

Čj. MULA 5370/2024
Ukládací znak: 56.4.
Počet listů dokumentu: 2
Počet příloh: 0
Počet listů příloh: 0

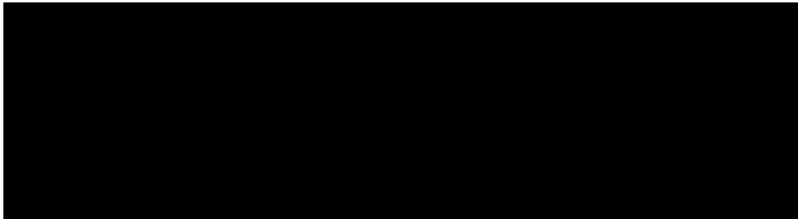
Níže uvedeného dne, měsíce a roku

uzavřeli

Město Lanškroun, IČ 00279102
zastoupené starostou Mgr. Radimem Vetchým
se sídlem náměstí J. M. Marků 12, Lanškroun - Vnitřní Město, 563 01 Lanškroun,

- na straně jedné jako *prodávající*

a



- na straně druhé jako *kupující*

tuto

KUPNÍ SMLOUVU

podle ustanovení § 2079 a násl. z. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů

I.

Město Lanškroun je podle svého prohlášení a na základě příslušného nabývacího titulu výlučným vlastníkem pozemkové parcely č. 1301/1 – ostatní plocha o výměře 134 m² zapsané v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Orlicí na listu vlastnictví č. 10001 pro obec Lanškroun a katastrální území Dolní Třešňovec.

II.

Město Lanškroun prodává touto smlouvou manželům

pozemkovou parcelu č. 1301/1 – ostatní plocha o výměře 134 m² v obci

Lanškroun a k. ú. Dolní Třešňovec a to se všemi právy a povinnostmi, součástmi a příslušenstvím podle stavu dnešního, jak je oběma smluvním stranám znám za vzájemně ujednanou kupní cenu 40.200 Kč (slovy: čtyřicet tisíc dvě stě korun českých) a manželé [REDACTED] [REDACTED] předmětný pozemek od města Lanškroun kupují a nabývají do společného jmění manželů.

III.

(1) Kupní cena pozemku ve výši **40.200 Kč** byla uhrazena následovně:

a) část kupní ceny ve výši **5.000 Kč** byla uhrazena prodávajícímu před jednáním zastupitelstva města konaném dne 12.02.2024.

b) zbývající část kupní ceny ve výši **35.200 Kč** byla uhrazena před podpisem této kupní smlouvy bankovním převodem na účet č. 19-2725611/0100, Komerční banka, expozitura Lanškroun, variabilní symbol 780912.

(2) Mimo kupní cenu kupující uhradí prodávajícímu před podpisem této smlouvy náklady správního poplatku za vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí u katastrálního úřadu ve výši **2.000 Kč**. Podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí zajistí prodávající.

IV.

Kupující prohlašují, že věcný stav převáděného pozemku je jim znám. Kupující nepřejímají s převáděným pozemkem žádná omezení v podobě zástavního práva, předkupního práva, věcného břemene ani jiné právní vady věci.

V.

Vlastnictví k převáděnému pozemku a nebezpečí škody na věci přechází na kupující vkladem do katastru nemovitostí. Právní účinky převodu nemovitosti nastanou povolením vkladu do katastru nemovitostí zpětně ke dni podání návrhu na vklad.

VI.

Povinnost platit daň z nemovitých věcí přechází na kupující vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí.

VII.

Smluvní strany žádají Katastrální úřad pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Orlicí, aby dle této smlouvy vyznačil příslušné změny v katastru nemovitostí.

VIII.

Smluvní strany prohlašují, že smlouva byla sepsána podle jejich pravé, vážné a svobodné vůle, nebyla uzavřena v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují své podpisy.

IX.

(1) Podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o obcích“), se potvrzuje, že v souladu s § 39 odst. 1 citovaného zákona byl záměr města Lanškroun prodat předmětný pozemek zveřejněn od 21.12.2023 do 31.01.2024 pod čj. MULA 37496/2023.

(2) Prodej předmětu převodu podle této smlouvy městem Lanškroun byl v souladu s § 85 písm. a) zákona o obcích, schválen na zasedání zastupitelstva města dne 12.02.2024 usnesením č. 3/ZM/2024.

X.

(1) Smluvní strany prohlašují, že souhlasí se zveřejněním Kupní smlouvy v Registru smluv Ministerstva vnitra ČR a na úřední desce města Lanškroun. Zveřejnění zajistí prodávající. Smlouva je uzavřena dnem podpisu poslední ze smluvních stran a účinnosti nabývá dnem zveřejnění v Registru smluv.

(2) Kupní smlouva je vyhotovena ve 4 vyhotoveních, z nichž každý účastník smlouvy obdrží 1 vyhotovení a jedno vyhotovení je určeno pro Katastrální úřad.

V Lanškrouně dne

Město Lanškroun
zastoupené starostou
Mgr. Radimem Vetchým

