceprací. Veškeré vícepráce, případně jakékoliv jiné změny díla, které si objednatel dodatečně písemně u zhotovitele objedná, musí být před samotnou realizací smluvními stranami vzájemně písemně odsouhlaseny také ve stavebním deníku, včetně způsobu jejich provedení a ocenění. Zhotovitel je v takovém případě povinen objednatelům objednané vícepráce ocenit a předložit tento soupis k odsouhlasení objednatelům formou písemného dodatku ke smlouvě. Teprve po odsouhlasení víceprací může zhotovitel začít s jejich prováděním. Nedodrží-li zhotovitel postup dohodnutý pro stanovení ceny víceprací, považují se tyto práce za práce, jejichž cena je zahrnuta v celkové ceně díla. V případě, že si smluvní strany ujednájí provedení těchto víceprací, sjednají si rovněž nový termín předání díla, tak aby v tomto byla zohledněna časová náročnost sjednaných víceprací.

Změny rozsahu díla budou oceňovány následujícím způsobem:

vícepráce nebo méně práce, pro které nejsou v nabídkovém (položkovém) rozpočtu díla jednotkové ceny obsaženy, budou oceněny na základě jednotkových cen v platném ceníku Stavebních prací vydávaného společností ÚRS Praha; pokud uvedený ceník ÚRS Praha, a.s. nebude zcela zřejmý

umožňovat takové určení ceny dané změny, poté na základě předložení a odsouhlasení alespoň dvou cenových nabídek, platných v době provádění díla.

5. Objednatel prohlašuje, že má zajištěno financování pro provedení díla za podmínek stanovených touto smlouvou.

6. Zhotovitel se zavazuje do 14 dnů od protokolárního předání díla vystavit a zaslat objednateli konečnou fakturu, ve které bude provedeno konečné vyúčtování ceny díla. Pro vyúčtování v konečné faktuře se použije smluvní cena uvedená v čl. V. odst. 1 této smlouvy snížené o méně práce.

7. V případě, že zhotovitel provede nad rámec projektové dokumentace písemně objednané vícepráce, vyúčtuje tyto objednateli prostřednictvím konečné faktury.

Povinnost objednatele uhradit fakturovanou částku je splněna dnem připsání na účet zhotovitele.

8. Ceny za vícepráce a méně práce budou oproštěny od vedlejších rozpočtových nákladů a vyúčtovány v konečné faktuře. Vícepráce, provedené zhotovitelem na základě písemného dodatku k této smlouvě, budou výslovně uvedeny a specifikovány v zápise ve stavebním deníku. Potvrzení takového zápisu v deníku se zavazuje objednatel provést prostřednictvím svého pověřeného zástupce nejpozději ve lhůtě 3 pracovních dnů od vznesení požadavku ze strany zhotovitele. V případě, že provedené vícepráce vyžadují kontrolu ze strany objednatele, potvrdí objednatel jejich provedení ve stavebním deníku až poté co provede jejich řádnou kontrolu.

9. Náklady, které vzniknou zhotoviteli v důsledku odstraňování vad způsobených nekvalitní prací při provádění díla či použitím nevhodného materiálu, a to i v rámci sjednané záruční doby, nemohou být objednateli účtovány a tyto vady je zhotovitel povinen odstranit bezplatně.

10. V případě, že se zhotovitel dozví o překážce znemožňující provést dílo dohodnutým způsobem, je povinen oznámit tuto skutečnost neprodleně objednateli a současně navrhnout změnu díla. Zhotovitel je povinen v daném případě přerušit veškeré práce a činnosti týkající se zhotovení díla a vyčkat na písemné stanovisko objednatele k navrhovaným změnám. Písemná akceptace návrhu na změnu díla se považuje za dodatek k této smlouvě. Zhotovitel není oprávněn provádět jakékoliv práce nad rámec stanovený v projektové dokumentaci, pakliže tyto nebyly objednatel písemně potvrzeny. V případě, že návrh změny díla přednesený objednatel má za důsledek změnu ceny díla, je zhotovitel povinen v tomto návrhu uvést rovněž i stanovení cenového rozdílu. Rozhodnutí o navržené změně je objednatel nebo jeho zástupce povinen učinit nejpozději do 3 pracovních dnů od předložení návrhu.

## **VI. Předání díla**

1. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným dokončením a předáním díla objednateli. Zhotovitel písemně a prokazatelným způsobem oznámí objednateli nejpozději 7 kalendářních dnů předem termín, v němž bude dílo připraveno k převzetí. V případě, že k předání díla jsou vyžadovány komplexní vyzkoušení či jiné zkoušky či atesty, zavazuje se zhotovitel oznámit v téže lhůtě písemně den jejich zahájení. Provedené zkoušky a atesty jsou zahrnuty v ceně díla. Objednatel si vyhrazuje právo se k výsledkům zkoušek vyjádřit a v případě pochybností o jejich průkaznosti nařídit jejich opakování. Náklady na tyto dodatečné zkoušky jdou k tíži zhotovitele v případě, že jejich výsledky prokáží oprávněnost pochybnosti objednatele, v opačném případě hradí náklady na opakované zkoušky objednatel.

2. V případě, že v termínu stanoveném zhotovitelem k převzetí díla, bude dílo vykazovat vady, je objednatel povinen o zjištěných vadách vyhotovit písemný zápis a tento předložit zhotoviteli za účelem jejich odstranění; objednatel je současně oprávněn dílo vykazující vady nepřevzít.

3. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo řádným protokolárním předáním objednateli. O předání předmětu díla bude sepsán zápis, který podepíše objednatel i zhotovitel. V případě, že objednatel odmítne podepsat předávací protokol, ačkoliv dílo je zhotoveno řádně, považuje se dílo za předané a převzaté okamžikem, kdy zhotovitel umožní objednateli s dílem nakládat.

5. Pokud objednatel převezme dílo s drobnými nedodělkami, které nebrání užívání díla, bude zápis obsahovat soupis případných vad a nedodělků zjištěných při předávacím řízení, dále bude určena v

zápise lhůta k jejich odstranění a objednatel je oprávněn pozastavit úhradu konečné faktury max. ve výši 10 % z ceny díla. Zadržovaná suma bude objednatelem zaplacená do 14 dnů po odstranění všech těchto vad a nedodělků. Objednatel je povinen zhotoviteli umožnit přístup do prostoru nebo místností, pokud je to potřebné pro řádné odstranění nedodělků. Způsob odstranění zjištěných vad a nedodělků bude dohodnut zástupci obou smluvních stran předem.

## **VII. Záruka za dílo**

1. Zhotovitel prohlašuje, že dílo bude mít vlastnosti uvedené v projektové dokumentaci, ve specifikacích a příslušných technických normách, které se na provádění díla vztahují jako celek. Záruční doba týkající se díla počíná běžet dnem předání díla bez vad a nedodělků. Zhotovitel odpovídá za vady díla v rozsahu vyplývajícím z této smlouvy a příslušných ustanovení zákona.

2. Zhotovitel výslovně objednatele ujistí, že v rámci provádění díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době použití známo, že je zdraví škodlivý či škodlivý životnímu prostředí. V případě, že tak učiní, má objednatel právo požadovat výměnu materiálu za neškodlivý. Případnou výměnu materiálu z důvodu jeho škodlivosti vůči lidskému zdraví popř. životnímu prostředí je zhotovitel povinen provést na své náklady.

3. Smluvní strany si sjednaly záruční dobu na předmět díla 60 měsíců s tím, že tato lhůta počíná běžet dnem, kdy došlo ze strany zhotovitele k řádnému předání díla. Během této záruční lhůty je zhotovitel povinen bezplatně opravit popř. odstranit vady na předmětu díla vzniklé z titulu nekvalitně provedených prací nebo skrytých vad u dodaných materiálů, přičemž zhotovitel je povinen zahájit práce spojené s opravou reklamované části díla do 7 dnů ode dne doručení písemné oprávněné reklamace objednatele a projednání řešení oprav s objednatelem, ukončit tyto práce je povinen v co nejkratším možném časovém termínu. Vady díla oznámí objednatel vždy doporučeným dopisem zhotoviteli. Způsob odstranění zjištěných vad bude dohodnut zástupci obou smluvních stran předem.

## **VIII. Vedení stavby, technický dozor objednatele a rozsah zmocnění**

1. Objednatel je oprávněn si zajistit výkon technického dozoru ve smyslu českých právních předpisů po celou dobu realizace díla, a to v takovém rozsahu, který umožní zhotoviteli díla plynulé pokračování prací. Tento je oprávněn objednatele zastupovat při kontrolních dnech a vykonávat stavební dozor v obvyklém rozsahu. Technický dozor nesmí být prováděn zhotovitelem ani osobou s ním spojenou.

## **IX. Stavební deník**

1. Zhotovitel je povinen vést stavební deník ve smyslu § 157 zákona číslo 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, a navazujících prováděcích předpisů, a to po celou dobu provádění díla. Stavební deník musí být uložen u stavbyvedoucího na dohodnutém a pro obě smluvní strany přístupném místě a dále musí obsahovat všechny náležitosti stanovené zmíněnými právními předpisy.

2. Zhotovitel do deníku zapisuje veškeré skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy a skutečnosti, které mají význam pro průběh díla, zejména údaje nutné pro posouzení množství práce, údaje o časovém postupu, počtu pracovníků, odchylky provádění prací od projektu a jejich zdůvodnění, údaje o použití mechanismů včetně jejich druhu, počasí včetně denní teploty a další důležité údaje o prováděných krocích. Je zakázáno zápisy v deníku přepisovat, škrtnat a nelze z něj vytrhávat jednotlivé stránky.

3. Povinnost zhotovitele vést stavební deník končí dnem předání a převzetí díla.

4. Objednatel je povinen uchovávat stavební deník po dobu záruční lhůty k dílu stanovené v čl. VII odst. 3 této smlouvy.

5. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla. K této činnosti může rovněž zmocnit třetí stranu. Zmocnění dalších osob ke kontrole je objednatel povinen písemně oznámit zhotoviteli. Objednatel nebo jím zmocněná osoba jsou oprávněni požádat zhotovitele o předložení dokladů o předepsané kvalitě vstupních materiálů a polotovarů použitých při provádění prací a dodávek. Zhotovitel je povinen tyto doklady předložit objednateli bez zbytečných odkladů. Zjistí-li objednatel, popř. jím pověřená osoba při kontrole provádění díla, že zhotovitel porušuje své povinnosti stanovené mu touto smlouvou, může objednatel vyzvat zhotovitele k zajištění nápravy a provádění díla řádným způsobem. Nesjedná-li zhotovitel nápravu ani v přiměřené době, může objednatel odstoupit od smlouvy, vedl-li by postup zhotovitele nepochybně k podstatnému porušení smlouvy.

6. Smluvní strany se dohodly na pořádání kontrolních dnů. Kontrolní dny budou organizovány objednatelem, případně jeho pověřeným zástupcem, se zaměřením na kontrolu kvality a věcného a časového postupu provádění díla.

## **X.**

### **Bezpečnostní opatření a prostředky**

1. Zhotovitel je povinen dodržovat obecně platné předpisy o bezpečnosti práce. Kromě toho je povinen respektovat i další bezpečnostní pravidla stanovená mu objednatelem popř. jím pověřenou osobou.

2. Zhotovitel je povinen dbát na bezpečnost a ochranu zdraví všech osob oprávněných ke vstupu na místo plnění díla, udržovat místo plnění díla v řádném stavu, tak aby těmto osobám nevzniklo nebezpečí. Zhotovitel se dále zavazuje na své náklady provést na místě plnění díla veškerá možná opatření za účelem ochrany třetích osob a veřejného a osobního majetku před škodami způsobenými exhalacemi, hlukem či vibracemi nad zákonem povolenou normu. Neodpovídá však za bezpečnost a ochranu zdraví a požární ochranu jiných dodavatelů objednatele a nepovolaných osob ze strany objednatele.

3. Zhotovitel zodpovídá za řádné dodržování bezpečnostních předpisů týkajících se ochrany osob a majetku, zejména obecných a souvisejících norem ochrany bezpečnosti práce a požární ochrany. Zhotovitel je povinen zamezit v místě plnění díla:

- a) požívání alkoholických nápojů a omamných prostředků
- b) kouření mimo určené prostory
- c) ukládání odpadu mimo prostory a nádoby k tomu určené, přičemž se myslí nejen stavební odpad, ale také běžný komunální odpad (obaly od svačín, lahve, nedopalky od cigaret atd.)
- d) používání sousedních parcel ke skladování materiálu, přístupu a jakýmkoliv jiným účelům bez předchozího souhlasu jejich majitelů a informování objednatele o tomto záměru.

4. Zaměstnanci zhotovitele jsou povinni se na výzvu objednatele nebo jím zmocněné osoby podrobit dechové zkoušce na zjištění přítomnosti alkoholu.

5. Při prokazatelném porušení bodů a), b), c) nebo d) uvedených v čl. X. odst. 3 této smlouvy, zaměstnanci zhotovitele je objednatel oprávněn žádat po zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši 1.000,- Kč za každé jednotlivé porušení smlouvy, při opakovaném porušení 2.000,- Kč a následné vyloučení příslušného zaměstnance z dalších prací na díle. Při zjištění porušení výše zmíněných bodů bude objednatel zhotovitele o této skutečnosti informovat neprodleně poté co mu tato skutečnost vešla ve známost.

6. Zhotovitel odpovídá objednateli za jakékoliv škody a ztráty, které vzniknou jeho jednáním na majetku objednatele a osob, které jsou nájemníky objektu Kravařova 1, Prostějov. Zhotovitel se zavazuje nahradit nebo odstranit škody, popř. nahradit ztráty na majetku objednatele a osob, které jsou nájemníky objektu Kravařova 1, Prostějov a i na okolních pozemcích, které by jím byly způsobeny.

7. Zhotovitel bude dbát na minimální dopad provádění díla a souvisejících činností na okolí realizovaného díla a životní prostředí, včetně nakládání s odpady v souladu s platnou legislativou.

8. Do doby předání a převzetí díla objednatelem zhotovitel odpovídá za postupně realizované dílo, jeho ochranu a zabezpečení před poškozením i před povětrnostními vlivy. Předáním díla přechází

nebezpečí škody na zhotoveném díle na objednatele. Objednatel však převzetím díla nepřebírá zodpovědnost za zařízení a ostatní movité věci náležející zhotoviteli.

## **XI.**

### **Práva a povinnosti stran**

1. Zhotovitel se zavazuje na své náklady pořídit fotodokumentaci místa plnění díla a to ve stavu:
  - v jakém se nachází před započítím díla (stávající stav),
  - v průběhu provádění díla,
  - po jeho zhotovení.
2. Zhotovitel je povinen provést dílo tak, aby jeho kvalita odpovídala požadavkům této smlouvy a projektové dokumentaci. Dílo musí být provedeno v souladu s platnými právními předpisy, platnými technickými normami ČSN a technologickými postupy stanovenými výrobcí zabudovaných dílů, materiálů a komponentů.
3. Zhotovitel odpovídá za kvalitu, bezvadnost a úplnost provedeného díla. Zhotovitel je povinen vady díla odstranit v nejkratší lhůtě oboustranně odsouhlasené tak, aby nebyl ohrožen postup prací na díle.
4. Zhotovitel zaručuje objednateli soulad díla a jeho jednotlivých částí s veškerými platnými právními, bezpečnostními, hygienickými a technologickými předpisy a normami platnými na území ČR a dále zhotovitel zaručuje možnost používání díla v souladu s těmito předpisy a touto smlouvou na území ČR.
5. Zhotovitel je povinen provést úklid a vyklizení místa plnění v termínu uvedeném v článku III. odst. 1 této smlouvy. Pokud tak neučiní, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1000,- Kč za každý den prodlení s vyklizením místa plnění díla. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno objednatelovo právo na náhradu škody, která mu v této souvislosti vznikne.
6. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu plnění svého závazku z této smlouvy bude mít na vlastní náklady sjednáno pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetím osobám vyplývající z dodávaného předmětu plnění s limitem minimálně ve výši ceny díla vč. DPH. Pojištění musí obsahovat krytí škod způsobené na majetku, zdraví třetích osob včetně krytí odpovědnosti za finanční škody. Zhotovitel je povinen předat objednateli kopii pojistné smlouvy na požadovaná pojištění před podpisem této smlouvy.

## **XII.**

### **Náhrada škody a přechod vlastnických práv**

1. Právní vztahy související se škodou vzniklou v důsledku porušení smluvních povinností dle této smlouvy o dílo se řídí příslušnými ustanoveními zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku a souvisejících právních předpisů. V případě, že pro některé případy porušení této smlouvy byla sjednána smluvní pokuta, nedotýká se její úhrada práva na náhradu vzniklé škody.
2. Vlastníkem provedeného díla je objednatel. Přechod vlastnického práva na objednatele vzniká převzetím díla, tj. dnem podpisu předávacího protokolu oběma smluvními stranami.
3. S ohledem na charakter díla se dále zhotovitel zavazuje chránit zbytek budovy, ve které dochází k provádění díla, před nepříznivými klimatickými podmínkami tak, aby zbytek budovy dotčený prováděním díla nikterak neutrpěl. Dojde-li přesto k poškození budovy (např. zatečením dešťové vody), zavazuje se zhotovitel uvést stavbu do původního stavu vč. obnovy interiérových nátěrů.

### **XIII. Odstoupení od smlouvy**

1. V případě, že některá ze smluvních stran nebude schopna plnit své závazky vyplývající pro ni z této smlouvy nebo poruší své smluvní povinnosti podstatným způsobem, má druhá strana právo odstoupit od smlouvy. Smluvní strany provedou v tomto případě vzájemné vypořádání svých závazků ke dni odstoupení od smlouvy.

2. Pokud by došlo k přerušení nebo podstatnému zpoždění prací na díle, které by mělo původ na straně zhotovitele nebo jinému podstatnému porušení podmínek této smlouvy ze strany zhotovitele, je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy. V tomto případě má objednatel právo na úhradu nákladů vzniklých v souvislosti s převzetím nedokončeného díla jiným zhotovitelem. Výši nákladů je objednatel povinen doložit nejpozději do jednoho měsíce od převzetí staveniště jiným dodavatelem. Zhotovitel je povinen škodu uhradit do třiceti dnů od oznámení její souhrnné výše objednatel. Smluvní strany se mohou dohodnout na jiném způsobu řešení takovéto situace.

3. Lhůta pro oznámení o odstoupení od smlouvy se stanovuje pro obě strany 30 dnů ode dne, kdy jedna ze smluvních stran zjistila podstatné porušení smlouvy. V takovém případě provedou smluvní strany „dílní předávací řízení“ za účelem předání částečně nedokončeného díla.

4. Vzájemné finanční vyrovnání v případě odstoupení od smlouvy před dokončením díla bude provedeno tak, že provedené dodávky a práce k datu odstoupení od smlouvy se ocení dle jednotkových cen použitých v cenové nabídce. Položky neobsažené v nabídkovém položkovém rozpočtu budou oceněny individuální kalkulací odsouhlasenou objednatel.

### **XIV. Vyšší moc**

1. Účastníci smlouvy nenesou žádnou odpovědnost (povinné ručení) za částečné nebo úplné nesplnění smluvních závazků, pokud toto neplnění následuje v důsledku vyšší moci. Jako vyšší moc je nutno vzít na zřetel takové okolnosti, které po uzavření smlouvy jsou takového charakteru, že nemohly být ani dopředu předvíhány, ani odvráceny žádnou z obou smluvních stran. Jsou to např. tyto události a jejich příčiny: válka, vnitřní nepokoje, rozsáhlý požár okolního území, zátopy, zemětřesení, a jiné přírodní katastrofy, úřední nařízení a zákazy obecně závazného charakteru.

2. Strana, která neplní své závazky v důsledku vyšší moci v dohodnutém termínu, je povinna dát to druhé straně písemně do 7 dnů od vzniku události spadající do vyšší moci na vědomí. V případě, že nedodrží tento termín, nemůže uplatňovat žádné nároky plynoucí z vyšší moci. O ukončení okolností vyšší moci, které vedly k pozastavení plnění, je stejně tak nutno druhou smluvní stranu neprodleně informovat.

3. Závazky smlouvy se prodlužují o časové trvání vyšší moci. Ihned, jakmile odezní překážky, které vznikly působením vyšší moci, jsou oba partneři povinni bez prodlení realizovat smluvní ustanovení.

### **XV. Ostatní ujednání**

1. Obě smluvní strany se dohodly, že tato smlouva a obchodní podmínky nebudou brány jako obchodní tajemství ve smyslu ust. § 504 občanského zákoníku a je možné ji uveřejnit na profilu zadavatele ve smyslu § 219 zákona č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, a dále je možné ji uveřejnit v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) v aktuálním znění.



2. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v Registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) v aktuálním znění.

3. Smluvní strany se výslovně dohodly, že zhotovitel nesmí postoupit pohledávky vůči objednateli vzniklé na základě této smlouvy nebo v souvislosti s ní na třetí osoby.

4. Ke změně či doplnění této smlouvy může dojít pouze formou samostatných, datovaných, písemných dodatků, které musí být očíslovány a podepsány oběma smluvními stranami.

5. Veškeré spory budou řešeny dohodou smluvních stran popř. pak jednáním smluvních stran směřujícím k uzavření smírného vyřešení sporu.

6. Veškeré spory vyplývající z této smlouvy, které se nepodaří vyřešit dohodou smluvních stran, popř. uzavřením smíru budou řešeny věcně a místně příslušným soudem.

7. Práva a povinnosti smluvních stran výslovně touto smlouvou neupravená se řídí příslušnými ustanoveními zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku a souvisejících právních předpisů.

8. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení této smlouvy o dílo neúčinné, neplatné či nevykonatelné, účinnost, platnost či vykonatelnost ostatních ustanovení této smlouvy o dílo tím nebude dotčena. Smluvní strany se zavazují, že takové neúčinné, neplatné či nevykonatelné ustanovení nahradí novým ustanovením, které bude neúčinnému, neplatnému či nevykonatelnému ustanovení svým významem co nejbližší.

9. Tato Smlouva je sepsána ve 4 stejnopisech, z nichž každý má povahu originálu a každá ze smluvních stran obdrží po dvou vyhotoveních.

10. Smluvní strany prohlašují, že se seznámily s obsahem smlouvy, považují ji za ujednání v souladu s dobrými mravy a podepisují ji na základě vlastní, svobodné a vážné vůle.

**Přílohy:**

Příloha č. 1: Cenová nabídka NA 4783/24 ze dne 20.2.2024

V Ivanovicích na Hané dne 28.2..2024

V Prostějově dne 1.3.2024

.....  
za zhotovitele

.....  
za objednatele