

MC22P005ZIKN

číslo smlouvy objednatele:

MC22-SD-OSM00032/2024

SMLOUVA O DÍLOuzavřená podle ustanovení § 2586 a následujících občanského zákoníku č. 89/2012 Sb.,
v platném znění**„Rekonstrukce vnitrobloku Přátelství čp. 78 a Semanského čp. 78, Uhříněves“****I. Smluvní strany**

Objednatel: **Městská část Praha 22**
Nové náměstí 1250/10, 104 00 Praha 114
zastoupený starostou MČ Praha 22: Tomáš Kaněra
ve věcech technických: odborem správy majetku, Jan Maňák
tel. [REDACTED] mail: [REDACTED]
bankovní spojení: Česká spořitelna a. s., č. ú.: [REDACTED]
IČO: 00240915
DIČ: CZ00240915

a

Zhotovitel: **Zrealizuj s.r.o.**
Albíny Hochové 236/15, 103 00 Praha 10
zastoupený jednatelem Bc. Františkem Jenistou
tel.: [REDACTED] mail: [REDACTED]
bankovní spojení: č.ú.: [REDACTED]
IČO: 04525094
DIČ: CZ04525094

uzavírají tuto smlouvu za podmínek dále ve smlouvě uvedených.

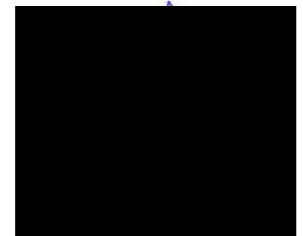
II. Předmět smlouvy

Zhotovitel se zavazuje realizovat pro objednatele veřejnou zakázku malého rozsahu s názvem
„Rekonstrukce vnitrobloku Přátelství čp. 78 a Semanského čp. 78, Uhříněves“ podle
oceněného položkového listu dodávky, která tvoří přílohu smlouvy.

Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli za dokončené a předané plnění sjednanou cenu.

III. Doba plnění

Zhotovitel se zavazuje zajistit realizaci zakázky malého rozsahu s názvem **„Rekonstrukce vnitrobloku Přátelství čp. 78 a Semanského čp. 78, Uhříněves“** do padesáti kalendářních dnů ode dne převzetí staveniště od objednatele.



IV. Cena díla a platební podmínky:

1. Cena díla byla stanovena na základě nabídky zhotovitele podané v rámci výběrového řízení na zhotovitele této zakázky malého rozsahu s názvem „**Rekonstrukce vnitrobloku Přátelství čp. 78 a Semanského čp. 78, Uhřetěves**“ a oceněných položkových rozpočtů (příloha smlouvy) a činí:

Cena díla bez DPH: 534 759,00 Kč

DPH 12 %: 64 171,00 Kč

Cena díla vč. DPH: 598 930,00 Kč

Celková cena díla je stanovena za vymezený předmět plnění jako nejvýše přípustná, platná po celou dobu realizace díla, a to i v případě prodloužení stavby z důvodu na straně objednatele.

Cena zahrnuje veškeré náklady spojené s úplným a kvalitním dokončením díla, včetně nákladů na zajištění zařízení staveniště.

2. Dojde-li v průběhu trvání smlouvy ke změnám zákonných sazeb daně z přidané hodnoty, bude v tomto případě cena za dílo upravena podle výše sazeb platných v době vzniku zdanitelného plnění bez nutnosti uzavření dodatku k této smlouvě.

3. Změna ceny za dílo dle této smlouvy je dále možná pouze v případě, že:

- a) objednatel požaduje realizovat práce, které nejsou v předmětu díla,
- b) objednatel požaduje vypustit některé práce z předmětu díla,
- c) při realizaci se zjistí skutečnosti, které nebyly v době podpisu smlouvy známé a zhotovitel je nezavinil ani nemohl předvídat a mají vliv na cenu díla,
- d) při realizaci se zjistí skutečnosti odlišné od příslušné dokumentace.

Případné vícepráce musí být odsouhlaseny objednatelem a musí o nich být uzavřen dodatek. Dodatek na vícepráce bude uzavřen poté, co RMČ Praha 22 vícepráce odsouhlasí.

V případě víceprací zhotovitel ocení veškeré činnosti v položkovém rozpočtu dle jednotkových cen použitých v položkovém rozpočtu, který je přílohou této smlouvy. Tam, kde nelze použít popsaný způsob ocenění, zhotovitel doplní jednotkové ceny dle cenové soustavy vydané společností ÚRS PRAHA, a.s. pro to období, ve kterém mají být vícepráce realizovány, nedohodnou-li se strany na jiném postupu.

V případě méněprací budou odečítané položky stanoveny dle jednotkových cen uvedených v oceněném položkovém rozpočtu (viz příloha smlouvy) a budou odečteny z celkové ceny díla. Méněpráce budou zaznamenány ve stavebním deníku a potvrzeny zástupcem objednatele.

4. Cena za dílo bude zhotoviteli uhrazena na základě objednateli doručeného daňového dokladu, vystaveného zhotovitelem po dokončení celého díla a jeho protokolárním předání objednateli bez vad a nedodělků, v případě zjištěných vad a nedodělků až po protokolárním předání odstraněných vad a nedodělků objednateli.

5. Zálohu je možné poskytnout v maximální výši 50 % celkové ceny za dílo bez DPH, a to nejdříve po převzetí staveniště.

6. Faktury budou splatné do 14 kalendářních dnů ode dne jejich doručení objednateli.

V. Předání díla

Zhotovitel oznámí min. 5 kalendářních dnů předem objednateli termín předávacího řízení, nejpozději na poslední den, kdy má zhotovitel dílo dle smlouvy ukončit. V zápise o předání a převzetí díla budou uvedeny veškeré nedodělky, event. vady s termínem odstranění do 5 kalendářních dnů.

Zhotovitel doloží veškerá osvědčení o zkouškách a certifikaci použitých materiálů a výrobků, současně předloží doklad o zabezpečení likvidace odpadů v souladu se zákonem o odpadech.

VI. Součinnost smluvních stran

Předání staveniště bude provedeno objednatelem po podpisu smlouvy oběma smluvními stranami. O předání staveniště bude vyhotoven zápis.

VII. Sankce

1. Za nesplnění termínu bude účtována zhotoviteli smluvní pokuta ve výši 0,2 % celkové ceny za dílo za každý, byť i započatý den prodlení.
2. V případě prodlení s plněním peněžitého závazku dle této smlouvy je smluvní strana, která je takto v prodlení, povinna zaplatit druhé smluvní straně úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý, byť i započatý den prodlení.

VIII. Odpovědnost za škody a pojištění

1. Zhotovitel nese veškerou odpovědnost za škody způsobené na prováděné stavbě i za škody způsobené všemi osobami a subjekty (včetně subdodavatelů) podílejícími se na provádění předmětného díla, a to po celou dobu realizace, tzn. do převzetí díla objednatelem bez vad a nedodělků, stejně tak za škody způsobené svou činností objednateli nebo třetí osobě na zdraví nebo majetku, tzn., že v případě jakéhokoliv narušení či poškození majetku (např. vjezdů, plotů, objektů, prostranství, inženýrských sítí) nebo poškození zdraví osob je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit.
2. Zhotovitel je povinen (bez ohledu na rozsah odpovědnosti objednatele) mít po dobu trvání celé stavby platnou pojistnou smlouvu zahrnující pojištění odpovědnosti zhotovitele za veškeré škody způsobené při činnosti zhotovitele na jakémkoli majetku objednatele, nebo na majetku třetích osob, nebo škody na zdraví zaměstnanců objednatele i třetích osob anebo za škodu způsobenou na životním prostředí, přičemž toto pojištění se zhotovitel zavazuje udržovat platné po celou dobu realizace díla.

IX. Ostatní ujednání

1. Záruční doba na dodané práce činí **šedesát měsíců** ode dne protokolárního předání stavby objednateli bez vad a nedodělků.
2. Zhotovitel povede na stavbě stavební deník.
3. Dílo je považováno za dokončené po ukončení všech prací a po podepsání protokolu o předání a převzetí díla bez vad a nedodělků oběma smluvními stranami.
4. Tuto smlouvu lze měnit nebo upřesnit jen písemným dodatkem, který dohodnou obě strany svými zástupci, oprávněnými k zastupování strany při podpisu smlouvy. Ostatní ujednání zmocněnců stran se považují jen za přípravná jednání.
5. Pokud dojde dohodou obou stran k ukončení činnosti zhotovitele před dokončením díla, zavazuje se objednatel uhradit poměrnou část ceny díla odpovídající rozsahu rozpracování.
6. Zhotovitel má nárok na úhradu poměrné části díla odpovídající rozsahu rozpracování, pokud odstoupí od plnění svého závazku z důvodu podstatného porušení smlouvy ze strany objednatele.
7. Pokud objednatel odstoupí od této smlouvy z důvodu podstatného porušení smlouvy ze strany zhotovitele, v souladu s ustanovením § 2001 a násl. občanského zákoníku není objednatel povinen uhradit zhotoviteli cenu dle této smlouvy, pokud se obě strany nedohodnou jinak.
8. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě prodlení zhotovitele s provedením díla nebo se splněním dílčího termínu pro provádění díla, trvá-li takové prodlení po dobu delší než 15 dnů a nedošlo k dohodě s objednatelem.

9. Pro případ, kdy na straně Zhotovitele a v souvislosti s plněním jeho závazku z této Smlouvy nastane jakákoli okolnost představující tzv. vis maior (vyšší moc), přičemž v důsledku této okolnosti Zhotovitel nebude schopen plnit řádně a včas závazky z této Smlouvy, smluvní strany sjednávají, že Zhotovitel nebude vůči Objednateli odpovědný za jakoukoli vzniklou škodu, včetně ušlého zisku. Uvedené se vztahuje rovněž na případnou povinnost uhradit smluvní pokutu, která utvrzuje závazek Zhotovitele, který nemohl být v důsledku vis maior splněn. Toto ustanovení o vyloučení odpovědnosti za škodu a povinnosti uhradit smluvní pokutu Zhotovitelem, se vztahuje rovněž na ty závazky Zhotovitele vyplývající z této Smlouvy nebo s ní bezprostředně související, jež jsou od splnění závazku Zhotovitele ovlivněného vis maior přímo nebo nepřímo, zcela anebo částečně odvislé.

X. Závěrečná ustanovení

1. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.
2. Smluvní strany dohody výslovně souhlasí s uveřejněním smlouvy v celém rozsahu, včetně jejich příloh a případných dodatků, dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Uveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí objednatel.
3. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
4. Tato smlouva je vystavena ve 4 stejnopisech s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží 2 vyhotovení.
5. Účastníci smlouvy potvrzují, že smlouva byla sepsána vážně, srozumitelně, jasně a že si její obsah přečetli, což potvrzují svými podpisy.
6. Doložka dle §43 odst.1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění, potvrzující splnění podmínek pro platnost právního jednání městské části Praha 22. Uzavření této smlouvy bylo schváleno rozhodnutím 5/2024. RMČ Praha 22, a to usnesením č. UR-78-5/24 ze dne 21. 2. 2024

Nedílnou součástí této smlouvy o dílo je:
Příloha č. 1 – oceněný položkový rozpočet

V Praze dne
01-03-2024

V dne
Praze 27.02.2024

za objednatele:

.....
starosta MČ Praha 22



za zhotovitele:

Irealizuj s.r.o.
Albíny Hochové 236/15,
103 00, Praha 10
IČ: 04525094, DIČ: CZ04525094

POLOŽKOVÝ ROZPOČET

Rekonstrukce vnitrobloku bytového domu Přátelství čp. 78, Uhřetěves

ZADAVATEL:

MČ Praha 22, Nové náměstí 1250/10, 104 00 Praha 22 - Uhřetěves, IČ 00240915, DIČ CZ00240915

J. Maňák, tel.: 728 644865, e-mail: jan.manak@praha22.cz

Číslo	Druh dodávky	m.j.	počet m.j.	cena m.j.	cena celkem
	Zemní práce/výkopy				65 460,00 Kč
1	Ruční obkopání kolem budovy	m ³	30	1 330,00 Kč	39 900,00 Kč
2	Ruční dočištění domu pod úroveň terénu	bm	30	265,00 Kč	7 950,00 Kč
3	Vodorovné přemístění výkopu	m	30	587,00 Kč	17 610,00 Kč
	Bourací práce				7 288,00 Kč
5	Demontáž stávajících oken	ks	10	289,00 Kč	2 890,00 Kč
6	Vybourání betonů kolem domu	m ³	6	733,00 Kč	4 398,00 Kč
	Stavební práce				157 011,00 Kč
8	Osazení anglických dvorků s nerezovým roštem	ks	10	9 580,00 Kč	95 800,00 Kč
9	Manžeta odtoková	ks	10	228,60 Kč	2 286,00 Kč
10	Penetrační nátěr na bázi pryskyřice	m ²	30	115,00 Kč	3 450,00 Kč
11	Dorovnání stěn domu jádrovou omítkou	m ²	30	400,00 Kč	12 000,00 Kč
12	Lepící stěrka s armovací tkaninou	m ²	30	245,50 Kč	7 365,00 Kč
13	Probarevná penetrace omítky	m ²	10	94,00 Kč	940,00 Kč
14	Silikonová omítka, zrno 1,5mm, barva bílá	m ²	10	390,00 Kč	3 900,00 Kč
15	Asfaltová penetrace	m ²	30	66,00 Kč	1 980,00 Kč
16	Asfaltový pás hydroizolační,svíslé navaření	m ²	30	333,00 Kč	9 990,00 Kč
17	Kotvení XPS polystyrenu tl. 50mm pro pozice anglických dvorků	m ²	20	320,00 Kč	6 400,00 Kč
18	Zednické začistění oken interiéru	ks	10	1 290,00 Kč	12 900,00 Kč
	Výplně vnějších otvorů				87 190,00 Kč
20	Okno plastové 600x400mm, bílé, drátkosklo, otevíravé - sklopné	ks	10	8 580,00 Kč	85 800,00 Kč
21	Parotěsná páska exteriéru	bm	20	65,00 Kč	1 300,00 Kč
	Zemní práce/zásypy				81 180,00 Kč
23	Drenážní potrubí DN150 perforované	bm	35	120,00 Kč	4 200,00 Kč
24	Geotextilie Filtek 500	m ²	100	86,00 Kč	8 600,00 Kč
25	Nopová folie	m ²	30	53,00 Kč	1 590,00 Kč
26	Štěrkové lože z kameniva frakce 32/63	m ³	20	1 650,00 Kč	33 000,00 Kč
27	Štěrkové lože z kameniva frakce 16/32	m ³	15	1 860,00 Kč	27 900,00 Kč
28	Dešťové svody,napojení na gajgry	ks	2	545,00 Kč	1 090,00 Kč
29	Kačírky prany frakce 16/32	m	3	1 600,00 Kč	4 800,00 Kč
	Komunikace a chodníky				68 430,00 Kč
31	Osazení betonových obrub chodníkových 1000x250x50mm	bm	40	377,00 Kč	15 080,00 Kč
32	Pokládka zámkové dlažby 200x100x60mm včetně štěrkového lože kufru pod zámk.dlažby	m ²	22	1 900,00 Kč	41 800,00 Kč
33	Zapískování a zvlivování zámkové dlažby	m ²	22	60,00 Kč	1 320,00 Kč
34	Úprava a dorovnání ploch tříděnou zeminou	m ³	6	1 080,00 Kč	6 480,00 Kč
35	Přeložení stávající betonové dlažby 300x300mm	m ²	5	550,00 Kč	2 750,00 Kč
36	Přesunutí klouzačky	ks	1	1 000,00 Kč	1 000,00 Kč
	Vedlejší náklady				68 200,00 Kč
38	Doprava stavby	kpl	1	13 800,00 Kč	13 800,00 Kč
39	Kontejner 3m3	kpl	10	3 390,00 Kč	33 900,00 Kč
40	Uložení na skládce	m ³	30	550,00 Kč	16 500,00 Kč
41	Zakrytí ploch chodníků plachtami a deskami	kpl	1	1 000,00 Kč	1 000,00 Kč
42	Mobilní WC	kpl	1	3 000,00 Kč	3 000,00 Kč
CENA CELKEM BEZ DPH					534 759,00 Kč
DPH 12 %					64 171,08 Kč
CENA CELKEM S DPH 12 %					598 930,08 Kč

Zpracoval:

Dne:

9.02.24

Zrea
Albiny
103 00
IČO: 04 625094

