

# NÁJEMNÍ SMLOUVA

## PREMIUM P20240015

uzavřená podle § 2201 a násl. ve spojení s § 2316 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

---

Smluvní strany:

**Unikont Group s.r.o.**

Adresa: Služeb 609/6 Malešice, 108 00 Praha 10  
Zastoupena: Pavlem Kopeckým, ředitelem společnosti  
IČ: 41193113  
DIČ: CZ41193113  
(dále jen „pronajímatel“)

a

**Městské kulturní středisko Tachov**

Adresa: náměstí Republiky 85, 347 01 Tachov  
Zastoupena: Božena Vaňková  
IČ: 00076686  
DIČ: CZ00076686  
(dále jen „nájemce“)

(pronajímatel a nájemce dále společně jako „strany“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto nájemní smlouvu (dále jen „smlouva“).

### I. PŘEDMĚT NÁJMU

Pronajímatel přenechává nájemci níže uvedený úklidový stroj (dále jen „stroj“). Nájemce bude stroj užívat v souladu s Návodem k obsluze a všeobecnými obchodními podmínkami. Nájemce podpisem smlouvy potvrzuje, že s Návodem k obsluze a všeobecnými obchodními podmínkami byl seznámen.

1ks Scrubmaster B 45/51 CL

### II. DODACÍ PODMÍNKY

Pronajímatel se zavazuje dodat stroj na místo určení do 23/2/2024 a nájemce je povinen stroj od pronajímatele převzít.

Pronajímatel nenese odpovědnost za opožděnou dodávku vlivem vyšší moci, mobilizace, války atd.

Adresa dodání určená nájemcem: Jízdárna světce, Tachov

Pronajímatel zajišťuje dodání stroje na adresu dodání na vlastní náklady.

- 3.2. Nájemce je povinen neprodleně oznámit pronajímateli všechna porušení a škody na předmětu nájmu, jakož i všechny podstatné změny provozních podmínek. Jestliže se předmět nájmu ztratil nebo byl zničen, je nájemce povinen uhradit pronajímateli částku ve výši 263505,- Kč poniženou o již předem uhrazené nájemné.
- 3.3. Pronajímateli bude umožněn nerušený přístup k předmětu nájmu, k čemuž se nájemce zavazuje. Pronajímatel se zavazuje dodržovat bezpečnostní předpisy platné v místě nasazení stroje u zákazníka. Nájemce je povinen společnost s těmito předpisy seznámit.
- 3.4. Nájemce poskytne pronajímateli všechny technické podklady o provozu předmětu nájmu; tyto musí být uloženy dohodnutým způsobem u předmětu nájmu.

#### **4. Nájemné**

- 4.1. Za poskytnutí předmětu nájmu do užívání přísluší pronajímateli sjednané nájemné. Nájemné neobsahuje náklady na spotřební materiál (kartáče, pady, těsnění, gumové stírací, krycí a převodové části stroje, baterie, nabíječku, filtry motorové oleje atd.), servisní zákroky a náklady s nimi spojené, poplatky apod. Nájemné neobsahuje DPH v zákonné výši.
- 4.2. Vrátil-li nájemce předmět nájmu po době dohodnuté ve smlouvě, je povinen platit nájemné až do vrácení předmětu nájmu společností. Je-li ve smlouvě pro jednotlivá období stanovena rozdílná výše nájemného, jako nájemné po skončení platnosti smlouvy bude účtována vždy ta vyšší sazba.
- 4.3. V případě nájmu na dobu neurčitou je pronajímatel oprávněn vždy k 1. lednu příslušného roku jednostranně zvýšit nájemné sjednané ve smlouvě o průměrnou roční míru inflace vyhlášenou Českým statistickým úřadem za bezprostředně předcházející rok. Pronajímatel oznámí nájemci takto navýšené nájemné a nájemce je povinen od okamžiku oznámení nové výše nájemného hradit nájemné v nové výši.

#### **5. Platební podmínky**

- 5.1. Pokud nebylo dohodnuto oběma stranami v písemné formě jinak, je nájemce povinen zaplatit pronajímateli nájemné vždy měsíčně nejpozději do 30 dnů od data vystavení faktury pronajímatele. Pronajímatel je oprávněn vystavit fakturu kdykoliv v průběhu měsíce, za který má být nájemné uhrazeno. Při dlouhodobých nájmech, tj. nájmech delších než 6 měsíců, se nájemné hradí předem a fakturuje se vždy 1 měsíc dopředu.
- 5.2. Veškeré platby budou provedeny bez jakýchkoliv srážek ve prospěch pronajímatele.
- 5.3. Nájemce není oprávněn platby včetně nájemného snižovat nebo je na cokoliv vázat, započítávat může jen své pohledávky vůči společnosti, které byly společností uznány nebo byly potvrzeny, již dále nenapadnutelným pravomocným rozhodnutím soudu.
- 5.4. Kromě úroků z prodlení je pronajímatel oprávněn v případě prodlení nájemce se zaplacením nájemného dále požadovat po nájemci i zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,05 % z dlužné částky denně za každý den prodlení až do úplného zaplacení.

#### **6. Trvání smlouvy**

- 6.1. Doba trvání nájmu je stanovena ve smlouvě a může být prodloužena na základě písemné dohody obou stran s tím, že pro aplikaci jednotlivých ustanovení je rozhodující celková doba trvání nájmu, nikoliv údaj uvedený ve smlouvě.

#### **7. Ukončení smlouvy, výpověď a odstoupení**

- 7.1. Smlouva může být ze strany pronajímatele vypovězena, pokud ze strany nájemce dojde k méně závažnému porušení jeho povinností dle smlouvy nebo VOP, a to s výpovědní dobou 2 měsíce.

- 3.2. Nájemce je povinen neprodleně oznámit pronajímateli všechna porušení a škody na předmětu nájmu, jakož i všechny podstatné změny provozních podmínek. Jestliže se předmět nájmu ztratil nebo byl zničen, je nájemce povinen uhradit pronajímateli částku ve výši 263505,- Kč poniženou o již předem uhrazené nájemné.
- 3.3. Pronajímateli bude umožněn nerušený přístup k předmětu nájmu, k čemuž se nájemce zavazuje. Pronajímatel se zavazuje dodržovat bezpečnostní předpisy platné v místě nasazení stroje u zákazníka. Nájemce je povinen společnost s těmito předpisy seznámit.
- 3.4. Nájemce poskytne pronajímateli všechny technické podklady o provozu předmětu nájmu; tyto musí být uloženy dohodnutým způsobem u předmětu nájmu.

#### **4. Nájemné**

- 4.1. Za poskytnutí předmětu nájmu do užívání přísluší pronajímateli sjednané nájemné. Nájemné neobsahuje náklady na spotřební materiál (kartáče, pady, těsnění, gumové stírací, krycí a převodové části stroje, baterie, nabíječku, filtry motorové oleje atd.), servisní zákroky a náklady s nimi spojené, poplatky apod. Nájemné neobsahuje DPH v zákonné výši.
- 4.2. Vrátil-li nájemce předmět nájmu po době dohodnuté ve smlouvě, je povinen platit nájemné až do vrácení předmětu nájmu společnosti. Je-li ve smlouvě pro jednotlivá období stanovena rozdílná výše nájemného, jako nájemné po skončení platnosti smlouvy bude účtovaná vždy ta vyšší sazba.
- 4.3. V případě nájmu na dobu neurčitou je pronajímatel oprávněn vždy k 1. lednu příslušného roku jednostranně zvýšit nájemné sjednané ve smlouvě o průměrnou roční míru inflace vyhlášenou Českým statistickým úřadem za bezprostředně předcházející rok. Pronajímatel oznámí nájemci takto navýšené nájemné a nájemce je povinen od okamžiku oznámení nové výše nájemného hradit nájemné v nové výši.

#### **5. Platební podmínky**

- 5.1. Pokud nebylo dohodnuto oběma stranami v písemné formě jinak, je nájemce povinen zaplatit pronajímateli nájemné vždy měsíčně nejpozději do 30 dnů od data vystavení faktury pronajímatele. Pronajímatel je oprávněn vystavit fakturu kdykoliv v průběhu měsíce, za který má být nájemné uhrazeno. Při dlouhodobých nájmech, tj. nájmech delších než 6 měsíců, se nájemné hradí předem a fakturuje se vždy 1 měsíc dopředu.
- 5.2. Veškeré platby budou provedeny bez jakýchkoliv srážek ve prospěch pronajímatele.
- 5.3. Nájemce není oprávněn platby včetně nájemného snižovat nebo je na cokoli vázat, započítávat může jen své pohledávky vůči společnosti, které byly společností uznány nebo byly potvrzeny, již dále nenapadnutelným pravomocným rozhodnutím soudu.
- 5.4. Kromě úroků z prodlení je pronajímatel oprávněn v případě prodlení nájemce se zaplacením nájemného dále požadovat po nájemci i zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,05 % z dlužné částky denně za každý den prodlení až do úplného zaplacení.

#### **6. Trvání smlouvy**

- 6.1. Doba trvání nájmu je stanovena ve smlouvě a může být prodloužena na základě písemné dohody obou stran s tím, že pro aplikaci jednotlivých ustanovení je rozhodující celková doba trvání nájmu, nikoliv údaj uvedený ve smlouvě.

#### **7. Ukončení smlouvy, výpověď a odstoupení**

- 7.1. Smlouva může být ze strany pronajímatele vypovězena, pokud ze strany nájemce dojde k méně závažnému porušení jeho povinností dle smlouvy nebo VOP, a to s výpovědní dobou 2 měsíce.

### III. DOBA TRVÁNÍ NÁJMU

Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou.

### IV. NÁJEMNÉ

Nájemné za poskytnutí stroje je sjednáno ve výši 4990,- Kč měsíčně bez DPH za jeden stroj.

Nájemné neobsahuje náklady na spotřební materiál (baterie, nabíječku, kartáče, lišty, atd.), denní údržbu, mycí chemii, energie jako jsou voda a elektřina a obsluhu stroje, které je povinen uhradit na své náklady nájemce. Pravidelná servisní prohlídka je zahrnuta ve výši nájemného.

### V. OBMĚNA STROJE

Pronajímatel se zavazuje, že po uplynutí každých 36 měsíců doby nájmu na své náklady vymění pronajímaný stroj za nový.

Použitý stroj při výměně projde servisní prohlídkou ze strany pronajímatele, a pokud bude vykazovat poškození větší, než způsobené běžným opotřebením budou náklady na uvedení do provozuschopného stavu vyúčtovány nájemci a nájemce se zavazuje tyto náklady pronajímateli zaplatit. V opačném případě se nájemce zavazuje zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z dlužné částky denně za každý den prodlení.

Nájemce se zavazuje tuto výměnu umožnit.

### VI. VÝPOVĚDNÍ LHŮTA

Po uplynutí 6 měsíců doby nájmu jsou obě strany oprávněny smlouvu vypovědět bez udání důvodu s výpovědní dobou 1 měsíc, tj. k poslednímu dni měsíce následujícího po měsíci, ve kterém strana obdrží písemnou výpověď druhé strany.

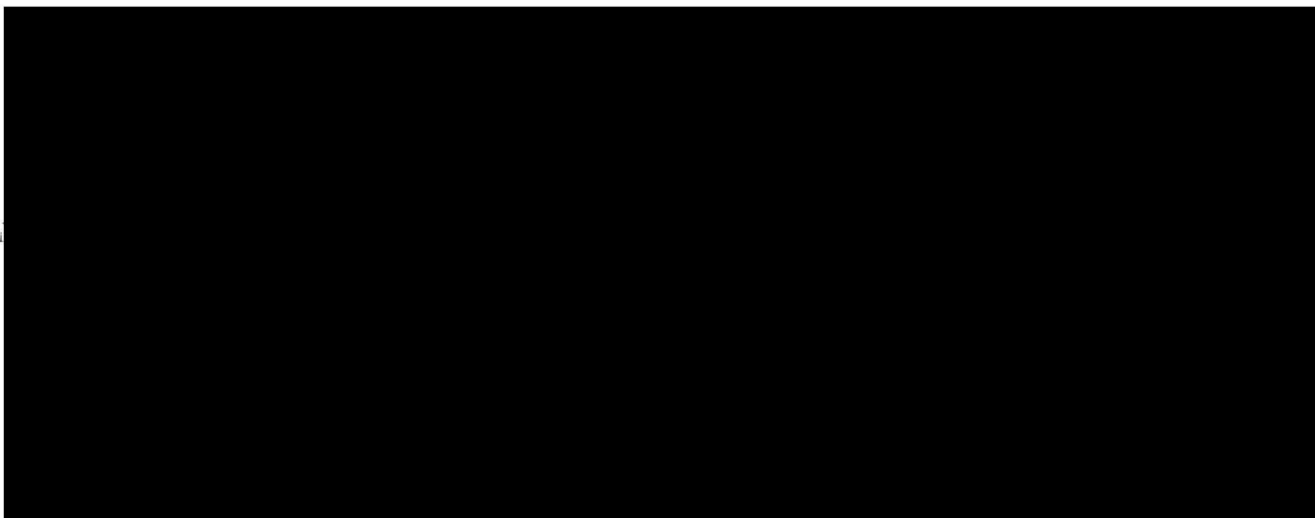
### VII. VŠEOBECNÁ UJEDNÁNÍ

Ostatní ujednání jsou specifikována ve všeobecných obchodních podmínkách, které jsou nedílnou součástí této smlouvy a jsou také pro obě strany závazná. Jakékoli změny této smlouvy mohou být provedeny pouze písemným dodatkem mezi smluvními stranami.

Tato smlouva je vyhotovena a podepsaná ve dvou vyhotoveních, každá ze smluvních stran obdrží jedno vyhotovení.

Obě smluvní strany svým podpisem stvrzují, že si smlouvu přečetly, rozumí jí a stvrzují, že byla uzavřena dobrovolně a nebylo tak učiněno v tísní či pod nátlakem.

V Praze dne .....



Vážení zákazníci,

dovolujeme si Vám oznámit, že společnost Unikont Group s.r.o., rozšiřuje nabídku elektronických služeb zákazníkům o elektronickou fakturaci. Tento krok je snahou zkvalitnit a zefektivnit naše služby a je plně v souladu s platnou legislativou.

**Nabízíme Vám zasílání elektronických faktur v těchto formátech:**

**PDF** – pro otevření dokumentu v tomto formátu je potřeba mít nainstalovaný program Adobe Acrobat Reader, který je k dispozici na internetu zdarma – [www.adobe.com/cz/](http://www.adobe.com/cz/) .

**Výhodami zasílání daňových dokladů** v elektronické podobě je především jednoduchá manipulace a archivace souborů, úspora prostoru při archivaci dokladů, okamžitá dohledatelnost daňových dokladů, rychlé doručení dokladu zákazníkovi, finanční úspora a v neposlední řadě výrazné šetrnější přístup k životnímu prostředí.

Z tohoto důvodu si Vás dovoluujeme požádat o vyplnění níže přiloženého dotazníku, ve kterém nám sdělíte kontaktní e-mail pro zasílání elektronických faktur. Vyplněný dotazník nám, prosím, zašlete zpět e-mailem na adresu [unikont@unikont.cz](mailto:unikont@unikont.cz). Zaslání vyplněného dotazníku bude zároveň považováno za Váš souhlas s touto formou fakturace jakožto jediným způsobem doručování.


Děkujeme za spolupráci.

Monika Mrázová  
Vedoucí oddělení realizace

---

## KONTAKTNÍ ÚDAJE PRO ZASÍLÁNÍ ELEKTRONICKÉ FAKTURACE

Vyplněný dotazník zašlete na e-mail: [unikont@unikont.cz](mailto:unikont@unikont.cz)

Název společnosti:	MĚSTSKÉ KULTURNÍ STŘEDISKO TACHOV
IČ: 000 46 686	DIČ: CZ 000 46 686
Fakturační adresa:	MĚSTSKÉ KULT. STŘEDISKO TC, NÁM. REPUBLIKY 85
Dodací adresa:	JÍZDARNA SVĚTCE
Email pro zasílání faktur:	hirsova@mkstc.cz
Kontaktní osoba pro fakturaci (jméno, email, telefon):	HIRŠOVÁ KAŘEŘINA, hirsova@mkstc.cz 374 630 003
Osoba zodpovědná za vyplnění dotazníku:	VANĀKOVÁ BOŽENA, ŘEDITELKA
Elektronická fakturace sjednána od dne:	23.4.2024
Vyplněno dne: 22.4.2024	Razítko a podpis: 

### Městské kulturní středisko Tachov

Nám. Republiky 85, 347 01 Tachov

Vaňková Božena - ředitelka

Tel.: 374 630 006, mob.: 774 744 816

ICO: 00076686, DIČ: CZ00076686

e-mail: [bvankova@mkstc.cz](mailto:bvankova@mkstc.cz)

[www.mks.tachov.cz](http://www.mks.tachov.cz), [www.jizdarna-svetce.cz](http://www.jizdarna-svetce.cz)

[www.tachovskyzamek.cz](http://www.tachovskyzamek.cz)