

**Smlouva o dílo (SoD) dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., v platném znění**

**Smlouva na provádění pravidelného servisu výtahu**

Číslo smlouvy zhotovitele : S-VM 200818-1                      Výtah : Internát, Krátká 699  
Číslo smlouvy objednatele :  
Počet listů : 4  
Počet příloh : 3

**1 - Smluvní strany**

**1.1 - Objednatel**

**Střední odborné učiliště, Lišov, tř. 5. května 3**

Zastoupená : Mgr. Marií Benedovou, ředitelkou školy  
Adresa sídla : tř. 5. května 3  
373 72 Lišov  
IČO : 75050111  
DIČ : neplátcí DPH  
Bankovní spojení : ČNB  
Číslo účtu : 3433231/0710

**1.2 Osoby oprávněné k jednání při realizaci díla**

- ve věcech smluvních                      Mgr. Marie Benedová                      tel. 739 633 030  
- ve věcech realizačních                      Vlasta Hornáková                      tel. 739 633 024

**Zasílací adresa:                      tř. 5. května 3, 373 72 Lišov**

**1.3 - Zhotovitel**

**Výtahy MKV s.r.o.**

Zastoupená : Miroslavem Kordíkem  
Adresa sídla : Revoluční 1082/8  
110 00 Praha 1  
IČO : 03692531  
DIČ : CZ - 03692531  
Bankovní spojení : Komerční banka – Praha  
Číslo účtu : 107-9407640297/0100  
**Zasílací adresa:                      Vrbova 1427/19, 147 00 Praha 4**

**1.4 Osoby oprávněné k jednání při realizaci díla**

- ve věcech smluvních a realizačních                      Miroslav Kordík                      tel. 602 358 938  
- ve věcech realizačních -                      Tomáš Lechnýř                      tel. 224938230,

**2. Předmět díla**

**2.1** Předmětem díla je provádění servisní činnosti na výtahu objednatele specifikovaném v příloze č. 1 této smlouvy a prodloužení záruční doby na délku 72 měsíců od předání výtahu.  
Po dobu platnosti této smlouvy nesmí objednatel zadat tyto práce a práce související s předmětem díla u třetí osoby bez souhlasu zhotovitele.

- 2.2 Rozsah prováděných servisních prací je specifikován přílohou č. 1 a 2, přičemž jejich rozsah, četnost a způsob provádění se řídí platnými technickými a právními předpisy a normami, návody na provoz a údržbu výrobce a servisními standardy zhotovitele.

### 3. Termín a doba plnění

- 3.1 Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem 1.1.2024  
3.2 Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou, minimálně však na dobu záruky 60 měsíců.  
3.3 Výpovědní lhůta pro vypovězení této smlouvy po uplynutí záruční doby činí min. 3 měsíce.  
3.4 V případě ukončení smlouvy před dobou záruky zaplatí objednatel smluvní pokutu ve výši zbývajících cen servisu do doby skončení záruky.

### 4. Cena díla

- 4.1 Cena díla je stanovena dohodou smluvních stran na základě poptávky objednatele a nabídky zhotovitele  
4.2 **Cena díla dle přílohy č. 3 činí: měsíčně 1 000,- Kč (PÚ) + 120,- Kč SIM karta;  
čtvrtletně 3 000,- Kč (OP);  
ročně 120,- (MC).**

#### **Ceny nezahrnují DPH.**

- 4.3 Mimo základní cenu servisu budou objednateli účtovány všechny případné dodatečné práce, které nejsou specifikovány v této smlouvě včetně použitého materiálu a použitých dílů a komponent.  
4.4 Zhotovitel smí samostatně provádět opravy (nezáruční v době trvání záruky) a práce spojené s předmětem díla do předpokládané výše ceny 5 000,- Kč bez DPH.  
Nad tuto hranici je povinen informovat objednatele o výši předpokládaných nákladů na opravu a vyžádat si písemný souhlas k provedení díla  
4.5 K cenám prací bude účtován použitý materiál, náhradní díly případně doprava.

### 5. Fakturační a platební podmínky

#### 5.1 Způsob fakturace

- Smluvní strany se dohodly, že fakturace bude prováděna samostatnými platbami za pravidelný servis a za opravy a jiné úkony, ke kterým bude připočtena DPH
- Fakturace za pravidelný servis bude prováděna samostatnými platbami za každý měsíc
- Fakturace za opravy a jiné úkony bude prováděna ihned po jejich ukončení
- DPH bude účtována dle platných předpisů v době realizace a fakturace díla
- Splatnost faktur je 14 dní od data vystavení
- Datem uhrazení faktury se bere den připsání platby na účet zhotovitele
- Faktury budou zasílány elektronicky na adresu: ekonom@sou-lisov.cz

### 6. Smluvní pokuty z prodlení

- 6.1 Objednatel zaplatí zhotoviteli smluvní pokutu z prodlení ve výši 0,05 % z ceny díla za každý den prodlení splatnosti faktur.  
6.2 Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu z prodlení ve výši 0,05 % z ceny díla za každý den prodlení s předáním díla  
6.3 Prodlením se rozumí doba od dohodnutého termínu do ukončení odstranění závady či nedodělků.

### 7. Práva a povinnosti objednatele

- 7.1 Objednatel se zavazuje, že písemně předá zhotoviteli zařízení do servisní péče a umožní započít práce na jejím provádění (např. klíče od budovy, stanoví režim pohybu po objektu ...).  
7.2 Objednatel má právo na kontrolu kvality díla. Tento postup bude stanoven mezi RT zhotovitele a pověřenou osobou objednatele.  
7.3 Objednatel prokazatelně seznámí zhotovitele s bezpečnostními a požárními předpisy v místě provádění předmětu díla, jakož i se zvláštnostmi majícími vliv a vztah k realizaci předmětu díla zhotovitele.  
7.4 Objednatel je povinen provedené dílo převzít a za jeho provedení zaplatit sjednanou cenu.

## **8. Práva a povinnosti zhotovitele**

- 8.1 Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla vymezeného předanou dokumentací, touto smlouvou a že disponuje potřebnými kapacitami a odbornými znalostmi potřebnými k jeho provedení.
- 8.2 V případě změn technických a právních norem a předpisů majících vztah k výkonu předmětu díla bude zhotovitel neprodleně objednatel informovat a doporučí postup další činnosti.
- 8.3 Zhotovitel smí pověřit prováděním díla třetí osobu. V tomto případě nese plnou odpovědnost za provádění činnosti tak, jako by ji prováděl sám.

## **9. Záruky a jejich řešení**

- 9.1 Na předmět díla bude objednateli poskytnuta záruka v délce trvání 24 měsíců na provedené práce od data předání objednateli.  
Na dodané komponenty a materiál vyrobený společností MKV bude poskytnuta záruční doba v délce trvání 24 měsíců od data předání objednateli.  
Na nakoupený materiál a komponenty bude poskytnuta záruční doba dle záručních podmínek jednotlivých poddodavatelů.
- 9.2 Případná reklamace bude probíhat pouze písemnou formou (možno datová schránka, e-mail).
- 9.3 Během trvání záruky má objednatel právo na bezplatné odstranění všech závad díla zhotovitelem.
- 9.4 Poskytovaná záruka je podmíněna řádným užíváním a řádnou obsluhou zaškolenými pracovníky uživatele.
- 9.5 Zhotovitel neodpovídá za vady, které byly po převzetí díla způsobeny špatným užíváním objednatel, zásahem třetí osoby či vyšší moci.
- 9.6 Zhotovitel je povinen do 3 dnů od obdržení reklamace písemně oznámit přijetí reklamace současně s návrhem termínu k jejímu vyřízení. Zhotovitel se současně zavazuje nastoupit k odstranění reklamované závady neprodleně a vadu odstranit v nejbližším technicky možném termínu.
- 9.7 Reklamací lze uplatnit do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamace odeslaná objednatel v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.
- 9.8 Při neoprávněné reklamaci vyúčtuje své náklady spojené s prověrkou a vyřízením reklamace zhotovitel objednateli.

## **10. Vlastnická práva**

- 10.1 Dodané díly a materiál zůstává majetkem zhotovitele do jeho úplného zaplacení.

## **11. Odstoupení od smlouvy**

- 11.1 Kterákoli ze smluvních stran je oprávněna odstoupit od této smlouvy z důvodu podstatného porušení smlouvy, dle ustanovení § 2002 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb., druhou smluvní stranou.
- 11.2 Odstoupení musí mít písemnou formu s tím, že je účinné od jeho doručení druhé smluvní straně
- 11.3 V případě pochybností se má za to, že je odstoupení doručeno třetí den od jeho odeslání.  
V případě odstoupení od smlouvy smluvní strany provedou inventuru a vyúčtování dosud provedených prací na díle.

## **12. Záruka mlčenlivosti**

- 12.1 Veškeré informace, které zhotovitel poskytl objednateli v souvislosti s uzavíráním nebo realizací této smlouvy, ať již v písemné podobě, na nosičích elektronických dat, nebo jiných médiích, ústně nebo jinak a které se týkají konstrukce a provozu zařízení, technologie, obchodních, finančních a organizačních údajů, informace obsažené v dokumentaci zhotovitele, výkresech, technických návodech, odborných radách a konzultacích poskytnutých zhotovitelem a další informace označené zhotovitelem za důvěrné se považují za důvěrné a předmět obchodního tajemství zhotovitele.
- 12.2 Objednatel je oprávněn použít tato důvěrná informace jen k účelu předpokládanému touto smlouvou a je povinen zajistit jejich utajení a zejména zabezpečit, aby nebyly zveřejněny nebo zpřístupněny jiným osobám než těm, které s nimi musí pracovat v rámci svých pracovních úkolů.

- 12.3 Objednatel je povinen zajistit, aby jeho zaměstnanci nebo jiné osoby, které pro něj pracují se zavázaly k utajení důvěrných informací, které jim byly zpřístupněny.
- 12.4 Za důvěrné informace se nepovažují ty informace, které byly v době uzavírání této smlouvy všeobecně známé nebo jejichž zpřístupnění jiným osobám zhotovitel dovolil.

### 13. Přílohy

- 13.1 Příloha č. 1 popis úkonů  
13.2 Příloha č. 2 rozpis a rozsah úkonů  
13.3 Příloha č. 3 kalkulace ceny

### 14. Závěrečná ustanovení

- 14.1 Smluvní vztahy, které nejsou ve smlouvě uvedeny, se řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku v platném znění.
- 14.2 Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran. Tato smlouva bude zveřejněna v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb. Smlouvu odešle ke zveřejnění objednatel.
- 14.3 Tuto smlouvu je možno doplňovat nebo měnit pouze písemně po dohodě obou smluvních stran formou číslovaných dodatků k této smlouvě.
- 14.4 Tato smlouva je vyhotovena ve dvou výtiscích, z nichž každá strana obdrží po jednom výtisku.
- 14.5 Obě smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly a souhlasí s jejím obsahem, rozumí mu a že tato nebyla sepsána za nápadně nevýhodných podmínek.

V Praze dne 2.3.2024

V LIPŮVĚ: 4.3.2024