

Čj. MULA 5692/2024
Ukládací znak: 56.4.
Počet listů dokumentu: 2
Počet příloh: 1
Počet listů příloh: 2 (geometrický plán)

Níže uvedeného dne, měsíce a roku

uzavřeli

M ě s t o L a n š k r o u n, IČ 00279102
zastoupené starostou Mgr. Radimem Vetchým
se sídlem náměstí J. M. Marků 12, Lanškroun - Vnitřní Město, 563 01 Lanškroun

- *na straně jedné jako **prodávající***

a

Gabriela Klimešová, r. č. 745329/
bytem 56201 Ústí nad Orlicí

- *na straně druhé jako **kupující***

tuto

K U P N Í S M L O U V U

podle ustanovení § 2079 a násl. z. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů

I.

(1) Město Lanškroun je podle svého prohlášení a na základě příslušného nabývacího titulu výlučným vlastníkem pozemkové parcely č. 993/1 - ostatní plocha a pozemkové parcely č. 8471 – ostatní plocha vše zapsané v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Orlicí na listu vlastnictví č. 10001 pro obec a katastrální území Lanškroun.

(2) Geometrickým plánem č. 4428-48/2024 ze dne 16.02.2024 byl z pozemkové parcely č. 993/1 - ostatní plocha oddělen díl „b“ o výměře 97 m² a z pozemkové parcely č. 8471 - ostatní plocha oddělen díl „e“ o výměře 46 m² vše v obci a k. ú. Lanškroun. Sloučením dílu „b“ a dílu „e“ vznikla **nová pozemková parcela č. 993/9 – ostatní plocha o výměře 143 m²** v obci a k. ú. Lanškroun, která je předmětem převodu dle této smlouvy. Geometrický plán výše uvedený je nedílnou součástí této smlouvy.

II.

Město Lanškroun prodává touto smlouvou **Gabriele Klimešové nově vzniklou pozemkovou parcelu č. 993/9 – ostatní plocha o výměře 143 m² v obci a k. ú. Lanškroun** na základě geometrického plánu č. 4428-48/2024 ze dne 16.02.2024 a to se všemi právy a povinnostmi, součástmi a příslušenstvím podle stavu dnešního, jak je oběma smluvním stranám znám za vzájemně ujednanou kupní cenu 85.800 Kč (slovy: osmdesát pět tisíc osm set korun českých) a Gabriela Klimešová předmětný pozemek od města Lanškroun kupuje a nabývá do svého výlučného vlastnictví.

III.

(1) Kupní cena pozemků ve výši **85.800 Kč** byla uhrazena následovně:

a) část kupní ceny ve výši **5.000 Kč** byla uhrazena prodávajícímu před jednáním zastupitelstva města konaném dne 27.09.2023.

b) zbývající část kupní ceny ve výši **80.800 Kč** byla uhrazena před podpisem této kupní smlouvy bankovním převodem na účet č. 19-2725611/0100, Komerční banka, expozitura Lanškroun, variabilní symbol 745329.

(2) Mimo kupní cenu kupující uhradí prodávajícímu před podpisem této smlouvy náklady správního poplatku za vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí u katastrálního úřadu ve výši **2.000 Kč** a náklady na pořízení geometrického plánu ve výši **3.099 Kč**. Podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí zajistí prodávající.

IV.

(1) Kupující prohlašuje, že věcný stav převáděného pozemku je jí znám. Kupující nepřejímá s převáděným pozemkem žádná omezení v podobě zástavního práva, předkupního práva, věcného břemene ani jiné právní vady věci.

(2) Konstatuje se, že na převáděném nově vzniklém pozemku ppč. 993/9 – ostatní plocha se nachází drobné stavby ve vlastnictví kupující.

V.

Vlastnictví k převáděnému pozemku a nebezpečí škody na věci přechází na kupující vkladem do katastru nemovitostí. Právní účinky převodu nemovitosti nastanou povolením vkladu do katastru nemovitostí zpětně ke dni podání návrhu na vklad.

VI.

Povinnost platit daň z nemovitých věcí přechází na kupující vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí.

VII.

Smluvní strany žádají Katastrální úřad pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Orlicí, aby dle této smlouvy vyznačil příslušné změny v katastru nemovitostí.

VIII.

Smluvní strany prohlašují, že smlouva byla sepsána podle jejich pravé, vážné a svobodné vůle, nebyla uzavřena v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují své podpisy.

IX.

(1) Podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o obcích“), se potvrzuje, že v souladu s § 39 odst. 1 citovaného zákona byl záměr města Lanškroun prodat předmětný pozemek zveřejněn od 26.05.2023 do 20.06.2023 pod čj. MULA 16620/2023.

(2) Prodej předmětu převodu podle této smlouvy městem Lanškroun byl v souladu s § 85 písm. a) zákona o obcích, schválen na zasedání zastupitelstva města dne 27.09.2023 usnesením č. 85/ZM/2023.

X.

(1) Kupující bere na vědomí, že město Lanškroun je subjektem veřejného práva hospodařícím s veřejnými prostředky, a proto tato smlouva a všechny její případné součásti, přílohy či pozdější dodatky mohou být zveřejněny.

(2) Smluvní strany prohlašují, že souhlasí se zveřejněním smlouvy v Registru smluv Ministerstva vnitra ČR. Zveřejnění zajistí město Lanškroun. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran, účinnosti dnem zveřejnění v Registru smluv MVČR.

(3) Kupní smlouva je vyhotovena ve 3 vyhotoveních, z nichž kupující obdrží po jednom vyhotovení a prodávající 1 vyhotovení. Jedno vyhotovení je určeno pro Katastrální úřad.

V Lanškrouně dne

Město Lanškroun
zastoupené starostou
Mgr. Radimem Vetchým

Gabriela Klimešová